

中关村科创金融改革试验区获批

证券时报记者 贺觉渊

为加快建成世界主要科学中心和创新高 地,人民银行等部门昨日印发《北京市中关村国家自主创新示范区建设科创金融改革试验区总体方案》。《方案》共提出7项任务27条细则。在优化科创金融市场体系方面,将发展壮大创业投资行业,深化新三板改革,推动区域性股权市场创新试点,鼓励科技创新型企业利用债券市场融资。

《方案》提出,力争通过5年时间,构建金融有效支持科技创新的体制机制,在科创金融改革试验区逐步建立健全多层次科创金融组织体系、多元化科创金融产品和服务体系、多维度科创金融政策支撑体系,金融科技水平进一步提升,创新能力不断加强,科创金融的适应性、竞争力和普惠性明显提高,形成全国领先的科创金融发展环境。

《方案》提出的7项任务包括:加

快完善科创金融产品和服务方式、优化科创金融市场体系、完善科创保险和担保体系、夯实科创金融基础设施、推动金融科技创新与应用、推进科创金融开放交流与合作、优化科创金融生态环境。

其中,《方案》明确,将加大对科技创新型企业信贷支持力度。在符合自身职能定位和业务范围前提下,鼓励金融机构加大对北京市科技创新型企业支持力度。鼓励在京银行

机构实现科技创新型企业贷款增速高于各项贷款平均增速。

《方案》提出,以北京证券交易所为引领,全面提升资本市场服务科技创新能力,建设服务创新型中小企业主阵地。发挥“专精特新”等创新型中小企业在北京证券交易所上市的引领作用,加快上市审核进程,推动更多优质企业登陆北京证券交易所上市。

《方案》提出,加大对区域性股权市场创新试点、地方业务链生态建设

的政策、资源等方面的支持力度。加强区域性股权市场与全国股转系统(北京证券交易所)北京基地作用,培育更多优质创新型中小企业进入新三板挂牌以及在交易所上市。

此外,《方案》还提出,将完善科创融资风险补偿和分担机制。鼓励北京市发挥财政贴息作用,利用贷款及债券贴息、担保费补贴等手段,降低中小微企业、科技创新型企业综合融资成本。

多城二手房交易 为何小阳春后又降温

证券时报记者 吴家明

“看到今年初二二手房市场开始回暖,我赶紧把手上的房子挂盘,没想到从4月中旬到现在,连看房的人都几乎没有。”在深圳福田,陈晨(化名)显得有些不解,“说好的市场热度呢?”

在经历了“金三”的成交量高位后,多城二手房市场却在“银四”迎来褪色,5月市场也没有出现较大起色,给人一种“猝不及防”的感觉。

“这在过去很少见”

“去年,我就曾经将自己的房子挂盘,但挂了3个月都没有卖掉,房子也算是福田区的优质学区房。”陈晨告诉记者,“今年年初我再度挂盘,看房的客户平均每周也有一两次,但从4月中旬至今,就只有一次看房记录。”

工作在一线的房产中介们,对于二手房市场的感受更为直观。“小阳春的热情过后,成交量开始显出疲态。”在深圳福田八卦岭,张华是一位资深房产中介经理,他告诉记者,“相比去年此时,深圳二手房市场表现还是回暖了一些,但与今年3月相比有所降温,有时候约好的客户都不愿意出来看房,我们原本都以为成交复苏的势头会延续。”

“从我们观察来看,今年二手房市场回暖从1月底就开始,也可能是因为今年过年早,所以市场活跃的周期也比往年来得更早,但这波购房需求有点‘来得快去得快’,这在过去很少见。”张华表示。

对于深圳市场来说,二手房参考价调整的传闻可以说是最近市场的焦点之一。不过,从成交数据来看,二手房参考价调整的传闻也没有带来很明显的“刺激”作用。

今年3月,深圳二手住宅过户量达到3949套,接近2021年2月的水平,二手房网签量更逼近5000套,趋近深圳楼市的“荣枯线”。进入4月,二手房交易量曾出现连续环比下滑。而在4月,深圳二手住宅过户量为3192套。截至5月21日,深圳二手住宅成交量为1801套,按照这个趋势也难以回到3月的水平。

市场信心待恢复

深圳的情况并非个例。成交降温,挂牌量上升成为当下多数一二线城市二手房市场的主要特点。

据克而瑞研究中心统计,今年4月17个重点城市二手房成交面积为895万平方米,环比下降17%。克而瑞研究中心认为,究其原因主要源于行业信心尚未完全修复,前期积累的刚需、刚改需求释放完毕所致。

广东住房政策研究中心研究员李宇嘉认为,刚需和换房积压的需求释放完毕以后,后续无论是刚需还是改善型需求的接续能力都较弱。整体来看,购房者的预期还是比较弱,包括对房地产市场前景的预期和自身收入的预期等,这些因素都对购房需求带来影响,也就导致续能力没有办法释放出来。

就在部分城市二手房成交量环比下跌的同时,不少城市的二手房挂牌量却在攀升。记者梳理发现,不少主要城市的二手房挂牌超过10万套,比如广州二手房挂牌量突破13万套、南京二手房挂牌突破15万套。深圳市房地产中介协会最新公布的数据显示,深圳在售二手房数量回升至5.3万套以上。记者在罗湖、福田的多个片区采访多位前来放盘的二手房业主,问及为何选择在此时放盘,得到的回复主要包括出于自身经济因素选择卖房套现;也有改善型业主卖房准备置换,而且不太希望加过多“杠杆”,希望用卖房的资金进行置换;也有部分手持多套房的投资者表示,目前租赁市场压力也很大,空置期变长,持有成本越来越高,所以选择出售。

去年年底以来各地接连出台楼市刺激政策。对于二手房市场而言,“带押过户”简便了二手房交易手续。为活跃市场,不少地方政府也出台多项购房补贴。近日,住房和城乡建设部、市场监管总局联合印发《关于规范房地产经纪服务的意见》(简称《意见》),就二手房中介费过高、明码标价、操纵经纪服务收费等问题提出具体要求。有业内人士认为,如果能降低中介佣金,在目前楼市行情有待复苏的背景下,相关部门也要进一步打通交易流通环节上的阻碍。不过,相关的楼市刺激政策效果要真正体现出来,也确实需要一点时间。

在李宇嘉看来,楼市最终能否回暖,最关键的是在需求端。李宇嘉表示,二手房挂牌量明显增加,一方面说明大家对后市预期并不是特别好。那么,如何更好地提升购房者信心?对于需求端的修复,这个需求提振不能仅仅依靠政策的刺激,还要让大家拥有购买能力,例如加大对就业的扶持以及对低收入居民的扶持等。对于供给端的保障,除了大规模增加保障性住房,另外就是要促使开发商更好地降价促销,只要价格到位,需求也能在一定程度上释放,当然也需要相关政策同步跟进。



“东数西算”提出两周年,实探全国算力枢纽节点城市韶关——一座座数据中心拔地而起 韶关锚定建设“算力之城”

(上接A1版)

顾名思义,算力就是计算能力。在日常生活中,算力中心和数据中心往往说的是一回事,比如中电鹰硕华南数谷数据中心在建成之后,既可以提供存储数据的空间,也可以提供算力来处理数据。

“简单来说,算力就相当于厨房的电饭锅,是做饭的设备,而数据就是锅里的米,我也称之为算力,各行各业的数字化就像做饭,都需要有锅有米。”深圳市华傲数据技术有限公司CEO、工信部新兴产业百人会会员贾西贝接受记者采访时表示。

而数据中心的机柜目前正成为算力时代的“印钞机”,像百度、阿里、华为的AI大模型的计算都需要在数据中心完成。

“我们在这里有三栋数据中心,每栋预计有6KW机柜4000架,总共有1.2万架。换算成2.5KW的标准机柜的话就是3万架。三栋数据中心大楼已经在去年年底全部竣工,像这一栋预计会在今年年底启动安装。”彭晖指着一栋数据中心大楼向记者表示。

除了中电鹰硕外,中国电信等运营商也纷纷布局韶关。5月6日,中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期项目开工,目前韶关已经和四大运营商、万国数据、联想、云下科技、中联云港数据科技、上海德衡数据科技、首都在线、中瀚云科技、中电鹰硕等12家企业签订了投资协议,合计建设规模为36.1万个标准机架,总投资395亿元(不含服务器),服务器购置投资超2000亿元。

据介绍,上述项目定位为集团和省级通信网络枢纽,部署建设天翼云华南算力枢纽节点,将为大湾区乃至华南地区的政务服务、相关行业客户提供上云用云以及算力运营、管理、调度等服务。

韶关市高新区招商局相关负责人表示,目前韶关已经和四大运营商、万国数据、联想、云下科技、中联云港数据科技、上海德衡数据科技、首都在线、中瀚云科技、中电鹰硕等12家企业签订了投资协议,合计建设规模为36.1万个标准机架,总投资395亿元(不含服务器),服务器购置投资超2000亿元。

对韶关来说,这些投资协议的签订就像种下了一棵棵“算力之梅”,待到项目投产的“春天”来临,就将百花盛开,为韶关的经济发展注入新的色彩。

韶关缘何成为算力枢纽

那么,为何这些企业会纷纷在韶关布局算力中心和数据中心?也跟韶关在“东数西算”工程中的定位有关。

2021年5月24日,国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局印发了《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》,明确提出了布局全国算力网络国家枢纽节点,启动实施“东数西算”工程,构建国家算力网络体系。

2022年2月,国家发展改革委等四部门曾联合印发通知,同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏等8地启动建设国家算力枢纽节点,并规划了10个国家数据中心集群。其中,粤港澳大湾区国家枢纽节点规划建设韶关数据中心集群。至此,全国一体化大数据中心体系完成总体布局设计,“东数西算”工程正式启动。

据了解,韶关数据中心集群将承接广州、深圳等地实时性算力需求,引导温冷业务向西部迁移,构建辐射华南乃至全国的实时性算力中心。

而上述企业选择韶关的理由,其实和粤港澳大湾区算力枢纽落地韶关的理由接近。在发展算力产业上,



韶关有着许多得天独厚的优势。

韶关市高新区招商局相关负责人表示,韶关的优势主要有区位优势突出、资源禀赋条件优越、大技能人才供应充足等方面。

从区位优势来看,韶关地处南岭山脉南部,在地质构造上不是地震带,受台风影响较小,也不受海风腐蚀,属于灾害低发区。同时韶关已经形成了“八高三铁两航”的立体综合交通体系,成为了连接粤港澳大湾区与广阔中原内陆最为重要的门户。

“数据中心建好运营以后,它的最大成本其实是电价,而电费里面制冷是一项大支出,因为在数据中心里面要布很多空调,确保数据中心正常运转。而韶关相当于整个广东省最靠北的城市,它的年平均气温全省最低,空调制冷的用电量就会降下来,企业的运营成本就会降低。”粤港澳大湾区国家枢纽节点韶关数据中心集群建设领导小组办公室(以下简称“韶关集群办”)相关负责人表示。

从资源上看,韶关是广东省的主要电源基地,工业电价每度0.49元,位于全省最低一档。韶关市高新区招商局提供的数据显示,截至2021年底,韶关市发电装机容量达811万千瓦,年发电量270亿度,富余100亿度。

不仅电力充足、便宜,韶关还坐拥丰富的风、光资源,绿色发电量占比较高。2021年,韶关市可再生能源装机容量387万千瓦,占发电装机总容量的比重高达47.7%。

对企业而言,选择在韶关布局数据中心,意味着各项成本的降低。而从更宏观的视角来看,在韶关发展算力产业,也能促进韶关与大湾区优势互补,在一定程度上缓解广东省区域发展不平衡的问题。

大湾区发展的“数字底座”

目前,广东省已经成为我国数字经济发展“领头羊”。在今年4月广交会展馆召开的第二届珠江国际贸易论坛中,广东省政府副省长张新表示,广东正牢牢把握数字化的崭新机遇,2022年广东省数字经济规模已经超过5万亿元,在全国居第一位。

而数字经济的蓬勃发展,需要大量的算力支撑。盘古智库高级研究员江瀚接受记者采访时表示:“像深圳、广州这些城市有很多互联网公司需要庞大的算力支持,当前制约互联网企业特别是大型互联网公司发展

的核心问题之一就是算力问题。”

贾西贝也表示:“在深圳这边有很多算力需求,但因为土地价格和制冷成本等原因,不适合建大规模的算力中心,考虑到这些因素,韶关就成为了一个方向。”

据2021年4月广东省能源局发布的《关于明确全省数据中心能耗保障相关要求的通知》(以下简称《通知》),为合理控制全省数据中心建设总体规模,2021-2022年除支持对现有资源进行整合及企业建设有边缘计算自用需求的项目(1000个标准机架以下的小型数据中心)外,原则上全省不再新增数据中心机架。

《通知》还表示,2023-2025年,如果全省已建数据中心上架率达到70%以上,根据供需情况,在确保全省能耗强度下降目标可完成的前提下,再考虑支持新建及扩建数据中心项目节能审查。

上述政策的推出使得韶关的数据中心集群具有了一定的“稀缺性”,外加成本等多方面原因,吸引了粤港澳大湾区的许多企业把数据中心落在韶关或是购买、租用相关资源。

彭晖告诉记者,目前在市场方面,中电鹰硕不仅和中国移动、中国电信、中国联通进行了洽谈,签署了框架协议,还将依托中国电子的资源支持,同数字广东网络建设有限公司(以下简称“数字广东”)合作,与中山市政府等落实政务云的综合服务。

提起数字广东可能有些人会陌生,但它推出的“粤省事”却家喻户晓。截至2022年10月,“粤省事”已经拥有近1.8亿实名注册用户,推出个电子证件件数94种,实现了1097项零跑腿事项。除了“粤省事”之外,数字广东旗下产品还包括“粤商通”涉企移动政务服务平台、“粤政易”移动办公平台、广东政务服务网等等。

“我们现在跟数字广东做了很多地级市的对接,包括中山、韶关本城和深圳等等,都是智慧城市建设的一些具体业务。从这一点来讲,我们相当于是把

大湾区的高科技需求,尤其是数字行业的需求引流到了韶关。”彭晖称。

而要使大湾区的企业能跨越物理距离、更好地使用韶关的算力资源,降低网络时延是关键。为此,中国电信等运营商也出手发力网络建设,打通了韶关向粤港澳大湾区的网络通道。中国电信韶关分公司相关负责人表示向记者表示:“我们正加大韶关地区数字信息基础设施资源投入,优化网络架构、降低网络时延,构建新一代通信网络枢纽,将韶关升级为国家网络骨干节点。”

据介绍,在干线光缆网络建设方面,中国电信国家一级长途干线光缆在韶关建立通道开口,以韶关为起点加强建设到各重要节点的直连光缆,新建四条省内干线光缆,实现韶关至省内20地市单向传输时延最小1.36ms、最大4.36ms、平均2.2ms,省内传输时延优化了15%以上。

“目前韶关到广州、深圳的网络时延,已经可以满足大部分企业的需求,除了股票交易这种需要‘零时延’的业务。”彭晖说。

整体来看,粤港澳大湾区数字产业发达,带来了广阔的算力和数据需求,而韶关在相关基础设施的建设上正积极发力,为粤港澳大湾区产业发展筑牢“数字底座”。

不止于“算力提供者”

作为一个老牌工业城市,韶关目前也面临着经济发展的压力。2022年韶关市的GDP接近1564亿元,在广东省21个地级市中排名第15。

因此对韶关来说,它需要的绝不仅仅是算力枢纽建设这种一次性投资,更重要的是如何借此机会实现产业的转型升级,为城市发展找到新的增长引擎。

为此,韶关市城市投资发展集团有限公司在2022年5月成立了广东韶关数据产业投资发展有限公司(以下简称“韶关数投公司”),来发挥国有企业平

欧阳晓冬
韶关数投公司董事长

“算力其实是一次性投资。如果仅仅是一个数据中心落地,那么消耗的是当地的能源、资源,但对当地产生的长期经济效益是比较少的。所以想真正拉动当地发展,必须上游的制造业、下游的应用产业同时落地,才能长期对地方经济发展产生带动。”

安宇飞/摄 图中创意/供图 周靖宇/制图