



一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

董事姓名	是否亲自出席董事会议	董事姓名	是否亲自出席董事会议
非标准审计意见提示	√ 适用 □ 不适用	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了非标准审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者仔细阅读。	

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用
二、公司基本情况
1.公司简介

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天金融	股票代码	000540
股票上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	
联系人和联系方式			证券事务代表
姓名	董建忠	电话	
办公地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭南路3号		贵州省贵阳市观山湖区长岭南路3号
传真	0851-86968377		0851-86968377
电子邮箱	0851-86968177		0851-86968177
电话	0851-86968177		
电子信箱	zhangjinhong@zjgroup.com		zhangjinhong@zjgroup.com

2.报告期主要业务或产品简介
报告期内,受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,公司实现营业收入196.50亿元,同比下降16.16%;归属于上市公司股东的净利润-64.16亿元,同比下降1221.92%,利润的下降主要计入于坏账的借款费用增加、地产业务毛利率下降、计提了大额资产减值准备及大额预期信用损失等资产减值准备。

党建工作:2021年是中国共产党建党100周年,集团党委深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面落实党的十九大及十九届历次全会精神,持续深化党的政治建设,作风建设、组织建设。一是在全集团内开展形式多样、覆盖面广的党史学习教育活动,达到“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”的目的,二是全集团范围内组织开展庆祝建党百系列活动和教育培训活动,凝聚办实事解难题的组织力量。

地产业务:报告期内,面对更加严峻的房地产市场形势,公司以“去库存、降杠杆”为工作重点,不断深化业务结构调整,攻坚克难,全力推进各项工作。一是全力化解销售回款,把握市场节奏,积极调整优化营销策略,强化渠道销售,加强存量资产去化,加大销售回款;二是全力以赴“保交付”,公司成立专项工作小组,建立分级负责、加强管理、快速反应、协同应对的工作机制,细化措施和责任人清单,层层抓落实,确保已开工项目工程建设;三是加强资金统筹管理,以资金调拨为核心,提高资金使用效率,控支出降负债;四是多措并举持续提升流动性,全面梳理资产情况,加大资源整合力度,盘活资产,优化业务结构,积极通过出售资产、业务调整等方式统筹增加资金回笼。

保固业务:报告期内,中天金融持续以加强公司治理为核心,以全面风险管理为底线,紧密围绕经营战略规划,降低风险,提升能力,持续优化产品结构,积极推动产品转型升级,不断完善保固渠道建设,为构建多元化销售渠道和转型发展奠定了基础;受市场环境变化及房地产企业债务违约等因素影响,所持有的金融资产出现信用风险,根据会计准则计提资产减值,导致所有者权益大幅下降。

证券业务:报告期内,中天金融证券持续健全风险管理体系,夯实合规风控生命线,债券业务执业能力评级提升至A级,连续三年证券分公司分类评级保持A级;投行业务坚持服务实体经济高质量发展,聚焦重点客户,项目储备不断丰富,业务收入再创新高;设立经纪业务区域总部,优化分支机构管理,提升业务效率;持续优化自营业务交易策略,积极应对市场调整,实现了投资业绩的提升;成立研究发展中心,搭建统一的投研平台,提升高质量的综合服务,积极助力客户发展。

现代服务业务:报告期内,中天金融加大外拓力度,突破环境高速公路服务业态,拓展科技智慧合作项目,物业服务项目涵盖住宅、商务写字楼、政府办公楼、学校、医院、高速公路等服务业态,管理业态不断丰富,市场竞争力持续提升;中天金融在贵州省中考成绩“十二连冠、十四年冠”;中中小学获授为贵州省第一个剑桥少儿英语考点,教育品质稳步提升;中天托儿所旗牌园稳步运营,通过“托育一体化经营模式”全面实现集团托育;中天教育旗下教育品牌“C&T GYM”稳步扩张;会议、会展服务吸引资源,全年接待各项会议433场次,会展全年办展活动场次。

重大资产重组事项:2021年4月,中国银保监会发布了《中国银保监会关于对天安财产保险股份有限公司等六家机构依法延长接管期限的公告》,延长华夏人寿接管期限一年,自2021年7月17日起至2022年7月16日止。报告期内,公司重大资产重组工作仍在推进中,尚未形成最终方案,存在重大不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

地产业权出售事项:公司分别于2021年12月1日和2021年12月20日,召开第八届董事会第20次会议和2021年第二次临时股东大会,审议通过了《关于出售中天城投集团有限公司100%股权的议案》,同意公司与本次受让方融创置地集团有限公司和上海杰忠企业管理中心(有限合伙)签署《关于中天城投集团有限公司之股权转让协议》,本次中天城投100%股权转让价格为890,000万元。截至目前,公司已收到第一期股权转让款15.8亿元,尚未收到第二期和第三期股权转让价款。报告期内,中天城投股权转让条件尚未成就,中天城投仍为公司的合并报表范围子公司。

三、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

项目	2021年末	2020年末	本年比上年增减	2019年末
总资产	154,570,000,000.00	136,451,063,743.74	11.63%	119,833,610,444.95
归属于上市公司股东的所有者权益	11,891,064,145.86	18,219,088,639.91	-34.79%	17,699,816,555.71
净资产	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
归属于上市公司股东的净利润	-5,768,068,263.81	1,142,987,222.68	-593.34%	42,577,766,697.28
归属于上市公司股东的净利润	-4,616,603,084.38	971,881,802.81	-1,221.92%	1,898,729,329.18
归属于上市公司股东的所有者权益	-6,100,469,396.34	19,597,347.42	-5,523.01%	97,554,408.47
归属于上市公司股东的所有者权益	15,299,760,639.43	12,813,596,639.18	19.49%	10,600,490,972.41
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.002	-1,221.92%	0.18
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.002	-1,221.92%	0.18
加权平均净资产收益率	-39.19%	3.18%	-42.28%	6.39%

(2)分季度主要会计数据
单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,054,543,581.21	9,206,730,706.36	893,038,445.58	-135,930,467.32
归属于上市公司股东的所有者权益	210,235,375.01	-109,248,671.90	-410,693,000.00	-5,546,311,806.69
归属于上市公司股东的所有者权益	14,547,541.48	-20,069,025.03	-908,358,218.54	-5,007,507,761.45
归属于上市公司股东的所有者权益	15,121,285,722.66	14,754,226,623.25	-839,861,696.71	-125,890,009.75

上述财务报表或科目加总数是否与公司披露数据一致,半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证年度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第一季度报告是否经过审计
□ 是 √ 否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,084,422,480.47	4,054,543,581.21	-73.23%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	-968,148,671.90	210,235,375.01	-560.57%
归属于上市公司股东的所有者权益的所有者权益	-967,811,065.39	145,547,175.01	-751.27%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,615,076,882.97	11,521,285,722.66	-68.64%
归属于上市公司股东的所有者权益	-6,100,469,396.34	19,597,347.42	-5,523.01%
归属于上市公司股东的所有者权益	15,299,760,639.43	12,813,596,639.18	19.49%
基本每股收益(元/股)	-0.1386	0.003	-1,221.92%
稀释每股收益(元/股)	-0.1386	0.003	-1,221.92%
加权平均净资产收益率	-8.49%	1.15%	-9.64%
总资产(元)	154,570,000,000.00	136,451,063,743.74	11.63%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	10,942,295,366.61	11,891,064,145.86	-7.98%

(二)非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-148,348.13	
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,101,401.11	
除金融资产公允价值变动和投资收益外的其他投资收益	239,032,685.29	
公允价值变动损益	-28,499,885.36	
其他收益	-69,048.48	
减:所得税费用	-28,408.75	
合计	-697,811.07	-

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□ 适用 √ 不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
公司不存在将发行证券的公允价值变动损益计入当期损益的情况。
界定为经常性损益项目的具体情况:
□ 适用 √ 不适用
公司不存在将发行证券的公允价值变动损益计入当期损益的情况。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√ 适用 □ 不适用
1.资产负债表项目
单位:元

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动比率	变动原因
货币资金	5,995,066,508.54	1,736,705,852.01	243.26%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备及计提减值准备。
一年内到期的非流动资产	3,122,969,508.54	1,213,578,255.79	157.34%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。
预收账款	6,135,561,228.70	6,180,956,655.21	-0.33%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。
其他流动资产	3,390,145,772.60	3,058,412,579.48	-10.57%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。
其他非流动资产	1,520,783,802.81	1,156,909,885.93	31.45%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动比率	变动原因
营业收入	1,084,422,480.47	4,054,543,581.21	-73.23%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,营业收入下降。
营业成本	4,139,778,562.68	8,435,697,895.32	-80.87%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,营业成本下降。
管理费用	194,866,064.96	534,295,497.27	-63.55%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,管理费用下降。
销售费用	118,825,071.04	52,301,583.42	-327.19%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,销售费用下降。
财务费用	1,054,449,529.63	1,053,547,485.49	-0.84%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,财务费用下降。
其他费用	219,048,459.49	407,832,849.04	-46.26%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,其他费用下降。
营业利润	55,651,796.33	174,500,142.50	235.56%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,营业利润下降。
利润总额	5,511,428,440.77	8,170,353,741.12	-32.70%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,利润总额下降。
净利润	872,661,551.24	576,503,529.95	50.39%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,净利润下降。
归属于母公司所有者的净利润	872,661,551.24	576,503,529.95	50.39%	受外部环境和公司自身因素影响,公司经营业绩不达预期,归属于母公司所有者的净利润下降。

项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动比率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	3,615,076,882.97	11,521,285,722.66	-68.60%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。
投资活动产生的现金流量净额	1,148,755,517.1	-8,177,596,919.19	-114.05%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。
筹资活动产生的现金流量净额	-511,714,171.28	-608,475,063.39	-15.63%	公司控股子公司一季度根据资产减值计提计提减值准备。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	181,300	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名普通股股东持股情况		前10名优先股股东持股情况(如有)	
股东名称	股东名称	持股比例	持有有表决权股份的总数
金智源国际控股有限公司	境内自然人	46.17%	3,234,063,239
贵阳市城市发展投资(集团)有限公司	境内法人	4.68%	327,834,408
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.69%	48,399,623
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.29%	20,173,814
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.29%	19,870,182
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.29%	15,534,060
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.22%	15,483,800
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.21%	14,746,753
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.12%	8,287,508
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.12%	8,200,018

中天金融集团股份有限公司

证券代码:000540 证券简称:中天金融 公告编号:2022-01

4.股东及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	177,489	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	181,300	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名普通股股东持股情况		前10名表决权恢复的优先股股东持股情况		前10名表决权恢复的优先股股东持股情况	
股东名称	股东名称	持股比例	持股数量	持有有表决权股份的总数	质押、冻结及司法冻结情况
金智源国际控股有限公司	境内自然人	46.17%	3,234,063,239	0	质押
贵阳市城市发展投资(集团)有限公司	境内法人	4.68%	327,834,408	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.69%	48,399,623	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.29%	20,173,814	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.29%	19,870,182	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.22%	15,483,800	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.21%	14,746,753	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.12%	8,287,508	0	质押
贵阳中城投资(集团)有限公司	境内法人	0.12%	8,200,018	0	质押

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.在年度报告批准报出日存续的债券情况
√ 适用 □ 不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
中天金融集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)	114544	2019年7月16日	2022年6月16日	125,000	8.50%
中天金融集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第二期)	114558	2019年6月28日	2022年6月28日	120,000	8.50%
中天金融集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第三期)	114569	2019年7月16日	2022年6月16日	191,700	8.50%
中天金融集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第四期)	114634	2019年12月17日	2022年12月17日	108,500	8.50%

不适用
(3)截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

项目	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入	1,084,422,480.47	4,054,543,581.21	-73.23%	119,833,610,444.95
归属于上市公司股东的所有者权益	11,891,064,145.86	18,219,088,639.91	-34.79%	17,699,816,555.71
净资产	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
归属于上市公司股东的净利润	-5,768,068,263.81	1,142,987,222.68	-593.34%	42,577,766,697.28
归属于上市公司股东的净利润	-4,616,603,084.38	971,881,802.81	-1,221.92%	1,898,729,329.18
归属于上市公司股东的所有者权益	-6,100,469,396.34	19,597,347.42	-5,523.01%	97,554,408.47
归属于上市公司股东的所有者权益	15,299,760,639.43	12,813,596,639.18	19.49%	10,600,490,972.41
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.002	-1,221.92%	0.18
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.002	-1,221.92%	0.18
加权平均净资产收益率	-39.19%	3.18%	-42.28%	6.39%

三、重要提示
一、2021年8月30日,公司召开第八届董事会第17次会议,审议通过了《关于公司筹划重大资产出售暨签署〈股权转让框架协议〉的议案》,同意公司与佳源创盛签署《关于收购中天城投集团有限公司之股权转让框架协议》,拟将中天城投集团100%股权转让给佳源创盛(指其单方、联合第三方或指定第三方)。2021年12月1日,公司召开第八届董事会第20次会议,审议通过了《关于出售中天城投集团有限公司100%股权的议案》,同意公司与本次交易受让方佳源创盛和上海杰忠签署《关于出售中天城投集团有限公司之股权转让协议》,交易各方以评估机构出具的资产评估报告确定的评估值为基础,经协商确定,本次中天城投集团100%股权转让价格为890,000万元。独立董事对本次发表了同意的独立意见。2021年12月20日,公司召开2021年第二次临时股东大会,审议通过了《关于出售中天城投集团100%股权转让事项》,上述事项的全体股东审议通过《中国证劵报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司相关公告。

中天金融集团股份有限公司董事会
2022年4月29日

中天金融集团股份有限公司

2022 第一季度 报告

证券代码:000540 证券简称:中天金融 公告编号:2022-41

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	5,995,066,616.09	1,736,705,952.01
预收账款	14,552,109.08	16,017,136.50
其他流动资产	3,390,145,772.60	3,058,412,579.48
流动资产合计	19,466,381,289.95	16,605,685,956.76
非流动资产:		
可供出售金融资产	1,114,386,593.01	524,559,935.85
长期股权投资	86,622,154.47	28,682,682.73
其他权益工具投资	65,500,000.00	33,000,000.00
其他非流动资产	5,067,132.05	7,460,415.83
非流动资产合计	50,666,912.83	50,666,912.83
资产总计	69,848,791.38	50,666,912.83
负债:		
应付账款	1,696,551,298.08	1,979,984,549.94
其他非流动负债	62,872,184.52	63,919,188.23
其他非流动负债	79,706,110.64	79,706,110.64
负债合计	7,664,354,449.49	79,706,110.64
所有者权益:		
实收资本	5,974,886.53	7,575,560.83
资本公积	44,245,956,966.71	45,474,745,429.40
其他综合收益	3,122,969,508.54	1,213,578,255.79
其他综合收益	214,918,000.00	204,662,599.59
其他综合收益	78,940,973,243.11	70,131,817,195.61

(二)公司优先股股东数量及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
(三)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	5,995,066,616.09	1,736,705,952.01
预收账款	14,552,109.08	16,017,136.50
其他流动资产	3,390,145,772.60	3,058,412,579.48
流动资产合计	19,466,381,289.95	16,605,685,956.76
非流动资产:		
可供出售金融资产	1,114,386,593.01	524,559,935.85
长期股权投资	86,622,154.47	28,682,682.73
其他权益工具投资	65,500,000.00	33,000,000.00
其他非流动资产	5,067,132.05	7,460,415.83
非流动资产合计	50,666,912.83	50,666,912.83
资产总计	69,848,791.38	50,666,912.83
负债:		
应付账款	1,696,551,298.08	1,979,984,549.94
其他非流动负债	62,872,184.52	63,919,188.23
其他非流动负债	79,706,110.64	79,706,110.64
负债合计	7,664,354,449.49	79,706,110.64
所有者权益:		
实收资本	5,974,886.53	7,575,560.83
资本公积	44,245,956,966.71	45,474,745,429.40
其他综合收益	3,122,969,508.54	1,213,578,255.79
其他综合收益	214,918,000.00	204,662,599.59
其他综合收益	78,940,973,243.11	70,131,817