

# 财政部:支持构建清洁低碳安全高效能源体系

在2030年前基本形成有利于绿色低碳发展的财税政策体系

证券时报记者 贺觉渊

5月30日,财政部发布《财政支持做好碳达峰碳中和工作的意见》。意见提出,到2025年,财政政策工具不断丰富,有利于绿色低碳发展的财税政策框架初步建立,有力支持各地区各行业加快绿色低碳转型。2030年前,有利于绿色低碳发展的财税政策体系基本形成,促进绿色低碳发展的长效机制逐步建立,推动碳达峰目标顺利实现。2060年前,财政支持绿色低碳发展政策体系成熟健全,推动碳中和目标顺利实现。

意见明确,将重点支持构建清洁低碳安全高效的能源体系,重点行业领域绿色低碳转型,绿色低碳科技创新和基础能力建设,绿色低碳生活和资源节约利用,碳汇能力巩固提升以及完善绿色低碳市场体系。

其中,意见提出,将优化清洁能源支持政策,大力支持可再生能源高比例应用,推动构建新能源占比逐渐提高的新型电力系统。支持光伏、风电、生物质能等可再生能源,以及出力平稳的新能源替代化石能源。大力支持发展新能源汽车,完善充电桩基础设施支持政策,稳妥推动燃料电池汽车示范应用工作。建立健全汽车、电器电子产品的生产者责任延伸制度,促进再生资源回收行业健康发展。充分发挥碳排放权、用能权、排污权等交易市场作用,引导产业布局优化。全面实施排污许可制度,完善排污权有偿使用和交易制度,积极培育交易市场。

在财政政策措施方面,意见提出,将强化财政资金支持引导作用。加强财政资源统筹,优化财政支出结构,加大对碳达峰碳中和工作的支持力度。财政资



本版供图:图虫创意 本版制图:周靖宇

金强化对重点行业领域的保障力度,提高资金政策的精准性。

意见提出,将健全市场化多元化投入机制。研究设立国家低碳转型基金,支持传统产业和资源富集地区绿色转型。鼓励社会资本以市场化方式设立绿色低碳产业投资基金。将符合条件的绿色低碳发展项目纳入政府债券支持范围。采取多种方式支持生态环境领域政府和社会资本合作(PPP)项目,规范地方政府对PPP项目履约行为。

意见提出,将发挥税收政策激励

约束作用。落实节能节水、资源综合利用等税收优惠政策,研究支持碳减排相关税收政策,更好地发挥税收对市场主体绿色低碳发展的促进作用。按照加快推进绿色低碳发展和持续改善环境质量的要求,优化关税结构。

意见提出,将完善政府绿色采购政策。大力推广应用装配式建筑和绿色建材,促进建筑品质提升。加大新能源、清洁能源公务用车和用船政府采购力度,机要通信等公务用车除特殊地理环境等因素外原则上采购新能源

汽车,优先采购提供新能源汽车的租赁服务,公务用车优先采购新能源、清洁能源船舶。加大绿色低碳产品采购力度。

意见还提出,将加强应对气候变化国际合作。继续争取国际金融组织和外国政府对我国的技术、资金、项目援助。积极参与联合国气候资金谈判,打造“一带一路”绿色化、低碳化品牌,协同推进全球气候和环境治理。密切跟踪并积极参与国际可持续披露准则制定。

## 豪宅还是“硬通货” 购房者蜂拥法拍市场捡漏



证券时报记者 吴家明

最近几年,关于豪宅市场的讨论已经延伸至法拍房市场。有不少置业者选择在法拍房市场“捡漏”,甚至瞄向豪宅产品。

### 深圳豪宅法拍房上线 引千人关注

记者在阿里拍卖网上看到,10套位于深圳市南山区留仙大道宝能城花园的房源将在6月30日至7月1日进行司法拍卖,套均建筑面积约152平方米,起拍价约1504万元,折合单价约每平方米

9.85万元,与周边二手房参考价相近。此前,市场传言指出,拍卖的房源数量高达400多套,此次价格也比市场传言的每平方米11万至12万元低了不少。根据深圳市中级人民法院执行裁定书,该批房源的申请执行人为平安银行深圳分行,被执行人有5位,分别为姚振华、宝能地产股份有限公司、宝能城有限公司、宝能控股(中国)有限公司以及深圳六金投资有限公司。

宝能城花园一直是深圳市场的“网红”,宝能城花园法拍房之所以备受关注,主要还是因为与周边二手房存在价格倒挂。记者采访项目周边房产中介经理得知,宝能城花园二手房成交价曾

一度高达每平方米15万元,现在的房源挂牌价也与法拍起拍价格有每平方米两万元以上的价差。

所以,这批法拍房上线后迅速引起热议。记者看到,截至5月30日每套房源围观人数均超过2000,B座1单元22B房围观人数已超8000,但仍无人报名。此外,在标的物介绍中提及,拍卖成交时,成交价不包含转让时双方的一切税费、应补地价、土地使用费等;与本次过户相关的双方需缴纳的一切费用均由买受人承担。因此,高额的交易税费也成为市场讨论的焦点之一。

与普通法拍房相比,豪宅法拍房市场更被市场所关注。此前,深圳福田一套豪宅法拍房以约3940万拍出,该房源为福田中心区深业上城一套467平方米商务公寓,为第一次拍卖,仅1人报名,最终以起拍价约3940万成交。近日,据阿里法拍显示,北京万柳书院先后成交两套法拍房,单日总成交金额1.85亿元。

### 豪宅是“硬通货”?

在正常的商品房交易市场,多地的豪宅市场表现不俗。市场公开信息显示,深圳豪宅盘海德园新推出的239套房源,最低门槛接近1800万元,在5月30日开盘当天售罄。有业内人士表示,豪宅“属性”强的新盘依然受到购房者欢迎,在他们眼中豪宅还是属于市场中的“硬通货”。

如今,豪宅市场的热度也燃烧至法拍房市场,豪宅的价差更大,似乎更能吸

引一些投资者。有参与过千万元以上豪宅法拍的购房者陈浩(化名)对记者表示,相比二手房市场,刚改用户可以用同等预算买到性价比更高的房产。豪宅购房者,也可以在法拍市场买到二手房市场上稀缺的优质房产。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,对于总价超过1000万的“豪宅”,从深圳等一线城市的角度来看,许多购房者还是拥有购买实力,而且法拍房市场同样受到正常商品房交易市场的影响。当然,购买法拍房还是要注意背后存在的风险,从以往的市场看,流入交易的房产,往往质量不好或瑕疵比较多。而很多购房者只看到价格便宜,一些潜在的风险和额外的费用则考虑不多。”

法拍房平台上的房子,背后的故事各有不同。一般而言,网络司法拍卖一般都是低于处置参考价,因此很多人希望从中捡漏。不过,有长期关注深圳法拍房市场的业内人士告诉记者,深圳法拍房整体上的折价并不算很明显,一些法拍房最终成交价有时甚至还高于二手房参考价,也就是与市场价格相差无几。作为购房者,在参与法拍前需要做足功课。

在一些法拍房的微信群里,记者看到“群主”每天都会更新法拍房的信息,并提供相应的咨询服务。不仅如此,一些传统中介机构也盯上了这块蛋糕,安排了专门从事法拍房业务的中介人员。有房产中介人员告诉记者,在正常二手房业务低迷的时期,法拍房也是补充业务量的途径之一,而且收费的标准比正常二手房交易还高。

## 深证成指等深市核心指数调整样本股

证券时报记者 吴少龙

5月30日,深交所及其全资子公司深圳证券信息有限公司发布公告,根据指数编制规则,对深证成指、创业板指、深证100(以下统称“1+2”核心指数)等深市指数实施样本股定期调整。本次调整将于2022年6月13日正式实施。

经对深市公司市值代表性、流动性、经营状况进行考察,深证成指将更换25只样本股,创业板指将更换10只样本股,深证100将更换4只样本股。本次调整实施后,“1+2”核心指数市场表征功能持续凸显。据统计,深证成指、创业板指、深证100的市值覆盖率分别达到68%、54%、41%,2021年年报净资产收益率分别达到11%、13%、13%,资产质量

和盈利能力较好,呈现了市场的创新活力和成长属性。

“1+2”核心指数新兴产业集聚效应日益明显,在支持科技创新、以创新引领高质量发展和服务“双碳”战略目标等方面发挥积极作用。本次调整实施后,深证成指、深证100样本中战略新兴产业企业权重为65%、68%,创业板指相应比例达83%。绿色低碳产业发展势头强劲,新能源、新能源汽车、节能环保等产业样本股在深证成指、创业板指、深证100中合计权重提升至23%、30%、29%。新上市公司成长良好,成为指数“新势力”,此次深证成指调入创业板新上市公司5家、主板新上市公司3家,调整后上市2年内的新上市公司累计有25家;创业板指调入新上市公司3家,调整后新上市公司累计达13家。

## 加大增值税留抵退税力度 扩大专项债支持范围

(上接A1版)

三是加快地方政府专项债券发行使用并扩大支持范围,着力促进稳增长、稳投资。截至5月27日,已累计发行新增专项债券1.85万亿元,较去年同期增加约1.36万亿元,占已下达限额的54%。省级财政部门要抓紧调整专项债券发行计划,合理选择发行时间,加快支出进度,确保今年新增专项债券在6月底前基本发行完毕,力争在8月底前基本使用完毕。

四是全力以赴稳住市场主体,支持中小微企业纾困解难健康发展。指导督促国家融资担保基金严格落实再担保合作业务规模不低于1万亿元的要求,下达小微企业融资担保降费奖补资金,支持扩大融资担保业务规模、降低担保费率。加大政府采购支持中小微企业力度。扩大实施社保费缓缴政策,加大稳岗支持力度,将大型企业稳岗返还比例由30%提至50%;失业保险留工补助受益范围由中小微企业扩大至受疫情影响暂时无法正常生产经营的所有参保企业;增加发放一次性扩岗补助等。

五是有效扩大投资和消费,释放内需潜力。一方面,积极扩大有效投资。财政部将加强与相关部门的沟通协作,进一步加快下达预算。另一方面,促进居民

消费持续恢复。阶段性减征部分乘用车购置税600亿元,进一步提振汽车消费。

六是坚持居安思危,确保粮食安全。在前期已发放200亿元农资补贴基础上,再次下达100亿元农资补贴;适当提高了稻谷、小麦最低收购价等,提高粮食安全保障能力。支持煤炭等能源资源增产增储。

七是支持保产业链供应链稳定,推动畅通经济循环。加大对民航等受疫情影响较大行业企业的纾困支持力度,对国内客运航班运行实施阶段性财政补贴。中央财政安排约50亿元,择优支持全国性重点物流枢纽城市,降低综合货运成本。安排约63.6亿元资金支持加快农产品供应链体系建设、实施县域商业建设行动,安排约50亿元支持农产品产地冷藏保鲜设施建设,并已下达了部分资金。推动降低市场主体房屋租金、用水用电网费等成本。

八是完善政策措施,切实保障基本民生。实施住房公积金阶段性支持政策。完善农业转移人口支持政策,加大对新增落户人口奖励力度,加大随迁子女义务教育奖励力度。强化社会民生兜底保障。当物价涨幅达到规定条件时,及时启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,地方财政部门要做好资金保障。

## 国家发改委能源局发布 新能源高质量发展实施方案

(上接A1版)

四是引导全社会消费新能源等绿色电力。开展绿色电力交易试点。建立完善新能源绿色消费认证、标识体系和公示制度。鼓励各类用户购买新能源等绿色电力制造的产品。

《实施方案》提出,将加快构建适应新能源占比逐渐提高的新型电力系统。在提升电力系统调节能力和灵活性上,支持和指导电网企业积极接入和消纳新能源。

在推进新能源参与电力市场交易上,《实施方案》提出,支持新能源项目与用户开展直接交易,鼓励签订长期购电协议,电网企业应采取有效措施确保协议执行。在电力现货市场试点地区,鼓励新能源项目以差价合约形式参与电力市场交易。

在支持政策方面,《实施方案》提出,研究将新能源领域符合条件

的公益性建设项目纳入地方政府债券支持范围。在依法合规、风险可控、商业可持续前提下,金融机构可以自主确定是否对已纳入可再生能源绿色金融目录的项目发放补贴确权贷款,金融机构和企业自主协商确定贷款金额、期限、利率、还款计划等。支持符合条件的金融机构提供绿色资产支持(商业)票据、保理等创新方案,解决新能源企业资金需求。

此外,《实施方案》还提出,将丰富绿色金融产品。合理界定新能源绿色金融目录的信用评级标准和评估准入条件。加大绿色债券、绿色信贷对新能源项目的支持力度。研究探索将新能源项目纳入基础设施不动产投资信托基金(REITs)试点支持范围。支持将符合条件的新能源项目温室气体核证减排量纳入全国碳排放权交易市场进行配额清缴抵销。

## 贸促会:近九成外企维持或扩大在华业务规模

见习记者 郭博昊

5月30日,中国国际贸易促进委员会举行新闻发布会,发布了《2022年第一季度中国外商营商环境调研报告》。会议指出,外资企业对中国营商环境总体评价良好,并提出四项举措稳外贸稳外资。

中国贸促会新闻发言人于毅介绍,《报告》参照世界银行最新试行标准,评价外商营商环境满意度的指标包括市场准入、获取金融服务、跨境贸易等10个方面。从调查情况看,受访的外资企业对

中国营商环境总体评价良好,对市政公用基础设施报装、促进市场竞争、获取经营场所评价较高,对宏观经济和监管政策满意度总体较高。

《报告》显示,与2021年四季度相比,71%的受访外资企业维持了业务规模,16.4%的企业扩大了业务规模,72.1%的企业在华增资幅度大于5%。外资企业持续看好在华发展前景,13.5%的外资企业未来有在华增资打算,其中,超半数外资企业表示市场和企业战略是在华增资主因,42.6%的外资企业将长

三角作为计划投资的主要区域。

于毅表示,中国贸促会已经设立服务外资企业工作专班,完善全国贸促系统与在华外国商协会、外资企业常态化交流机制,及时了解外资企业诉求,积极推动解决外资企业在华投资、生产经营中遇到的困难。

对于三重压力叠加疫情影响,我国“稳外资”仍面临内外“双重压力”。对此,外资企业提出的五方面建议:一是统筹抓好常态化疫情防控和经济社会发展;二是不断提升政策制定的科学性、完备

性;三是努力营造公平竞争环境,增强外企发展信心;四是精准施策,提升跨境贸易便利化;五是持续强化外资企业知识产权保护。

关于下一阶段稳外贸稳外资工作,于毅表示,将创办更多品牌展会;延伸“贸促云展”平台功能,提升专业展会对产业链的集聚能力;加强RCEP等自贸协定宣传推广和专业培训,提高企业享惠金额;有针对性提供市场信息,推动各项助企纾困政策落地见效。切实帮助企业稳订单拓市场。