

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

本报告期 本报告期比上年同期增减 初年宝报告期末 初年宝报告期末增减

营业收入(元) 904,248,941.75 -4.92% 2,955,648,651.72 -33.95%

归属于上市公司股东的净利润(元) 46,334,726.67 -21.10% -19,718,452.67 -117.44%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) -106,276,115.67 -423.57% -146,975,765.56 -4,765,76%

经营活动产生的现金流量净额(元) — — 330,683,039.55 -38.02%

基本每股收益(元/股) -0.0251 -20.52% -0.01 -116.67%

稀释每股收益(元/股) -0.0251 -20.52% -0.01 -116.67%

加权平均净资产收益率 -1.25% -2.08% -0.53% -2.74%

本报告期 本报告期比上年同期增减

总资产(元) 7,357,678,643.47 8,960,035,275.14 -17.88%

归属于上市公司股东的所有者权益(元) 3,684,579,221.70 3,703,083,304.58 -0.50%

其他符合非经常性损益定义的损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	658,933.29	8,402,086.90	
计入当期损益的政府补助,按国家统一规定标准定额或定量享受的政府补助除外	10,206,740.81	32,757,383.60	
独享的经济补偿(政府补助除外)	7,966,508.50	34,784,177.32	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,608,422.01	3,180,150.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	42,000,945.47	61,479,825.24	主要纳入公司股东确认收益
减: 所得税影响额	1,692,548.67	7,665,935.96	
少数股东权益影响额(税后)	2,407,372.45	5,780,374.33	
合计	99,941,390.00	127,257,321.89	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

√适用 □不适用

1.纳入合并及合并子公司股权确认投资收益

子公司名称	股权处置价款	股权转让比例	处置价款与处置投资对应的合并企业的损益报表列示将享有子公司的净利润的份额
杭州世邦房地产有限公司	14,000,000.00	100.00%	12,218,814.71
山东经信咨询有限公司	0.00	100.00%	-92,699,645
广州世邦房地产有限公司	1,700,000.00	100.00%	545,838.52
深圳世邦咨询有限公司	1.00	100.00%	4,211,886.40
深圳世联家装设计工程有限公司	305,449.60	100.00%	5,489.58
武汉世联正商运营管理有限公司	3,607,698.75	25.00%	36,312,423.07
重庆世联项目运营管理有限公司	0.00	70.00%	5,688,522.46
合计	16,039,059.45	—	59,264,284.23

2)子公司世联汇持有武汉市世联资产管理有限公司(以下简称“武汉市郡”)50%的股权,2017年1月1日签订《股权转让协议》,武汉市郡市商业投资发展有限公司将其持有武汉市郡的5%表决权,从2017年1月1日起委托给世联汇,世联汇合计持有武汉市郡51%的表决权,本集团能够对武汉市郡市商业投资发展有限公司实施控制,2017年1月1日起纳入公司的合并报表。股东协议议定于2022年1月1日到期终止,本集团已丧失其控制权不再纳入合并,合并层面不再执行该协议。将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司存在将在公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

√适用 □不适用

1.主要会计数据和财务指标

1)主要会计数据和财务指标

2022年1-9月	2021年1-9月	2020年1-9月	2019年1-9月
营业收入(元)	904,248,941.75	2,955,648,651.72	—
归属于上市公司股东的净利润(元)	46,334,726.67	-21.10%	-19,718,452.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-106,276,115.67	-423.57%	-146,975,765.56
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	-20.52%	-116.67%
基本每股收益(元/股)	-0.0251	-20.52%	-0.01
稀释每股收益(元/股)	-0.0251	-20.52%	-0.01
加权平均净资产收益率	-1.25%	-2.08%	-0.53%
本报告期	上年度末	本报告期比上年同期增减	—
总资产(元)	7,357,678,643.47	8,960,035,275.14	-17.88%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,684,579,221.70	3,703,083,304.58	-0.50%

其他符合非经常性损益定义的损益项目和金额

√适用 □不适用

1)纳入合并及合并子公司股权确认投资收益

子公司名称	股权处置价款	股权转让比例	处置价款与处置投资对应的合并企业的损益报表列示将享有子公司的净利润的份额
杭州世邦房地产有限公司	14,000,000.00	100.00%	12,218,814.71
山东经信咨询有限公司	0.00	100.00%	-92,699,645
广州世邦房地产有限公司	1,700,000.00	100.00%	545,838.52
深圳世邦咨询有限公司	1.00	100.00%	4,211,886.40
深圳世联家装设计工程有限公司	305,449.60	100.00%	5,489.58
武汉世联正商运营管理有限公司	3,607,698.75	25.00%	36,312,423.07
重庆世联项目运营管理有限公司	0.00	70.00%	5,688,522.46
合计	16,039,059.45	—	59,264,284.23

2)将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司存在将在公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

√适用 □不适用

1.主要会计数据和财务指标

1)主要会计数据和财务指标

2022年1-9月	2021年1-9月	2020年1-9月	2019年1-9月
营业收入(元)	904,248,941.75	2,955,648,651.72	—
归属于上市公司股东的净利润(元)	46,334,726.67	-21.10%	-19,718,452.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-106,276,115.67	-423.57%	-146,975,765.56
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	-20.52%	-116.67%
基本每股收益(元/股)	-0.0251	-20.52%	-0.01
稀释每股收益(元/股)	-0.0251	-20.52%	-0.01
加权平均净资产收益率	-1.25%	-2.08%	-0.53%
本报告期	上年度末	本报告期比上年同期增减	—
总资产(元)	7,357,678,643.47	8,960,035,275.14	-17.88%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,684,579,221.70	3,703,083,304.58	-0.50%

其他符合非经常性损益定义的损益项目和金额

√适用 □不适用

1)纳入合并及合并子公司股权确认投资收益

子公司名称	股权处置价款	股权转让比例	处置价款与处置投资对应的合并企业的损益报表列示将享有子公司的净利润的份额
杭州世邦房地产有限公司	14,000,000.00	100.00%	12,218,814.71
山东经信咨询有限公司	0.00	100.00%	-92,699,645
广州世邦房地产有限公司	1,700,000.00	100.00%	545,838.52
深圳世邦咨询有限公司	1.00	100.00%	4,211,886.40
深圳世联家装设计工程有限公司	305,449.60	100.00%	5,489.58
武汉世联正商运营管理有限公司	3,607,698.75	25.00%	36,312,423.07
重庆世联项目运营管理有限公司	0.00	70.00%	5,688,522.46
合计	16,039,059.45	—	59,264,284.23

2)将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司存在将在公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

√适用 □不适用

1.主要会计数据和财务指标

1)主要会计数据和财务指标