

证券代码:600661 股票简称:昂立教育 编号:临2023-054

## 上海新南洋昂立教育科技有限公司关于出售闲置资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●上海新南洋昂立教育科技有限公司(以下简称“公司”)全资子公司上海交大南洋机电科技股份有限公司(以下简称“机电公司”)将其位于上海市闵行区北松路488号的不动产(包括建筑物及建筑物附着土地)国有建设用地使用权(以下简称“标的资产”),以6,560万元出售给上海合丰环境科技有限公司(以下简称“合丰环”),并签订《上海市房地产买卖合同》(以下简称“买卖合同”)。

●本次交易在董事会审批权限范围内,无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次交易基本信息

2023年12月26日,经公司第十一届董事会第九次会议审议通过,同意公司全资子公司机电公司位于北松路488号的标的资产以6,560万元出售给合丰环。

根据银信资产评估有限公司出具的《上海交大南洋机电科技有限公司拟资产转让涉及的上交大南洋机电科技股份有限公司部分资产评估报告》(银信评报字[2023]第080075号),经采用成本法评估,在评估基准日2023年11月17日的标的资产的市场价值为5,860万元。

机电公司拟以6,560万元出售标的资产,预计将对公司产生约4,900万元的收益(未考虑所得税费用等,最终数据以会计师事务所出具的公司审计报告为准)。本次交易在董事会审批权限范围内,无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次交易对手情况

公司名称:上海合丰环境科技有限公司  
统一社会信用代码:91310112MAD4KXWCST  
企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)  
成立时间:2023年11月10日  
注册资本:6600万人民币  
法定代表人:吴子浩  
注册地址:上海市闵行区北松路488号6幢101室  
经营范围:一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环保咨询服务;大气环境污染防治服务;水环境污染防治服务;环境保护专用设备销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);非居住房地产租赁;专业保洁、清洗、消毒服务;普通机械设备安装服务;机械设施租赁;城乡市容管理;市政设施管理;土壤污染治理与修复服务;固体废物治理;资源循环利用服务技术咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

交易对方与公司存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面没有关系,也没有使公司对其利益造成其他关系。

三、标的资产基本情况

(一)基本信息

权利人:上海交大南洋机电科技有限公司  
共有情况:单独所有  
产权类型:国有建设用地使用权房屋所有权  
土地权利性质:出让  
土地用途:工业  
房屋用途:厂房  
建筑面积:15,800.00平方米  
建筑规模:共计10,248.62平方米  
国有建设用地使用权使用期限:2001年4月16日起至2051年4月15日止  
产权证号:沪(2023)闵字不动产权第505610号

序号	房屋用途	房屋面积	土地面积	房屋用途	房屋面积	房屋用途	房屋面积	房屋用途	房屋面积
1	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
2	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
3	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
4	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
5	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
6	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
7	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
8	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
9	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
10	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
11	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
12	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
13	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
14	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
15	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
16	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
17	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
18	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
19	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
20	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
21	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
22	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
23	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
24	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
25	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
26	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
27	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
28	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
29	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
30	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
31	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
32	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
33	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
34	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
35	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
36	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
37	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
38	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
39	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
40	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
41	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
42	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
43	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
44	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
45	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
46	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
47	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
48	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
49	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
50	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
51	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
52	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
53	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
54	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
55	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
56	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
57	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
58	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
59	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
60	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
61	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
62	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
63	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
64	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
65	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
66	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
67	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
68	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
69	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
70	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
71	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
72	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
73	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
74	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
75	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
76	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
77	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
78	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
79	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
80	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
81	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
82	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
83	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
84	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
85	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
86	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
87	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
88	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
89	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
90	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
91	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
92	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
93	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00
94	工业	15,800.00	14,120.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00	工业	15,800.00