（接B921版）

表决情况：3票同意，0票弃权，0票反对

八、审议并通过了公司《关于2021年度计提资产减值准备的议案》。

经审核，公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》相关会计政策的规定及公司资产实际情况，审议程序合法、依据充分。此次计提资产减值准备后能更公允地反映公司财务状况以及经营成果，同意公司计提资产减值准备。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

表决情况：3票同意，0票弃权，0票反对

九、审议并通过了《未来三年股东回报规划（2022年-2024年）》。

本议案尚需提交股东大会审议。

表决情况：3票同意，0票反对，0票弃权。

十、审议并通过了《关于终止2015年非公开发行股票事项并撤回申请材料的议案》。

本议案尚需提交股东大会审议。

表决情况：3票同意，0票反对，0票弃权。

十一、审议并通过了《2022年第一季度报告》。

经审核，监事会认为董事会编制和审议嘉凯城集团股份有限公司2022年第一季度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决情况：3票同意，0票反对，0票弃权。

十二、备查文件

《第七届监事会第十四次会议决议》

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司监事会

二〇二二年四月三十日

证券代码：000918 证券简称：嘉凯城 公告编号：2022-007

嘉凯城集团股份有限公司 关于子公司为合并报表范围内子公司提担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司（以下简称“嘉凯城城建上海公司”）及嘉凯城集团（上海）有限公司（以下简称“嘉凯城上海公司”）系嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，郑州中凯置业有限公司（以下简称“郑州中凯置业”）系嘉凯城上海公司全资子公司。经嘉凯城城建上海公司及郑州中凯置业股东会审议通过，同意为嘉凯城上海公司与江西浙大中凯科技园发展有限公司（以下简称“江西中凯”）之间的0.16亿元债务承担连带担保责任。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的相关规定，本次担保需经公司董事会及股东大会审议通过后生效。

二、被担保人基本情况

公司名称：嘉凯城集团（上海）有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：10000万元人民币

成立日期：1999年3月30日

注册地点：上海市静安区威海路281号

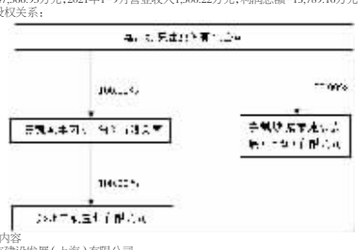
法定代表人：魏彦辉

主营业务：房地产开发、经营，物业管理，房地产咨询服务，自有房屋出租，国内贸易（除专项规定），实业投资，投资咨询服务，制冷设备、空调设备（除特种设备）的维护保养服务，计算机系统服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：公司持股100%。

主要财务指标：2020年12月31日，资产总额658,986.98万元，负债总额495,788.29万元，净资产163,198.69万元，2020年1-12月营业收入4,094.52万元，利润总额-23,943.39万元，净利润-24,148.64万元；2021年9月30日，资产总额648,015.29万元，负债总额500,648.36万元，净资产147,366.93万元，2021年1-9月营业收入1,506.22万元，利润总额-15,789.16万元，净利润-15,831.76万元。

担保方及被担保方股权关系：



三、担保协议的主要内容

担保方1：嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司

担保方2：郑州中凯置业有限公司

被担保方：嘉凯城集团（上海）有限公司

债权人：江西浙大中凯科技园发展有限公司

担保金额：0.16亿元

担保期限：10个月

担保方式：连带责任担保

四、本次保对公司的影响

本次担保为公司基于日常经营需要，担保方及被担保方均为公司100%控股，嘉凯城城建上海公司及郑州中凯置业为嘉凯城上海公司提供担保的风险可控，有利于保障公司持续、稳健发展及整体战略目标的实现。不存在损害公司及股东利益情形，不会对公司的正常经营发展造成不利影响。

五、累计对外担保数额及逾期担保情况

截止本公告日，公司及控股子公司的担保额度总金额为86.53亿元，公司及控股子公司对外担保总余额为3.25亿元，占公司最近一期经审计净资产的14.13%；公司不存在对合并报表外单位提供的担保以及逾期担保。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二二年三月五日

证券代码：000918 证券简称：嘉凯城 公告编号：2022-019

嘉凯城集团股份有限公司 关于预计2022年度公司与关联方发生关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易的基本情况

（一）关联交易概述

根据嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”）经营需要，预计2022年度与公司控股股东深圳市华建控股有限公司（以下简称“华建控股”）及其关联方发生关联交易9,571.17万元；根据公司能源线业务发展需要，预计2022年度与公司持股5%以上股东广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）及其关联方发生关联交易3,850万元，2022年度，以上关联交易总额预计不超过13,421.17万元。

公司第七届董事会第十九次会议暨2021年年度董事会审议该关联交易事项时发表了独立意见。

该事项需提交股东大会审议，关联股东华建控股回避表决，广州凯隆所持公司股份已承诺放弃表决权。

（二）预计关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至按露日已发生金额	上年发生金额
向关联人支付担保费	华建控股及关联方	华建控股及其关联方为公司融资提供担保总额不超过60亿元	无担保费	0	0	0
向关联人支付委托贷款利息或资金拆借利息	华建控股及关联方	通过银行委托贷款或资金拆借方式向华建控股及关联方借款不超过20亿元	根据不高于银行同期贷款利率的标准确定，且低于公司通过基金、信托等方式融资的平均水平	预计2022年需支付利息总额不超过8,700万元	1,760.23万元	1,782.23万元
因商业管理等业务与华建控股及其关联方发生业务往来	华建控股及关联方	因商业管理业务与华建控股及其关联方发生经营管理服务费及物业费等	以市场价为原则	不超过764.90万元	1.18万元	0
因租赁、采购等与关联方发生业务往来	华建控股及关联方	因日常经营发生的办公室租赁费、物业费、保洁费、采购等费用	以市场价为原则	不超过106.27万元	57.20万元	14.43万元
向关联人提供电影放映	广州凯隆及其关联方	售卖电影票及电影院卖品	以市场价为原则	不超过200万元	35.20万元	8,536.95万元
向关联人提供广告营销	广州凯隆及其关联方	向关联人提供电影映前广告放映服务或阵地广告宣传租赁等服务	以市场价为原则	不超过150万元	0	5,306.41万元
接受关联方场地租赁	广州凯隆及其关联方	接受关联方场地租赁服务	以市场价为原则	不超过2,200万元	532.12万元	1,786.24万元
接受关联方物业服务	广州凯隆及其关联方	接受关联方场地物业服务	以市场价为原则	不超过1,300万元	263.23万元	599.59万元

上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
向关联人支付委托贷款利息或资金拆借利息	华建控股及关联方	华建控股及关联方通过银行委托贷款或资金拆借方式向公司借款不超过24.31亿元	1,782.23万元	不超过2,379.27万元	100%	25.09%	2021年9月24日公告编号：2021-055嘉凯城集团股份有限公司关于公司与控股股东及其关联方发生关联交易的公告
向关联人提供电影放映	广州凯隆及其关联方	售卖电影票及电影院卖品	8,536.95万元	不超过22,600万元	100%	62.23%	2021年3月31日公告编号：2021-017嘉凯城集团股份有限公司关于预计2021年度公司与控股股东及其关联方发生关联交易的公告
向关联人提供广告营销	广州凯隆及其关联方	向关联人提供电影映前广告放映服务或阵地广告宣传租赁等服务	5,306.41万元	不超过7,400万元	100%	28.29%	2021年3月31日公告编号：2021-017嘉凯城集团股份有限公司关于预计2021年度公司与控股股东及其关联方发生关联交易的公告
接受关联方场地租赁	广州凯隆及其关联方	接受关联方场地租赁服务	1,786.24万元	不超过3,500万元	100%	48.96%	2021年3月31日公告编号：2021-017嘉凯城集团股份有限公司关于预计2021年度公司与控股股东及其关联方发生关联交易的公告
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）		通过银行委托贷款或资金拆借方式向嘉凯城的借款总额小于预计，以及按揭业务日常经营发生的交易金额较于预期，是关联交易总额较于原预计差异主要原因。					
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）		经核查，公司2021年度日常关联交易实际发生总金额低于预计总金额，主要由于关联方为公司提供借款利息、借款总额低于预期以及因疫情及日常经营发生的交易金额低于预期所致，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。					

（一）关联方华建控股基本信息

1、基本信息

（1）公司名称：深圳市华建控股有限公司

（2）法定代表人：张晓琴

（3）主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资（具体项目另行审批）；从事建筑工程施工；建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易；物业管理、投资管理；经济信息咨询；从事进出口业务。，许可经营项目是：。深圳市华建控股有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

（4）住所：深圳市福田区沙头街道深南大道6031杭钢富春商务大厦1112

（5）股东构成及实际控制人：华建控股由深圳市嘉惠实业发展有限公司100%控股，实际控制人为王忠明先生

（6）华建控股主要财务数据：截至2021年12月31日，总资产152.304亿元，净资产37.417亿元，2021年度营业收入0元，净利润-0.016亿元。

（7）华建控股不是失信被执行人。

2、华建控股与上市公司的关联关系

华建控股为公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，华建控股为公司的关联法人。公司与华建控股及其关联方之间发生的交易构成关联交易。

3、华建控股履约能力分析

华建控股资产实力雄厚，经营稳健，履约情况良好，不存在履约能力障碍。

（二）关联方广州凯隆基本信息

1、基本信息

（1）公司名称：广州市凯隆置业有限公司

（2）法定代表人：韩雪

（3）主营业务：房地产中介服务（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（4）住所：广州市海珠区工业大道南821号都市广场50-55号楼三层自编号T03之四

（5）股东构成及实际控制人：广州凯隆由广州市超丰置业有限公司100%控股，实际控制人为许家印先生

（6）主要财务数据：截至2021年12月31日，总资产1072.84亿元，净资产466.98亿元，2021年度营业收入0元，2021净利润-19.71亿元。

（7）广州凯隆不是失信被执行人。

2、广州凯隆与上市公司的关联关系

广州凯隆为公司持股5%以上股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，广州凯隆为公司的关联法人。公司与广州凯隆及关联方提供电影放映、广告营销、接受广州凯隆及其关联方场地租赁服务物业服务等行为构成关联交易。

3、广州凯隆履约能力分析

公司与广州凯隆发生的关联交易主要系院线业务，且主要业务为公司向广州凯隆租赁场地并支付费用，广州凯隆及相关方不存在履约障碍。

三、关联交易主要内容

（一）关联交易主要内容

1、公司与华建控股关联交易预计

2022年度，华建控股及其关联方为公司融资提供担保总额不超过60亿元，无担保费；公司通过银行委托贷款或资金拆借方式向华建控股及其关联方借款不超过20亿元，公司按不高于银行同期贷款利率（4.35%/年）支付贷款利息，预计2022年需支付利息总额不超过8,700万元。同时，预计2022年度公司因商业管理业务与华建控股及其关联方发生经营管理服务费及物业费，关联交易金额不超过764.90万元，因日常经营需要与华建控股及其关联方发生采购等业务，关联交易金额不超过106.27万元。预计2022年度，公司与华建控股及其关联方发生的关联交易总额不超过9,571.17万元。

2、公司与广州凯隆关联交易预计

2022年度，公司因发展院线业务，向广州凯隆及关联方提供电影放映、广告营销以及接受其场地租赁、物业服务等业务，预计发生关联交易金额不超过3,850万元。

2022年度，以上关联交易总额预计不超过13,421.17万元。

（二）定价原则和定价依据

1、公司与华建控股及其关联方因担保和支付贷款利息发生的关联交易依据市场价格定价，遵循公平、合理的原则。贷款利率是根据不高于银行同期贷款利率的标准确定，且低于公司通过基金、信托等方式融资的平均水平。单笔具体交易价格依据前述定价原则，由双方在签订具体合同时约定。公司与华建控股及其关联方因商业管理业务及日常经营发生的各类关联交易均按照市场化定价为原则，交易双方均参考市场公允价格的情况下确定协议价格，并根据公平、公正的原则签订合同。

2、与广州凯隆及其关联方因开展院线业务而发生的各类关联交易均按照市场化定价为原则，交易双方均参考市场公允价格的情况下确定协议价格，并根据公平、公正的原则签订合同。

（三）关联交易协议签署情况

1、公司与华建控股及其关联方因担保和支付贷款利息发生的关联交易，相关协议将根据单笔具体交易另行签订，因日常经营业务发展需要与华建控股及其关联方、广州凯隆及其关联方发生的各项关联交易根据实际发生情况另行签订协议。

2、公司向广州凯隆及其关联方提供电影放映、广告营销、接受广州凯隆及其关联方场地租赁服务等行为根据实际需求发生，交易的发生时间和发生金额具有不确定性；观影交易为实时结算，广告营销服务和接受广州凯隆及其关联方场地租赁服务将根据实际发生情况另行签订协议。

四、关联交易的目的和对公司的影响

公司控股股东华建控股及其关联方为公司部分融资提供担保能有效提升公司的融资能力；华建控股及其关联方通过委托贷款或资金拆借方式向公司提供借款，能够解决公司发展部分资金需求。公司因日常经营及业务发展需要与华建控股及其关联方、广州凯隆及其关联方发生的各类关联交易均按照市场化定价为原则，有利于公司业务拓展及新业务培育。

上述关联交易定价公允，不存在损害上市公司利益行为，不会对上市公司独立性产生影响，同时，公司主要业务也不会因此类交易而对关联人形成依赖。

五、独立董事的事前认可意见和独立意见

公司独立董事陈三联先生、樊文昭先生、郭朝晖先生事前对上述关联交易事项进行了审查，发表了事前认可意见，并在公司第七届董事会第十九次会议暨2021年年度董事会审议该关联交易事项时发表了独立意见。

（一）独立董事事前认可意见

控股股东及其关联方为公司提供担保，能增强公司的融资能力，无担保费，未发现损害公司及公司其他股东利益的情形；控股股东及其关联方通过银行委托贷款或资金拆借方式向公司提供借款，有利于公司的发展，公司向控股股东及其关联方支付的利率是根据不高于银行同期贷款利率的标准确定，且低于公司通过基金、信托等方式融资的平均水平，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形；公司因日常经营发业务发展需要与华建控股及其关联方、广州凯隆及其关联方发生的各项关联交易均按照市场化定价为原则，交易双方均参考市场公允价格的情况下确定协议价格，并根据公平、公正的原则签订合同，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

我们认为以上关联交易符合公司经营发展的需要，符合有关法律、法规和公司章程、制度的规定。基于此，我们同意将《关于预计2022年度公司与关联方发生关联交易的议案》提交公司第七届董事会第十九次会议暨2021年年度董事会审议。

（二）独立意见

公司董事会在审议该议案前取得了我们的事前认可。公司董事会在审议该议案时表决程序符合有关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的相关规定。

控股股东及其关联方为公司提供担保，能增强公司的融资能力，无担保费，未发现损害公司及公司其他股东利益的情形；控股股东及其关联方通过银行委托贷款或资金拆借方式向公司提供借款，有利于公司的发展，公司向控股股东及其关联方支付的利率是根据不高于银行同期贷款利率的标准确定，且低于公司通过基金、信托等方式融资的平均水平，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形；公司因日常经营发业务发展需要与华建控股及其关联方、广州凯隆及其关联方发生的各类关联交易均按照市场化定价为原则，交易双方均参考市场公允价格的情况下确定协议价格，并根据公平、公正的原则签订合同，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

经核查，2021年日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的主要原因系关联方为公司提供借款时，借款总额低于预计额度以及院线业务日常经营发生的交易金额低于预期所致。

我们同意将该议案提交公司股东大会审议。

六、备查文件

（一）《第七届董事会第十九次会议暨2021年年度董事会决议》

（二）《第七届监事会第十四次会议决议》

（三）《嘉凯城集团股份有限公司独立董事关于预计公司关联交易等有关事项的事前认可意见》

（四）《嘉凯城集团股份有限公司独立董事关于公司2021年关联方资金占用和关联方交易等有关事项的独立意见》

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日

证券代码：000918 证券简称：嘉凯城 公告编号：2022-020

嘉凯城集团股份有限公司 关于2022年度对控股公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于2022年4月29日召开第七届董事会第十九次会议暨2021年年度董事会，审议通过了《关于2022年度对控股公司担保的议案》，具体情况如下：

（一）本公司为下属控股公司（含控股公司对下属控股公司、下属控股公司对合并报表范围内主体提供担保）后续提供总计不超过113亿元担保，公司对下属控股公司累计担保总额不超过130.5亿元。

（二）提请股东大会在批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在额度范围内审批具体的担保事宜（包含《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）。

（三）若担保事项发生重大调整或超过预计的担保额度，应按照法律法规及规范性文件规定履行相应的审批程序。

（四）以上担保额度自公司股东大会审议通过之日起至下一年度股东大会召开之日有效。

二、担保额度预计情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
嘉凯城集团股份有限公司及控股子公司	嘉凯城（上海）互联网科技有限公司	100%	99.26%	13,745.17	140,000	138.70%	否
	嘉凯影院发展有限公司	100%	136.17%	0	50,000	49.54%	否
	嘉凯城集团商业资产管理有限公司	100%	155.50%	0	20,000	19.81%	否
	浙江名城实业集团有限公司	100%	122.23%	0	20,000	19.81%	否
	上海聚典贸易有限公司	100%	102.11%	0	20,000	19.81%	否
	苏州嘉运实业有限公司	100%	115.90%	0	15,000	14.86%	否
	上海嘉永实业发展有限公司	54.40%	84.43%	17,200	120,000	118.89%	否
	无锡嘉启房地产开发有限公司	58.05%	112.69%	0	20,000	19.81%	否
	南京嘉业房地产开发有限公司	97.66%	46.09%	0	100,000	99.07%	否
	嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司	100%	66.41%	0	20,000	19.81%	否
	嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司	99%	64.49%	0	60,000	59.44%	否
	上海城路投资发展有限公司	90%	1.26%	0	350,000	346.76%	否
	湖州嘉恒置业有限公司	99.23%	118.83%	0	80,000	79.26%	否
	嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司	100%	0.00%	0	20,000	19.81%	否
	嘉凯城集团股份有限公司	0	69.00%	23,800	95,000	94.12%	否

三、被担保人的基本情况

（一）为嘉凯城（上海）互联网科技有限公司融资担保140,000万元。该资金主要用于院线运营。

公司名称：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司

注册资本：120,000万元

成立日期：2015年4月30日

注册地点：中国（上海）自由贸易试验区新灵路118号810室

法定代表人：霍东

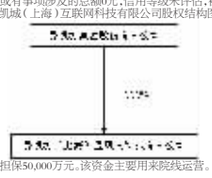
主营业务：从事网络科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；接受金融机构委托从事金融业务流程外包，接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融信息服务（除金融许可业务）；软件开发，资产管理，实业投资、投资管理、投资咨询、企业管理咨询；区内仓储服务（除危险品），电影设备的经营性租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股100%

主要财务指标：2021年度营业收入57,346.01万元，利润总额-23,134.38万元，净利润-23,175.94万元，2021年12月31日资产总额219,152.04万元，负债总额217,530.08万元，净资产1,621.96万元。

嘉凯城（上海）互联网科技有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城（上海）互联网科技有限公司股权结构图



（二）为嘉凯影院发展有限公司融资担保50,000万元。该资金主要用来院线运营。

公司名称：嘉凯影院发展有限公司

注册资本：10,000万元

成立日期：2015年12月4日

注册地点：北京市朝阳区晨光家园306号楼6层601内6002室

法定代表人：许耀东

主营业务：电影放映；项目投资；组织文化艺术交流活动（不含演出）；投资管理；投资咨询；企业管理咨询；经济贸易咨询；文艺创作；企业管理；制作、发布广告；销售工艺品、日用品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；电影放映依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司持股100%

主要财务指标：2021年度营业收入56,518.85万元，利润总额-8,511.22万元，净利润-8,558.63万元，2021年12月31日资产总额136,270.45万元，负债总额185,557.68万元，净资产-49,287.22万元。

嘉凯影院发展有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯影院发展有限公司股权结构图

（三）为嘉凯城集团商业资产管理有限公司融资担保20,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城集团商业资产管理有限公司

注册资本：5,000万元

成立日期：2013年1月7日，

注册地点：上海市虹口区海宁路137号7层（集中登记地）

法定代表人：韩强

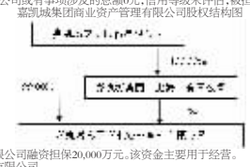
主营业务：房地产开发、经营。自有房屋租赁、代办权证、广告位租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：嘉凯城集团嘉业有限公司持股100%

主要财务指标：2021年度营业收入8,818.53万元，利润总额-2,813.40万元，净利润-2,813.40万元，2021年12月31日资产总额123,125.67万元，负债总额191,463.89万元；净资产-68,338.22万元。

嘉凯城集团商业资产管理有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城集团商业资产管理有限公司股权结构图



（四）为浙江名城实业集团有限公司融资担保20,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：浙江名城实业集团有限公司

注册资本：5,000万元

成立日期：2001年5月21日

注册地点：杭州市中山路115号

法定代表人：魏彦辉

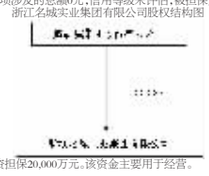
主营业务：金属材料及制品、贵金属、有色金属、铁矿砂、焦炭、建筑装饰材料、机械设备、化工产品（不含危险品）、五金交电、通信设备、办公自动化设备、轻纺产品、工艺美术品（不含金饰品）、健身器材、体育用品、旅游用品、日用百货、服装的销售；机械设备的租赁，经营进出口业务。

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股100%

主要财务指标：2021年度营业收入7.10万元，利润总额-1,026.13万元，净利润-1,026.13万元，2021年12月31日资产总额12,036.95万元，负债总额14,713.35万元；净资产-2,676.40万元。

浙江名城实业集团有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

浙江名城实业集团有限公司股权结构图



（五）为上海聚典贸易有限公司融资担保20,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：上海聚典贸易有限公司

注册资本：1,000万元

成立日期：2020年10月21日

注册地点：上海市宝山区泰和西路3389号1-790室

法定代表人：魏彦辉

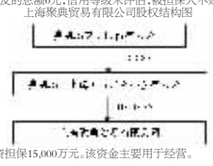
主营业务：一般项目：建筑材料、建筑设备、装饰材料、机电设备、绿化树木、苗木、盆景、煤炭、橡胶制品、矿产品、石油制品（不含危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、珠宝首饰、针纺织品、金属材料、纸制品的销售，经济信息咨询服务，以下限分支机构经营：食用农产品、第二类医疗器械的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股权结构：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司持股100%

主要财务指标：2021年度营业收入-116.24万元，利润总额-1,201.01万元，净利润-1,201.01万元，2021年12月31日资产总额17,206.78万元，负债总额17,569.44万元；净资产-362.65万元。

上海聚典贸易有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

上海聚典贸易有限公司股权结构图



（六）为苏州嘉运实业有限公司融资担保15,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：苏州嘉运实业有限公司

注册资本：5,000万元

成立日期：2010年6月23日

注册地点：苏州市沧浪区人民路239号

法定代表人：李洲

主营业务：房地产开发、经营。自有房屋租赁、代办权证、广告位租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：嘉凯城集团嘉业有限公司持股100%

主要财务指标：2021年度营业收入0万元，利润总额-471.91万元，净利润-471.91万元，2021年12月31日资产总额28,827.95万元，负债总额33,413.01万元；净资产-4,585.06万元。

苏州嘉运实业有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

苏州嘉运实业有限公司股权结构图

（七）为上海嘉永实业发展有限公司融资担保120,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：上海嘉永实业发展有限公司

注册资本：5,667万元

成立日期：2007年3月26日

注册地点：上海市虹口区海宁路137号7层(集中登记地)

法定代表人：胡林

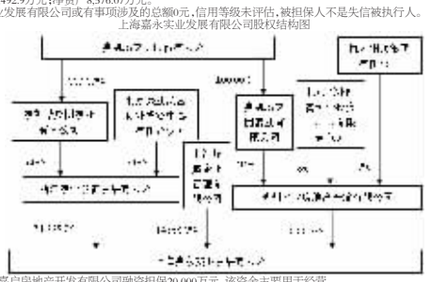
主营业务：许可项目：货物进出口；技术进出口；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：国内贸易代理，票务代理，企业管理咨询，企业形象策划，会展会务服务，商务信息咨询（不含投资类咨询），通信设备、计算机、网络信息、系统集成技术专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，劳务服务（不含劳务派遣），广告设计、制作、代理、发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；销售日用百货、服装服饰、针纺织品、文化用品、体育用品及器材、办公用品、工艺礼品、玩具、五金交电、皮革制品，金银饰品，通信设备及相关产品，矿产品（除专控），计算机及配件。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：浙江嘉业投资发展有限公司持股74.9956%，上海嵘嘉企业管理有限公司持股14.9991%，苏州嘉业房地产开发有限公司持股10.0053%

主要财务指标：2021年度营业收入11.43万元，利润总额-95.84万元，净利润-95.84万元，2021年12月31日资产总额55,068.96万元，负债总额46,492.9万元；净资产8,576.07万元。

上海嘉永实业发展有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

上海嘉永实业发展有限公司股权结构图



（八）为无锡嘉启房地产开发有限公司融资担保20,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：无锡嘉启房地产开发有限公司

注册资本：8,160万元

成立日期：2009年9月28日

注册地点：无锡市滨湖区太湖新城嘉业财富中心6号

法定代表人：陈伟

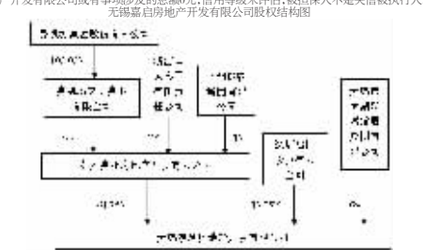
主营业务：房地产开发经营、房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：苏州嘉业房地产开发有限公司持股62%，无锡市太湖新城建设投资管理有限公司持股5%，深圳启恒投资有限公司持股33%

主要财务指标：2021年度营业收入39,631.21万元，利润总额-5,808.45万元，净利润-4,398.36万元，2021年12月31日资产总额132,419.59万元，负债总额149,219.36万元；净资产-16,799.77万元。

无锡嘉启房地产开发有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

无锡嘉启房地产开发有限公司股权结构图



（九）为南京嘉业房地产开发有限公司融资担保100,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：南京嘉业房地产开发有限公司

注册资本：5,000万元

成立日期：2002年11月08日

注册地点：南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城1幢102室

法定代表人：魏彦辉

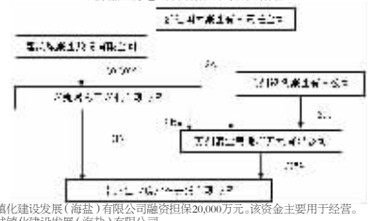
主营业务：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：嘉凯城集团嘉业有限公司持股61%，苏州嘉业房地产开发有限公司持股39%

主要财务指标：2021年度营业收入0万元，利润总额-3,630.26万元，净利润-3,621.29万元，2021年12月31日资产总额83,845.270万元，负债总额38,644.67万元；净资产45,200.60万元。

南京嘉业房地产开发有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

南京嘉业房地产开发有限公司股权结构图



（十）为嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司融资担保20,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司

注册资本：9,100万元

成立日期：2014年07月07日

注册地点：浙江省嘉兴市海盐县武原街道城西路12号网商大厦0424室

法定代表人：魏彦辉

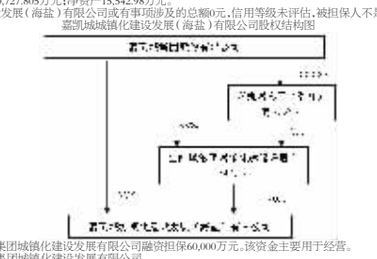
主营业务：城镇基础设施、公共配套设施及以城镇生活服务平台为核心的综合性建设项目投资（不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资）；城镇规划及设计；房地产开发经营；日用百货销售；物业管理及物业出租；仓储、展览、展示、会展、会务、企业管理咨询、投资管理及咨询（不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资）、商务信息咨询、企业营销策划、财务咨询、资产管理服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告。

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股30%，嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司持股70%

主要财务指标：2021年度营业收入569.22万元，利润总额730.71万元，净利润652.60万元，2021年12月31日资产总额46,270.78万元，负债总额30,727.805万元；净资产15,542.98万元。

嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司股权结构图



（十一）为嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司融资担保60,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司

注册资本：100,000万元

成立日期：2013年9月16日

注册地点：杭州市西湖区天目山路398号1幢308室

法定代表人：魏彦辉

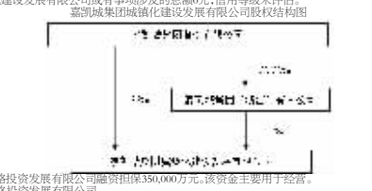
主营业务：城镇规划及设计，城镇基础设施及公共配套设施的建设与投资，（不含房产开发），建筑与安装，物业管理，房屋租赁，酒店管理咨询服务，，仓储服务（不含危险品），会展服务，设计、制作国内各类广告，企业管理、营销策划咨询服务，实业投资，投资管理，投资咨询，资产管理，财务咨询服务，商务信息咨询，百货销售。

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股99%，嘉凯城集团（浙江）有限公司持股1%

主要财务指标：2021年度营业收入18,751.92万元，利润总额-20,656.66万元，净利润-18,955.48万元，2021年12月31日资产总额238,035.05万元，负债总额153,511.56万元；净资产84,523.49万元。

嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估。

嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司股权结构图



（十二）为上海城路投资发展有限公司融资担保350,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：上海城路投资发展有限公司

注册资本：20,000万元

成立日期：2015年5月26日

注册地点：上海市浦东新区川沙路530号344-17室

法定代表人：吴淑芳

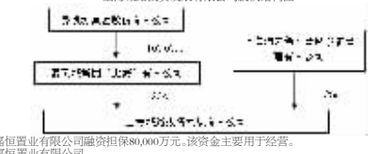
主营业务：投资管理，建筑专业建设工程设计，市政公用建设工程施工，园林绿化，物业管理，商务咨询，建筑装潢材料、金属材料的销售，从事建筑工程领域内的技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：嘉凯城集团（上海）有限公司持股90%，上海浦东新区曹路投资管理有限公司持股10%

主要财务指标：2021年度营业收入0万元，利润总额-6.58万元，净利润-6.58万元，2021年12月31日资产总额20,178.18万元，负债总额254.70万元；净资产19,923.48万元。

上海城路投资发展有限公司或有事项涉及的总额0元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

上海城路投资发展有限公司股权结构图



（十三）为湖州嘉恒置业有限公司融资担保80,000万元。该资金主要用于经营。

公司名称：湖州嘉恒置业有限公司

注册资本：20,000万元

成立日期：2011年11月25日

注册地点：浙江省湖州市太湖丽景C幢1225室

法定代表人：蔡中

主营业务：房地产开发、经营，物业管理。

股权结构：湖州嘉业房地产开发有限公司持股70%，嘉凯城集团嘉业有限公司持股30%

主要财务指标：2021年度营业收入53.28.96万元，利润总额-17,034.76万元，净利润-17,039.97万元，2021年12月31日资产总额280,