光明房地产集团股份有限公司

公司代码:600708 公司简称:光明地产

2023 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	光明地产	600708	海博股份、东海股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏朋程	郑超
电话	021-32211128	021-32211128
办公地址	上海市静安区西藏北路199号	上海市静安区西藏北路199号
电子信箱	supengcheng@bre600708.com	13122451222@126.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	64,055,753,597.26	67,497,657,094.30	-5.10
归属于上市公司股东的净资产	10,786,174,428.69	10,799,768,062.56	-0.13
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	4,488,243,967.69	7,344,012,718.06	-38.89
归属于上市公司股东的净利润	8,692,733.56	8,594,972.95	1.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,183,187.31	-3,575,536.87	-492.45
经营活动产生的现金流量净额	-2,148,024,814.76	239,200,716.12	-998.00
加权平均净资产收益率(%)	0.08	-0.23	增加0.31个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0039	-0.0114	134.21
稀释每股收益(元/股)	0.0039	-0.0114	134.21

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)	38,711
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
光明食品(集团)有限公司	国有法人	35.22	784,975,129	0	未知	0
上海大都市资产经营管理有限公司	国有法人	16.07	358,249,294	0	未知	0
上海信达汇融股权投资基金管理有限公司-宁波沁融股权投资合伙企业(有限合伙)	国有法人	1.81	40,245,438	0	未知	0
上海东兴投资控股发展有限公司	国有法人	1.72	38,245,438	0	未知	0
广西铁路发展投资基金(有限合伙)	国有法人	1.71	37,999,000	0	未知	0
中信证券股份有限公司	国有法人	1.16	25,932,093	0	未知	0
陆伟民	境内自然人	1.08	23,964,135	0	未知	0
杨捷	境内自然人	1.00	22,271,206	0	未知	0
陈克春	境内自然人	0.88	19,515,500	0	未知	0
上海益民食品一厂(集团)有限公司	国有法人	0.69	15,436,841	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	光明食品(集团)有限公司与上海大都市资产经营管理有限公司、上海益民食品一厂(集团)有限公司存在关联关系,属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
光明房地产集团股份有限公司2020年度第三期中期票据	20光明房产MTN003	102001530	2020/8/12-2020/8/13	2023-08-14	750,000,000.00	4.03
光明房地产集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	21光明房产MTN001	102100629	2021/4/7-2021/4/8	2024-04-09	650,000,000.00	4.55
光明房地产集团股份有限公司2021年度第二期 中期票据	21光明房产MTN002	102101276	2021/7/8-2021/7/9	2024-07-12	670,000,000.00	4.28
光明房地产集团股份有限公司2021年度第三期中期 票据	21光明房产MTN003	102103020	2021-11-19	2024-11-22	580,000,000.00	4.73
光明房地产集团股份有限公司2022年度第一期 中期票据	22光明房产MTN001	102281706	2022-08-03	2025-08-05	400,000,000.00	4.5
光明房地产集团股份有限公司2022年度第二期中	22光明房产MTN002	102282499	2022-11-09	2025-11-11	800,000,000.00	5.5
光明房地产集团股份有限公司2023年度第一期超短 期融资券	23光明房产SCP001	12380148	2023/1/10-2023/1/11	2023-07-11	600,000,000.00	4.88
光明房地产集团股份有限公司2023年度第二期 超短期融资券	23光明房产SCP002	12381165	202/3/22-2023/3/23	2023-11-17	550,000,000.00	3.4
光明房地产集团股份有限公司2023年度第三期 超短期融资券	23光明房产SCP003	12382056	2023-05-31	2023-11-29	250,000,000.00	2.65
光明房地产集团股份有限公司2023年度第一期中 期票据	23光明房产MTN001	102380311	2023-02-23	2026-02-27	500,000,000.00	4.5
光明房地产集团股份有限公司2023年度第二期中期票据	23光明房产MTN002	102380576	2023-03-15	2026-03-17	800,000,000.00	3.73

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	81.53	82.59
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.94	0.80

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临2023-049

光明房地产集团股份有限公司第九届董事会第十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

光明房地产集团股份有限公司(下称"公司"、"本公司"、"光明地产")第九届董事会第十次会议通知于2023年8月18日以电子邮件、电话通知的方式发出,会议于2023年8月28日13:00以通讯表决方式召开,应参加表决董事7人,实际参加表决董事7人,会议由公司董事长陆吉敏主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的相关规定,会议合法有效。

二、董事会会议审议情况

经会议审议讨论,以记名投票方式审议一致通过了以下决议:

(一)审议通过《2023年半年度报告全文及摘要》

具体内容详见2023年8月30日《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《关于对光明食品集团财务有限公司的风险持续评估报告的议案》

该议案涉及关联交易,公司关联董事吴通红先生、李力敏先生在董事会审议本议案时回避表决。

具体内容详见2023年8月30日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《关于对光明食品集团财务有限公司的风险持续评估报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

三、董事会召开情况说明

(一)董事会下属专门委员会履行审议程序

议案(一)、(二),在董事会审议之前,已经董事会审计委员会审阅,同意提交本次董事会审议。

(二)独立董事履行审议程序

独立董事在董事会上已对本次会议所审议的议案(二)发表了明确同意的独立意见。具体内容详见2023年8月30日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

(三)议案(二)涉及关联交易,关联董事吴通红先生、李力敏先生在董事会审议本议案时已回避表决。

(四)本次会议形成决议生效尚须履行的申请程序

上述议案,无须提交公司股东大会审议。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会
二〇二三年八月三十日

证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临2023-050

光明房地产集团股份有限公司第九届监事会第五次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

光明房地产集团股份有限公司(下称"公司"、"本公司")第九届监事会第五次会议通知于2023年8月18日以电子邮件、电话通知的方式发出,会议于2023年8月28日16:00以通讯表决方式召开,应参加表决监事3人,实际参加表决监事3人,会议由公司监事会主席黄超主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的相关规定,会议合法有效。

二、监事会会议审议情况

经本次会议审议讨论,以记名投票方式审议一致通过了以下决议:

(一)审议通过《2023年半年度报告全文及摘要》

具体内容详见2023年8月30日《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

监事会关于公司2023年半年度报告的审核意见为:

1、公司2023年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定。

2、公司2023年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的相关规定,所包含的信息从各方面真实反映出公司2023年上半年的经营管理和财务状况等事项。

3、公司监事会提出本意见前,未发现参与2023年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《关于对光明食品集团财务有限公司的风险持续评估报告的议案》

具体内容详见2023年8月30日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《关于对光明食品集团财务有限公司的风险持续评估报告》。

监事会审核意见:

(1)光明食品集团财务有限公司(以下简称"财务公司")具有合法有效的《金融许可证》和《企业法人营业执照》;

(2)财务公司建立了较为完整合理的内部控制制度,未发现存在违反中国银行保险监督管理委员会颁布的《企业集团财务公司管理办法》规定的情况,财务公司的资产负债比例符合该办法的要求规定;

(3)财务公司成立至今严格按照《企业集团财务公司管理办法》的规定经营,风险管理体系不存在重大缺陷。本公司与财务公司之间发生的关联存、贷款等金融业务目前风险可控。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

三、本次会议形成决议生效尚须履行的申请程序

上述决议(一)、(二),无须提交公司股东大会审议。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司监事会
二〇二三年八月三十日

证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临2023-051

光明房地产集团股份有限公司2023年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所发布的《上市公司行业信息披露指引第一号一房地产》要求,现将光明房地产集团股份有限公司(下称"公司")2023年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下:

一、新增房地产储备面积

2023年1-6月,公司新增房地产储备面积为36483平方米,上年同期为0万平方米,同比增长100.00%。权益新增房地产储备面积为36483平方米,上年同期为0万平方米,同比增长100.00%。

2023年4-6月,公司新增房地产储备面积为36483平方米,上年同期为0万平方米,同比增长100.00%。权益新增房地产储备面积为36483平方米,上年同期为0万平方米,同比增长100.00%。

二、新开工面积

2023年1-6月,公司新开工面积为13.88万平方米,上年同期为12.71万平方米,同比增长9.24%。权益新开工面积为13.60万平方米,上年同期为6.23万平方米,同比增长118.41%。

2023年4-6月,公司新开工面积为13.88万平方米,上年同期为12.71万平方米,同比增长9.24%。权益新开工面积为13.60万平方米,上年同期为6.23万平方米,同比增长118.41%。

三、竣工面积

2023年1-6月,公司竣工面积为165.84万平方米,上年同期为76.41万平方米,同比增长117.04%。权益竣工面积为83.10万平方米,上年同期为43.22万平方米,同比增长92.27%。

2023年4-6月,公司竣工面积为73.61万平方米,上年同期为28.08万平方米,同比增长162.15%。权益竣工面积为31.39万平方米,上年同期为18.65万平方米,同比增长68.35%。

四、签约面积

2023年1-6月,公司签约面积为33.50万平方米,上年同期为47.16万平方米,同比下降28.97%。权益签约面积为22.51万平方米,上年同期为32.25万平方米,同比下降30.22%。

2023年4-6月,公司签约面积为19.35万平方米,上年同期为25.81万平方米,同比下降25.04%。权益签约面积为13.74万平方米,上年同期为17.37万平方米,同比下降20.92%。

五、签约金额

2023年1-6月,公司签约金额为36.58亿元,上年同期为51.80亿元,同比下降29.39%。权益签约金额为26.16亿元,上年同期为36.23亿元,同比下降27.80%。

2023年4-6月,公司签约金额为20.42亿元,上年同期为27.17亿元,同比下降24.84%。权益签约金额为15.39亿元,上年同期为18.45亿元,同比下降16.60%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至2023年6月30日,公司出租房地产总面积45.85万平方米,权益出租房地产总面积44.67万平方米。

2023年1-6月,公司租金总收入为7896万元,权益租金总收入为7739万元。2023年4-6月,公司租金总收入为5201万元,权益租金总收入为5036万元。

上述经营数据尚未经审计,存在不确定性。其中"新增房地产储备面积"是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据,由于项目开发建设过程中存在各种不确定性,目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此,上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考,请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会
二〇二三年八月三十日

证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临2023-052

光明房地产集团股份有限公司关于对外担保的情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●本报告期:2023年6月28日-2023年7月31日;

●对外担保总额:光明房地产集团股份有限公司(下称"公司"、"本公司"、"光明地产"、"上市公司")对外担保事项,均是由光明地产及其子公司为下属公司提供担保,主要用于新增借款及借新还旧,公司2022年度担保总额度核定为人民币180亿元,期限至2023年中审议公司下一年度对外担保额度的股东大会召开之日。

●本报告期,公司发生对外担保金额:人民币10.65953亿元;

●本报告期,公司发生对外担保是否存在关联担保:否;

●本报告期,公司发生对外担保是否存在反担保:本报告期内发生担保,被担保人为光明地产全资子公司,无须提供反担保;被担保人为合营、联营公司,原则上应按"同股同责"的原则,依据股东所占出资比例承担担保义务。

●公司对外担保逾期的累计金额:无;

●特别风险提示:截至2023年7月31日,光明地产及其子公司对外担保总额为人民币72.50亿元,占公司最近一期经审计净资产的67.13%;对资产负债率超过70%的单位提供担保的金额为人民币57.19亿元,占公司最近一期经审计净资产的52.95%;对合并报表外单位(合营、联营公司)提供担保的金额为2.12亿,占公司最近一期经审计净资产的1.96%。敬请投资者充分关注担保风险。

一、公司对外担保总额及履行内部决策程序

(一)公司于2022年9月29日召开第八届董事会第二百十一次会议审议通过,于2022年10月25日召开2022年第一次临时股东大会审议通过《关于核定2022年度对外担保额度的提案》,核定公司及其子公司为下属24家企业提供对外担保总额为人民币180亿元,其中:

20家被担保人为控股子公司,涉及担保额度为156.83亿元。其中,被担保人为资产负债率70%以上的控股子公司,涉及担保额度定为144.98亿元;被担保人为资产负债率低于70%的控股子公司,涉及担保额度为11.85亿元。

3家被担保人为合营或联营企业,涉及担保额度为8.17亿元。

1家被担保人为供应链资产证券化项目,涉及担保额度为15亿元。

同时,公司提请股东大会授权公司总裁机构在2022年度总额度内审批具体担保事宜。

(二)公司于2023年3月3日召开第九届董事会第三次会议审议通过《关于在2022年度对外担保总额范围内调整部分担保人与被担保人之间担保额度的议案》。

根据公司实际经营需要,在2022年度对外担保总额范围内适度调整担保人与被担保人之间的担保额度,调整后公司2022年度对外担保总额不变:

1、原为上海光明生活服务集团有限公司提供担保,原担保额度为人民币20000万元。本次调整减少额度人民币20000万元,调整后担保额度为人民币0万元。

2、本次新增为控股子公司农工商房地产集团湖北置业投资有限公司提供担保,原担保额度为人民币0万元。本次调整增加额度人民币20000万元,调整后担保额度为人民币20000万元。

上述调整事项,自董事会审议通过之日起至公司召开股东大会审议通过2023年度对外担保额度的议案之前有效。

(三)公司于2023年6月27日召开第九届董事会第八次会议审议通过《关于在2022年度对外担保总额范围内调整部分担保人与被担保人之间担保额度的议案》。

根据公司实际经营需要,在2022年度对外担保总额范围内适度调整担保人与被担保人之间的担保额度,调整后公司2022年度对外担保总额不变:

1、原为常州明宏置业有限公司提供担保,原担保额度为人民币27500万元。本次调整减少额度人民币27500万元,调整后担保额度为人民币0元。

2、本次新增为下属合营、联营公司农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司提供担保,原担保额度为人民币0万元。本次调整增加额度人民币27500万元,调整后担保额度为人民币27500万元。

上述调整事项,自董事会审议通过之日起至公司召开股东大会审议通过2023年度对外担保额度的议案之前有效。

二、报告期内公司对外担保情况基本情况

2023年6月28日-2023年7月31日,因申请贷款等原因,公司及子公司为下属4家企业提供对外担保合计为人民币10.65953亿元。其中,对资产负债率高于(含)70%的3家企业提供对外担保金额为人民币9.85953亿元,对资产负债率低于70%的1家企业提供对外担保金额为人民币0.8亿元。详见下表:

担保人	被担保人	担保金额(万元)	担保方式	担保起始日- 担保到期日	协议签署日	是否反担保
农工商房地产(集团)有限公司	上海农工商建设发展有限公司	2,000.00	连带责任保证	2023-06-28-2024-06-26	2023-6-28	被担保人均为光明地产全资子公司,无须提供反担保
农工商房地产(集团)有限公司	上海农工商建设发展有限公司	3,000.00	连带责任保证	2023-06-29-2024-06-29	2023-6-27	
农工商房地产(集团)有限公司	上海农工商建设发展有限公司	3,000.00	连带责任保证	2023-07-17-2024-07-17	2023-7-17	
光明房地产集团股份有限公司	上海临皓置业有限公司	7,383.00	连带责任保证	2022-07-17-2027-01-12	2022-1-13	
光明房地产集团股份有限公司	农工商房地产(集团)有限公司	70,000.00	连带责任保证	2023-07-21-2026-07-21	2023-7-19	
农工商房地产(集团)有限公司	农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司	14,646.69	连带责任保证	2023-06-30-2025-09-22	2023-06-29	被担保人为合营、联营公司,原则上应按"同股同责"的原则,依据股东所占出资比例承担担保义务
农工商房地产(集团)有限公司	农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司	6,565.61	连带责任保证	2023-06-30-2025-09-29	2023-06-29	
总计		106,595.30				

(单位:万元/人民币)

三、被担保人基本情况

(一)光明地产为下属企业提供担保

1、依照《关于核定2022年度对外担保额度的提案》对外担保总额预计及《关于在2022年度对外担保总额范围内调整部分担保人与被担保人之间担保额度的提案》担保额度调整,光明地产为下列10家控股子公司(含全资子公司)提供担保,其中:

(1)被担保人为控股子公司的,资产负债率高于(含)70%的8家,详见下表:

(单位:万元/人民币)

被担保人名称	公司合计持股比例	注册地	法定代表人	主营业务	截至 2023年3月31日主要财务指标							
					资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率
农工商房地产(集团)有限公司	100.00%	上海市金山区	沈宏泽	企业投资	1,361,544.30	982,238.95	96,500.00	972,263.95	379,305.35	2.12	11,485.05	72.14%
光明房地产集团上海汇兆置业有限公司	100.00%	上海市浦东新区	杜高强	房地产开发经营	191,088.21	182,571.44	67,304.00	115,267.44	8,516.78	-	19.11	95.54%
上海临皓置业有限公司	100.00%	(上海)自由贸易试验区临港新片区	杜高强	房地产开发经营	561,494.59	555,697.37	213,706.00	341,991.37	5,797.21	-	-8.68	98.97%
光明房地产集团上海金山卫置业有限公司	82.00%	上海市金山区	金建永	房地产开发	36,275.00	37,211.04	10,795.00	37,211.04	-936.03	-	-457.94	102.58%
上海北茂置业发展有限公司	100.00%	上海市静安区	张佳骏	房地产开发经营	90,734.27	77,910.30	77,700.00	210.30	12,823.98	-	-1,429.02	85.87%
上海海博供应链管理有限公司	100.00%	(上海)自由贸易试验区临港新片区	厉家明	供应链管理服务	41,800.32	30,658.30	14,850.00	25,803.79	11,142.02	9,682.80	14.59	73.34%
光明房地产集团浙江明玖置业有限公司	93.00%	浙江省湖州市	李伟民	房地产开发经营	193,765.46	169,230.28	15,000.00	154,202.40	24,535.18	-	293.60	87.34%
上海申宏冷藏储运有限公司	100.00%	上海市杨浦区	罗炯宁	物流储运	6,140.24	13,310.15	-	13,245.72	-7,169.91	105.64	-77.79	216.77%

(2)被担保人为控股子公司的,资产负债率低于70%的2家,详见下表:

(单位:万元/人民币)

被担保人名称	公司合计持股比例	注册地	法定代表人	主营业务	截至 2023年3月31日主要财务指标							
					资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率
上海汇琪置业有限公司	100.00%	(上海)自由贸易试验区临港新片区	章晋元	房地产开发经营	28,399.14	18,931.22	18,000.00	931.22	9,467.92	-	2.10	66.66%
上海海博物流(集团)有限公司	100.00%	上海市普陀区	罗炯宁	物流储运	1,361,544.30	982,238.95	96,500.00	972,263.95	379,305.35	2.12	11,485.05	72.14%

2、光明地产为合营、联营公司提供担保0家。

(二)光明地产子公司为光明地产下属企业提供担保

1、依照《关于核定2022年度对外担保额度的提案》对外担保总额预计及本次担保额度调整,光明地产全资子公司农工商房地产(集团)有限公司(下称"农房集团")为光明地产下属10家控股子公司提供担保,其中:

(1)资产负债率高于(含)70%的7家,详见下表:

(单位:万元/人民币)

被担保人名称	公司合计持股比例	注册地	法定代表人	主营业务	截至 2023年3月31日主要财务指标							
					资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率
上海民众装饰设计工程有限公司	100.00%	上海市金山区	沈卫荣	建筑装饰工程	17,879.29	14,364.70	6,000.00	14,364.70	3,514.58	1,299.04	2.57	80.34%
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	100.00%	上海市浦东新区	周黎忠	房地产开发经营	143,338.54	114,996.50	76,207.64	38,554.50	28,342.04	-	-757.04	80.23%
农工商房地产集团汇慈(上海)置业有限公司	100.00%	上海市浦东新区	周黎忠	房地产开发经营	81,223.82	69,804.79	44,954.00	24,850.79	11,419.02	99.59	-35.60	85.94%
农工商房地产集团泰日(上海)置业有限公司	90.00%	上海市奉贤区	金建永	房地产开发经营	339,377.41	327,810.60	-	327,810.60	11,566.81	-	-632.97	96.59%
宜兴鸿立东方旅游地产开发有限公司	93.00%	江苏省宜兴市	孙铁	房地产开发经营	145,063.26	143,809.48	7,500.00	143,809.25	1,253.78	-	-482.08	99.14%
郑州农工商华臻置业有限公司	100.00%	河南省郑州市	邵乐戎	房地产开发与经营	108,551.70	111,435.90	-	110,890.12	-2,884.19	1,410.90	-1,732.92	102.66%
重庆明渝实房地产开发有限公司	100.00%	重庆市渝北区	何燕飞	房地产开发	67,830.03	85,346.81	25,600.00	85,346.81	-17,516.78	45,086.98	-1,342.78	125.82%

(2)资产负债率低于70%的3家,详见下表:

(单位:万元/人民币)

被担保人名称	公司合计持股比例	注册地	法定代表人	主营业务	截至 2023年3月31日主要财务指标							
					资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率
上海农工商建筑材料有限公司	100.00%	上海市静安区	黄祖康	建筑材料	10,108.02	8,465.59	6,000.00	8,465.59	1,642.43	4,947.68	0.38	83.75%
上海农工商建设发展有限公司	100.00%	上海市崇明区	黄祖康	房屋建筑工程施工总承包壹级	241,694.15	165,506.43	25,600.00	165,450.24	76,187.72	35,975.56	124.21	68.48%
农工商房地产集团湖北置业投资有限公司	90%	武汉市江岸区	周水祥	房地产开发	96,213.04	68,141.23	20,000.00	48,141.23	28,071.80	74.51	-20.01	70.82%

2、农房集团为下列3家合营、联营公司提供担保,其中资产负债率超过(含)70%的3家,资产负债率低于70%的0家,详见下表:

(单位:万元/人民币)

被担保人名称	公司合计持股比例	注册地	法定代表人	主营业务	截至 2023年3月31日主要财务指标							
					资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率
农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司	49.00%	南宁市良庆区	熊源	房地产开发与经营	620,181.04	532,694.96	45,890.40	493,606.43	87,486.08	3,128.24	-100.00	85.89%
宜兴宝明房地产开发有限公司	49.00%	江苏省宜兴市	马跃	房地产开发经营	365,505.53	359,363.37	-	359,363.37	6,142.16	35,612.58	1,218.19	98.32%
武汉明泰置业有限公司	50.00%	湖北省武汉市	马星	房地产开发	74,357.33	70,970.51	-	70,970.51	3,386.82	4,010.34	-375.98	95.45%

四、担保协议的主要内容

(一)担保方式:连带责任保证;

(二)担保期限:1年,2年零3个月,3年,5年等;

(三)担保金额:合计人民币10.65953亿元;

(四)反担保情况:本报告期内发生担保,被担保人为光明地产全资子公司,无须提供反担保;被担保人为合营、联营公司,原则上应按"同股同责"的原则,依据股东所占出资比例承担担保义务。

五、担保的必要性和合理性

本次担保事项主要为对公司下属3家控股子公司和1家合联营企业申请贷款的担保,上述被担保人经营情况正常,担保风险可控。公司董事会已审慎判断被担保人偿还债务的能力,且本次担保符合公司下属子公司日常经营的需要,有利于公司业务的正常开展,不会影响公司股东利益,具有必要性和合理性。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年7月31日,光明地产及其子公司对外担保总额为人民币72.50亿元,占公司最近一期经审计净资产的67.13%,其中:光明地产为下属企业提供的担保总额为人民币60.37亿元,占公司最近一期经审计净资产的55.9%;农房集团对外担保总额为人民币10.01亿元,占公司最近一期经审计净资产的9.27%。

截至2023年7月31日,光明地产及其子公司对资产负债率超过70%的单位提供担保的金额为人民币57.19亿元,占公司最近一期经审计净资产的52.95%;对合并报表外单位(合营、联营公司)提供担保的金额为2.12亿,占公司最近一期经审计净资产的1.96%。

公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。

公司无逾期担保金额。

以上数据未经审计,以年报披露为准。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会
二〇二三年八月三十日

●报备文件:

1、《上海农工商建设发展有限公司保证合同(含两份与交通银行签署的保证合同)》;

2、《上海农工商建设发展有限公司最高额保证合同》;

3、《自贸区临港新片区重装备产业区04PD-0303单元H06-01、H16-04地块(芦潮港农场环境整治配套项目)项目人民币【贰拾亿】元固定资产银团贷款保证合同》;

4、《农工商房地产(集团)有限公司最高额保证合同》;

5、《农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司保证合同(含两幅地块的保证合同)》;

6、本次被担保人营业执照。

中孚信息股份有限公司

证券代码:300659 证券简称:中孚信息 公告编号:2023-064

2023 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中孚信息	股票代码	300659
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙强	刘宁
电话	0531-66590077	0531-66590077
办公地址	济南市高新区经十路7000号汉峪金谷A1-5号楼25层	济南市高新区经十路7000号汉峪金谷A1-5号楼25层
电子信箱	ir@zhongfu.net	ir@zhongfu.net

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	329,471,226.43	254,235,506.66	29.59%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-181,424,313.42	-270,409,555.67	32.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-186,634,537.70	-276,842,121.16	32.58%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-182,053,145.68	-336,646,753.33	45.92%
基本每股收益(元/股)	-0.80	-1.20	33.33%
稀释每股收益(元/股)	-0.80	-1.20	33.33%
加权平均净资产收益率	-16.54%	-17.47%	0.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,585,260,415.96	1,863,499,136.10	-14.93%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,008,606,294.67	1,185,583,586.40	-14.93%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	21,530	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
魏东晓	境内自然人	25.29%	57,253,101	42,939,826		
陈志江	境内自然人	13.97%	31,619,428	23,714,571		
东方证券股份有限公司-中庚价值先锋股票型证券投资基金	其他	3.29%	7,439,396	0		
厦门中孚普益投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.02%	6,845,626	0		
招商银行股份有限公司-汇丰晋信研究精选混合型证券投资基金	其他	1.95%	4,408,740	0		
中孚信息股份有限公司-2022年员工持股计划	其他	1.81%	4,103,200	0		
孙强	境内自然人	1.80%	4,071,408	3,053,556		
中国建设银行股份有限公司-招商3年封闭运作瑞利灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.33%	3,000,043	0		
交通银行股份有限公司-汇丰晋信核心成长混合型证券投资基金	其他	1.22%	2,754,371	0		
交通银行-汇丰晋信动态策略混合型证券投资基金	其他	1.00%	2,261,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

公司于2023年2月24日召开第五届董事会第二十八次会议、第五届监事会第二十六次会议审议通过了《关于公司2023年度向特定对象发行A股股票方案的议案》等议案,并于2023年3月13日召开2023年第二次临时股东大会审议通过。公司于2023年5月30日召开第六届董事会第三次会议、第六届监事会第三次会议审议通过了《关于调减公司向特定对象发行股票募集资金总额暨调整发行方案的议案》等议案。2023年7月12日,公司收到深圳证券交易所出具的《关于中孚信息股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核中心意见告知函》,认为公司符合发行条件、上市条件和信息披露要求。2023年8月25日,公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意中孚信息股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》同意公司向特定对象发行股票的注册申请。

证券代码:300659 证券简称:中孚信息 公告编号:2023-063

中孚信息股份有限公司2023年半年度报告披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年8月29日,中孚信息股份有限公司(以下简称"公司")召开第六届董事会第四次会议,审议通过了公司《2023年半年度报告》及其摘要。为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,公司《2023年半年度报告》及其摘要于2023年8月30日在中国证监会指定的创业板上市公司信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露,请投资者注意查阅。

特此公告。

中孚信息股份有限公司董事会
2023年8月30日

深圳市赛为智能股份有限公司

证券代码:300044 证券简称:赛为智能 公告编号:2023-066

2023 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	赛为智能	股票代码	300044
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	眭小红	吴金铮
电话	0755-86169980	0755-86169980
办公地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座25层	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座25层
电子信箱	suixiaohong@sz-sunwin.com	wujinz@sz-sunwin.com

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	185,649,017.88	149,201,150.52	24.43%
归属于上市公司股东的净利润(元)	24,010,640.40	-17,166,687.17	239.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-27,060,895.92	-24,143,015.23	-12.09%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-24,134,365.74	55,029,898.22	-143.86%
基本每股收益(元/股)	0.0312	-0.0223	239.91%
稀释每股收益(元/股)	0.0312	-0.0223	239.91%
加权平均净资产收益率	2.95%	-1.67%	4.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,807,378,734.20	1,956,732,786.26	-7.63%
归属于上市公司股东的净资产(元)	826,306,155.46	802,626,925.81	2.95%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	77,471	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
周勇	境内自然人	10.52%	81,048,113	60,786,084	质押	73,700,000
周新宏	境内自然人	2.06%	15,827,200	15,827,200	质押	5,000,000
泰达宏利基金-浦发银行-厦门信托-厦门信托-财富共赢21号单一资金信托	其他	0.82%	6,342,817	0		0
宁群仪	境内自然人	0.45%	3,479,687	3,109,765	质押	2,600,000
黄启平	境内自然人	0.44%	3,354,100	0		0
管兴盛	境内自然人	0.30%	2,278,910	0		0
施美芳	境内自然人	0.25%	1,918,300	0		0
陈正贤	境内自然人	0.25%	1,900,000	0		0
#陈卫	境内自然人	0.25%	1,888,200	0		0
中国国际金融香港资产管理有限公司-CICC-CFT8(QFII)	境外法人	0.23%	1,790,279	0		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名股东之间,除周勇与周新宏属于一致行动人,与宁群仪相互之间不存在关联关系外,未知其余股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东陈卫通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,888,200股,通过普通证券账户持有0股,实际合计持有1,888,200股。					

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1、2023年2月7日、5月23日,公司分别披露了《关于对深圳证券交易所关注函回复的公告》、《关于对深圳证券交易所年报问询函的回复公告》,详情于2月7日、5月23日披露在中国证监会指定的创业板信息披露网站(www.cninfo.com.cn)。

2、2023年1月31日、2月2日、2月9日、2月24日、3月10日、4月14日、5月8日、5月19日,公司分别披露了《关于股票交易异常波动的公告》、《关于重大诉讼事项的公告》、《关于股票交易严重异常波动的公告》、《关于重大诉讼事项的公告》、《关于公司重大诉讼进展的公告》、《关于重大诉讼事项的公告》、《【定稿】关于公司重大诉讼进展的公告》、《关于股票交易异常波动的公告》,详情1月31日、2月2日、2月9日、2月24日、3月10日、4月14日、5月8日、5月19日披露在中国证监会指定的创业板信息披露网站(www.cninfo.com.cn)。

3、2023年2月2日,公司披露了《关于控股股东的一致行动人以及监事股份减持计划实施完毕的公告》,详情于2月2日披露在中国证监会指定的创业板信息披露网站(www.cninfo.com.cn)。

4、2023年5月24日,公司披露了《关于全资子公司出售资产的公告》,详情于5月24日披露在中国证监会指定的创业板信息披露网站(www.cninfo.com.cn)。

5、2023年4月11日,公司披露了《关于非独立董事辞职并补选非独立董事的公告》、《关于董事长辞职暨改选董事长的公告》,详情于4月11日披露在中国证监会指定的创业板信息披露网站(www.cninfo.com.cn)。

6、2023年3月21日,公司披露了《关于公司实际控制人、董事长解除留置的公告》,详情于3月21日披露在中国证监会指定的创业板信息披露网站(www.cninfo.com.cn)。