雪松发展股份有限公司

证券代码:002485 证券简称:雪松发展 公告编号:2022-038

2021年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了保留意见加强调事项段的审计报告,本公司董事会、监事会、独立董事对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	雪松发展	股票代码	002485
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梁月明	倪海宁	
办公地址	广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心	山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号	
传真	020-29141948	020-29141948	
电话	020-29141948	020-29141948	
电子信箱	cedar002485@cedardevt.com	cedar002485@cedardevt.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一)公司所处的行业情况

2021年,我国国民经济持续恢复,结构调整稳步推进,下半年经济增速虽有所放缓,但主要目标任务较好完成,全年GDP增速8.1%,“十四五”实现良好开局。

1、文化旅游行业

自2020年起新冠疫情,给全球经济带来较大冲击。随着国内疫情防控得当,旅游、出行客流量有序回升,虽然存在局部地区疫情反复压力,国内旅游业整体呈现稳步恢复态势。根据文化和旅游部公布的数据,2021年国内旅游总人次32.46亿,同比增长12.8%,恢复到2019年的54.0%;实现国内旅游收入2.92万亿元,同比增长31.0%,恢复到2019年的51.0%。

2、大宗商品供应链行业

近年来,国际局势复杂多变,贸易保护主义盛行,抑制全球交易;美国货币超发、持续推升通胀预期,导致世界大宗商品市场格局发生深刻变化,供需结构性矛盾突出,价格波动剧烈。从国内市场来看,在积极推进形成双循环的新发展格局的背景下,国家同时制定了2030年实现碳达峰的坚定目标,坚定推进供给侧结构改革。受国际大宗商品市场影响,叠加政策性影响及疫情因素干扰,国内大宗商品行业也出现结构性供需矛盾。受通胀预期、原料涨价及供需错配等三重因素影响,国内出现了“煤飞色舞”的大宗商品行情,建筑钢材价格强势反弹,并于2021年5月创出历史新高,煤炭、焦炭、油品等品种出现供需结构新矛盾,价格剧烈波动,给大宗商品供应链企业带来巨大挑战。

3、服装行业

根据国家统计局数据显示,2021年中国服装行业规模以上企业营业收入达14,823.36亿元, 较2020年增加了1126.10亿元,同比增长8.22%,利润总额也随之增长。从服装消费来看,受制于居民购买力、消费意愿及国内疫情反复的零星爆发,仍会对服装消费造成不利影响。

(二)公司从事的主要业务

报告期内,公司秉承“坚守实业、创造价值”的理念,在“多元化发展,专业化运作”的战略指引下,在积极恢复文化旅游业务的同时,扩大供应链运营管理和综合服务的业务规模,继续稳健发展服装销售业务。

1、文化旅游业务

近年来,公司依托全国一线旅游目的地资源,专注于文旅小镇开发运营业务。公司文旅小镇包括云南香格里拉独克宗花巷、浙江嘉兴西塘花巷一期、西塘花巷二期、山东诸城恐龙探索王国,受托经营云南丽江大研花巷。

2、供应链运营管理和综合服务

公司坚持稳健经营、稳中求进,积极探索智链平台创新模式发展,扩大大宗商品供应链业务规模。智链平台探索创新合作模式,实现与国企、央企等优质公司的业务合作,实现多方共赢。大宗商品供应链业务聚焦核心客户,发挥公司在资源锁定、分销渠道、价格管理等方面的核心优势,向产业链上下游延伸,服务实体经济,为供应链上下游客户提供采购、生产及销售等环节的供应链综合服务。当前公司主要经营品种包括:煤炭、焦炭、油品及钢材等品种开展,经营模式包括以上游为核心的集采分销业务,以及以下游为核心配送保供业务。

3、服装销售业务

报告期内,公司经营品牌服装销售,主要产品包括西装、衬衫及其他服饰类。实施区域划分的运营模式,细分全国团购市场,以数据为导向,进行重点区域、重点行业的精准客户开发,并加大对优质团购代理商的扶持力度。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

	2021年末	2020年末	本年末比上年末增减	2019年末
总资产	3,202,464,834.22	3,373,890,257.70	-5.08%	3,751,250,255.63
归属于上市公司股东的净资产	1,737,538,559.22	2,180,045,000.83	-20.30%	2,192,710,908.41
	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入	2,016,017,199.71	1,525,581,290.30	32.15%	3,584,739,008.89
归属于上市公司股东的净利润	-442,951,816.30	-19,909,491.84	-2,124.83%	44,991,308.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,015,957.14	-84,912,861.29	54.05%	38,817,426.92
经营活动产生的现金流量净额	107,206,983.32	-147,671,509.44	172.60%	148,891,919.38
基本每股收益(元/股)	-0.8142	-0.0366	-2,124.59%	0.0827
稀释每股收益(元/股)	-0.8142	-0.0366	-2,124.59%	0.0827
加权平均净资产收益率	-22.61%	-0.91%	-21.70%	2.07%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	252,128,909.88	706,964,105.23	749,230,450.67	307,693,733.93
归属于上市公司股东的净利润	-5,065,487.54	1,538,827.05	-2,059,407.94	-437,365,747.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,838,145.30	1,047,527.34	-2,182,294.02	-31,043,045.16
经营活动产生的现金流量净额	-82,348,917.01	57,435,550.39	82,809,282.82	49,311,067.12

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

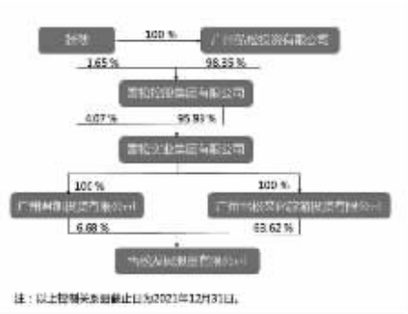
报告期末普通股股东总数	11,159	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	12,240	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	346,103,845	0	质押	346,103,845	
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	6.68%	36,364,581	0	质押	26,558,171	
孟学	境内自然人	2.57%	13,998,836	0			
刘平	境内自然人	1.63%	8,889,458	0			
刘申培	境内自然人	0.89%	4,821,000	0			
熊承英	境内自然人	0.76%	4,153,921	0			
李强	境内自然人	0.71%	3,853,767	0			
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512	0			
袁赛薇	境内自然人	0.32%	1,741,740	0			
朱虹	境内自然人	0.31%	1,672,680	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业;2、除前述关联关系外,未知公司前10名普通股股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	广州君凯投资有限公司通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股;个人股东朱虹通过中航证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份1,672,680股。						

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



注:以上控制关系截止日为2021年12月31日。

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□ 适用 √ 不适用

三、重要事项

经中喜会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2021年度归属于公司股东的净利润为负值且营业收入低于1亿元,触及《深圳证券交易所股票上市规则(2022年修订)》第 9.3.1 条规定的情形,公司股票于年度报告披露后,2022年5月5日停牌一天,自2022年5月6日复牌之日起,公司股票交易被实施 “退市风险警示”。

除以上事项,报告期内,公司经营情况未发生重大变化,未发生对公司经营情况有重大影响和预计对未来有重大影响的事项。公司具体经营情况详见公司2021年年度报告全文。

证券代码:002485 证券简称:雪松发展 公告编号:2022-040

雪松发展股份有限公司关于2022年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易概述

雪松发展股份有限公司(以下简称“公司”或“雪松发展”,包含其控股下属公司)与雪松实业集团有限公司(以下简称“雪松实业”,包含其控股下属公司)、广州雪松文化旅游投资有限公司(以下简称“雪松文投”,包含其控股下属公司)已/拟签署关联交易协议。鉴于雪松实业、雪松文投为本公司关联方,故上述交易属于日常关联交易。上述关联交易预计总金额为100,100.00万元,适用期限自2022年1月至公司召开2022年度股东大会重新审议本事项为止。公司于2022年4月28日召开的第五届董事会第十五次会议审议通过了上述事项,关联董事范佳昱、王刚、陈吉和李婵娟在审议该议案时进行了回避表决,其余董事全部同意,独立董事对该事项进行了事前认可并发表了同意的独立意见。此项关联交易尚需获得股东大会的批准,关联股东广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司均需回避表决此项议案。

(二)预计日常关联交易类别和金额

单位:人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	2022年1-3月已发生金额	上年发生金额
接受关联人提供的担保	雪松实业集团有限公司	接受担保	依据市场价格经双方协商确定	100,000.00	10,000.00	10,000.00
接受关联人提供的劳务	广州雪松文化旅游投资有限公司	租赁办公场所	依据市场价格经双方协商确定	100.00	11.00	44.04
合计				100,100.00	10,011.00	10,044.04

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

单位:人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异
接受关联人提供的担保	雪松实业集团有限公司	接受担保	10,000.00	100,000.00	100.00%	-90.00%
接受关联人提供的劳务	广州雪松文化旅游投资有限公司	租赁办公场所	44.04	100.00	28.13%	-55.96%
接受关联人提供的劳务	广州市庆德物业管理有限公司	物业管理	8.49	50.00	5.24%	-83.02%
接受关联人提供的劳务	湖南省家园物业管理有限公司	物业管理	117.33	200.00	72.44%	-41.34%
向关联人提供劳务及销售商品	雪松控股集团有限公司	提供旅游服务及销售增值品	302.92	400.00	6.55%	-24.27%
向关联人采购商品	雪松控股集团有限公司	库存商品	2.01	10.00	0.00%	-79.90%
合计			10,474.79	100,760.00	-	-89.61%
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	关联方相关服务需求减少,同时,公司对业务进行了调整,导致公司与关联方实际发生的关联交易金额与年初预计金额有一定的差异,属于正常的经营行为,对公司日常经营及业绩不会产生重大影响。					
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	公司2021年1-12月与关联方实际发生的关联交易金额与年初预计金额有一定的差异,主要系关联方相关服务需求减少及公司自身业务调整等因素引起的,属于不可预测因素,此差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响,公司关联交易严格遵循“公开、公平、公正”的原则,符合相关法律规定,未出现损害公司及全体股东利益,特别是中小股东利益的情形。					

2021年度预计日常关联交易的公告详见公司于2021年4月29日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和《证券时报》披露的《关于2021年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2021-013)。

二、关联人介绍和关联关系

(一)雪松实业集团有限公司

1、基本情况:

公司名称:雪松实业集团有限公司

法定代表人:张劲

注册资本:700,000万元

设立时间:1997年04月11日

住所:广州市白云区恒骏街4号405房(仅限办公用途)

统一社会信用代码:91440101618508498R

经营范围:企业自有资金投资;商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);货物进出口(专营专控商品除外);房地产开发经营;物业管理;房地产咨询服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;科技信息咨询服务;市场调研服务;室内装饰、装修;室内装饰设计服务;润滑油批发;润滑油零售;燃料油销售(不含成品油);技术进出口;酒店管理;资产管理(不含许可审批项目);投资管理服务;房地产估价;土地评估;工商咨询服务;贸易咨询服务;企业管理咨询服务;化工产品批发(危险化学品除外);企业财务咨询服务。

股东情况:雪松实业的股东为雪松控股集团有限公司和张劲,雪松控股集团有限公司占其注册资本的95.93%,张劲占其注册资本的4.07%,实际控制人为张劲先生。

截至2021年6月30日,雪松实业的总资产为911.86亿元,净资产为413.07亿元,2021年半年度实现营业收入999.19亿元,净利润为13.78亿元(以上数据为合并数据未经审计)。

2、与本公司的关联关系:公司与雪松实业为同一实际控制人控制下的法人,根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定,属于公司的关联法人。

3、履约能力分析:雪松实业不属于“失信被执行人”,该公司依法存续且经营正常。

(二)广州雪松文化旅游投资有限公司

1、基本情况:

公司名称:广州雪松文化旅游投资有限公司

法定代表人:陈晖

注册资本:150,000.00万元

设立时间:2017年05月02日

住所:广州市黄埔区开创大道2511号1001室、1002室、1003室

统一社会信用代码:91440101MA59MBRU1T

经营范围:企业总部管理;酒店管理;物业管理;柜台、摊位出租;停车场服务;房地产咨询;以自有资金从事投资活动。

股东情况:雪松文投的股东为雪松实业集团有限公司,占其注册资本的100%,实际控制人为张劲先生。

截至2021年6月30日,雪松文投的总资产为472,466.45万元,净资产为41,415.07万元,2021年半年度实现营业收入1,748.77万元,净利润为-3,164.42万元(以上数据未经审计)。

2、与本公司的关联关系:公司与雪松文投为同一实际控制人控制下的法人,根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定,属于公司的关联法人。

3、履约能力分析:雪松文投不属于“失信被执行人”,该公司依法存续且经营正常。

三、关联交易主要内容

(一)关联交易的定价政策及定价依据

上述日常关联交易价格均遵循公平合理的定价原则,以市场价格为基础,各方根据自愿、平等、互惠互利原则协商确定;交易价款根据约定的价格和实际交易数量计算,付款安排和结算方式参照合同约定执行或行业公认标准。

(二)关联交易协议签署情况

1、与雪松实业的担保协议/合同

公司接受雪松实业担保事项,尚未签署协议/合同,后续由公司根据实际资金需求进行借贷时签署,担保协议/合同主要内容以公司签订的具体合同/协议为准。

2、与雪松文投的租赁协议/合同

公司租赁雪松文投办公场所事项,尚未签署协议/合同,主要内容以公司签订的具体协议/合同为准。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述接受关联方劳务/担保属公司正常运营和未来发展的需要,有助于公司业务的发展,提升公司市场竞争力。

上述关联交易为持续的、经常性关联交易,交易遵循市场经济规律,交易采用平等自愿、互惠互利的原则。以上关联交易价格公允合理,维护了交易双方的利益,亦没有损害公司及股东特别是中小股东的利益。上述日常关联交易对公司的独立性不构成影响,公司业务不会因此类交易而对关联人形成重大依赖或被其控制。

五、独立董事事前认可情况和发表的独立意见

根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》以及《公司章程》、《公司关联交易决策制度》等有关规定,作为公司的独立董事,我们对公司2022年度日常关联交易基于独立判断立场,对上述关联交易进行了事前认可并发表独立意见如下:

公司第五届董事会第十五次会议审议通过了《关于2022年度日常关联交易预计的议案》,董事会的召集、召开、审议、表决程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。根据公司与关联方已/拟签订的关联交易协议,我们认为上述日常关联交易公平合理,有利于公司的持续发展。

六、备查文件

1、公司第五届董事会第十五次会议决议;

2、公司独立董事出具的“对相关事项的独立意见”和“关于公司第五届董事会第十五次会议审议相关事项的事前认可函”。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2022年4月30日

证券代码:002485 证券简称:雪松发展 公告编号:2022-041

雪松发展股份有限公司关于继续出租/出售商铺的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2021年度调整优化营销网络情况

雪松发展股份有限公司(以下简称“公司”或“雪松发展”)于2021年4月28日召开的第五届董事会第四次会议,以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于继续出租/出售商铺的议案》,拟于2021年,继续将公司拥有的不超过19家已购置的商铺/房产,账面原值合计不超过6.40亿元人民币,按市场公允价格或评估价格予以出租/出售,具体授权公司经营层办理,适用期限自2021年1月至公司召开2021年度股东大会重新审议本事项为止。

公司2021年度共出租商铺19家,建筑面积共1.88万平方米,合计确认收入941.81万元,提高了资产使用效率,优化了网点布局。

(下转B882版)

雪松发展股份有限公司

2022第一季度报告

证券代码:002485 证券简称:雪松发展 公告编号:2022-044

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	324,057,764.09	252,128,909.88	28.53%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-2,330,706.36	-5,065,487.54	53.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-4,525,709.52	-6,838,145.30	33.82%
经营活动产生的现金流量净额(元)	78,854,808.88	-82,348,917.01	195.76%
基本每股收益(元/股)	-0.0043	-0.0093	53.76%
稀释每股收益(元/股)	-0.0043	-0.0093	53.76%
加权平均净资产收益率	-0.13%	-0.23%	0.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,357,935,683.14	3,202,464,834.22	4.85%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,735,494,171.81	1,737,538,559.22	-0.12%

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	330,772.79	
委托他人投资或管理资产的损益	1,357,219.53	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,329.14	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	22,816.43	
减:所得税影响额	-483,727.94	
少数股东权益影响额(税后)	862.67	
合计	2,195,003.16	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内,货币资金余额比年初减少59.87%,主要是本期偿还银行借款所致。

报告期内,交易性金融资产余额比年初增长1,460.59%,主要是本期新增铝套期保值业务所致。

报告期内,应收票据余额比年初减少30.69%,主要是收到商业及银行承兑汇票增加所致。

报告期内,存货余额比年初增长155.54%,主要是供应链业务存货增加所致。

报告期内,其他流动资产余额比年初减少42.95%,主要是待抵扣及待认证增值税进项税减少所致。

报告期内,在建工程余额比年初增长44.64%,主要是在建工程新增投入所致。

报告期内,递延所得税资产余额比年初增长83.60%,主要是计提递延所得税所致。

报告期内,短期借款余额比年初减少62.05%,主要是偿还银行借款所致。

报告期内,应付票据余额比年初减少100.00%,主要是应付票据减少所致。

报告期内,应付账款余额比年初增长84.79%,主要是应付工程款增加所致。

报告期内,预收款项余额比年初增长145.28%,主要是本期预收款项增加所致。

报告期内,应交税费余额比年初减少71.43%,主要是本期缴纳去年四季度税费所致。

报告期内, 其他应付款余额比年初增长145.28%, 主要是本期新增其他应付外部单位款及应付利息所致。

报告期内,其他流动负债余额比年初减少47.56%,主要是年初已背书未到期票据在本期终止确认所致。

报告期内,长期应付款余额比年初增加,主要是本期新增控股股东财务资助所致。

报告期内,营业收入比去年同期增长28.53%,主要是本期供应链业务增长所致。

报告期内,营业成本比去年同期增长38.73%,主要是本期供应链业务增长所致。

报告期内,销售费用比去年同期减少52.69%,主要是本期营销费用减少所致。

报告期内,其他收益比去年同期减少98.52%,主要是本期收到政府补助减少所致。

报告期内,投资收益比去年同期增长30,972.50%,主要是本期确认期货收益所致。

报告期内,公允价值变动收益比去年同期增长71.28%,主要是本期持有期货浮动收益增加所致。

报告期内,信用减值损失比去年同期减少229.97%,主要是本期应收及其他应收款项收回所致。

报告期内,资产处置收益比去年同期增长257.75%,主要是本期资产处置收益增加所致。

报告期内,营业外收入比去年同期减少92.90%,主要是本期营业外收入减少所致。

报告期内,营业外支出比去年同期减少98.75%,主要是本期营业外支出减少所致。

报告期内,所得税费用比去年同期减少204.43%,主要是本期计提递延所得税费用导致。

报告期内,净利润比去年同期增长73.60%,主要是本期供应链业务增长所致。

报告期内,经营活动产生的现金流量净额比去年同期增长195.76%,主要是本期业务增长所致。

报告期内,投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少24.54%,主要是本期支付工程款减少所致。

报告期内,筹资活动产生的现金流量净额比去年同期减少213.27%,主要是本期偿还银行借款所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	12,240	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0				
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	346,103,845	0	质押	346,103,845	
					冻结	346,103,845	
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	6.68%	36,364,581	0	质押	26,558,171	
					冻结	31,453,651	
孟学	境内自然人	2.57%	13,998,836	0			
刘平	境内自然人	1.63%	8,889,458	0			
刘申培	境内自然人	0.89%	4,854,003	0			
李强	境内自然人	0.80%	4,353,767	0			
熊承英	境内自然人	0.76%	4,153,921	0			
袁赛薇	境内自然人	0.69%	3,747,972	0			
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512	0			
朱虹	境内自然人	0.31%	1,672,680	0			
前10名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
广州雪松文化旅游投资有限公司	346,103,845			人民币普通股	346,103,845		
广州君凯投资有限公司	36,364,581			人民币普通股	36,364,581		
孟学	13,998,836			人民币普通股	13,998,836		
刘平	8,889,458			人民币普通股	8,889,458		
刘申培	4,854,003			人民币普通股	4,854,003		
李强	4,353,767			人民币普通股	4,353,767		
熊承英	4,153,921			人民币普通股	4,153,921		
袁赛薇	3,747,972			人民币普通股	3,747,972		
施鸿华	2,683,512			人民币普通股	2,683,512		
朱虹	1,672,680			人民币普通股	1,672,680		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业;2、除前述关联关系外,未知公司前10名无限售条件普通股股东之间,以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。						
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	广州君凯投资有限公司通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股;个人股东朱虹通过中航证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份1,672,680股。						

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

1、关于变更会计师事务所的事项

公司第五届董事会第十二次会议和2022年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更会计师事务所的议案》,同意聘任中喜会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中喜所”)为公司2021年度外部审计机构,负责公司2021年度财务报告及相关专项审计工作,聘期一年。2021年度审计费用共150.00万元,其中,财务报表审计费用130.00万元,内控审计费用20.00万元。公司已就变更会计师事务所事项与原聘任会计师事务所中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)、中喜所进行了充分沟通,各方均已明确知悉本事项并表示无异议。

具体内容详见公司2022年1月22日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于拟变更会计师事务所的公告》(公告编号:2022-010)。

2、关于选举公司董事长、董事辞职及补选的事项

公司董事会收到公司董事长韩刚先生递交的书面辞职报告,韩刚先生因个人原因辞去公司第五届董事会董事长、董事、战略委员会主任委员和薪酬与考核委员会委员职务,辞职后韩刚先生将不再是公司法定代表人,也不在公司担任任何职务。

公司董事会收到公司独立董事王建云先生递交的书面辞职报告,王建云先生因个人原因,辞去公司独立董事、董事会提名委员会主任委员、董事会审计委员会委员和董事会薪酬与考核委员会委员职务,辞职后王建云先生将不在公司担任任何职务。

公司2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于补选公司第五届董事会非独立董事的议案》和《关于补选公司第五届董事会独立董事的议案》,同意补选范佳昱先生为公司第五届董事会非独立董事,同意选举范佳昱先生为公司董事长、董事会战略委员会主任委员和薪酬与考核委员会委员,任期自公司股东大会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止;同意补选李长霞女士为公司第五届董事会独立董事,同意补选李长霞女士为公司董事会提名委员会主任委员、董事会审计委员会委员和董事会薪酬与考核委员会委员,任期自公司股东大会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

具体内容详见公司2022年1月6日和1月15日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于独立董事辞职及补选的公告》(公告编号:2022-003)和《2022年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:2022-007)。

3、关于开展期货套期保值业务的事项

公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于开展期货套期保值业务的议案》,同意公司(包含控股下属公司)开展期货套期保值业务,单一产品使用自有资金进行期货套期保值业务保证金额度不超过7,500.00万元,其中钢材产品期货套期保值业务保证金额度不超过3,000.00万元。在上述额度内,资金可以在决议有效期内进行滚动使用,授权公司管理层在该额度范围内行使投资决策权,并签署相关法律文件。

具体内容详见公司2022年3月1日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于开展期货套期保值业务的公告》(公告编号:2022-024)。

4、关于继续接受控股股东财务资助的事项

为支持公司(包括下属公司)的发展,提高公司融资效率,公司控股股东广州雪松文化旅游投资有限公司拟继续无偿向公司提供财务资助,总额度不超过人民币10亿元,资助期限为三十六个月(自2022年5月1日至2025年4月30日),资助金额在该额度范围内可循环滚动使用。以上事项已经公司第五届董事会第十五次会议审议通过。截止到2022年3月31日,公司接受控股股东财务资助余额为2,254.99万元。

具体内容详见公司2022年4月30日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于继续接受控股股东财务资助的公告》(公告编号:2022-043)。

5、关于继续出租/出售商铺的事项

2022年4月27日,公司第五届董事会第十五次会议审议通过了《关于继续出租/出售商铺的议案》,为盘活公司存量资产,提高公司资产的使用效率,拟于2022年,继续将公司拥有的不超过19家已购置的商铺/房产,账面原值合计不超过6.40亿元人民币,按市场公允价格或评估价格予以出租/出售,具体授权公司经营层办理,适用期限自2022年1月至公司召开2022年度股东大会重新审议本事项为止。本事项尚需提交公司股东大会审议。

报告期内,公司已对外出租18家已购置的商铺(包括滨州、昌邑、大同、合肥、阜阳、淮安、巨野、聊城、临沂、漯河、秦皇岛、青岛、曲阜、荣成、泰安、枣庄、西安和张店),共确认收入233.33万元。

具体内容详见公司2022年4月30日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于继续出租/出售商铺的公告》(公告编号:2022-041)。

6、关于公司股票被实施退市风险警示的事项

经中喜会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2021年度归属于公司股东的净利润为负值且营业收入低于1亿元,触及《深圳证券交易所股票上市规则(2022年修订)》第 9.3.1 条规定的情形,公司股票于年度报告披露后,2022年5月5日停牌一天,自2022年5月6日复牌之日起,公司股票交易被实施 “退市风险警示”。

具体内容详见公司2022年4月30日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于公司股票被实施退市风险警示暨停复牌的公告》(公告编号:2022-046)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:雪松发展股份有限公司 2022年03月31日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	23,657,063.07	58,953,449.77
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	42,295,620.00	2,710,238.08
衍生金融资产		
应收票据	136,891,869.33	197,513,702.90
应收账款	187,035,007.89	188,359,575.62
应收款项融资		
预付款项	174,446,428.83	228,649,675.46
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	428,845,552.07	443,482,924.63
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	80,863,930.71	31,644,370.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,259,709.12	26,747,485.39
流动资产合计	1,089,295,181.02	1,178,061,422.46
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,022,485,267.32	999,224,686.80
固定资产	161,982,537