

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 □不适用

□中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对该事项已有详细说明,详见巨潮资讯网上披露的专项说明,请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期前分配预案或公积金转增股本预案

□适用 □不适用

本公司不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称:东方园林 股票代码:002310

股票上市交易所:深圳证券交易所

法定代表人:周健

注册资本:人民币1,000,000,000元

公司住所:北京市朝阳区酒仙桥北路10号院104号楼7层

办公地址:北京市朝阳区酒仙桥北路10号院104号楼7层

传真:010-59300085

电话:010-59300086

电子邮箱:orientalandscape@163.com

2. 报告期主要业务或产品简介

一、公司主要业务

报告期内,公司继续按照“生态做精,环保做强,循环经济做优”的战略方向,突出科创引领,以科技创新构筑之美,统筹推进“无废城市”和“美丽乡村”建设,继续推进业务转型,致力于提供城市高质量发展全方案解决方案,积极拓展产业运营新业务,增强三大业务板块的核心竞争优势。其中,生态业务板块主要业务类型包括水环境综合整治、市政园林和全域旅游等,环保业务板块主要业务类型为工业危废处置业务,循环经济业务板块主要业务类型为工业废气物循环利用。

1. 生态建设业务:

公司立足资源、环境、水景观“三位一体+智慧水务”的理念,联合旗下设计子公司、生态研究院、水处理子公司,向客户提供全流程的生态优化服务。在此基础上,公司紧贴行业政策,牢牢把握生态文化旅游、乡村振兴等带来的发展机遇,发挥平台优势,聚焦“二三产相融合、农文旅相融合”的综合项目,培育休闲农业、文创旅游、文化旅游等新业态。具体模式主要为通过EPC、PPP或EOD等模式参与地方政府海绵城市建设、河道修复、生态环境、乡村污水处理等三类综合项目。

EOD模式是以生态保护和环境治理为基础,以特色产业链为支撑,以区域综合开发为载体,采取产业链延伸、联合经营、组合开发等方式,推动公益性较强、收益性较差的生态环境治理项目与收益较好的关联产业有效融合,统筹推进,一体化实施,将生态环境治理带来的经济价值转化为生态产品价值,是一种创新性的项目组织实施方式。

2. 固废处置业务:

固废处置业务主要类型为工业危废处置业务。

公司主要通过无害化处理、资源化利用和驻场服务等模式为产废企业提供工业危废综合处置服务。

无害化是指通过焚烧、填埋、物理等手段,对危险废弃物进行减量、彻底的形态变化或环境彻底隔离等方式,以消除其对环境的危害。公司根据工业废弃物的种类、数量等向产废企业收取处置费。

资源化是指通过熔炼、萃取、提取等工艺,提取含贵金属的电镀污泥、废电路板、废矿物油、废有机溶剂等工业废料的有价资源再利用的手段。公司从产废企业收取工业废弃物作为原料,并通过资源化提取其有价值的资源,并将其出售。

驻场服务是指在产废企业生产安装处置装置,实现生产上线的危险废弃物处置或回收利用,能够实现产废企业生产新料供应、产品部分循环收益和减少危险废弃物处置费用等效用。公司通过收取服务费、销售产品回收的有价资源等模式获取收益。

3. 工业废气物循环利用业务:

公司2020年开始逐步布局工业废气物循环再生业务,主要通过“资源—产品—废弃物—再生资源”的循环经济模式,实现区域的低碳、循环发展。公司充分利用工业税收优惠政策发展工业废气物循环再生业务,正在传统业务模式的自产综合利用模式转型,加强智慧化平台合作,整合资源,探索再资源化平台运营新模式。

二、2023年经营情况讨论与分析

报告期内,公司营业收入6.59亿元,净利润亏损50.83亿元,比上年同期减亏12.60%。三大业务板经营情况如下:

(一)生态建设业务

公司积极发挥在生态业务全产业链服务的竞争优势,联合政府与其它社会资本方,深度探索一二三融合项目,并开拓一带一路海外市场。2023年,公司与京东科技集团、台安县政府、麻江县政府等签署战略合作框架协议,受邀参加中国-蒙古国经贸合作论坛,生态业务项目拓展实现新突破。公司2023年全年项目中标、合同金额40亿元。

然而,由于2019-2022年新增订单获取不足,而2023年新增订单中标的单值转化具有周期性,当期转化率较低,导致了2023年生态业务整体规模收窄。此外,为促进回款,促进项目尽快达回款条件,公司2023年重点推动存量项目结算,项目结算扣回对当期回款数据冲减约19亿元,但结算工作作为回款率提高的基础。

(二)工业废气物循环利用业务

公司工业废气物销售业务过去主要以废钢回收为主,客户为国内中大型钢铁厂,近年来受废钢价格持续的影响,下游需求减少。公司根据整体资金风险和投资方向,控制该业务规模,因此营业收入出现下降。截至目前,应收账款已完全计提坏账,已提取“报废机动车收购拆解保证金”,正有序推进投产经营。正式投产后,预计该拆解厂能实现产线全面达产,加高附加值,提升公司盈利能力。2023年工业废气物销售业务实现营业收入15.54亿元。

(三)固废处置业务

近年来该行业处置能力、市场竞争激烈,市场价格下跌、上游产品行业量减产等因

素影响,导致公司毛利减少。主要原因是:

生态建设业务方面,尽管公司2023年项目拓展实现重大突破,但新中标订单产值转化具有周期性,当期转化率较低。同时,2023年公司为加速回款,促进项目尽快达回款条件,重点推动存量项目结算,部分项目结算扣回了当期营收收入;工业废气物循环再生业务方面,积极推进绿色红利得利计划、萨拉曼公园项目以及沙特2030年世博会项目等重点落地。

一是环保业务,围绕聚焦业务方向,恢复盈利能力,资产处置三方面开展工作。聚焦业务方向,深耕水务、石油资源化、含油污泥无害化、油污环保技术服务等方向业务;以成本控制为基础,积极开拓市场,抢抓机遇,提升经营效率。

三是循环经济业务,响应国家推动更多新品种和消费品以旧换新行动号召,聚焦废旧汽车、休闲公园、环保装备制造、建设与运营配套服务设施的升级改造中,为朝阳区、海淀区示范区的建设贡献力量;同时,对新增条件好的外省市项目,加强和央企的合作,争取更多的业务机会;海外市场方面,积极推进绿色红利得利计划、萨拉曼公园项目以及沙特2030年世博会项目等重点落地。

三、2024年经营计划

2024年是中华人民共和国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,也是公司第八届董事高维推进公司转型升级、化解风险、实现健康发展关键一年。董事会将严格按照法律法规和相关要求,结合公司实际情况,在科学决策、协调好经营工作的同时,将继续督促管理团队从以下方面努力发展:

(一)生态建设业务方面,围绕控股股东资源优势和公司在生态领域的经验,积极参与国内生态项目建设,并加快拓展海外市场。国内市场方面,抢抓北京市“双碳”绿色发展高地,为朝阳区、海淀区示范区的建设贡献力量;同时,对新增条件好的外省市项目,加强和央企的合作,争取更多的业务机会;海外市场方面,积极推进绿色红利得利计划、萨拉曼公园项目以及沙特2030年世博会项目等重点落地。

(二)环保业务方面,围绕聚焦业务方向,恢复盈利能力,资产处置三方面开展工作。聚焦业务方向,深耕水务、石油资源化、含油污泥无害化、油污环保技术服务等方向业务;以成本控制为基础,积极开拓市场,抢抓机遇,提升经营效率。

(三)固废处置业务

近年来该行业处置能力、市场竞争激烈,市场价格下跌、上游产品行业量减产等因

素影响,导致公司毛利减少。主要原因是:

生态建设业务方面,尽管公司2023年项目拓展实现重大突破,但新中标订单产值转化具有周期性,当期转化率较低。同时,2023年公司为加速回款,促进项目尽快达回款条件,重点推动存量项目结算,部分项目结算扣回了当期营收收入;工业废气物循环再生业务方面,积极推进绿色红利得利计划、萨拉曼公园项目以及沙特2030年世博会项目等重点落地。

三、2024年经营计划

2024年是中华人民共和国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,也是公司第八届董事高维推进公司转型升级、化解风险、实现健康发展关键一年。董事会将严格按照法律法规和相关要求,结合公司实际情况,在科学决策、协调好经营工作的同时,将继续督促管理团队从以下方面努力发展:

(一)生态建设业务方面,围绕控股股东资源优势和公司在生态领域的经验,积极参与国内生态项目建设,并加快拓展海外市场。国内市场方面,抢抓北京市“双碳”绿色发展高地,为朝阳区、海淀区示范区的建设贡献力量;同时,对新增条件好的外省市项目,加强和央企的合作,争取更多的业务机会;海外市场方面,积极推进绿色红利得利计划、萨拉曼公园项目以及沙特2030年世博会项目等重点落地。

(二)环保业务方面,围绕聚焦业务方向,恢复盈利能力,资产处置三方面开展工作。聚焦业务方向,深耕水务、石油资源化、含油污泥无害化、油污环保技术服务等方向业务;以成本控制为基础,积极开拓市场,抢抓机遇,提升经营效率。

(三)固废处置业务

近年来该行业处置能力、市场竞争激烈,市场价格下跌、上游产品行业量减产等因