

证券代码:300846 证券简称:首都在线 公告编号:2022-098

北京首都在线科技股份有限公司关于对深圳证券交易所关注函的回复公告

一、收益法评估的主要评估假设
收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

收益法评估的前提假设是合理的重要前提,本次评估中,除了评估中遵循的基本假设外,收益期假设和收益实现是实现预期收益的重要前提。

从上表可见,对于自建机房为主的同行业上市公司云飞数据、光环新网及数据港而言,自建机房越多则意味着对于房屋、租机及相关设备购置等固定资产投资,因此固定资产占总资产的比例越高。

对于主要租赁机房为主的同行业上市公司世纪互联、网宿科技及盛信和三者而言,不同的业务结构导致三家上市公司总资产占比比例亦不相同。

2021年,首都在线实现营业收入1,222,037.12万元,其中,IDC服务实现营业收入71,438.46万元,占比5.84%;云计算实现营业收入45,511.03万元,占比3.72%。虽然首都在线IDC服务和云计算业务毛利率占比都约为外部租机不影响固定资产,但首在线的云计算需要购买大量的服务器,存储设备亦会随固定资产而形成长期资产,因此其固定资产占总资产的比例高。

2021年,网宿科技实现营业收入4,557,017.47万元,其中,CDN服务实现营业收入429,621.01万元,占比9.37%,由于CDN业务主要为带宽业务,对固定资产需求较大,因此网宿科技固定资产占总资产的比例较高。

中嘉和信租赁机成本占IDC收入且不存在云计算,CDN等业务亦为数据中心业务,一方面从业务模式上看,中嘉和信均为传统IDC的轻资产运营模式,不存在自建机房模式,因此不会形成大量的固定资产;另一方面,从产品结构上看,中嘉和信不存在云计算,CDN等需要购买大量服务器存储设备而形成的固定资产。

综上所述,中嘉和信IDC业务为租用IDC机房轻资产的运营模式决定了其固定资产规模显著低于同行业上市公司,且中嘉和信IDC业务毛利率亦高于同行业上市公司。

(2)说明中嘉和信生产经营所需设备、房产、场所租赁的具体情况,包括但不限于出租方、租赁期限、租赁期限、租金、租赁主要条款等,并说明是否存在到期无法续租的风险。

回复:中嘉和信所租机房的租赁具体情况如下所示:

名称	出租方	租赁期限	租赁条款	备注(与租赁协议无关)
中嘉1号机房	出租方一	320	甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。若乙方未在约定日期前支付租金,甲方有权在乙方未支付租金的情况下,自行停止向乙方提供服务,由此产生的损失由乙方自行承担。本协议到期前,甲乙双方应就续租事宜进行协商,如双方就续租事宜达成一致,本协议自动续租。如双方未能就续租事宜达成一致,本协议到期后,乙方应在本协议到期前90天内以书面形式通知甲方,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。本协议到期前,甲乙双方应就续租事宜进行协商,如双方就续租事宜达成一致,本协议自动续租。如双方未能就续租事宜达成一致,本协议到期后,乙方应在本协议到期前90天内以书面形式通知甲方,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。	

中嘉1号机房出租方一,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉2号机房出租方二,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉3号机房出租方二,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉4号机房出租方三,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉5号机房出租方四,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉6号机房出租方五,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉7号机房出租方六,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉8号机房出租方七,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉9号机房出租方八,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉10号机房出租方九,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉11号机房出租方十,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉12号机房出租方十一,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉13号机房出租方十二,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉14号机房出租方十三,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉15号机房出租方十四,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉16号机房出租方十五,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉17号机房出租方十六,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉18号机房出租方十七,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉19号机房出租方十八,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉20号机房出租方十九,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉21号机房出租方二十,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉22号机房出租方二十一,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉23号机房出租方二十二,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉24号机房出租方二十三,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉25号机房出租方二十四,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉26号机房出租方二十五,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉27号机房出租方二十六,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉28号机房出租方二十七,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。

中嘉29号机房出租方二十八,甲乙双方在本协议到期前终止协议,需在该协议终止前90天内以书面形式通知对方,甲乙双方应在收到通知之日起10日内将租赁费用支付完毕,逾期甲方有权单方面解除协议,乙方应承担违约责任。