



2023年12月29日 星期五 zqsb@stcn.com (0755)83501750

## 吉林亚泰(集团)股份有限公司 2023年第十四次临时董事会决议公告

特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

吉林亚泰(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)2023年第十四次临时董事会于2023年12月28日在亚泰会议中心会议厅举行，董事长宋尚龙先生主持了会议，会议应出席董事15名，实际出席董事13名，董事孙晓峰先生、隋正先生委托于嘉富先生、马新彦女士代为出席并发表表决意见，符合有关法律、法规、规章和《公司章程》的有关规定，会议审议通过以下议案：

一、审议通过《关于转让江苏威凯尔医药科技有限公司股权的议案》。

《吉林亚泰(集团)股份有限公司关于转让江苏威凯尔医药科技有限公司股权的公告》具体内容刊载于2023年12月29日上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》(中国证券报)《证券时报》《证券日报》。

表决结果：同意15票，反对0票，弃权0票。

审议通过关于公司申请融资的议案。

鉴于公司流动资金借款即将到期，同意公司继续在中国建设银行股份有限公司长春二道支行申请流动资金借款19.7亿元，期限不超过2年(含2年)。

表决结果：同意15票，反对0票，弃权0票。

根据所属子公司经营需要，同意公司继续为吉林亚泰水泥有限公司在中国建设银行股份有限公司长春二道支行申请的流动资金借款2.31亿元提供连带责任保证；同意吉林亚泰超市有限公司为吉林亚泰饭店有限公司在长春农商银行股份有限公司会展中心支行申请的流动资金借款4,950万元提供连带责任保证；同意吉林亚泰明城水泥有限公司为吉林亚泰富苑购物中心有限公司在吉林磐石农村商业银行股份有限公司申请的流动资金借款1.2亿元提供连带责任保证。

公司对外担保后，公司对外担保金额累计为1,129,353.50万元，占公司2023年12月31日经审计归属于母公司净资产的117.38%，全部为对合并报表所属子公司的担保。上述担保尚需提交股东大会审议。

表决结果：同意票15票，反对票0票，弃权票0票。

吉林亚泰(集团)股份有限公司  
董 事 会  
二〇二三年十二月二十九日

## 吉林亚泰(集团)股份有限公司 关于转让江苏威凯尔医药科技有限公司 股权的公告

特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司的全资子公司亚泰医药集团有限公司将持有的江苏威凯尔医药科技有限公司7.7273%、0.7272%、0.3409%股权分别以人民币17,000万元、1,700万元、1,550万元、750万元的价格转让给江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)、台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)、杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)、南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)。

● 江苏威凯尔医药科技有限公司拟同步实施增资及股权激励，本次交易和江苏威凯尔医药科技有限公司增资及股权激励实施完成后，公司将持有江苏威凯尔医药科技有限公司的股权比例由24.0986%变更为12.5960%。

● 本次交易不构成关联交易。

● 本次交易不构成重大资产重组。

● 本次交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次交易无需提交股东大会审议。

江苏威凯尔医药科技有限公司(以下简称“江苏威凯尔”)是一家以化药创新药研发为主的医药企业，公持有江苏亚泰医药集团有限公司持有其24.0986%股权，为吉林亚泰二大股东。根据公司经营需要，为了改善公司资产负债结构，公司的全资子公司亚泰医药集团有限公司持有的江苏威凯尔医药科技有限公司7.7273%、0.7272%、0.7045%、0.3409%股权分别以人民币17,000万元、1,700万元、1,550万元、750万元的价格转让给江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)、台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)、杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)、南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)。

江苏威凯尔医药科技有限公司持有江苏威凯尔医药科技有限公司增资及股权激励实施完成后，公司将持有江苏威凯尔医药科技有限公司24.0986%变更为12.5960%。

此事项已于2023年12月28日召开的公2023年第十四次临时董事会一致审议通过。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易无需提交股东大会审议。

2023年12月28日，亚泰医药集团有限公司分别与江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)、台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)、杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)、南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业及江苏威凯尔签署了《关于江苏威凯尔医药科技有限公

司股权转让协议》。

二、交易各方基本情况

1.亚泰医药集团有限公司

统一社会信用代码：912200005957829274

成立时间：2013年12月2日

注册地：长春市南湖科技开发区宝成路

法定代表人：冯伟杰

注册资本：人民币79,329.3万元

经营范围：药品零售；第二类医疗器械经营、食品销售、药用辅料销售、药品互联网信息服务、医疗器械互联网信息服务、药品生产等。

控股股东：本公司控股股东

截至2023年12月31日，亚泰医药集团有限公司总资产为3,678,159,527.02元，总负债为2,881,816,262.27元，净资产为796,343,264.75元，2022年实现营业收入888,710,380.89元，净利润-103,679,679.25元(以上数据未经审计)；截至2023年9月30日，亚泰医药集团有限公司总资产为3,756,313,060.71元，净资产为2,970,897,080.06元，净资产为785,415,980.65元，2023年1-9月实现营业收入5,119,107.10元，净利润-11,384,791.14元(以上数据未经审计)。

2.江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)

统一社会信用代码：91320105MA20PTWC8Y

成立时间：2019年12月

主要经营场所：南京市建邺区梦都大街

执行事务合伙人：国寿(江苏)股权投资有限公司

出资额：人民币500,000万元

经营范围：股权投资、实业投资、从事非证券股权投资、投资管理、资产管理

合伙企业信息：孙广益持有其39.68%股权，邓光润持有其12.30%股权，杨成峰持有其11.90%股权，郑延云持有其11.90%股权，屠雄飞持有其11.90%股权，其余股东持股比例均在10%以下

截至2023年12月31日，江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)总资产为3,661,021,999元，总负债为2,222,224元，净资产为3,658,801,775元，2022年实现营业收入为107,376,268元，净利润34,695,534元(以上数据未经审计)；截至2023年9月30日，江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)总资产为4,087,739,016.56元，净资产为3,181,052元，净资产为4,086,558,766元，2023年1-9月实现营业收入-24,379,469元，净利润-77,168,007元(以上数据未经审计)。

3.台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)

统一社会信用代码：91330102MA7M9J0E0F

成立时间：2022年3月

主要经营场所：浙江省玉环市玉城街道广陵路

执行事务合伙人：台州华泓泰基基金管理有限公司

出资额：人民币2,520万元

经营范围：股权投资、创业投资(股权投资未上市企业)

合伙企业信息：孙广益持有其39.68%股权，邓光润持有其12.30%股权，杨成峰持有其11.90%股权，郑延云持有其11.90%股权，屠雄飞持有其11.90%股权，其余股东持股比例均在10%以下

截至2023年12月31日，台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)总资产为500,76元，总负债为500.00元，净资产为0.76元，2022年实现营业收入0元，净利润0.76元(以上数据未经审计)；截至2023年11月30日，台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)总资产为25,261,445.31元，总负债为700.00元，净资产为25,260,745.31元，2023年1-11月实现营业收入0元，净利润60,744.55元(以上数据未经审计)。

4.杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)

统一社会信用代码：9130110MAY12XTN8

成立时间：2022年8月

主要经营场所：浙江省杭州市余杭区仓前街道

执行事务合伙人：弘曜同惠科创有限公司

出资额：人民币6,000万元

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、信息技术咨询服务、信息咨询服务(不含中介服务)

合伙企业信息：杜松达持有其20.000%股权，弘曜(杭州)科创有限公司持有其16.667%股权，陈清持有其16.667%股权，周润持有其16.667%股权，苏磊持有其11.667%股权，其余股东持股比例均在10%以下

截至2023年12月31日，杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)总资产为58,032,738.52元，总负债为2,280.00元，净资产为58,025,488.52元，2022年实现营业收入0元，净利润24,028.88元(以上数据未经审计)；截至2023年9月30日，杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)总资产为60,462,884.34元，总负债为0元，净资产为60,462,884.34元，2023年1-9月实现营业收入0元，净利润437,395.82元(以上数据未经审计)。

5.南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)

统一社会信用代码：91320105MAC2MCA23D

成立时间：2022年10月

主要经营场所：南京市建邺区白龙江东路

执行事务合伙人：南京市紫金同赢企业管理合伙企业(有限合伙)

出资额：人民币30,000万元

经营范围：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动

合伙企业信息：南京市创新创业投资集团有限公司持有其24.80%股权，南京新工投资集团有限公司持有其20.33%股权，南京安居投资基金合伙企业(有限合伙)持有其20.33%股权，深圳市招商局创业投资基金中心(有限合伙)持有其13.34%股权，南京江宁建设集团有限公

司持有其10.00%股权，其余股东持股比例均在10%以下

截至2023年12月31日，南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)总资产为129,009,225.00元，总负债为42,147.96元，净资产为128,967,077.04元，2022年实现营业收入0元，净利润-32,922.96元(以上数据未经审计)；截至2023年9月30日，南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)总资产为148,193,220.71元，总负债为24,109.59元，净资产为148,169,111.12元，2023年1-9月实现营业收入0元，净利润-1,199,965.92元(以上数据未经审计)。

江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)、台州华泓股权投资合伙企业(有限合伙)、杭州弘曜同惠科创合伙企业(有限合伙)、南京紫金山英才创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

三、交易标的情况

(一)交易标的基本情况

名称：江苏威凯尔医药科技有限公司

统一社会信用代码：9133011558880182P

成立时间：2010年8月

注册地：南京市江北新区华康路

法定代表人：刘永强

注册资本：人民币5,809,4773元

经营范围：医药科技研发、生产和销售、新型药物的研发、技术服务及技术转让、自营进出口业务、商品和技术的进出口业务、药品委托生产

主要股东：南京威凯尔生物科技股份有限公司持有其28.3895%股权，亚泰医药集团有限公司持有其24.0986%股权，先进制造业投资基金二期(有限合伙)持有其12.3820%股权，其余股东持股比例均在5%以下

江苏威凯尔其他股东均同意放弃优先购买权。

鉴于本公告日，亚泰医药集团有限公司持有江苏威凯尔1,400万元出资份额权已质押给中国建设银行股份有限公司，除上述质押外，本次转让的江苏威凯尔股权不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(二)交易标的财务信息

根据符合《证券法》要求的审计机构——中准会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告(中准审字[2023]2143号)，截止2022年12月31日，江苏威凯尔总资产为839,914,790.72元，总负债为314,148,011.23元，净资产为525,766,779.49元，2022年实现营业收入为304,239,637.66元，净利润-100,968,180.25元；截止2023年1月31日，江苏威凯尔总资产为973,577,863.46元，总负债为348,970,574.39元，净资产为624,607,289.07元，2023年1-10月实现营业收入1,301,040,581.94元，净利润-30,007,754.29元。

四、交易标的评估、定价情况

(一)交易标的评估情况

根据《证券法》要求的中联资产评估集团(陕西)有限公司出具的资产评估报告(中联《陕评报》[2023]第1403号)，江苏威凯尔医药科技有限公司股东全部权益在评估基准日2023年10月31日的所有者权益账面价值为54,015.47万元，评估后的所有者权益账面价值为评估值215,800.00万元，评估增值161,784.53万元，增值率299.52%，具体如下：

1.评估对象和评估范围：

评估对象是江苏威凯尔医药科技有限公司的股东全部权益。评估范围为江苏威凯尔医药科技有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债。

2.评估基准日：2023年10月31日。

3.评估方法：采用收益法和市场法进行评估。

4.评估结论：

(1)市场法评估结论

经采用市场法评估，江苏威凯尔在评估基准日2023年10月31日的股东全部权益评估价值为206,190.00万元。

(2)收益法评估结论

经实施清查核实、实地调查、市场调查和验证、评定估算等评估程序，采用现金流折现法(DCF)对企业股东全部权益价值进行评估。江苏威凯尔医药科技有限公司在评估基准日2023年10月31日的股东全部权益账面价值为评估值215,800.00万元。

(3)评估结果的差异分析

经采用市场法评估的权益价值为206,190.00元，收益法测算得出的权益价值为215,800.00元，差异9,610.00元，差异率4.45%。两种评估方法差异的原因主要是：收益法评估的是资产的预期收益能力价值，反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小，这种获利能力将会受到宏观经济以及资产的有效利用等多种因素的影响。市场法是依据市场的表现和市场参与者预期来评定企业的价值。在两种不同评估方法标准下得出的评估会产生一定的差异。

(四)评估结果的选取

鉴于评估市场选取的上市公司均与被评估单位处于同一行业，但其业务类别及相应的商业模式仍存在差异，而收益法能够根据其目前的主要业务及经营模式进行预测，相对市场法而言，收益法能够更加全面、充分地反映评估对象的整体现值。我们选用收益法的结论作为最终评估结论。由此得到江苏威凯尔医药科技有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为215,800.00万元。

(二)定价情况

本次交易价格由交易各方参考江苏威凯尔3评估值并根据市场惯例协商确定，按照整体股权转让22%确定交易价格，成交价格较评估值溢价1.95%。

五、协议的主要内容

亚泰医药集团有限公司(甲方)与江苏国寿泰康股权投资中心(有限合伙)(乙方)、江苏威凯尔医药科技有限公司(丙方或目标公司)签署的《关于江苏威凯尔医药科技有限公司之股权转让协议》，主要内容如下：

1.转让标的

转让标的为甲方持有的目标公司448.9142万元出资额，对应目标公司的股权比例为7.7273%(“标的股权”)。

2.转让对价

根据中联资产评估集团(陕西)有限公司出具的以2023年10月31日为基准日的资产评估报告，并经各方协商确定，标的股权转让总价为17,000万元，转让对价均按照现金方式进行支付。

3.支付方式及付款条件

自协议生效后且付款条件得到满足或乙方对未满足的支付条件出豁免后20个工作日内，乙方以银行转账方式向甲方指定账户支付转让对价款的40%(人民币6800万元)；

乙方在完成标的股权转让手续且完成标的股权转让的工商变更登记手续之日起20个工作日内以银行转账方式向甲方指定账户支付转让对价款的30%(人民币5100万元)；

自标的股权转让解除质押手续且完成标的股权转让的工商变更登记手续之日起20个工作日内，甲方以银行转账方式向乙方指定账户支付转让对价款的30%(人民币5100万元)；

自目标公司取得上述目标公司上所需的国资监管部门的相相关确认文件之日起的4个月内以标的目标公司取得目标公司上所需的国资监管部门的相相关确认文件之日起20个工作日内，乙方将共管账户内的转让对价款全部支付至甲方指定账户。

如因本次股权转让解除质押等原因导致本次股权转让未能完成的，甲方应当自本次股权转让未能完成之日起10个工作日内向乙方支付上述乙方向乙方支付已向甲方指定账户支付的股权转让对价款以及乙方8%单利计算的相应利息。

六、本次股权转让对公司的影响

## 家悦集团(集团)股份有限公司 2023年第二次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 本次会议是否有决议事项：无

(一)会议召开和出席情况

(一)股东大会召开的时间：2023年12月28日

(二)股东大会召开的地点：山东省威海市经济技术开发区大庆路53号A座公司会议室

(三)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及持有股份情况：

1.出席会议的普通股股东人数

2.出席会议的股东所持持有表决权股份总数(股)

3.出席会议的股东所持持有表决权股份总数的比例(%)

(四)表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定，大会主持情况

本次会议的通知、召开符合《公司法》及《公司章程》等有关规定。会议由董事长王培桓先生主持。

(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1.公司在任董事7人，出席2人，董事孙晓峰女士、董事俞伯涛先生、独立董事顾国建先生、独立董事刘建良先生、独立董事魏女士、因事先有公务出席；

2.公司在任监事3人，出席1人，监事张强国先生、监事邢海波先生因有公务未能出席；

3、董事会秘书熊承生先生、财务总监姜文霞女士出席本次会议。

一、非关联投票议案

1、议案名称：关于全资子公司山东尚阳百货有限公司租赁关联方物业的关联交易的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型

同意

反对

弃权

A股

26,269,525

99.9684

0

0.0000

8,300

0.0316

2、议案名称：关于调整公司回购专用账户并注销销专用注册资金的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型

同意

反对

弃权

A股

475,620,614

99.9993

0

0.0000

8,300

0.0007

(二)涉及重大事项,5%以下股东的表决情况

议案

序号

议案名称

同意

反对

弃权

票数

比例(%)

票数

比例(%)

票数

比例(%)

1

关于全资子公司山东尚阳百货有限公司租赁关联方物业的关联交易的议案

26,269,525

99.9684

0

0.0000

8,300

0.0316

2

关于调整公司回购专用账户并注销销专用注册资金的议案

475,620,614

99.9993

0

0.0000

8,300

0.0007

3

关于调整股东大会授权董事会办理回购股份注销相关事宜的议案

26,274,525

99.9874

0

0.0000

3,300

0.0126

4

关于修订《公司章程》的议案

26,269,525

99.9684

0

0.0000

8,300

0.0316

(三)关于议案表决的有关情况说明

本次股东大会审议的议案2、3、4为特别决议议案，经现场会议和网络投票的股东(包括股代理人)所持表决权的2/3以上表决通过。

三、律师见证情况

1.律师事务所名称：上海市锦天城律师事务所

律师：陈强、曹颖

2.律师见证结论意见：

公司本次股东大会召集和召开程序、出席本次股东大会人员的资格、召集人资格、表决程序符合《公司法》《证券法》《股东大会规则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，表决结果合法、有效。

特此公告。

家悦集团(集团)股份有限公司  
2023年12月29日

证券代码:603708 证券简称:家悦悦 公告编号:2023-076