（上接B987版）

开发的房地产项目：杭州南湖公园项目

股东情况：金地（集团）股份有限公司所有其100%股权，公司为以上股东不存在关联关系。

98、德信地产集团有限公司浙江国际不超过3.6亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地启有城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司（以下简称“德信地产”）、浙江维投投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与23%的股权比例，项目建设及销售情况正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方按东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，德信地产预计由项目公司浙江金澳调账不超过人民币3.6亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：德信地产集团有限公司

成立日期：1995年9月11日

注册地址：杭州市拱墅区祥园路35号

法定代表人：胡一平

注册资本：339,000万元

经营范围：房地产开发经营、房地产经纪代理、自有房屋租赁业务、物业管理、投资管理、企业管理咨询服务、从事进出口业务、建筑装饰工程的技术咨询、技术服务、房地产信息咨询服务、市政信息咨询服务、商业信息咨询服务、商业市场经营服务项目、经相关部门批准后方可开展经营活动。

开发的房地产项目：杭州南湖公园项目

股东情况：浙江德信投资管理有限公司所有其100%股权，公司为以上股东不存在关联关系。

99、浙江锦珏投资管理有限公司预计调账不超过2.76亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地启有城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司、浙江锦珏投资管理有限公司（以下简称“浙江锦珏”）合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与23%的股权比例，项目建设及销售情况正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方按东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，浙江锦珏预计由项目公司浙江金澳调账不超过人民币2.76亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：浙江锦珏投资管理有限公司

成立日期：2016年5月26日

注册地址：杭州市江干区环治东路97号立峰大厦锦房301－3室

法定代表人：牟荣坤

注册资本：1,000万元

经营范围：投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)；投资咨询(除证券、期货)。

开发的房地产项目：杭州南湖公园项目

股东情况：浙江锦珏投资管理有限公司所有其100%股权，公司为以上股东不存在关联关系。

100、杭州慧腾商务咨询有限公司预计调账不超过1.96亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州慧腾商务咨询有限公司（以下简称“杭州慧腾”）合作开发杭州花溪里项目，分别持有项目公司杭州盛荣隆房地产开发有限公司（以下简称“杭州盛荣隆房地产”31%和49%的权益，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司杭州盛荣隆房地产拟按股权比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，杭州慧腾预计由项目公司杭州盛荣隆调账不超过人民币4.96亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州慧腾商务咨询有限公司

成立日期：2019年3月4日

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道518号兴耀大厦1110室

法定代表人：黄东良

注册资本：300万元

经营范围：商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：杭州花溪里项目

股东情况：杭州慧腾商务咨询有限公司所有其100%的股权，公司为以上股东不存在关联关系。

101、杭州市城建开发集团有限公司预计调账不超过2.12亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司持有100%权益的子公司杭州湖光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司（以下简称“杭州城建”）、中天美好集团有限公司合作开发金华婺江印月项目，分别持有项目公司金华婺江印月置业有限公司（以下简称“金华婺江”）34%和38%、33%的权益，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华婺江印月置业有限公司拟按股权比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，杭州城建预计由项目公司金华婺江印月置业有限公司调账不超过人民币6.12亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州市城建开发集团有限公司

成立日期：1989年7月26日

注册地址：杭州市上城区长生路9号

法定代表人：吕旭东

注册资本：105,000万元

经营范围：房地产开发经营（壹级）；市政工程建设承发包；其他无需报经审批的一切合法项目；全下属分支机构经营范围。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：杭州城建众创投资投资有限公司持有其50%的股权，杭州市城市建设投资集团有限公司持有其50%的股权，公司与以上股东不存在关联关系。

102、中天好集团有限公司预计调账不超过6.12亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司持有100%权益的子公司杭州湖光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司、中天美好集团有限公司（以下简称“中天美好”）合作开发金华婺江印月项目，分别持有项目公司金华婺江印月置业有限公司（以下简称“金华婺江”）34%和38%、33%的权益，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华婺江印月置业有限公司拟按股权比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，中天美好预计由项目公司金华婺江印月置业有限公司调账不超过人民币6.12亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：中天美好集团有限公司

成立日期：2004年10月22日

注册地址：浙江省杭州市城星路69号中天国开大厦16楼

法定代表人：华学声

注册资本：100,000万元

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，工程项目管理，室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工、建筑材料、五金交电的销售，房屋租赁，会议服务，住宿服务，酒店管理，亭老服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：中天控股集团有限公司持有其99%的股权，楼永良持有其1%的股权，公司与以上股东不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

103、杭州市金融企业管理有限公司预计调账不超过2.04亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州湖光房地产开发有限公司与合作方杭州金地启有城房地产发展有限公司、杭州市城市建设投资集团有限公司持有其50%的股权，公司与以上股东不存在关联关系。

102、中天好集团有限公司预计调账不超过6.12亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州湖光房地产开发有限公司与合作方杭州金地启有城房地产发展有限公司（以下简称“杭州金地”）合作开发杭州花溪里项目，分别持有项目公司杭州盛荣隆房地产开发有限公司（以下简称“杭州盛荣隆房地产”31%和49%的权益，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司杭州盛荣隆房地产拟按股权比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，杭州盛荣隆预计由项目公司杭州盛荣隆调账不超过人民币4.96亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州盛荣隆房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月4日

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道518号兴耀大厦1110室

法定代表人：黄东良

注册资本：300万元

经营范围：商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：杭州花溪里项目

股东情况：杭州盛荣隆房地产开发有限公司所有其100%的股权，公司为以上股东不存在关联关系。

104、天水恒丽园地产开发有限公司预计调账不超过8.41亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团陕西有限公司与合作方榆林华坤煤炭有限公司（以下简称“榆林华坤”）合作开发榆林市佳县吕仕金沙地产开发有限公司（以下简称“榆林佳县”）60%与40%的权益，目前项目建设正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司榆林佳县拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，榆林华坤预计由项目公司榆林佳县调账不超过人民币8.41亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：榆林华坤煤炭有限公司

成立日期：2017年12月11日

注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号

法定代表人：李红玉

注册资本：1,000万元

经营范围：煤炭、焦炭、铁材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、硅铁、生铁的销售。

开发的房地产项目：榆林煤炭项目

股东情况：李红玉、赫晓各持有其50%股权，公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为2,482.11万元，负债总额为1,983.76万元，净资产为498.35万元，2019年营业收入0万元，净利润-79.65万元。

涉公司半失信被执行人。

105、天水恒丽园地产开发有限公司预计调账不超过1.86亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州光城集团陕西有限公司与合作方榆林华坤煤炭有限公司（以下简称“榆林华坤”）合作开发榆林市佳县吕仕金沙地产开发有限公司（以下简称“榆林佳县”）60%与40%的权益，目前项目建设正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司榆林佳县拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，榆林华坤预计由项目公司榆林佳县调账不超过人民币1.86亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：榆林华坤煤炭有限公司

成立日期：2017年12月11日

注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号

法定代表人：李红玉

注册资本：1,000万元

经营范围：煤炭、焦炭、铁材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、硅铁、生铁的销售。

开发的房地产项目：榆林煤炭项目

股东情况：李红玉、赫晓各持有其50%股权，公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为2,482.11万元，负债总额为1,983.76万元，净资产为498.35万元，2019年营业收入0万元，净利润-79.65万元。

涉公司半失信被执行人。

106、天水恒丽园地产开发有限公司预计调账不超过1.96亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州光城集团陕西有限公司与合作方榆林华坤煤炭有限公司（以下简称“榆林华坤”）合作开发榆林市佳县吕仕金沙地产开发有限公司（以下简称“榆林佳县”）60%与40%的权益，目前项目建设正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司榆林佳县拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，榆林华坤预计由项目公司榆林佳县调账不超过人民币1.96亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：榆林华坤煤炭有限公司

成立日期：2017年12月11日

注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号

法定代表人：李红玉

注册资本：1,000万元

经营范围：煤炭、焦炭、铁材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、硅铁、生铁的销售。

开发的房地产项目：榆林煤炭项目

股东情况：李红玉、赫晓各持有其50%股权，公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为2,482.11万元，负债总额为1,983.76万元，净资产为498.35万元，2019年营业收入0万元，净利润-79.65万元。

涉公司半失信被执行人。

107、榆林华坤煤炭有限公司预计调账不超过2.12亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州光城集团陕西有限公司与合作方榆林华坤煤炭有限公司（以下简称“榆林华坤”）合作开发榆林市佳县吕仕金沙地产开发有限公司（以下简称“榆林佳县”）60%与40%的权益，目前项目建设正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司榆林佳县拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，榆林华坤预计由项目公司榆林佳县调账不超过人民币2.12亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：榆林华坤煤炭有限公司

成立日期：2017年12月11日

注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号

法定代表人：李红玉

注册资本：1,000万元

经营范围：煤炭、焦炭、铁材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、硅铁、生铁的销售。

开发的房地产项目：榆林煤炭项目

股东情况：李红玉、赫晓各持有其50%股权，公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为2,482.11万元，负债总额为1,983.76万元，净资产为498.35万元，2019年营业收入0万元，净利润-79.65万元。

涉公司半失信被执行人。

108、天水恒丽园地产开发有限公司预计调账不超过1.86亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司杭州光城集团陕西有限公司与合作方榆林华坤煤炭有限公司（以下简称“榆林华坤”）合作开发榆林市佳县吕仕金沙地产开发有限公司（以下简称“榆林佳县”）60%与40%的权益，目前项目建设正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司榆林佳县拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，榆林华坤预计由项目公司榆林佳县调账不超过人民币1.86亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：榆林华坤煤炭有限公司

成立日期：2017年12月11日

注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号

法定代表人：李红玉

注册资本：1,000万元

经营范围：煤炭、焦炭、铁材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、硅铁、生铁的销售。

开发的房地产项目：榆林煤炭项目

股东情况：李红玉、赫晓各持有其50%股权，公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为2,482.11万元，负债总额为1,983.76万元，净资产为498.35万元，2019年营业收入0万元，净利润-79.65万元。

涉公司半失信被执行人。

109、万峰新川宇置业有限公司预计调账不超过2.06亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团四川有限公司与合作方万峰新川宇置业有限公司（以下简称“万峰新川宇”）合作开发四昌照地城文澜府项目，分别持有项目公司四昌照地城光置业有限公司（以下简称“四昌照地城光置业”）90%及10%的权益，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，万峰新川宇预计由项目公司四昌照地城光置业有限公司调账不超过人民币2.06亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：万峰新川宇置业有限公司

成立日期：2004年10月22日

注册地址：浙江省杭州市城星路69号中天国开大厦16楼

法定代表人：华学声

注册资本：100,000万元

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，工程项目管理，室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工、建筑材料、五金交电的销售，房屋租赁，会议服务，住宿服务，酒店管理，亭老服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：中天控股集团有限公司持有其99%的股权，楼永良持有其1%的股权，公司与以上股东不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

110、广东华建企集团有限公司预计调账不超过4.80亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团广东有限公司与合作方苏州峰泽房地产开发有限公司（以下简称“苏州峰泽”）合作开发常州冠悦项目，分别持有项目公司常州光裕房地产开发有限公司51%及49%的权益，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，苏州峰泽预计由项目公司常州光裕房地产开发有限公司调账不超过人民币4.80亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州峰泽房地产开发有限公司

成立日期：2020年5月11日

注册地址：苏州市人民路3110号国发大厦南楼18层1801－1809号

法定代表人：唐保英

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：苏州峰泽项目

股东情况：苏州峰泽房地产开发有限公司与公司全资子公司，公司为其它股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为1,011.02万元，负债总额为0.00万元，净资产为1,011.02万元，2021年营业收入0万元，净利润-79.65万元。

涉公司半失信被执行人。

111、天工商房地产（集团）有限公司预计调账不超过2.96亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司持有100%权益的子公司南宁美奂投资管理有限公司与合作方天工商房地产（集团）有限公司（以下简称“天工商房地产”）、上海金裕投资管理有限公司合作开发南宁邕南项目，分别持有项目公司天工商房地产（集团）广西明通置业有限公司34%及38.5%、10.5%的股权，项目目前推进正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，天工商房地产预计由项目公司天工商房地产（集团）广西明通置业有限公司调账不超过人民币2.96亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：天工商房地产（集团）有限公司

成立日期：1988年5月14日

注册地址：上海市普陀区长寿路798号20室

法定代表人：沈定强

注册资本：112,000万元

经营范围：企业投资，国内贸易（除国家专项外），集团内资产清理，土地资源的开发、置换、租赁、转让，房地产开发及与房地产开发的相关项目，房地产咨询（不得从事中介），附设分支机构。

开发的房地产项目：南宁邕南项目

股东情况：光明房地产集团股份有限公司持有其100%股权，公司与上述股东不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

112、广东华建企集团有限公司预计调账不超过3.01亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团上海置业有限公司与合作方“东方广东省广属资产经营有限公司、广东华建企集团有限公司（以下简称“广东华建”）及广州闽沙经济技术开发区商贸建材有限公司合作开发广州横沥西北区项目，分别持有项目公司“东海海万国房地产有限公司（以下简称“广东海海”）80%、29%、26%与45%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，广东华建预计由项目公司广东海海调账不超过人民币3.01亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：广东华建企集团有限公司

成立日期：1993年7月5日

注册地址：广州市环市东路371－375号

法定代表人：曾少兵

注册资本：20,000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；机电设备安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；建设项目工程咨询；房地产咨询服务；企业管理咨询服务。

开发的房地产项目：广州横沥西北区项目

股东情况：广东华建广州房产经营有限公司持有其100%的股权，公司与以上股东不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

113、广东博控股有限公司预计调账不超过9.60亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司广州阳光城万象八房地产有限公司与合作方广东三控投资有限公司（以下简称“三控投资”）合作开发广州花都湖项目，分别持有项目平台公司广州利德时安房地产有限公司（以下简称“利德时安房地产”）31%及49%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，三控投资预计由项目平台公司广州利德时安调账不超过人民币9.60亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：广东三控投资有限公司

成立日期：2016年9月6日

注册地址：广州市南沙区双山大道7号1907房之二

法定代表人：吴东升

注册资本：30,000万元

经营范围：投资咨询服务;商务咨询服务;企业管理咨询服务;制材批发;制材零售;装饰用燃料、化纤、石膏、水料零售;的印品及针织品零售;建材、装饰材料批发。

开发的房地产项目：广州花都湖项目

股东情况：南欣控有限公司持有其90%股权，刘建斌持有其10%的股权，公司与以上股东均不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

114、珠海市辉煌投资有限公司预计调账不超过1.90亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司佛山四光城房地产开发有限公司与合作方珠海恒祺投资有限公司（以下简称“珠海恒祺”）合作成立佛山四光智城置业发展有限公司（以下简称“四光智城置业”，本公司控股60%股权子公司），并以四光智城置业为出资代表与“东方合智公园有限公司、广东顺德科创管理集团有限公司合作开发佛山公石广场项目，二家公司分别持有项目公司“东顺德力合智能科技园投资有限公司（以下简称“广东力合智谷”，本公司参股公司35%、29.4%与19.6%的权益比例，目前项目开发建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司“东力合智谷拟按股权益比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，四光智城置业预计由项目公司佛山公石广场项目公司佛山四光智城置业调账不超过人民币1.90亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：珠海恒祺投资有限公司

成立日期：2016年11月24日

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室－2345(集中办公区)

法定代表人：刘兵

注册资本：10万元

经营范围：一般项目：会展服务；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

开发的房地产项目：佛山公石广场项目

股东情况：新余市瑞达丰投资合伙企业持有其50%股权，鲍山市国泰咨询有限公司持有其50%股权，公司与以上股东均不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

115、万峰新川宇置业有限公司预计调账不超过1.06亿元项目富余资金

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司郑州光城集团四川有限公司与合作方万峰新川宇置业有限公司（以下简称“万峰新川宇”）合作开发四昌照地城文澜府项目，分别持有项目公司四昌照地城光置业有限公司（以下简称“四昌照地城光置业”）90%及10%的权益，目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按股权比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，万峰新川宇预计由项目公司四昌照地城光置业有限公司调账不超过人民币1.06亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：万峰新川宇置业有限公司

成立日期：2004年10月22日

注册地址：浙江省杭州市城星路69号中天国开大厦16楼

法定代表人：华学声

注册资本：100,000万元

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，工程项目管理，室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工、建筑材料、五金交电的销售，房屋租赁，会议服务，住宿服务，酒店管理，亭老服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：中天控股集团有限公司持有其99%的股权，楼永良持有其1%的股权，公司与以上股东不存在关联关系。

涉公司半失信被执行人。

116、珠海恒祺投资有限公司预计调账不超过1.76亿元项目富余资金（天津海河教育园文澜府项目）

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司天津天合百诚房地产开发有限公司与合作方珠海华礼旅游发展集团有限公司（以下简称“珠海华礼”）合作开发天津海河教育园文澜府项目，分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司30%的股权，目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金，因此，珠海华礼预计由项目公司天津瑞光房地产开发有限公司调账不超过人民币1.76亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：珠海华礼旅游发展集团有限公司

成立日期：2020年5月26日

注册地址：珠海市香洲区吉大景山路1号1栋1单元9层(仅限)

法定代表人：刘兵

注册资本：30万元

经营范围：商务信息咨询、旅游信息咨询、财务信息咨询、健康信息咨询、企业管理咨询、市场信息咨询、教育信息咨询（不含教育培训）、体育信息咨询；信息、计算机技术咨询；自有房屋租赁。

开发的房地产项目：沈阳蔚蓝北岸项目

股东情况：沈阳东方金源实业集团有限公司持有其100%股权，公司与上述股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为20,880.21万元，负债总额为20,881.07万元，净资产为-0.87万元，2020年营业收入10302.99万元，净利润-0.87万元。

涉公司半失信被执行人。

121、福州融锦欣泰房地产开发有限公司预计调账不超过10.86亿元项目富余资金（天津欣家风尚月）

（1）调度富余资金具体情况

公司全资子公司福建世辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团有限公司共同合作开发天津欣家风尚月项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权，为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币10.86亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015年12月4日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道167号融侨水乡酒店12层

法定代表人：林钦

注册资本：1000万元

经营范围：房地产开发，经营，物业管理；自有房地产经营活动。房地产经纪服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：福州融侨项目

股东情况：福建世辉房地产开发有限公司持有其50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其50%的股权。

主要财务指标：截止2021年末，公司资产总额为439,121.57万元，负债总额为437,621.14万元，净资产为21,500.43万元，2021年营业收入197,350.24万元，净利润-35,727.58万元。

涉公司半失信被执行人。

证券代码：000671 证券简称：阳光城 公告编号：2022-056

# 阳光城集团股份有限公司 2021年度利润分配预案

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。**

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月29日召开了第十届董事局第三十五次会议，第九届监事会第十八次会议，分别审议通过了《2021年度利润分配预案》，该议案尚需提交2021年度股东大会审议，现将有关事项公告如下：

一、2021年度利润分配预案基本情况

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年度归属于上市公司所有者的净利润为-6,951,611,143.36元，根据《公司法》、《公司章程》及《未来三年（2021-2023年）股东回报规划》相关规定，公司本期亏损不具备分红条件，不予分配，不以公积金转增股本，留存未分配利润用于满足日常生产经营需要。

二、利润分配预案的合法性、合规性

本次利润分配预案符合《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等规定，符合《公司章程》中的利润分配政策，充分考虑了股东的现金回报和公司发展的需要，具备合法性、合规性、合理性。

三、审议程序及相关意见

上述利润分配预案已经公司第十届董事局第三十五次会议及第九届监事会第十八次会议审议通过，公司独立董事已发表了明确同意的独立意见，本议案尚需提交股东大会审议批准。

四、备查文件

1、第十届董事局第三十五次会议决议；

2、第九届监事会第十八次会议决议；

3、独立董事关于十届三十五次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二二年四月三十日

证券代码：000671 证券简称：阳光城 公告编号：2022-059

# 阳光城集团股份有限公司关于公司2021年度计提资产减值准备的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。**

根据《企业会计准则》以及公司会计政策，会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止2021年12月31日的资产进行了减值测试，对可能减值的资产计提减值准备。2021年公司拟计提减值准备金额为人民币807,513.90万元，其中坏账准备金额为人民币407,513.90万元，存货跌价准备金额为人民币87,984.43万元，合同资产减值准备的金额为1,503.53万元，存货跌价准备金额为718,019.98万元，商誉减值准备金额为3.96万元。

具体情况如下：

单位：人民币元

| 项目 | 年初余额 | 会计政策变更 | 其他转入 | 本期增加额 | 本期减少额 | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 转回或转销 | 其他转出 | |
| 一、坏帐准备 | 502,344,264.11 | | 2,645,488.18 | 429,764,861.00 | 255,616.48 | 54,654,656.50 | 879,844,340.31 |
| 应收账款 | 47,420,853.77 | | | 28,709,628.15 | | 35,289,827.55 | 40,840,654.37 |
| 其他应收款 | 454,923,410.34 | | 2,645,488.18 | 401,055,232.85 | 255,616.48 | 19,364,828.95 | 839,003,685.94 |
| 二、合同资产减值准备 | 2,703,456.18 | | | 12,981,914.32 | 650,090.54 | | 15,035,279.96 |
| 三、存货跌价准备 | 987,432,177.74 | | | 6,916,303,535.46 | 699,889,995.73 | 23,645,914.48 | 7,180,199,802.99 |
| 四、商誉减值准备 | 59,621.50 | | | | | | 59,621.50 |
| 合 计 | 1,492,539,519.53 | | 2,645,488.18 | 7,359,050,310.78 | 700,795,702.75 | 78,300,570.98 | 8,075,139,044.76 |

1、存货跌价准备：

2021年末公司根据存货成本概面价值与可变现净值测算存货跌价准备，公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益，直接用于出售的存货，以扣除估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；正在开发中的存货，以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

具体情况如下：

单位：人民币元

| 存货种类 | 期初余额 | 本期计提 | 本期减少额 | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 转回或转销 | 其他转出 | |
| 开发成本 | | | | | |
| 苏州怡江项目 | 69,675,609.23 | 112,923,595.64 | | | 182,599,204.87 |
| 镇江商海名苑项目 | 102,649,380.58 | −66,874,572.90 | | | 35,774,807.68 |
| 苏州檀悦 | | 464,696,358.53 | | | 464,696,358.53 |
| 佛山绿岛湖壹号 他块三） | | 343,332,620.01 | | | 343,332,620.01 |
| 北京密云溪曲庄项目 | | 205,383,407.32 | | | 205,383,407.32 |
| 中大十里新城三期项目 | 78,944,140.11 | 27,577,617.02 | | | 106,521,757.13 |
| 铜陵环强北路项目 | | 64,941,914.02 | | | 64,941,914.02 |
| 荆州荆北新区地块一 | | 314,885,723.14 | | | 314,885,723.14 |
| 郑州阳光城时光天地项目 | | 499,303,935.49 | | | 499,303,935.49 |
| 昆明滇池半山花园 | | 201,024,835.23 | | | 201,024,835.23 |
| 济南檀悦项目 | | 601,305,033.00 | | | 601,305,033.00 |
| 太原翡翡湖四期1#2#住宅地块 | | 4,275,892.18 | | | 4,275,892.18 |
| 南通崇川区R20031项目 | | 503,571,984.50 | | | 503,571,984.50 |
| 柳州丽豪湾 | | 92,055,573.75 | | | 92,055,573.75 |
| 沧州阳光城翡丽公园 | | 147,651,043.76 | | | 147,651,043.76 |
| 福州阳光城檀府 | | 143,956,583.15 | | | 143,956,583.15 |
| 许昌文澜公园许昌延安路项目北区 | | 137,914,840.96 | | | 137,914,840.96 |
| 福州檀悦商务中心 | | 125,134,117.02 | | | 125,134,117.02 |
| 杭州三墩项目 | | 30,142,064.87 | | | 30,142,064.87 |
| 重庆中央公园项目 | | 66,321,022.61 | | | 66,321,022.61 |
| 西安经开新城项目地块一 | | 59,288,631.97 | | | 59,288,631.97 |
| 张家口下花园翡翡新城 | | 108,966,718.77 | | | 108,966,718.77 |
| 吉安翡丽水岸 | | 30,023,625.47 | | | 30,023,625.47 |
| 荣德镇文澜云邸 | | 19,370,684.99 | | | 19,370,684.99 |
| 中山翰景公馆 | | 241,300,800.14 | | | 241,300,800.14 |
| 小计 | 251,269,129.92 | 4,478,474,050.64 | | | 4,729,743,180.56 |
| 开发产品 | | | | | |
| 上海丽景湾PLUS | 1,173,942.72 | | 1,076,114.16 | | 97,828.56 |
| 上海启东项目 | 20,189,784.80 | | 20,189,784.80 | | |
| 宁波余姚项目 | 106,665,881.93 | 55,980,157.96 | 77,598,005.57 | | 85,048,034.32 |
| 嘉兴盐官翡翡湾项目 | | 59,711,787.40 | | | 59,711,787.40 |
| 福州阳光城翡丽湾 | 3,994,745.00 | | | | 3,994,745.00 |
| 莆田溪白地块项目 | 1,203,016.41 | | 1,203,016.41 | | |
| 宁德丽丽公馆 | 151,613.08 | 3,345,440.58 | 113,039.38 | | 3,384,014.28 |
| 福州阳光城丽景湾 | 21,232,594.98 | | 7,282,840.92 | | 13,949,754.06 |
| 福州竹岐27号地块 | | 3,790,906.37 | 728,034.12 | | 3,062,872.25 |
| 厦门洪光城翡丽湾 | 236,712.64 | | 158,657.78 | | 78,054.86 |
| 晋江阳光城翡丽湾 | 886,602.91 | 2,851,367.32 | | | 3,737,970.23 |
| 石狮阳光城丽丝公馆 | 24,705,247.12 | | | | 24,705,247.12 |
| 龙