华夏幸福基业股份有限公司

公司代码:600340　　公司简称:华夏幸福

2021年度报告摘要

第一节 重要提示

1本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3公司全体董事出席董事会会议。

4中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带有强调事项段、持续经营重大不确定性段落、其他信息段落中包含其他信息未更正重大错报说明的无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2021年度财务报表出具了与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告,公司董事会对该意见涉及事项出具了专项说明,独立董事、监事会对此发表了意见,具体内容详见公司同日披露的《华夏幸福基业股份有限公司董事会关于非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明》。

5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2021年度不进行利润分配,亦不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	ST国祥

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	胡艳丽
办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座9层
电话	010-59115198
电子信箱	IR@fldcn.com

2报告期公司主要业务简介

公司业务分为产业新城及相关业务和商业地产及相关业务两大板块。公司通过开展产业新城及相关业务,对委托区域进行整体规划,完善区域基础设施、公共设施建设,通过产业发展服务和园区运营服务实现区域产业、人口的导入,提升区域价值,创造第三产业消费需求,为所在园区提供更好的居住环境,服务产业人口,提升区域粘性;公司在原有主业的基础上,在商业综合体、公共住房、康养、科学社区等商业地产及相关业务领域开展布局工作。具体如下:

(一)产业新城及相关业务

公司是中国领先的产业新城运营商,秉持"以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体"的系统化发展理念,通过创新升级"政府主导、企业运作、合作共赢"的开发性PPP模式,探索并实现所在区域的经济发展、城市发展和民生保障,有效提升区域发展的综合价值。

1、产业新城业务

公司产业新城业务模式为开发性PPP模式。开发性PPP模式是以实现区域高质量可持续发展为目标,政府和社会资本建立长期合作关系,提供以产业开发为核心的基础设施、公共服务设施和城市运营等综合开发服务,社会资本承担主要投资、建设、运营管理责任,投资回报与绩效挂钩的创新性PPP模式。与传统的项目性PPP提供单个项目或类似项目打捆服务不同,开发性PPP模式提供的是以一定区域范围内产业开发服务为核心,综合基础设施和公共服务配套内容以及土地等资源整理盘活,更多的是招商引资、产业孵化、产业加速,以及城市和产业运营管理等一揽子公共服务。

2、园区配套住宅业务

公司基于产业新城模式,围绕都市圈发展园区配套住宅业务,形成"孔雀城"住宅品牌。孔雀城以"为城市创造更幸福的人居关系,为客户创造更宜居的住区生活"为使命,致力于打造"健康住区、安心住区、活力住区"。

孔雀城一直践行"宜居住区引领者"的发展战略,秉承与产业新城联动的先天优势,深耕区域,为客户持续创造"交通便利、环境优美、配套完善、风情宜人、品质优良、超值服务"宜居住区六维价值;在持续提升产品竞争力和客户服务水准的基础上,累计打造超过50座具备"美好生活体系"的宜居住区,八达岭孔雀城、永定河孔雀城连续获得"亚洲宜居住区奖"、"全球人居环境示范区大奖"等奖项。

(二)商业地产及相关业务

商业地产及相关业务以"新模式、新领域、新地域"作为战略牵引,布局以商办综合体为主的商业地产领域,积极探索以康养事业、科学社区、公共住房等为主的新型不动产领域,将通过产业导入、片区整体开发、TOD、代建代运营多种创新模式撬动并获取优质项目资源,以"五大核心都市圈、八大重点城市"作为重点布局区域,加速开拓轻资产运营模式,完善公司业务结构。

3公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	440,964,154,092.08	488,762,358,827.10	-9.78	457,811,946,545.48
归属于上市公司股东的净资产	6,307,451,390.04	61,980,029,482.40	-89.82	50,036,273,358.07
营业收入	43,180,812,902.96	101,208,520,744.92	-57.33	105,209,536,217.22
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	42,408,859,706.92	100,537,680,141.02	-57.82	/
归属于上市公司股东的净利润	-39,029,669,879.13	3,665,490,000.01	-1,164.79	14,611,778,496.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32,949,099,544.98	3,276,848,963.69	-1,105.51	14,442,810,810.00
经营活动产生的现金流量净额	-2,646,103,151.06	-23,159,667,027.56	不适用	-31,819,098,425.06
加权平均净资产收益率(%)	-152.66	7.27	减少159.93个百分点	35.72
基本每股收益(元/股)	-10.17	0.97	-1,148.45	3.64
稀释每股收益(元/股)	-10.17	0.96	-1,159.38	3.61

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	7,949,020,410.99	13,118,946,799.74	7,354,500,026.54	14,758,345,665.69
归属于上市公司股东的净利润	-3,681,325,311.21	-5,798,581,995.57	-3,976,462,130.75	-25,573,300,441.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,705,933,561.40	-5,814,339,663.03	-3,780,581,800.64	-19,648,244,519.91
经营活动产生的现金流量净额	-2,565,929,233.02	-2,201,075,848.45	-125,958,410.01	2,246,860,340.42

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4股东情况

4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数(户)	157,558
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	171,825

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
华夏幸福基业控股股份公司	-314,814,842	786,679,133	20.10	0	质押	451,151,926	境内非国有法人
					冻结	756,845	
中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金	0	414,223,338	10.58	0	无	0	其他
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	0	327,936,661	8.38	0	无	0	其他
中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	0	238,168,767	6.09	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	-113	115,080,353	2.94	0	无	0	国有法人
华夏控股-光大证券-20华夏EB担保及信托财产专户	-175,631,737	45,059,263	1.15	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	-105,552,841	34,501,072	0.88	0	无	0	未知
青岛城投金融控股集团有限公司	48	30,210,454	0.77	0	无	0	国有法人
光大证券资管-证券行业支持民企发展系列之光证资管1号FOF单一资产管理计划-光证资管诚益3号单一资产管理计划	29,500,500	29,500,500	0.75	0	无	0	其他
浙江春晖集团有限公司	0	27,248,000	0.70	0	质押	23,980,000	境内非国有法人

上述股东关联关系或一致行动的说明

1、华夏控股通过账户名称为"华夏幸福基业控股股份公司"、"华夏控股-光大证券-20华夏EB担保及信托财产专户"和"华夏控股-光大证券-20华EB02担保及信托财产专户"等账户合计持有公司856,560,044股股份,占公司截至报告期末总股本3,913,720,342股的21.89%。华夏控股一致行动人鼎基资本持有公司26,676,000股股份,占公司截至报告期末总股本的0.68%;东方银联直接持有公司19,661,625股股份,占公司截至报告期末总股本的0.50%。华夏控股及其一致行动人合计持有公司902,897,669股,占公司截至报告期末总股本的23.07%;上述前十名股东持股情况中华夏控股账户处于冻结状态的756,845股股份,方其开展的股票质押式回购交易的金融机构根据相关约定对华夏控股持有的公司股票执行的冻结操作。

2、平安人寿通过账户名称为"中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红"、"中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能"、"中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金"等账户与平安人寿一致行动人平安资管共计持有公司985,729,553股股份,占公司总股本的25.19%;3、上述其他股东间关联关系未知。

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5公司债券情况

√适用 □不适用

5.1公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
华夏幸福基业股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15华夏05	122494	2022-10-22	40	5.50
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16华夏债	136167	2023-1-20	0.1242	6.60
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第二期)品种一	16华夏02	136244	2021-3-3	19.9996	7.00
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第一期)	16华夏01	135082	2021-3-9	28	7.40
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第二期)	16华夏04	135302	2021-3-24	30	7.40
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第三期)	16华夏05	135391	2021-4-18	20	7.20
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第四期)	16华夏06	135465	2021-5-12	40	7.20
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	18华夏01	143550	2022-5-30	24.75	5.00
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	18华夏02	143551	2023-5-30	5.25	6.80
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第二期)	18华夏03	143693	2022-6-20	20	4.40
华夏幸福基业股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第一期)	18华夏04	150683	2021-9-10	13	5.60
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)(品种一)	18华夏06	155102	2023-12-20	0.18	6.00
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)(品种二)	18华夏07	155103	2025-12-20	40	8.30
华夏幸福基业股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)	19华夏01	155273	2024-3-25	10	5.50
华夏幸福基业股份有限公司2017年度第一期中期票据	17幸福基业MTN001	101780003	2022-05-23	18	5.80
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第一期中期票据	20华夏幸福MTN001	102000447	2025-03-23	10	5.50
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第二期中期票据	20华夏幸福MTN002	102000735	2025-04-20	5	5.17

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
华夏幸福基业股份有限公司2015年公司债券(第一期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第二期)(品种一)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第一期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第二期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第三期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第四期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第一期)	本年度该债券付息日及回售资金兑付日为2021年1月20日,票面利率(计息年利率)为4.88%,公司已按时完成本期付息及148,757.5万元回售资金兑付。
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第二期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第一期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)(品种一)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)(品种二)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2017年度第一期中期票据	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第一期中期票据	未付息
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第二期中期票据	未付息

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

债券名称	信用评级机构名称	信用评级级别	评级展望变动	信用评级结果变化的原因
18华夏06	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
18华夏07	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
19华夏01	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16华夏01	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16华夏05	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16华夏06	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16华夏04	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
16华夏债	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
18华夏02	东方金诚国际信用评估有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
18华夏03	中诚信国际信用评级有限责任公司、东方金诚国际信用评估有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
15华夏05	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
18华夏01	东方金诚国际信用评估有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
16华夏02	大公国际资信评估有限公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
华夏幸福基业股份有限公司2017年度第一期中期票据	东方金诚国际信用评估有限公司	C	-	公司流动性阶段性紧张
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第一期中期票据	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第二期中期票据	中诚信国际信用评级有限责任公司	已终止	已终止	公司流动性阶段性紧张

5.2公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

主要指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	94.60	81.29	13.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后净利润	-32,949,099,544.98	3,276,848,963.69	-1,105.51
EBITDA全部债务比	-0.0619	0.0434	-10.53
利息保障倍数	-1.36	0.93	-246.24

第三节 重要事项

1公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响,特别是2020年年底至2021年3月北京、河北新一轮疫情的影响,以及公司流动性自2020年第四季度出现的阶段性紧张,公司融资业务受到较大影响,公司产业新城及相关业务、商业地产及相关业务的正常开展均受到一定影响。为化解公司债务风险,加快促进公司有序经营,公司积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。

报告期内,公司在省市政府及专班的指导和支持下,拟定了《债务重组计划》,并于2021年10月8日披露了《债务重组计划》的主要内容。2021年12月9日,金融机构债权人委员会(以下简称"债委会")表决通过《债务重组计划》。2021年12月27日,公司第七届董事会第十七次会议审议通过了《关于实施债务重组的议案》,就《债务重组计划》中涉及的债务重组交易的相关事项进行审议并授权。目前,公司正在省市政府及专班的指导下努力克服疫情影响,按照整体计划有序推进债务重组协议签署、资产出售等《债务重组计划》落地实施的相关事宜。截至2022年4月29日,《债务重组计划》中金融债务已签约实现债务重组的金额累计为1,061.87亿元;报告期内,公司与廊坊市永清县和广阳区的政府收购平台就永清产业新城和广阳产业新城平台公司的股权转让事宜签署相关协议,转让所得价款将用于偿付金融债务。

近期国内新一轮疫情爆发波及全国多地,其中部分地区及相关人员因疫情受到不同程度管控及隔离措施,公司正在省市政府及专班的指导下努力克服疫情影响,按照整体计划有序推进债务重组协议签署、资产出售等《债务重组计划》落地实施的相关事宜。

公司将坚决恪守诚信经营理念,积极解决当前问题,落实主体经营责任。以"不逃废债"为基本前提,按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则,稳妥化解华夏幸福债务风险,保障公司生产经营正常有序开展,依法维护债权人合法权益。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年3月31日

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	14,624,731,073.50	14,437,474,854.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	115,000.00	419,500.00
应收账款	54,706,620,262.34	56,492,551,622.23
应收款项融资		
预付款项	1,232,289,997.50	1,107,428,663.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	21,773,254,823.26	23,270,135,906.83
其中:应收利息	352,324,952.00	750,213,897.09
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	140,768,619,845.56	145,280,124,868.63
合同资产	132,395,899,643.37	134,872,522,579.58
持有待售资产	3,399,153,579.69	
一年内到期的非流动资产	3,672,942,012.95	3,672,942,012.95
其他流动资产	13,743,478,179.56	13,336,813,949.49
流动资产合计	386,317,104,417.73	392,470,413,957.64
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,026,810,088.67	6,027,146,996.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	1,132,380,623.97	1,143,458,776.25
投资性房地产	8,218,126,148.55	8,013,210,988.55
固定资产	9,418,911,090.62	9,823,071,145.44
在建工程	4,139,721,908.18	4,063,147,744.38
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	220,452,292.79	255,237,064.14
无形资产	5,708,456,203.55	5,893,258,022.01
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,766,569,288.42	1,843,868,396.41
递延所得税资产	10,308,788,542.30	11,420,681,000.35
其他非流动资产	10,660,000.00	10,660,000.00
非流动资产合计	46,950,876,187.05	48,493,740,134.44
资产总计	433,267,980,604.78	440,964,154,092.08
流动负债:		
短期借款	12,655,627,869.95	26,748,827,869.95
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	716,438,623.84	4,407,875,317.35
应付账款	49,294,202,476.80	53,298,969,764.98
预收款项	183,766,419.88	222,772,011.37
合同负债	90,124,441,264.97	89,648,718,673.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	522,533,476.38	584,917,511.33
应交税费	9,661,547,999.07	9,959,832,568.19
其他应付款	28,413,302,263.21	35,770,187,187.32
其中:应付利息	14,094,472,523.41	17,484,319,138.41
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	2,481,270,979.69	
一年内到期的非流动负债	77,737,085,173.40	124,330,421,128.57
其他流动负债	19,091,871,485.70	19,014,343,499.55
流动负债合计	290,882,088,032.89	363,986,865,531.94
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	75,866,515,902.78	31,147,467,390.12
应付债券	40,082,804,829.50	21,246,031,711.93
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	131,971,474.12	149,060,025.94
长期应付款	235,167,377.32	94,920,020.16
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	9,902,872.42	9,912,872.41
递延所得税负债	499,058,282.08	503,247,741.92
其他非流动负债		
非流动负债合计	116,825,420,738.22	53,150,639,762.48
负债合计	407,707,508,771.11	417,137,505,294.42
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	3,893,355,062.00	3,893,355,062.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积		
减:库存股		
其他综合收益	2,098,701,476.67	2,062,543,687.12
专项储备		
盈余公积	1,543,339,226.34	1,543,339,226.34
一般风险准备		
未分配利润	1,582,931,377.22	-1,191,786,585.42
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	9,118,327,142.23	6,307,451,390.04
少数股东权益	16,442,144,691.44	17,519,197,407.62
所有者权益(或股东权益)合计	25,560,471,833.67	23,826,648,797.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计	433,267,980,604.78	440,964,154,092.08

公司负责人:王文学　　主管会计工作负责人:吴中兵　　会计机构负责人:宋海平

合并利润表

2022年1—3月

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、营业总收入	4,182,363,343.46	7,949,020,410.99
其中:营业收入	4,182,363,343.46	7,949,020,410.99
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,742,239,247.66	12,292,844,253.33
其中:营业成本	3,854,310,598.01	7,746,233,943.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	32,995,646.27	288,098,143.91
销售费用	157,809,395.25	332,344,118.33
管理费用	796,138,048.84	1,218,156,351.00
研发费用	90,629.00	473,134.50
财务费用	3,900,894,930.29	2,707,538,561.83
其中:利息费用	3,949,281,448.60	2,801,141,136.65
利息收入	23,489,197.23	92,072,592.82
加:其他收益	15,632,774.32	25,124,553.88
投资收益(损失以"-"号填列)	9,608,372,785.48	-22,218,626.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-10,053,287.68	7,416,823.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		-32,715.24
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-574,439,270.93	-241,032,537.06
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-259,332,484.48	-12,299,159.81
资产处置收益(损失以"-"号填列)	2,742,519.63	27,914,758.15
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	4,233,100,419.82	-4,566,367,568.78
加:营业外收入	13,731,699.30	28,034,482.57
减:营业外支出	160,077,734.86	13,118,494.69
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	4,086,754,384.26	-4,551,451,580.90
减:所得税费用	1,299,098,953.45	-813,150,733.68
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	2,787,655,430.81	-3,738,300,847.22
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	2,787,655,430.81	-3,738,300,847.22
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	2,774,717,962.64	-3,681,325,311.21
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	12,937,468.17	-56,975,536.01
六、其他综合收益的税后净额	36,157,789.55	-124,801,420.85
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	36,157,789.55	-124,801,420.85
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	36,157,789.55	-124,801,420.85
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	36,157,789.55	-124,801,420.85
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,823,813,220.36	-3,863,102,268.07
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	2,810,875,752.19	-3,806,126,732.06
(二)归属于少数股东的综合收益总额	12,937,468.17	-56,975,536.01
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.71	-1.08
(二)稀释每股收益(元/股)	0.71	-1.08

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:王文学　　主管会计工作负责人:吴中兵　　会计机构负责人:宋海平

合并现金流量表

2022年1—3月

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,191,531,992.38	12,894,493,105.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	521,014,032.63	573,627,284.34
经营活动现金流入小计	6,712,546,025.01	13,468,120,390.10
购买商品、接受劳务支付的现金	3,720,066,703.38	10,468,205,595.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	870,447,071.15	1,120,315,153.29
支付的各项税费	681,518,513.10	2,797,533,922.00
支付其他与经营活动有关的现金	1,128,601,812.02	1,647,994,952.78
经营活动现金流出小计	6,400,634,099.65	16,034,049,623.12
经营活动产生的现金流量净额	311,911,925.36	-2,565,929,233.02
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		237,400,000.00
取得投资收益收到的现金		5,503,623.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,790,777.43	76,632,012.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	745,172,829.54	94,018,187.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	769,963,606.97	413,553,822.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	199,351,677.91	209,644,385.74
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	199,351,677.91	209,644,385.74
投资活动产生的现金流量净额	570,611,929.06	203,909,436.54
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		439,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		439,800,000.00
偿还债务支付的现金	515,127,205.48	6,066,386,353.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	130,406,544.40	993,168,987.75
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	17,785,156.61	300,000,000.00
筹资活动现金流出小计	663,318,906.49	7,359,555,340.96
筹资活动产生的现金流量净额	-663,318,906.49	-6,919,755,340.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-26,683,535.43	-4,650,985.61
五、现金及现金等价物净增加额	192,521,412.50	-9,286,426,123.05
加:期初现金及现金等价物余额	12,787,070,239.68	25,461,937,348.81
六、期末现金及现金等价物余额	12,979,591,652.18	16,175,511,225.76

公司负责人:王文学　　主管会计工作负责人:吴中兵　　会计机构负责人:宋海平

2022年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

特此公告

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2022年4月29日

证券简称:华夏幸福　　证券代码:600340　　编号:临2022-020

华夏幸福基业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称"公司")于2022年4月19日以电子邮件方式发出召开第七届监事会第十次会议的通知,会议于2022年4月29日在北京佳程广场A座9层会议室以现场结合通讯表决方式召开。本次会议应参与表决的监事3名,实际参与表决的监事3名。本次会议由监事会主席常冬娟女士主持,董事会秘书列席了本次会议。会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》及《华夏幸福基业股份有限公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过《2021年度监事会工作报告》

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

本议案需提交公司2021年年度股东大会审议。

(二)审议通过《2021年年度报告全文及摘要》

监事会成员经审核《2021年年度报告全文及摘要》后,提出审核意见如下:

1、公司2021年年