泰禾集团股份有限公司

证券代码：000732　　证券简称：泰禾集团　　公告编号：2022-013号

2021 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
黄其森	董事长	黄其森先生因其自身原因，未能亲自出席本次会议	–

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、独立董事、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	泰禾集团	股票代码	000732
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄其森	王筱锦	
办公地址	北京市朝阳区东四环中路58号泰禾北京公馆11层	北京市朝阳区东四环中路58号泰禾北京公馆11层	
传真	010-89576999	010-89576999	
电话	010-89580885	010-89580885	
电子信箱	investors@tahoecn.com	investors@tahoecn.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司继续深耕原有进驻城市的项目布局，未进行新的土地获取及区域扩张。目前公司房地产项目主要位于一线及核心二线城市，包括以北京为中心的京津冀地区、以上海为中心的长三角地区、以广深为中心的粤港澳大湾区、以福州和厦门为中心的福建区域，以武汉为中心的中部地区。

公司具有国家一级房地产开发资质，项目开发经验丰富，产品业态包含中高端住宅、高档公寓、甲级办公和城市综合体等，并已拥有一定的品牌知名度。除了高端改善型院子系产品外，还拥有大院系、园系、公馆系、府系、湾系等多条差异化住宅产品线，以及以泰禾广场、泰禾里为核心产品线的商业地产产品。

报告期内，公司实现营业收入49.11亿元，同比上升35.87%，实现归属于上市公司股东的净利润为-40.13亿元，同比上升19.73%。主要原因如下：（1）报告期内公司房地产项目可确认销售收入与上年同期相比大幅增加；（2）2021年度，公司对各类费用和固定成本进行严格管控，在节约开支方面有所成效，期间费用大幅下降；（3）公司上年同期计提了较多存货减值准备；（4）投资性房地产公允价值变动产生的收益有较大幅度增加。

从收入构成看，房地产开发业务仍是公司收入的最主要来源，占营业收入的比重为75.12%；服务、零售和其他业务占比较小。同期，公司房地产业务的毛利率为2.79%，同比下降9.44个百分点，主要是当期结转的房地产项目拿地成本较高，利润水平显著下降。

公司一直坚持高品质、差异化的产品开发战略，提倡与坚持以“匠心精神”进行产品研发、设计与施工，满足置业者多样性、不断升级的需求，产品竞争力持续增强。同时，公司积极推进产品标准化进程，受到市场的广泛认可。

2021年，公司提出“小而美、小而精”的新发展战略，改变原有的规模化扩张之路，坚持对于产品以及中国传统文化的坚守，在合理的发展规模与高端精品理念之间找到平衡点。这一战略调整也收到业内外的积极反响。

在商业地产领域，公司形成了独具特色的“泰禾模式”，涵盖商业地产开发、设计、招商、营运、管理、场景适配、智能支付等领域。目前，公司已在北京、福建拥有了多个大型城市综合体，包括福州东二环泰禾广场、福州五四北泰禾广场、泉州石狮泰禾广场、泉州东海泰禾广场、北京泰禾中央广场等，在北京、上海开发了多个写字楼、酒店式公寓、商业步行街等不同业态的商业地产项目。经过富有成效的运营管理，公司多个商业地产项目成为当地居民青睐的消费场所和商业“地标”，在商业地产开发领域具有一定的市场知名度与行业影响力。2021年，面对新冠肺炎疫情的挑战，泰禾商业因地制宜制定策略方针给予商户经营扶持，与众商家共渡难关，通过线上线下互动优化和发挥商业资源，在保障安全经营的同时持续提升客户体验，商家资源合理分配，管理效率得以提升，进一步发挥了强大的社会价值与资源效益。

物业服务领域，2021年，泰禾物业规模发展持续保持高增长。截至2021年12月31日，泰禾物业设立了北京、上海、深圳、南京、苏州、杭州、佛山、厦门、泉州、郑州、合肥、太原、济南等多家物业分、子公司，泰禾物业管辖范围跨越10省21个城市及2个直辖市，管理业态涵盖住宅公寓、花园洋房、5A级写字楼、城市综合体、酒店等。报告期内，福州泰禾物业管理有限公司荣获“2020年五星级物业服务企业”、“2021年福州物业服务力企业第7位”。

长期以来，泰禾物业秉承“一生极致服务，缔造院落生活”的服务理念，坚持“创新、合作、挑战、尊重”的核心价值观。努力奋进的泰禾物业已成为最让业主安心幸福，让行业尊敬信赖，中国最具价值的资产管理服务集成商，成为引领城市、引领行业、引领生活的物业管理企业。2021年，泰禾物业发布全新服务升级计划，福州院子成为泰禾服务升级的首个落地项目。福州院子服务焕新，将围绕“私属管家、臻享家政、尊崇会所、礼蕴美好”四大维度进行全方位提升，满足高端人士对尊崇人居的需求。

酒店经营方面，泰禾集团已经在全国布局了包括：福州泰禾凯宾斯基酒店、福州泰禾铂尔曼酒店、泉州泰禾洲际酒店、厦门湾泰禾度假酒店、福州湾泰禾度假酒店群等众多项目。其中，福州泰禾凯宾斯基酒店、福州泰禾铂尔曼酒店、福州泰禾智选假日酒店、泉州泰禾洲际酒店现已开业，并组队形成海西国际品牌酒店群航母，泰禾旗下的国际品牌酒店已在部分城市初具规模优势。同时，公司为旗下酒店注入令人印象深刻的“中式元素”，以超出客户预期的服务能力扩展了客户服务边界，成为服务当地市场的生力军之一。

2021年，泰禾酒店积极应对新冠肺炎疫情挑战，以得力的安全保障措施、灵活的经营策略与丰富的产品形态，赢得行业及客户的广泛认可。福州泰禾凯宾斯基酒店荣膺风尚旅行“2021年度酒店及度假村奖项评选最佳奢华酒店”、福州泰禾铂尔曼酒店荣膺飞猪“年度人气酒店”等众多奖项，客房收入同比远超2019、2020年度。随着疫情防控形势的好转和政府对旅游业、酒店业复工复产的大力支持，保住市场主体，保住就业饭碗，是酒店行业做好“六稳”“六保”工作的关键。泰禾酒店集团不仅业绩表现突出，在人员保障方面也贡献了自己的一份力量，疫情期间，泰禾各酒店每月稳岗率高达95%。

2021年，泰禾继续探索房地产产业链布局，依托公司高标准的物业服务及酒店管理体系涉足长租公寓市场，打造全新高端公寓品牌“泰禾寓”。公司寻求、建立符合中国市场需求的长租公寓新模式，筑建现代、智能、绿色、健康的高品质生活，将“泰禾寓”打造成为年轻精英人群喜爱的公寓领先品牌和公寓托管行业标杆。厦门湾泰禾寓拥有240套公寓，北京大兴泰禾寓首批400套公寓，北京公馆首批约20套公寓，均已成功开业运营，东莞泰禾新天地项目筹备中。

报告期内，受房地产调控政策持续以及融资环境收紧等因素影响，公司房地产项目推盘节奏放缓，面临较大去化压力，同时由于公司自身债务规模庞大、债务集中到付等问题使得公司短期流动性出现困难，导致项目建设周期延长，出现延期交付情况。

目前，公司正全力推进债务重组事宜，积极解决债务问题。同时，公司以“复工复产、重塑信心”“保交付、保品质”为第一要务，积极盘活资产，抓销售促回款，改善公司负债结构，力求维护业主利益，增强市场信心，实现公司可持续健康发展。

同时，公司控股股东泰禾投资仍在积极推动引入战略投资者工作，引入战略投资者将有助于优化公司股权结构，帮助公司不断完善公司治理，从而帮助实现公司长远价值，维护公司及股东利益。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2021年末	2020年末	本年末比上年末增减	2019年末
总资产	219,123,942,629.04	216,832,586,290.45	1.06%	224,308,564,981.29
归属于上市公司股东的净资产	10,059,467,925.39	14,648,126,717.01	-31.33%	19,700,203,696.86
	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入	4,911,127,344.46	3,614,534,476.46	35.87%	23,620,615,287.12
归属于上市公司股东的净利润	-4,013,122,048.58	-4,999,437,812.11	19.73%	466,438,784.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,324,477,157.80	-4,455,638,387.80	2.94%	-401,728,894.74
经营活动产生的现金流量净额	529,130,863.94	-2,948,831,541.31	117.94%	23,614,647,942.29
基本每股收益（元/股）	-1.6124	-2.0087	不适用	0.1874
稀释每股收益（元/股）	-1.6124	-2.0087	不适用	0.1874
加权平均净资产收益率	不适用	不适用	不适用	2.37%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	396,778,223.16	265,516,739.77	919,410,996.64	3,329,421,384.89
归属于上市公司股东的净利润	-354,668,817.70	-498,049,509.05	90,526,542.67	-3,250,930,264.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-332,635,728.60	-496,834,351.41	30,841,590.15	-3,525,848,667.57
经营活动产生的现金流量净额	-627,164,784.27	-272,174,105.54	-287,616,606.93	1,716,086,360.68

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	52,917	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	78,228	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

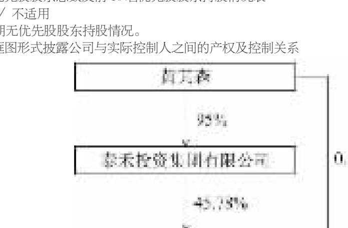
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况：股份状态	质押、标记或冻结情况：数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	45.78%	1,139,424,336	1,139,424,336	质押	1,139,420,000
					冻结	1,139,424,336
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	300,000,000	质押	299,980,000
					冻结	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	88,636,372	质押	88,620,000
黄敏	境内自然人	1.45%	36,033,862	36,033,862	质押	36,000,000
					冻结	36,000,000
江阴惠泽投资有限公司	境内非国有法人	0.46%	11,362,614	11,362,614		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.30%	7,368,521	7,368,521		
蔡炜宇	境内自然人	0.28%	7,084,600	7,084,600		
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.25%	6,132,273	6,132,273		
王飞	境内自然人	0.23%	5,760,000	5,760,000		
邵斌	境内自然人	0.19%	4,705,227	4,705,227		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中，叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东蔡炜宇通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有7,000,900股，普通证券账户持有83,700股，实际合计持有7,084,600股；公司股东王飞通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,250,000股，普通证券账户持有1,510,000股，实际合计持有5,760,000股；公司股东邵斌通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,705,227股，普通证券账户持有0股，实际合计持有4,705,227股。					

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
泰禾集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（品种一）	H6泰禾02	112394	2016年05月25日	2021年05月25日	9.06	6.00%
泰禾集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（品种二）	H6泰禾03	112395	2016年05月25日	2021年05月25日	150,000	7.20%
泰禾集团股份有限公司2017年非公开发行公司债券（第一期）	H7泰禾01	114205	2017年08月15日	2020年08月15日	81,800	7.50%
泰禾集团股份有限公司2017年非公开发行公司债券（第二期）	H7泰禾02	114219	2017年10月10日	2020年10月10日	159,800	7.50%
泰禾集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第一期）	H8泰禾01	114357	2018年08月02日	2021年08月02日	150,000	8.50%
泰禾集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第二期）	H8泰禾02	114373	2018年09月19日	2020年08月24日	150,000	7.50%
2021notes（境外美元债券三年期）	18泰禾美元债01	XS1725031105	2018年01月17日	2021年01月17日	127,514	7.88%
2023notes（境外美元债券五年期）	18泰禾美元债02	XS1750991744	2018年01月17日	2023年01月17日	143,453.25	8.13%
2021notes（境外美元债券三年期增发）	18泰禾美元债03	XS1725031105	2018年03月06日	2021年01月17日	146,641.1	7.88%
2021notes（境外美元债券三年期增发）	18泰禾美元债04	XS1725031105	2018年05月23日	2021年01月17日	63,757	7.88%
2022notes（境外美元债券三年期）	19泰禾美元债01	XS2022228113	2019年07月10日	2022年07月10日	255,028	15.00%
2020notes-Ⅰ（境外美元债券364天第一期）	19泰禾美元债02-01	XS2052134140	2019年09月13日	2020年09月11日	63,757	11.25%
2020notes-Ⅰ（境外美元债券364天第一期增发）	19泰禾美元债02-02	XS2052134140	2019年09月20日	2020年09月11日	63,757	11.25%
2020notes-Ⅱ（境外美元债券364天第二期）	19泰禾美元债03	XS2090920427	2019年12月12日	2020年12月10日	70,451.49	11.00%
2020notes-Ⅱ（境外美元债券364天第二期增发）	20泰禾美元债01	XS2090920427	2020年01月06日	2020年12月10日	24,399.8	11.00%
2021notes-Ⅰ（境外美元债券364天第一期）	20泰禾美元债02	/	2020年04月03日	2021年04月02日	31,878.5	11.00%
2021notes-Ⅱ（境外美元债券364天第二期）	20泰禾美元债03	/	2020年04月23日	2021年04月22日	28,690.65	11.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内，公司出现短期流动性紧张，未能完成上述债券的兑付兑息工作。					

（2）债券最新跟踪评级及评级变化情况

报告期内，资信评级机构未出具相关跟踪评级报告，公司主体及公司债券的信用评级结果未调整。

（3）截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2021年	2020年	本年比上年增减
资产负债率	93.25%	90.75%	2.50%
扣除非经常性损益后净利润	-432,447.72	-445,563.84	不适用
EBITDA全部债务比	-1.55%	-4.32%	2.77%
利息保障倍数	-0.18	-0.46	不适用

三、重要事项

（一）报告期内，因无法按期兑付部分公司债券本息，公司于2021年5月25日、2021年7月31日在巨潮资讯网披露《关于“H6泰禾02”及“H6泰禾03”将无法按期兑付本息的公告》（详见公司2021-043号公告）、《关于“H8泰禾01”将无法按期兑付本息的公告》（详见公司2021-061号公告）。

（二）报告期内，因时任监事长刘枫先生、监事余敦成先生因个人原因申请辞去公司第九届监事会监事长、监事职务，导致监事会成员人数低于法定最低人数。经公司2021年4月2日召开的第九届监事会第九次会议及2021年4月19日召开的2021年第二次临时股东大会审议通过，黄晓青女士、余吞江先生当选为公司第九届监事会监事，任期自股东大会审议通过日起至本届监事会任期届满时为止（详见公司2021-018号、2021-022号、2021-023号公告）。

泰禾集团股份有限公司

法定代表人：黄其森

二〇二二年四月三十日

证券代码：000732　　证券简称：泰禾集团　　公告编号：2022-014号

泰禾集团股份有限公司关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况概述

（一）本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，为客观反映公司财务状况和资产价值，公司对截至2021年12月31日存在减值迹象的资产进行了减值测试，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

（二）本次计提资产减值准备的资产范围、总金额及拟计入的报告期间

经公司对截至2021年12月31日的资产进行全面清查，对存在减值迹象的资产进行了减值测试后，2021年度计提各项资产减值准备合计1,370,823,763.44元，明细如下表：

单位：元

项目	计提资产减值准备金额	占2021年度经审计归属于上市公司股东净利润绝对值的比例
一、存货跌价准备	1,120,886,181.00	27.93%
二、商誉减值准备	37,254,325.17	0.93%
三、坏账准备	212,683,257.27	5.30%
应收账款	142,756,232.94	3.56%
其他应收款	69,927,024.33	1.74%
合计	1,370,823,763.44	34.16%

本次计提资产减值准备计入的报告期间为2021年1月1日至2021年12月31日。

（三）本次计提资产减值准备的审批程序

公司于2022年4月28日召开第九届董事会第二十六次会议和第九届监事会第十五次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件及《公司章程》等相关规定，本次计提资产减值事项尚需提交公司2021年度股东大会审议。

二、本次计提资产减值准备合理性说明

（一）计提存货跌价准备的情况具体说明

受到目前房地产行业市场形势和疫情持续的相关影响，公司基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的部分，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2021年12月31日存货中各个项目的可变现净值低于其成本的差额计算，计提存货跌价准备1,120,886,181.00元，转回以前年度计提的存货跌价准备29,011,600.00元，转销以前年度计提的存货跌价准备44,153,189.11元。具体如下：

单位：人民币元

项目	计提金额	转回金额	转销金额
上海大城小院	169,314,838.79	–	–
津海院子	167,928,912.14	–	–
河南东府	678,076,699.09	–	–
东二环东区、金府大院	–	6,906,900.00	–
东二环西区	–	22,104,700.00	–
北京金府大院	105,565,730.98	–	3,917,071.34
泰禾红悦	–	–	742,197.13
永泰红峪二期	–	–	22,120.28
红峪和红树林	–	–	251,545.13
桂山院子	–	–	808,700.12
南通首府	–	–	92,130.38
通州拾景园	–	–	36,661,834.08
南昌院子	–	–	1,657,590.65
合计	1,120,886,181.00	29,011,600.00	44,153,189.11

其中：北京金府大院、泰禾红悦、永泰红峪二期、红峪和红树林、桂山院子、南通首府、通州拾景园、南昌院子因项目销售结转，转销以前年度计提存货跌价准备分别为3,917,071.34元、742,197.13元、22,120.28元、251,545.13元、808,700.12元、92,130.38元、36,661,834.08元、1,657,590.65元。

（二）计提商誉减值准备的情况具体说明

公司于每一资产负债表日对包含商誉的资产组或资产组合减值测试，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。公司根据商誉的账面价值超过其可收回金额的差额确认为减值损失，本年计提商誉减值准备37,254,325.17元。

（三）计提坏账准备的情况具体说明

公司采用账龄分析法对应收款项计提坏账准备，其中，对应收账款计提坏账准备142,756,232.94元，对其他应收款计提坏账准备69,927,024.33元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提存货跌价准备，将影响公司2021年度利润总额1,120,886,181.00元，占公司2021年度经审计归属于上市公司股东的净利润的27.93%。

本次计提商誉减值准备，将影响公司2021年度利润总额37,254,325.17元，占公司2021年度经审计归属于上市公司股东的净利润的0.93%。

本次计提应收款项坏账准备，将影响公司2021年度利润总额212,683,257.27元，占上市公司2021年度经审计归属于上市公司股东的净利润的5.30%。

四、董事会审计委员会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定。公司基于谨慎性原则及公司资产的实际状况计提资产减值准备，依据充分合理，体现了公司会计政策的稳健、谨慎。本次计提资产减值准备后，财务报表能够更加公允地反映公司的资产状况，使公司的会计信息更加真实合理，同意本次计提资产减值准备并提交公司董事会审议。

五、董事会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为：根据《企业会计准则》等相关规定，本次计提资产减值准备遵循谨慎性、合理性原则，计提资产减值准备依据充分，符合公司的实际情况。本次计提资产减值，公允反映了公司财务状况及经营成果，同意本次计提资产减值准备。

六、独立董事关于本次计提资产减值准备的独立意见

独立董事认为：本次计提资产减值准备事项遵循了谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，并说明是否符合协议的规定，依据充分，没有损害公司及股东特别是中小股东的利益，审议程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定。在本次计提资产减值准备后，公司的财务报表能够客观、公允地反映公司资产状况及经营成果。因此，我们一致同意公司本次计提资产减值准备事项。

七、监事会关于本次计提资产减值准备的意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司的实际情况，计提后更能公允反映公司财务状况及经营成果，未发现存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日

证券代码：000732　　证券简称：泰禾集团　　公告编号：2022-015号

泰禾集团股份有限公司关于2021年度拟不进行利润分配的专项说明

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二十六次会议、第九届监事会第十五次会议审议通过了《公司2021年度利润分配预案》，该议案尚需提交公司2021年度股东大会审议批准，具体情况如下：

一、公司2021年度利润分配预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年度合并报表实现的归属于母公司所有者的净利润为-4,013,122,048.58元，母公司实现的净利润为-161,743,573.39元；截至2021年12月31日，合并报表可供分配利润为-134,781,616.42元，母公司可供分配利润为2,409,074,245.37元。

根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号－上市公司现金分红》等有关规定及《公司章程》的相关规定，结合公司2022年业务发展计划，从平衡当前资金需求与未来发展投入、股东中长期回报的角度考虑，为保障公司持续稳定发展，2021年度拟不进行利润分配，也不以资本公积金转增股本，未分配利润结转下一年度。

本预案尚需提交公司2021年度股东大会审议。

二、公司2021年度拟不进行利润分配的原因

鉴于公司2021年度实现归属于母公司所有者的净利润为负，综合考虑公司的发展现状、未来战略规划和资金需求情况，为提高公司财务的稳健性，实现公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2021年度拟不进行利润分配和资本公积转增股本。

三、公司未分配利润的用途计划

公司2021年度未分配利润累积滚存至下一年度，将主要用于地产项目开发及建设、偿还债务及日常运营，为公司中长期发展战略的顺利实施提供可靠的保障，为公司及股东谋求利益最大化，不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形。

今后，公司将一如既往地重视以现金分红方式对投资者进行回报，严格按照法律法规以及《公司章程》的规定，综合考虑与利润分配相关的各种因素，积极履行公司的利润分配政策，与投资者共享公司发展成果。

四、独立董事意见

经认真审议，独立董事认为公司2021年度利润分配预案符合目前公司对资金需求的实际经营情况，有助于公司的可持续发展，符合公司和股东的长远利益，利润分配预案符合法律法规的有关规定，符合《公司章程》、《未来三年（2021-2023年）股东回报规划》等公司内部管理的规定。我们同意将公司2021年度利润分配预案提交股东大会审议。

五、监事会意见

监事会认为：经审核，公司2021年度拟不进行利润分配，也不实施资本公积转增股本的利润分配预案符合公司的实际情况，也符合相关法律、法规和《公司章程》的相关规定，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。公司监事会同意该利润分配预案。

六、其他

股东大会对利润分配方案进行审议前，公司将通过多种渠道（电话、电子邮件、互动平台等）与股东特别是中小股东进行沟通，充分听取中小股东的意见和建议。

八、备查文件

1、公司第九届董事会第二十六次会议决议；

2、公司第九届监事会第十五次会议决议；

3、独立董事意见。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日

证券代码：000732　　证券简称：泰禾集团　　公告编号：2022-016号

泰禾集团股份有限公司关于与关联方签署日常关联交易框架协议暨2022年度日常关联交易预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

因业务开展需要，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月28日与控股股东泰禾投资集团有限公司（以下简称“泰禾投资”）签署了《日常关联交易框架协议》，按照平等自愿、公平合理的原则对相关交易事项进行了约定，并约定在协议有效期内，双方的日常关联交易总发生额不超过4.5亿元。该框架协议有效期为自公司董事会审议通过之日起3年内。上述事项已经公司第九届董事会第二十六次会议审议通过。

在上述框架协议范围内，公司预计2022年度将与泰禾投资及其同一控制下关联人发生日常关联交易，总金额预计为4,000万元，总金额有效期为自董事会审议通过日起十二个月。2021年度，上述日常关联交易事项实际发生金额为241.30万元。

上述事项已经公司第九届董事会第二十六次会议审议通过，关联董事葛勇先生回避表决，表决结果为5票同意，0票反对，0票弃权。公司独立董事对该事项事前认可发表了独立意见。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组以及重组上市，无需经过有关部门批准。根据《股票上市规则》等相关规定，本议案无需提交公司股东大会审议。

（二）2022年度日常关联交易预计情况

根据《日常关联交易框架协议》，公司对2022年度与泰禾投资以及由泰禾投资直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司以外的公司预计发生的日常关联交易金额进行了预测。具体情况如下：

单位：人民币万元

关联交易内容	关联人	关联交易定价原则	预计发生及签约金额	截至披露日已发生金额	上年发生及签约金额
与关联方因日常经营发生的出租商铺、提供物业管理服务等	泰禾投资及同一控制下关联人	市场公允价格	1,000	0	208.14
与关联方因日常经营发生的购买商品、接受劳务等	泰禾投资及同一控制下关联人	市场公允价格	3,000	0	33.16
合计			4,000	0	241.30

注：由于预计与公司发生日常关联交易的关联方数量较多，且公司与每个关联方发生的交易金额较小，预计与任一单一法人主体的交易金额未达到公司上一年度经审计净资产的0.5%以上，因此以同一实际控制人合并列示。

（三）2021年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

关联交易内容	关联人	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
与关联方因日常经营发生的出租商铺、提供物业管理服务等	泰禾投资及同一控制下关联人	208.14	1,000	0.00%	791.86	公告编号：2021-032号 披露日期：2021年4月30日
与关联方因日常经营发生的购买商品、接受劳务等	泰禾投资及同一控制下关联人	33.16	3,000	0.00%	2,966.84	
合计		241.30	4,000	0.00%	3,758.70	–

2021年，公司与上述关联方实际发生的日常关联交易金额低于预计金额，主要原因为公司2021年度内向关联方实际购买商品以及接受劳务与预计存在差异，属正常经营行为。上述关联交易金额与公司整体发生同类业务规模相比占比非常小，不影响公司实际经营情况。

二、关联方基本情况

名称：泰禾投资集团有限公司

统一社会信用代码：91350100260183667Q

住所：福州市五四北路333号

主要办公地点：福州市湖东路43号奥林匹克大厦7层

法定代表人：黄其森

注册资本：320,000万人民币

成立日期：1993年6月16日

经营范围：对工业、农业、种养殖业、贸易业、房地产业、旅游业、电子商务业的投资；对医疗业的投资及管理；对保险业、银行业、证券业、信托业的投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：黄其森持股95%、黄敏持股5%

实际控制人：黄其森

历史沿革：泰禾投资设立于1993年6月，为投资控股型企业，目前主要进行对房地产、旅游、医疗健康、保险等行业的投资。

主要财务数据：截至2021年9月30日，泰禾投资资产总额为2,679.98亿元，净资产为106.4亿元；2021年1-9月实现营业收入40.94亿元，实现净亏损13.06亿元（财务数据未经审计）。

关联关系：截至本公告披露日，泰禾投资持有公司股份1,051,384,336股，占总股本的42.24%，为公司控股股东。

经核查，本次交易对方泰禾投资为失信被执行人，涉及标的31.20亿元，该情况对本次交易不构成实际影响，公司将持续关注泰禾投资的失信被执行情况及对本次交易的影响，并及时履行披露义务。

三、关联交易标的基本情况

关联交易内容为公司与关联方之间进行的日常关联交易，包括但不限于：商铺租赁、物业管理、购销商品、提供和接受劳务等。

预计2022年度与关联方日常关联交易情况如下表：

单位：万元

关联交易内容	关联人	预计发生及签约金额	关联交易定价原则
与关联方因日常经营发生的出租商铺、提供物业管理服务等	泰禾投资及同一控制下关联人	1,000	市场公允价格
与关联方因日常经营发生的购买商品、接受劳务等	泰禾投资及同一控制下关联人	3,000	市场公允价格
合计		4,000	

由于预计与公司发生日常关联交易的关联方数量较多，且公司与每个关联方发生的交易金额较小，预计与任一单一法人主体的交易金额未达到公司上一年度经审计净资产的0.5%以上，因此以同一实际控制人合并列示。

四、关联交易的定价政策及定价依据

日常关联交易的定价遵循公平合理的原则，以市场公允价格基础，且原则上不偏离独立第三方的价格或收费标准，任何一方不得利用关联交易损害另一方的利益。不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。

五、关联交易协议的主要内容

公司与泰禾投资于2022年4月28日签署的《日常关联交易框架协议》主要条款如下：

甲方：泰禾集团股份有限公司（含甲方控股子公司）

乙方：泰禾投资集团有限公司（含乙方控股子公司，但甲方及其控股子公司除外）

（一）协议履行

1、甲乙双方间如发生日常关联交易，需根据交易内容签订具体合同。

2、如果本协议在执行过程中主要条款未发生重大变化的，甲方应当在其年度报告和中期报告中按要求披露协议的实际履行情况，并说明是否符合协议的规定；如果协议在执行过程中主要条款发生重大变化或者协议期满需要续签的，甲方应当将新修订或者续签的日常关联交易协议，根据协议涉及的总交易金额提交董事会或者股东大会审议，协议没有具体总交易金额的，应当提交股东大会审议。

3、甲方应在披露上一年度报告之前，按类别对其当年度将发生的日常关联交易总金额进行合理预计，根据预计结果提交董事会或者股东大会审议并披露；对于预计范围内的日常关联交易，甲方应当在年度报告和中期报告中予以分类汇总披露。实际执行中超出预计总金额的，应当根据超出量重新提请董事会或者股东大会审议并披露。

（二）定价原则和依据

甲乙双方承诺日常关联交易合同的定价将遵循公平合理的原则，以市场公允价格基础，且原则上不偏离独立第三方的价格或收费标准，任何一方不得利用关联交易损害另一方的利益。

（三）交易价格和交易量

1、甲乙双方之间的日常关联交易的具体交易量根据甲方经营的需要由双方在具体交易合同中确定。

2、在本协议有效期内，甲乙双方之间的日常关联交易总发生额不超过4.5亿元。

六、关联交易目的和影响

公司坚持以房地产为核心，依托自身在住宅、商业等领域的优质资源，聚合其他配套服务领域资源，目标为一站式解决业主的购物、社交、医疗、文化和教育等方面的生活需求，不断丰富和提升“美好生活”的内容。基于该战略发展方向，预计公司与控股股东泰禾投资及其旗下的其他服务型公司将发生关联交易。（下转B980版）

泰禾集团股份有限公司

证券代码：000732　　证券简称：泰禾集团　　公告编号：2022-020号

2022 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	245,855,777.38	396,778,223.16	-38.04%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-404,886,190.99	-354,668,817.70	-14.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-417,043,975.61	-332,635,728.60	-25.38%
经营活动产生的现金流量净额(元)	237,166,304.78	-627,164,784.27	137.82%
基本每股收益(元/股)	-0.1627	-0.1425	-14.18%
稀释每股收益(元/股)	-0.1627	-0.1425	-14.18%
加权平均净资产收益率	-4.11%	-2.45%	下降1.66个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	221,344,699,320.74	219,123,942,629.04	1.01%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	9,662,355,912.97	10,059,467,925.39	-3.95%

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	306,501.62	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	77,491.78	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,668,078.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,852,463.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	367,785.94	
减：所得税影响额	-2,683,768.52	
少数股东权益影响额(税后)	-906,622.13	
合计	12,157,784.62	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
锦绣水乡(现推广名为“福州院子”)	1,092,092.58	本公司受托经营管理锦绣水乡(福州院子)项目，本报告期内形成的设计管理服务费、工程管理服务费、品牌使用及综合管理费合计109.21万元，上述收入在本公司经营范围内，为公司经营业务活动形成的正常收入，且具有可持续性，因此本公司未将其列入非经常性损益。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2022年3月31日	2021年12月31日	变动幅度	变动原因说明
交易性金融资产	59,772,518.54	40,104,440.46	49.04%	报告期公允价值变动所致
应付票据	136,060,394.55	99,001,404.27	37.43%	报告期采取票据支付方式增加所致
利润表项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动幅度	变动原因说明
营业总收入	245,855,777.38	396,778,223.16	-38.04%	报告期地产项目结转少于上年同期所致
营业成本	147,004,508.71	214,435,707.13	-31.45%	报告期收入减少，相应的成本减少
销售费用	38,699,180.99	77,049,918.84	-49.77%	报告期在售地产项目减少，相应费用减少
管理费用	141,133,247.52	97,720,714.81	44.43%	报告期中介服务费增加
财务费用	337,085,662.37	258,176,699.12	30.56%	报告期对费用化的利息支出较上期增加
公允价值变动收益	19,668,078.08	-2,678,417.21	-834.32%	报告期公允价值变动所致
信用减值损失	-19,288,372.99	-131,387,488.52	-85.32%	报告期坏账计提减少
现金流量表项目	2022年1-3月	2021年1-3月	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金净额	237,166,304.78	-627,164,784.27	不适用	销售回款较上年同期有所增加
投资活动产生的现金流量净额	29,676,037.03	333,710,850.02	不适用	上年同期收回投资款较多

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	78,228	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况：股份状态	质押、标记或冻结情况：数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	45.78%	1,139,424,336	0	质押	1,139,420,000
					冻结	1,139,424,336
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
					冻结	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
黄敏	境内自然人	1.45%	36,033,862	0	质押	36,000,000
					冻结	36,000,000
蔡炜宇	境内自然人	0.29%	7,099,400	0		
徐文星	境内自然人	0.28%	7,000,154	0		
王飞	境内自然人	0.25%	6,342,600	0		
鲁晏余	境内自然人	0.24%	5,950,000	0		
张新姣	境内自然人	0.23%	5,764,331	0		
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.18%	4,588,000	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
泰禾投资集团有限公司	1,139,424,336	人民币普通股	1,139,424,336
叶荔	300,000,000	人民币普通股	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	88,636,372	人民币普通股	88,636,372
黄敏	36,033,862	人民币普通股	36,033,862
蔡炜宇	7,099,400	人民币普通股	7,099,400
徐文星	7,000,154	人民币普通股	7,000,154
王飞	6,342,600	人民币普通股	6,342,600
鲁晏余	5,950,000	人民币普通股	5,950,000
张新姣	5,764,331	人民币普通股	5,764,331
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	4,588,000	人民币普通股	4,588,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中，叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东蔡炜宇通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有7,000,900股，普通账户持有98,500股，实际合计持有7,099,400股；公司股东王飞通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,250,000股，普通账户持有2,092,600股，实际合计持有6,342,600股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

公司主要从事住宅地产和商业地产的开发及运营，拥有以泰禾院子系、大院系、园系、公馆系、府系、湾系等为核心产品线的中高端住宅地产产品，以泰禾广场、泰禾里为核心产品线的商业地产产品。

近年来，受房地产调控政策持续以及融资环境收紧等因素影响，公司房地产项目推盘节奏放缓，面临较大去化压力，同时由于公司自身债务规模庞大等问题使得公司短期流动性出现困难，导致项目建设周期延长，出现延期交付情况。截至2022年3月31日，公司已到期未归还借款金额为352.92亿元；截至2022年4月28日，公司已到期未归还借款金额为354.33亿元。目前，公司正全力推进债务重组事宜，积极解决债务问题。同时，公司以“复工复产、重塑信心”“保交付、保品质”为第一要务，积极盘活资产，抓销售促回款，改善公司负债结构，力求维护业主利益，增强市场信心，实现公司可持续健康发展。

2020年7月30日，公司控股股东泰禾投资与海南万益管理服务有限公司签署了《股份转让框架协议》，泰禾投资拟通过协议转让的方式向海南万益管理服务有限公司转让其持有的495,291,400股公司无限售条件流通股，占公司总股本19.90%。截至本报告披露日，上述股份转让和权益变动尚未实施。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2022年03月31日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,932,778,904.38	1,908,838,181.82
交易性金融资产	59,772,518.54	40,104,440.46
衍生金融资产		
应收票据	22,569,034.49	22,569,034.49
应收账款	499,355,743.57	527,661,329.67
应收款项融资		
预付款项	1,365,925,765.20	1,274,864,342.99
其他应收款	6,479,841,107.29	6,620,535,607.42
其中：应收利息		
应收股利	153,656.86	153,656.86
存货	159,125,937,860.71	157,279,920,672.78
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	709,067,162.50	709,067,162.50
其他流动资产	3,699,978,115.47	3,280,000,485.94
流动资产合计	173,895,226,212.15	171,663,561,258.07
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	24,723,300.00	24,723,300.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,219,658,710.26	7,224,776,354.02
其他权益工具投资	2,048,652,333.72	2,048,652,422.69
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,673,789,368.92	25,672,267,138.00
固定资产	3,276,283,032.91	3,307,152,357.51
在建工程	3,359,306,710.98	3,349,533,303.69
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,123,042.82	1,123,042.82
无形资产	2,575,478,469.33	2,585,278,101.96
开发支出		
商誉	96,929,125.03	96,929,125.03
长期待摊费用	24,467,965.62	25,337,474.38
递延所得税资产	3,149,061,049.00	3,124,608,750.87
其他非流动资产		
非流动资产合计	47,449,473,108.59	47,460,381,370.97
资产总计	221,344,699,320.74	219,123,942,629.04
流动负债：		
短期借款	5,090,165,432.45	5,090,165,432.45
交易性金融负债		
应付票据	136,060,394.55	99,001,404.27
应付账款	5,060,143,808.41	5,299,136,328.96
预收款项	234,571,012.06	210,335,740.99
合同负债	51,534,914,455.16	50,620,404,851.22
应付职工薪酬	118,494,774.95	126,432,208.40
应交税费	6,692,354,817.45	6,272,634,925.24
其他应付款	46,317,205,574.56	44,428,811,192.07
其中：应付利息	16,724,676,180.21	15,209,034,734.84
应付股利	156,011,158.96	156,011,158.96
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	27,347,787,770.96	27,301,155,980.00
其他流动负债	5,146,913,699.41	5,265,934,760.62
流动负债合计	147,678,611,739.96	144,714,012,824.22
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	56,575,613,830.37	56,896,345,830.37
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	221,476.02	221,476.02
长期应付款	9,988,872.08	9,988,872.08
长期应付职工薪酬		
预计负债	264,781,983.79	264,781,983.79
递延收益	84,639,550.63	96,646,496.71
递延所得税负债	2,359,726,229.30	2,347,590,022.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	59,294,971,942.19	59,615,574,681.88
负债合计	206,973,583,682.15	204,329,587,506.10
所有者权益：		
股本	2,488,901,440.00	2,488,901,440.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,268,569,678.07	2,268,569,678.07
减：库存股		
其他综合收益	5,171,573,873.30	5,163,799,694.73
专项储备		
盈余公积	272,978,729.01	272,978,729.01
一般风险准备		
未分配利润	-539,667,807.41	-134,781,616.42
归属于母公司所有者权益合计	9,662,355,912.97	10,059,467,925.39
少数股东权益	4,708,759,725.62	4,734,887,197.55
所有者权益合计	14,371,115,638.59	14,794,355,122.94
负债和所有者权益总计	221,344,699,320.74	219,123,942,629.04

法定代表人：黄其森　　主管会计工作负责人：黄其森　　会计机构负责人：刘向民

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	245,855,777.38	396,778,223.16
其中：营业收入	245,855,777.38	396,778,223.16
二、营业总成本	680,550,344.37	669,564,883.58
其中：营业成本	147,004,508.71	214,435,707.13
税金及附加	16,627,744.78	22,181,843.68
销售费用	38,699,180.99	77,049,918.84
管理费用	141,133,247.52	97,720,714.81
财务费用	337,085,662.37	258,176,699.12
其中：利息费用	384,585,584.06	259,611,504.01
利息收入	2,643,867.45	2,243,940.07
加：其他收益	3,319,807.74	3,529,350.94
投资收益(损失以“-”号填列)	-5,117,643.78	-4,463,633.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,117,643.78	-4,463,633.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	19,668,078.08	-2,678,417.21
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-19,288,372.99	-131,387,488.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	225,398.57	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-435,887,299.37	-407,786,848.41
加：营业外收入	1,387,973.09	3,670,440.04
减：营业外支出	14,542,543.36	24,623,634.80
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-449,041,869.64	-428,740,043.17
减：所得税费用	-18,028,206.72	-39,836,266.79
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-431,013,662.92	-388,903,776.38
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-431,013,662.92	-388,903,776.38
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-404,886,190.99	-354,668,817.70
2.少数股东损益	-26,127,471.93	-34,234,958.68
六、其他综合收益的税后净额	-88.97	-15,575,099.84
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-88.97	-15,575,099.84
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-88.97	20.92
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-88.97	20.92
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-15,575,120.76
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		-15,219,595.97
7.其他		-355,524.79
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-431,013,751.89	-404,478,876.22
归属于母公司所有者的综合收益总额	-404,886,279.96	-370,243,917.54
归属于少数股东的综合收益总额	-26,127,471.93	-34,234,958.68
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.1627	-0.1425
(二)稀释每股收益	-0.1627	-0.1425

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：黄其森　　主管会计工作负责人：黄其森　　会计机构负责人：刘向民

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,084,659,934.56	614,055,077.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	224,038,511.77	161,935,360.29
经营活动现金流入小计	1,308,698,446.33	775,990,437.57
购买商品、接受劳务支付的现金	637,711,040.94	924,562,833.97
支付给职工以及为职工支付的现金	181,326,087.85	325,463,848.93
支付的各项税费	43,769,308.41	24,230,249.84
支付其他与经营活动有关的现金	208,725,704.35	128,898,289.10
经营活动现金流出小计	1,071,532,141.55	1,403,155,221.84
经营活动产生的现金流量净额	237,166,304.78	-627,164,784.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	151,367.73	5,180,148.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	34,353,945.53	366,597,588.60
投资活动现金流入小计	34,505,313.26	371,777,737.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	205,685.12	910,098.53
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,623,591.11	37,156,788.61
投资活动现金流出小计	4,829,276.23	38,066,887.14
投资活动产生的现金流量净额	29,676,037.03	333,710,850.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	10,612,378.26	1,570,446,562.17
筹资活动现金流入小计	10,612,378.26	1,570,446,562.17
偿还债务支付的现金	242,337,709.04	1,511,222,920.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,193,869.43	173,682,681.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	7,664,969.10	79,522,830.32
筹资活动现金流出小计	259,196,547.57	1,764,428,431.73
筹资活动产生的现金流量净额	-248,584,169.31	-193,981,869.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-33,433.94	187,564.93
五、现金及现金等价物净增加额	18,224,738.56	-487,248,238.88
加：期初现金及现金等价物余额	958,948,048.37	1,654,270,868.17
六、期末现金及现金等价物余额	977,172,786.93	1,167,022,629.29

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

公司第一季度报告未经审计。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日