

2023年12月28日 星期四

B1

■今日公告导读 请扫右上方二维码

证券代码:000560 证券简称:我爱我家 公告编号:2023-085号

我爱我家控股集团股份有限公司关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述及审批情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于2023年4月26日和2023年5月26日分别召开第十二届董事会第二十七次会议暨2022年度股东大会和2022年度股东大会,对《关于2023年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》同意公司2023年度为子公司债务融资提供不超过40亿元的担保额度,其中,资产负债率低于70%的子公司提供担保的预计额度不超过34.72亿元,为资产负债率超过70%的子公司提供担保的预计额度不超过5.28亿元。在上述预计担保额度范围内,公司可根据实际情况,对被担保对象的担保额度进行调剂,在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%股东大会审议担保额度的担保对象处获得担保额度。股东大会授权董事会安排经营管理层根据各子公司主营业务经营情况按步骤实施其所需的融资担保额度,并在符合规定的被担保方之间进行调剂分配股东大会批准的担保额度。上述担保额度及授权的有效期为自公司2022年年度股东大会决议之日起12个月内有效。具体内容详见公司公告于2023年4月28日和2023年5月27刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于2023年度为子公司债务融资提供担保额度的公告》(2023-029号)和《2022年度股东大会决议公告》(2023-043号)。

公司现根据实际进展,就上述为子公司提供担保的进展情况公告如下:

二、担保进展情况

(一)本公司为北京我爱我家房地产经纪有限公司提供担保的进展情况

本公司全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称“北京我爱我家”)于2023年12月25日与江苏银行股份有限公司北京分行(以下简称“江苏银行北京分行”)签订了《流动资金借款合同》,借款金额为7,000万元,借款期限自2024年1月1日至2024年12月20日。针对上述借款事项,公司于同日与江苏银行北京分行签署《最高额保证合同》,为北京我爱我家依法依规办理流动资金借款合同所形成的债权提供最高额连带责任保证担保。

(二)本公司为昆明百高创商业管理有限公司和昆明昆百物业管理有限公司提供担保的进展情况

本公司全资子公司昆明百高创商业管理有限公司(以下简称“昆百高创”)和昆明昆百物业管理有限公司(以下简称“昆百物业”)因经营及业务发展需要,拟联合向云投商业保理(深圳)有限公司(以下简称“云投保理”)申请7,500万元的授信额度,云投保理在上述授信额度内提供国内保理金融服务,其中,昆百高创的授信额度为2,500万元,昆百物业的授信额度为5,000万元。上述授信额度的有效使用期间为2年,自2024年1月3日至2026年1月2日。昆百高创和昆百物业与云投保理于2023年12月27日签署了《授信合同》和《商业保理合同》。本公司同日与云投保理签署了《保证合同》和《抵押合同》,由本公司为上述《商业保理合同》及其他补充协议项下的债权提供担保和抵押担保。同时,经本公司全资子公司昆明创卓商贸有限责任公司(以下简称“创卓商贸”)股东决定批准,由创卓商贸为上述债权向云投保理提供抵押担保。

(三)被担保子公司的基本情况

截至2023年12月31日,北京我爱我家总资产为317,800.80万元,总负债为209,826.08万元,净资产为107,974.71万元;2022年1~12月营业收入为316,629.85万元,利润总额为13,024.41万元,净利润为9,335.80万元。

截至2023年12月30日,北京我爱我家总资产为751,132.18万元,总负债为508,108.06万元,净资产为243,024.12万元;2023年1~9月营业收入为235,187.51万元,利润总额为140,294.84万元,净利润为135,049.41万元。

9.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

10.主要财务状况:

截至2022年12月31日,北京我爱我家总资产为317,800.80万元,总负债为209,826.08万元,净资产为107,974.71万元;2022年1~12月营业收入为316,629.85万元,利润总额为13,024.41万元,净利润为9,335.80万元。

截至2023年12月30日,北京我爱我家总资产为751,132.18万元,总负债为508,108.06万元,净资产为243,024.12万元;2023年1~9月营业收入为235,187.51万元,利润总额为140,294.84万元,净利润为135,049.41万元。

11.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

12.担保合同的主要内容:

截至2023年12月31日,北京我爱我家总资产为317,800.80万元,总负债为209,826.08万元,净资产为107,974.71万元;2022年1~12月营业收入为316,629.85万元,利润总额为13,024.41万元,净利润为9,335.80万元。

截至2023年12月30日,北京我爱我家总资产为751,132.18万元,总负债为508,108.06万元,净资产为243,024.12万元;2023年1~9月营业收入为235,187.51万元,利润总额为140,294.84万元,净利润为135,049.41万元。

13.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

14.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

15.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

16.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

17.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

18.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

19.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

20.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

21.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

22.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

23.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

24.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

25.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

26.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

27.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

28.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

29.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

30.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

31.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

32.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

33.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

34.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

35.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

36.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

37.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

38.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

39.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

40.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

41.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

42.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

43.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

44.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

45.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

46.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

47.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

48.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

49.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

50.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

51.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

52.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

53.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

54.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

55.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

56.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

57.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

58.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

59.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

60.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

61.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

62.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

63.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

64.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

65.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

66.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

67.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

68.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

69.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

70.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

71.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

72.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

73.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

74.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

75.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

76.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

77.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

78.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

79.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

80.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

81.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

82.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

83.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

84.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

85.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

86.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

87.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

88.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

89.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

90.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

91.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人,无重大或有事项。

92.其他说明:截至本公告披露日,昆百物业