上海城地香江数据科技股份有限公司

证券代码:603887 证券简称:城地香江

2023 年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站http://www.sse.com.c网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载,误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本年度不进行分配

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	城地香江	603887	城地股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	鲍鸣	/
办公地址	上海市长宁区临虹路289号A座6层	/
电话	021-52806755	/
电子信箱	shchengdi@163.com	/

2 报告期公司主要业务简介

IDC是承载算力的必要物理实体,是数字经济的重要数字基座,随着经济社会信息化、数字化程度不断提高,IDC将为未来军用、商用、民用的多场景运用上提供重要支撑。

1、市场规模前景及政策导向利好行业发展

伴随人类经济活动中数字化、信息化的程度越来越高,云计算、大数据和人工智能等前沿技术的飞速发展,使得以互联网通信为核心的各类互联网经济产业得到了高速的发展,部分传统产业也响应数字化浪潮,逐步转向云网链接,实现产业数字化,IDC行业正经历着前所未有的增长、规模不断的扩大。2022年1月国务院印发“十四五”数字经济发展规划》,科学擘画了“十四五”时期乃至更长时期我国数字经济发展的全新蓝图,其指出,2020年我国数字经济核心产业增加值占国内生产总值(GDP)比重达到7.8%,“十四五”时期,我国数字经济要转向深化应用、规范发展、普惠共享的新阶段,目标到2025年,数字经济迈向全面扩展期,数字经济核心产业增加值占GDP比重达到10%,预计至 2025 年“十四五”规划期末,拟实现数据中心机架规模增长至 1,400 万架,规模总量翻两倍,总增量投资约7,000亿元。2023年,中共中央、国务院继续印发《数字中国建设整体布局规划》,明确数字中国建设按照“2522”的整体框架进行布局,其中第1个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”。在这个迈向全面数字化时代的过程中,“IDC”将发挥新型基础设施的重要作用,实现“处理”、“传输”、“存储”的核心要务。在国家大力推进“新基建”、“东数西算”、“数字中国”等产业大布局下,IDC将明确自身在互联网经济中“数字基座”的核心地位,乘势而上,夯实数字中国基础建设,全面赋能数字经济社会发展。

2、多元需求涌现打开市场纵深

IDC市场需求主要体现在以下几个方面:

(1)客户群体多样化打好需求基础

从过去来看,互联网头部企业是数据中心的主要需求对象,为上游供应商提供着持续稳定的业务供给。而随着互联网经济的高速发展及经济社会的数字化程度越来越高,政务、金融、制造业也正在全面拥抱互联网。在其实现信息化转型的过程中,逐渐崭露头角,成为IDC新的需求增长点。

(2)低碳化要求推动数据中心建设节能改造需求

在“双碳”背景下,数据中心走绿色化、低碳化道路势在必行,如何构建“零碳/低碳数据中心”已成为行业发展的重要方向。根据CDCC提供的数据,2021年全国数据中心用电量达到937亿度,占全社会用电量的1.13%,同时产生的二氧化碳排放量约为7,830万吨,占全国二氧化碳排放量的0.77%。预测显示,到2025年,全国数据中心的用电量预计将增加至1,200亿度,二氧化碳排放总量预计将达到10,000万吨,约占全国排放总量的1.23%。而随着智算超算需求的增加,服务器功率密度也在逐步攀升,数据中心能源管理及热管理问题亟待解决。在制冷、储能等节能技术的推动下,将液冷、蓄冷、高压直流、余热利用、蓄能电站等技术在算力基础设施建设中,同时,利用光伏、风能等为代表的可再生能源替代传统火电,并通过技术手段实现数据中心余热回收等节能解决方案也将得到广泛应用,这将为数据中心的旧改提供巨大的市场。

(3)智算革命为IDC未来发展创造更多需求

此前,AI的运用场景主要是专用人工智能模型,往往只适用于某具体领域,受限程度较高,而AIGC的出现代表了人工智能进入了全新的时代。通过对AI功能的不断迭代和升级,应用场景逐渐丰富,通用性的扩大将加速其商业化的落地,最终实现为各行各业赋能的作用。通过算的更多就会算的更快的量变效应,AI的运用将从计算智能到感知智能再到认知智能的阶段,其意义是里程碑式的。其从短期、中期改变生产工具及生产关系到最终带领整个社会生产力实现突破,数据价值将被进一步放大,彼时,算力需求将呈现指数级上涨,这将同时引发对基础算力设施的需求增长。根据《2022-2023中国人工智能计算力发展评估报告》,预计2026年中国智能算力规模将达到1271.4EFLOPS,2021年至2026年的年复合增长率达到52.3%。根据这一增速,预测到2028年,中国智能算力规模将达到2769EFLOPS。受算力驱动影响,预计2023-2028年我国IDC行业市场规模年复合增长率(CAGR)为21.39%,到2028年中国IDC行业市场规模将达到6,260亿元,未来市场需求得到明确。

(一)公司所从事的主要业务

公司致力于提供IDC全生命周期服务,其中主要包括:数据中心投资及运营等服务;数据中心相关设备生产制造及销售;数据中心系统集成。

(二)公司经营模式

IDC相关服务业务:根据公司的战略规划,公司主营业务将继续保持IDC全生命周期服务的业务形式,未来逐步加强IDC的投资与运营工作,加快现有自建数据中心项目建设进度及加大自持数据中心的销售力度,尽快实现自持自建数据中心的计费交付使用。后续将根据公司规划,逐步落实环沪、环京、广深等核心地区自建、自持、自运营超大型、高标准数据中心的相关业务。IDC产品解决方案及系统集成业务方面,由子公司香江科技继续主导业务开展,通过不断整合全产业链资源,拓展业务脉络,通过成熟完备的全生命周期服务能力优势,向华为、烽火及三大运营商等长期合作企业持续输出优质的数据中心一站式服务,通过以良好的品牌力及扎实的产品力,打开业务市场,继续提升数据中心业务市场占有率。另外,通过建立智能制造与信息化服务的深度融合,实现降本增效。

地基与基础设计与施工服务业务:公司将继续走“去房地产化”道路,主要围绕存量地基与基础设计与施工业务开展工作,包括按进度交付客户和促进应收账款回收,继续推动相关业务缩表工作,直至实现剥离出表。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2023年	2022年	本年比上年增减(%)	2021年
总资产	7,381,430,348.04	8,465,244,114.06	-12.80	7,711,353,235.20
归属于上市公司股东的净资产	2,795,579,211.21	3,416,472,239.48	-18.17	3,413,705,055.68
营业收入	2,370,425,470.73	2,683,573,082.72	-11.67	2,907,173,612.63
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质后的收入的营业收入	2,365,587,577.38	2,677,463,109.79	-11.65	2,894,366,445.39
归属于上市公司股东的净利润	-620,970,758.38	1,101,079.95	-56,496.52	-605,253,630.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-660,359,021.67	-26,965,331.78	-2,348.92	-638,244,253.32
经营活动产生的现金流量净额	660,140,663.57	367,092,690.89	79.83	-287,328,583.29
加权平均净资产收益率(%)	-0.1999	0.0322	减少0.2321个百分点	-16.20
基本每股收益(元/股)	-1.3776	0.0024	-57,500.00	-1.47
稀释每股收益(元/股)	-1.3776	0.0024	-57,500.00	-1.47

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	540,910,981.33	380,145,109.55	365,516,237.71	1,083,853,142.14
归属于上市公司股东的净利润	-14,312,517.19	20,085,405.54	689,351.07	-627,432,997.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-33,989,910.41	18,186,588.11	-19,753,580.77	-624,802,118.60
经营活动产生的现金流量净额	-115,508,279.51	150,471,663.97	2,424,388.22	622,971,248.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

因执行财政部发布的《解释第16号》,根据规定将累积影响数调整2022年1月1日未分配利润。

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)	28,946
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	35,628
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
谢晓东	-4,500,000	76,051,395	16.87	0	质押	20,000,000	境内自然人
沙正勇	-17,912,000	27,406,710	6.08	0	质押	15,000,000	境内自然人
卢静芳	0	14,463,846	3.21	0	无		境内自然人
余挺	-693,000	7,899,895	1.75	0	无		境内自然人
J. P. Morgan Securities PLC-自有资金	5,379,522	5,379,522	1.19	0	无		境外法人
华创证券-上海西上海投资发展有限公司-华创证券睿创2号单一资产管理计划	-3,507,530	5,206,570	1.16	0	无		其他
余思漫	-418,000	5,142,000	1.14	0	无		境内自然人
宋亚会	0	4,164,216	0.92	0	无		境内自然人
黎幼惠	302,800	3,388,293	0.75	0	无		境内自然人
郭纯彬	3,224,600	3,224,600	0.72	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司16.87%和3.21%的股份,二人为一致行动人关系;2、股东余挺先生与股东余思曼女士分别持有公司1.75%和1.14%的股份,二人为一致行动人关系;公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

业务经营方面:

报告期内,公司成功中标4.4亿杯来合盈金融数据科技产业园项目(三期第一阶段),在项目交付过程中,公司充分利用全产业链优势,通过高效的业务联动,以卓越的效率和质量,实现了项目从进场到完工仅用了四个月,刷新了行业记录,充分体现公司IDC系统集成综合实力;同时,在运营商系统集成业务领域实现重要突破,中标河北联通数据中心EPC总承包项目、福建移动节能改造项目等,实现运营商业务多元化发展。

报告期内,数据中心设备及解决方案业务持续稳健发展,中标华为南部非洲大母线框架招标项目,实现公司智能母线产品在海外市场的突破,为公司业务海外拓展打开广阔空间。报告期内,公司相继中标中国移动一体化电源集采项目、不间断电源代工项目、一体化节能柜项目等,中国电信低压柜成套柜项目、机架配电母线集采项目、智能化系统项目等,运营商端业务持续巩固。

企业荣誉方面:

报告期内,公司子公司香江系统工程凭借自身过硬的业务实力在中国计算机用户协会数据中心分会(CCDC)第十五届数据中心工程企业业绩调查结果中,位列全国第九,获得 2023 年度数据中心优秀工程企业 30 强,大美时代视听大数据产业园项目荣获 2023年度数据中心实施样板项目、怀来合盈金融数据科技产业园项目荣获2023年度全国智能建筑行业“国家优质工程奖”。

研发成果方面:

报告期内,公司致力于绿色节能技术的研发与应用,成功研发并升级了一系列节能产品,包括一体化能源柜、电力模块、5G基站电源以及智能末端配电系统等,并在市场上取得了良好的反响。其中由公司研发的电力模块IPM3,凭借其卓越的技术性能,成功获得了行业首批数据中心电力模块预制化产品认证,标志着公司在该领域的技术水平达到了行业前沿。同时,IPM3已经实现了规模化生产,并在多个项目中得到落地,为公司业务的进一步拓展奠定了坚实的基础;

企业内部管理方面:

报告期内,为提升企业运转效率,降本增效,坚持内部改革,明确事业部独立运营模式,以及中台服务支撑的体系架构,通过业务部门与平台部门的高效协同,实现管理效率提升。同时,公司实施强绩效考核,坚决将绩效与业绩挂钩,导入组织绩效概念,将其与个人绩效深度绑定,确保全员目标一致,力出一孔。报告期内,落实信息化系统的全面落地,有效消除部门间的沟通壁垒,进一步提升整体管理效益。

IDC运维方面:

报告期,公司自持临港数据中心项目一期完成投建投产,上架率实现快速爬坡,截止报告期末,上柜率已达90%,IT负载率52.3%,并通过优秀的现场运维水平,实现年平均PUE1.2。

应收账款管理方面:

报告期内,经过公司的不懈努力及运用合理的法律手段,应收账款回款情况得到改善,截止报告期末,公司地基与基础设计与施工业务实现回款9.39亿元,公司IDC服务业实现回款20.63亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券简称:城地香江 证券代码:603887 公告编号:2024-031
债券简称:城地转债 债券代码:113596

上海城地香江数据科技股份有限公司第四届董事会第三十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第三十三次会议于2024年4月29日在公司会议室及线上同步召开,本次会议的通知于2024年4月19日通过现场和通讯方式送达全体董事。本次会议应出席董事6名,实际出席董事6名,部分董事以腾讯会议方式入会。公司监事和其余高级管理人员列席了会议,会议由董事长谢晓东先生主持。本次会议召开的时间、地点、方式符合《中华人民共和国公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《上海城地香江数据科技股份有限公司公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过了《关于公司董事会2023年度工作报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度董事会工作报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过了《关于公司董事会审计委员会2023年度履职情况报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司董事会审计委员会2023年度履职情况报告》】

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(三)审议通过了《关于公司2023年度独立董事述职报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度独立董事述职报告》】

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(四)审议通过了《关于公司2023年度内部控制评价报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度内部控制评价报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(五)审议通过了《关于公司2023年度审计报告的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度审计报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(六)审议通过了《关于公司2023年度财务决算报告及2024年度预算报告的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度财务决算报告及2024年度财务预算报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(七)审议通过了《关于公司2023年年度报告及报告摘要》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年年度报告(公告号:2024-033)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(八)审议通过了《关于公司2023年度利润分配方案的议案》。

根据公司2023年度经审计的财务报表,公司2023年度归属上市公司股东的净利润为人民币-6.21亿元,公司期末可供分配利润为人民币-2.82亿元。考虑到公司实际情况,及未来市场环境,拟不进行现金分红、送股、资本公积转增股本。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于2023年度不进行利润分配的公告(公告号:2024-034)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(九)审议通过了《关于公司独立董事2024年度津贴的议案》。

根据公司实际情况,拟定2024年公司独立董事津贴为税前人民币7万元。

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

关联董事刘华、杨权根、蒋镇华回避表决。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(十)审议通过了《关于公司2023年度董事、高级管理人员薪酬考核方案》。

依照《公司法》及《上海城地香江数据科技股份有限公司章程》,公司聘请3位内部董事(不含3位独立董事),结合公司实际情况及其他公司董事、高管税前薪酬津贴标准,建议公司董事税前薪酬如下:

1、董事谢晓东拟在公司领取薪酬107.98 万元/年;

2、董事王志远拟在公司领取薪酬160.00 万元/年;

3、董事张群拟在公司领取薪酬93.33 万元/年。

建议公司其他高级管理人员税前薪酬如下:

1、副总裁许奇拟在公司领取薪酬145.21 万元/年;

2、财务总监杨哲一拟在公司领取薪酬13.88 万元/年;

3、董事会秘书鲍鸣拟在公司领取薪酬15.38 万元/年。

本项议案已经薪酬与考核委员会事前审议。

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

关联董事谢晓东、王志远、张群回避表决。

表决结果:同意3 票,反对0 票,弃权0 票。

(十一)审议通过了《关于公司2023 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告(公告号:2024-035)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(十二)审议通过了《关于公司拟新增2024年度融资额度的议案》。

根据公司2024年度经营需要,公司及子公司合计拟使用各商业银行综合授信额度,使用额度不超过人民币50亿元(不限于本外币流动资金贷款、银行承兑汇票、信用证等贸易融资业务)。公司在上述额度内有计划地开展与各商业银行之间的融资业务。董事会授权公司法定代表人或法定代表人指定的授权代理人在上述授信额度内代表公司办理相关手续,并签署上述授信额度内的一切授信(包括但不限于授信、借款、担保、抵押、融资等)有关的合同、协议、凭证等各项法律文件。上述额度在董事会通过之日起的一年之内可滚动使用。

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(十三)审议通过了《关于预计2024年公司对外担保额度的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于预计2024年公司对外担保额度的公告(公告号:2024-036)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(十四)审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于计提资产减值准备的公告(公告号:2024-037)》】

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(十五)审议通过了《关于会计师事务所年度履职情况的议案》。

公司董事会根据公司董事会审计委员会提交的《审计委员会关于2023年度会计师事务所履行监督职责情况的报告》就会计师事务所年度履职情况进行了审议。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于会计师事务所2023年度履职情况评估报告》及《上海城地香江数据科技股份有限公司审计委员会关于2023年度会计师事务所履行监督职责情况的报告》】

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(十六)审议通过了《关于公司2024年第一季度报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2024年第一季度报告(公告号:2024-038)》】

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

(十七)审议通过了《关于提请召开2023年度股东大会的议案》。

为审议公司2023年度报告及其他相关议案,拟召开2023年度股东大会,会议时间另行通知。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1、第四届董事会第三十三次会议决议。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2024年4月29日

证券简称:城地香江 证券代码:603887 公告编号:2024-032
债券简称:城地转债 债券代码:113596

上海城地香江数据科技股份有限公司第四届监事会第二十二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)第四届监事会第二十二次会议于2024年4月29日在公司会议室召开,本次会议的通知于2024年4月19日通过通讯方式送达全体监事,会议应出席监事3名,实际出席监事3名。本次会议由监事会主席周健先生召集,所有监事会成员均为现场出席。本次会议召开的时间、地点、方式符合《中华人民共和国公司法》(以下简称“公司法”)等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《上海城地香江数据科技股份有限公司公司章程》(以下简称“公司章程”)的有关规定。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过了《关于公司监事会2023年度工作报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度监事会工作报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过了《关于公司2023年度内部控制评价报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度内部控制评价报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(三)审议通过了《关于公司2023年度审计报告的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度审计报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(四)审议通过了《关于公司2023年度财务决算报告及2024年度预算报告的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年度财务决算报告及2024年度财务预算报告》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(五)审议通过了《关于公司2023年年度报告及报告摘要》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司2023年年度报告(公告号:2024-033)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(六)审议通过了《关于公司2023年度利润分配方案的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于2023年度不进行利润分配的公告(公告号:2024-034)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

关联监事周健、李萍、余欢欢回避表决。

表决结果:同意0票,反对0票,弃权0票。

(八)审议通过了《关于公司2023年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告(公告号:2024-035)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(九)审议通过了《关于公司拟新增2024年度融资额度的议案》。

根据公司2024年度经营需要,公司及子公司合计拟使用各商业银行综合授信额度,使用额度不超过人民币50亿元(不限于本外币流动资金贷款、银行承兑汇票、信用证等贸易融资业务)。公司在上述额度内有计划地开展与各商业银行之间的融资业务。董事会授权公司法定代表人或法定代表人指定的授权代理人在上述授信额度内代表公司办理相关手续,并签署上述授信额度内的一切授信(包括但不限于授信、借款、担保、抵押、融资等)有关的合同、协议、凭证等各项法律文件。上述额度在董事会通过之日起的一年之内可滚动使用。

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(十)审议通过了《关于预计2024年公司对外担保额度的议案》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于预计2024年公司对外担保额度的公告(公告号:2024-036)》】

本项议案尚待提交公司股东大会审议通过。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

(十一)审议通过了《关于计提资产减值准备的公告》。

【详细内容见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn/)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于计提资产减值准备的公告(公告号:2024-037)》】

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1、第四届监事会第二十二次会议决议。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

监事会

2024年4月29日

证券简称:城地香江 证券代码:603887 公告编号:2024-034
债券简称:城地转债 债券代码:113596

上海城地香江数据科技股份有限公司关于2023年度不进行利润分配的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 分配比例,转增比例:拟不进行现金分红、送股、资本公积金转增股本。
- 本次利润分配预案已经公司第四届董事会第三十三次会议、第四届监事会第二十二次会议审议通过,尚需提交公司2023年度股东大会通过。

一、利润分配方案内容

公司2023年度财务报告已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2023年度合并报表归属上市公司股东的净利润为-6.21亿元,截止报告期末,可供分配利润为人民币-2.82亿元。

公司2023年度利润分配预案为:拟不进行现金分红、送股、资本公积金转增股本。

二、本年度不进行利润分配的情况说明

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,截至2023年12月31日,公司2023年度归属上市公司股东的净利润为人民币-6.21亿元,公司期末可供分配利润为人民币-2.82亿元。考虑到公司2023年经营出现亏损的实际情况、未来市场环境及公司后续资金安排等原因,拟不进行现金分红、送股、资本公积转增股本。具体原因如下:

(一)公司所处行业情况及特点

互联网数据中心(以下简称“IDC”)是数字经济的重要数字基座,随着经济社会信息化、数字化程度不断提高,IDC将为未来军用、商用、民用的多场景运用上提供重要支撑。

1、市场规模前景及政策导向利好行业发展

伴随人类经济活动中数字化、信息化的程度越来越高,云计算、大数据和人工智能等前沿技术的飞速发展,使得以互联网通信为核心的各类互联网经济产业得到了高速的发展,部分传统产业也响应数字化浪潮,逐步转向云网链接,实现产业数字化,IDC行业正经历着前所未有的增长、规模不断的扩大。2022年1月国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》,科学擘画了“十四五”时期乃至更长时期我国数字经济发展的全新蓝图,其指出,2020年我国数字经济核心产业增加值占国内生产总值(GDP)比重达到7.8%,“十四五”时期,我国数字经济要转向深化应用、规范发展、普惠共享的新阶段,目标到2025年,数字经济迈向全面扩展期,数字经济核心产业增加值占GDP比重达到10%,预计至 2025 年“十四五”规划期末,拟实现数据中心机架规模增长至 1,400 万架,规模总量翻两倍,总增量投资约7,000亿元。2023年,中共中央、国务院继续印发《数字中国建设整体布局规划》,明确数字中国建设按照“2522”的整体框架进行布局,其中第1个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”。在这个迈向全面数字化时代的过程中,“IDC”将发挥新型基础设施的重要作用,实现“处理”、“传输”、“存储”的核心要务。在国家大力推进“新基建”、“东数西算”、“数字中国”等产业大布局下,IDC将明确自身在互联网经济中“数字基座”的核心地位,乘势而上,夯实数字中国基础建设,全面赋能数字经济社会发展。

(下转B766版)

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	243,476,890.88	-54.99%
归属于上市公司股东的净利润	-45,873,205.87	-220.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-62,630,062.40	-84.26%
经营活动产生的现金流量净额	27,286,116.78	123.62%
基本每股收益(元/股)	-0.10	-233.33%
稀释每股收益(元/股)	-0.10	-233.33%
加权平均净资产收益率(%)	-1.64	减少290.88个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	7,331,082,679.33	7,381,430,348.04	-0.68
归属于上市公司股东的所有者权益	2,806,994,015.11	2,795,579,211.21	0.41

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,795,313.96	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	648,533.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	10,353,824.25	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	5,569.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,572,259.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	1,474,124.95	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	16,756,856.54	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-54.99	主要系公司地基与基础设计与施工业务大幅下降。
归属于上市公司股东的净利润	-220.51	系报告期内营业收入同比减少,费用增加,拖累了当期净利润。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-84.26	主要系报告期内净利润下降所致。
经营活动产生的现金流量净额	123.62	因报告期内项目结算收款同比增加,经营活动产生的现金流净额较去年同期显著改善。
基本每股收益(元/股)	-233.33	系归属于上市公司股东的净利润同比减少。
稀释每股收益(元/股)	-233.33	系归属于上市公司股东的净利润同比减少。
加权平均净资产收益率(%)	-290.48	系归属于上市公司股东的净利润同比减少。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权