

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

宋永忠	朱永忠	朱永忠	朱永忠	被委托人姓名
李建军	董事	个人简历	宋扬	
王普	董事	工作原因	孙慧荣	

非流通股股东意见提示

□适用 □不适用
董事会上市报告的利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 □不适用
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

非流通股股东的利润分配的承诺函

□适用 □不适用
公司对流通股股东的利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 □不适用
公司基本情况

1.公司简介

股票简称	深振业A	股票代码	000006
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董秘	证券事务代表
姓名	牛佳琪	

办公地址	深圳市南山区科技南路16号深圳湾科技生态园技生态园11栋A座43层	深圳市南山区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座43层
传真	(0755)25863012	(0755)25863012

电话	(0755)25863381	(0755)25863061
电子邮箱	szzyg@126.com	szzyg@126.com

2.报告期间主要业务或产品简介

公司主要从事房地产开发业务，在深圳、广州等地分别设立子公司从事房地产开发业务、产品类别涉及普通住宅、商业、多种类型，累计已销售面积约1000万平方，同时公司在深圳、广州、北京、上海、成都、南京、武汉、长沙、杭州、苏州、宁波、佛山、珠海等城市领域积极布局，能集中地向全国发展新模大部署，公司加强房地产业“三大”领域的战略布局研究及设计，并设立子公司为专项承接城中村改造项目奠定基础。

3.主要会计数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 □否

单位：元

	2023年末	本年比上年末增减	2021年末
总资产	25,919,169,551.13	-26,399,055,778.94	-1.82%
归属于上市公司股东的净资产	6,972,141,077.00	7,901,849,340.73	+11.77%
2023年	2022年	本年比上年增减	2021年
营业收入	2,810,603,447.85	3,699,813,531.41	-24.03%
归属于上市公司股东的净利润	-802,652,783.79	419,619,088.67	-291.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-805,243,774.58	417,873,133.71	-292.70%
经营活动产生的现金流量净额	72,763,171.55	2,315,465,555.22	-96.86%
基本每股收益(元/股)	-0.0546	0.3108	-291.31%
稀释每股收益(元/股)	-0.0546	0.3108	-291.31%
加权平均净资产收益率	-10.79%	5.40%	-16.19%
(2) 分季度主要会计数据			
单位：元			

报告期末普通股股东总数

67,179 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数

63,318 前10名股东持股情况(不含通过融资融券借出的情况)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公司聘请的会计师事务所出具了深圳振业(集团)股份有限公司2023年度审计报告，评价结论为：中诚信国际评级“深振业(集团)股份有限公司2023年度财务报表在所有重大方面公允反映，审计报告意见类型为无保留意见。

2.报告期间主要会计数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 □否

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	67,179	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	63,318
前10名股东持股情况(不含通过融资融券借出的情况)			

股东名称 股东性质 持股比例 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押、标记或冻结状态 数量

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	21.93%	2,961,031,373	0	—	—
深圳市资本运营集团有限公司	法人	15.06%	20,356,775	0	—	—
中央汇金资产管理有限责任公司	法人	1.19%	16,052,200	0	—	—
振耀	境内自然人	0.64%	8,700,000	0	—	—
张德峰	境内自然人	0.62%	8,415,300	0	—	—
中国工商银行股份有限公司-南方中证内地交易型开放式指数证券投资基	其他	0.54%	7,296,500	0	—	—
刘瑞	境内自然人	0.54%	7,273,758	0	—	—
香港中央结算有限公司	境外法人	0.48%	6,543,469	0	—	—
张力	境内自然人	0.45%	6,048,281	0	—	—
王爱花	境内自然人	0.40%	5,440,000	0	—	—
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会系深圳市资本运营集团有限公司的控股股东，未披露其存在关联关系或是一致行动人。					
公司前10名普通股股东参与融资融券业务情况	公司前10名普通股股东不存在参与融资融券业务的情况。					
报告期股东人数前十名情况	报告期股东人数前十名情况与前10名股东情况一致。					
前十名股东参与融资融券业务情况	前十名股东参与融资融券业务情况与前10名股东情况一致。					
前十名股东在报告期内发生增持或减持行为	前十名股东在报告期内未发生增持或减持行为。					
前十名股东上报告期内发生变化情况	前十名股东未转让股份且尚未达披露标准。					
股东名称	本报告期增退/退出	期初未转让股份余额及尚未达披露标准的变动数量	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	变动原因
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	6,543,469	0.48%	
张力	新增	0	0.00%	6,048,281	0.45%	
王爱花	新增	0	0.00%	5,440,000	0.40%	
UBS AG	退出	0	0.00%	—	—	未知
晋腾龙	退出	0	0.00%	5,127,000	0.38%	未知
李寿华	退出	0	0.00%	4,595,749	0.34%	未知
(2) 优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况	□适用 □不适用					
前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况	前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况与前10名股东情况一致。					
报告期股东人数前十名情况	报告期股东人数前十名情况与前10名股东情况一致。					
前十名股东在报告期内发生增持或减持行为	前十名股东在报告期内未发生增持或减持行为。					
前十名股东上报告期内发生变化情况	前十名股东未转让股份且尚未达披露标准。					
股东名称	本报告期增退/退出	期初未转让股份余额及尚未达披露标准的变动数量	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	变动原因
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	6,543,469	0.48%	
张力	新增	0	0.00%	6,048,281	0.45%	
王爱花	新增	0	0.00%	5,440,000	0.40%	
UBS AG	退出	0	0.00%	—	—	未知
晋腾龙	退出	0	0.00%	5,127,000	0.38%	未知
李寿华	退出	0	0.00%	4,595,749	0.34%	未知
(2) 优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况	□适用 □不适用					
前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况	前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况与前10名股东情况一致。					
报告期股东人数前十名情况	报告期股东人数前十名情况与前10名股东情况一致。					
前十名股东在报告期内发生增持或减持行为	前十名股东在报告期内未发生增持或减持行为。					
前十名股东上报告期内发生变化情况	前十名股东未转让股份且尚未达披露标准。					
股东名称	本报告期增退/退出	期初未转让股份余额及尚未达披露标准的变动数量	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	变动原因
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	6,543,469	0.48%	
张力	新增	0	0.00%	6,048,281	0.45%	
王爱花	新增	0	0.00%	5,440,000	0.40%	
UBS AG	退出	0	0.00%	—	—	未知
晋腾龙	退出	0	0.00%	5,127,000	0.38%	未知
李寿华	退出	0	0.00%	4,595,749	0.34%	未知
(2) 优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况	□适用 □不适用					
前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况	前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况与前10名股东情况一致。					
报告期股东人数前十名情况	报告期股东人数前十名情况与前10名股东情况一致。					
前十名股东在报告期内发生增持或减持行为	前十名股东在报告期内未发生增持或减持行为。					
前十名股东上报告期内发生变化情况	前十名股东未转让股份且尚未达披露标准。					
股东名称	本报告期增退/退出	期初未转让股份余额及尚未达披露标准的变动数量	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	变动原因
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	6,543,469	0.48%	
张力	新增	0	0.00%	6,048,281	0.45%	
王爱花	新增	0	0.00%	5,440,000	0.40%	
UBS AG	退出	0	0.00%	—	—	未知
晋腾龙	退出	0	0.00%	5,127,000	0.38%	未知
李寿华	退出	0	0.00%	4,595,749	0.34%	未知
(2) 优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况	□适用 □不适用					
前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况	前十名股东最近一期报告期末持有优先股情况与前10名股东情况一致。					
报告期股东人数前十名情况	报告期股东人数前十名情况与前10名股东情况一致。					
前十名股东在报告期内发生增持或减持行为	前十名股东在报告期内未发生增持或减持行为。					
前十名股东上报告期内发生变化情况	前十名股东未转让股份且尚未达披露标准。					
股东名称	本报告期增退/退出	期初未转让股份余额及尚未达披露标准的变动数量	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	变动原因
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	6,543		