重庆市迪马实业股份有限公司

公司代码:600565 公司简称:迪马股份

2023 年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带有强调事项段、持续经营重大不确定性段落、其他信息段落中包含其他信息未更正重大错报说明的无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司2023年度财务报表出具了带"与持续经营相关的重大不确定性"段落无保留意见的审计报告,公司董事会对该意见涉及事项出具了专项说明,监事会对此发表了意见,具体内容详见公司同日披露的《董事会及监事会关于带"与持续经营相关的重大不确定性"段落无保留意见审计报告的专项说明》。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计,公司合并报表归属于母公司股东的净利润-3,650,897,874.50元,公司母公司2023年度实现的净利润363,030,063.32元,根据公司章程规定,提取10%的法定盈余公积金计36,303,006.33元,加上年初未分配利润1,175,994,774.86元,减2022年度利润已分配的0元,本次可供分配的利润为1,502,721,831.85元。

综合考虑目前行业环境、市场现状及未来发展趋势,结合公司发展现状、业绩亏损、债务情况及资金安排,为提高公司财务的稳健性和抗风险能力,实现公司持续、稳定、健康的战略发展,更好地维护全体股东的长远利益,公司拟不进行利润分配,资本公积不转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	迪马股份	600565	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李俊杰	杨丽华
办公地址	重庆市南岸区南滨路东原1891D馆4楼	重庆市南岸区南滨路东原1891D馆4楼
电话	023-81155758	023-81155759
电子信箱	lijunjie0619@dima.cn	yanglihua@dima.cn

2 报告期公司主要业务简介

2023年,国内外环境仍然复杂,全球地缘政治风险、美联储持续加息也带来全球资本市场动荡。出口下行与国内房地产市场调整一定程度压制了内需恢复,对于经济增长、就业、物价均带来不同程度压力。我国稳增长政策持续加码,整体经济仍保持回升势头,基本处于稳健区间。

1、智能制造板块

1)专用车制造

从专用车细分领域来看,2023年是新能源车市场占有率继续提升的一年,由2022年25.6%提升至2023年31.4%,随着新能源车技术进步、供给升级持续迭代,后续专用汽车市场也逐步从传统能源向新能源继续转型;专用车出口以高速发展也是2023年的重要变化之一,全年专用车出口3.6万台,同比增长高达48%,虽然防弹车市场因国民支付习惯的改变需求量略有降低,但海外市场空间仍大;同时,在"安全生产"愈加重要的当下,消防、医疗、应急通信救援等公共安全与应急类集成车市场需求增加,特别是对医疗救护、消杀防范、应急通信等专用车辆的需求。此外,伴随居民服务消费逐步恢复,出行需求旺盛,机场客运量较2022年明显改善,也有利于机场类专用车市场恢复常态化。

2)机器人业务

近两年来,在产业政策的支持下,工业机器人与服务业机器人整体稳健发展。国家不断完善发展智能制造的产业政策,加快推进传统制造业的智能转型,鼓励支持工业企业向智能化方向发展,虽然2023年工业机器人产量虽然同比下滑2.2%,但2023年工信部、科技部等多部门发布《"机器人+"应用行动实施方案》,进一步支持及推动工业机器人发展。2023年服务业机器人产量同比增长23.3%,服务业机器人中医疗机器人、消防机器人等新型机器人市场规模也逐渐增加。随着新一代信息技术、生物技术、新能源技术、新材料技术与机器人技术的不断融合,机器人的功能和性能将得到极大的提升,将进一步推动机器人的应用和发展。

2、城市运营板块

1)地产开发

2023年在"因城施策"总基调指导下,除了中央层面加大稳定房地产市场以外,各地方政策也继续出台大面积利好政策,包括前期政策相对偏紧的一线城市,也放松"认房不认贷"政策,二三线城市也加大支持力度,包括降低首付比例、降低房贷利率、放松限购限售、增加公积金贷款额度、房票安置、购房补贴等积极政策。但受居民观望情绪影响,全年整体房地产仍呈现供需两弱,市场持续下行。

1、开发投资

从投资业态看,住宅投资仍是主流。2022年全国房地产开发投资同比下降9.6%,其中住宅投资占比75.6%,金额较上年下降9.3%,降幅小于商业地产等非住宅投资(-10.5%)。全国住宅类用地成交土地规划建筑面积同比下降26.4%,在地产销售走弱以及资金周转偏紧背景下,房企拿地意愿也明显降低。

2、施工与新开工

2023年全年施工面积较去年下降7.2%,新开工面积下降20.4%,跌幅明显大于整体施工面积和地产销售面积,在地产销售持续走弱以及房企流动性压力仍大的背景下,投资回报率下降以及新增融资受限等原因仍在压制新项目开工意愿。

3、销售面积、销售金额与平均销售价格

全年全国新建商品房销售面积和销售金额分别为11.17亿平方米和11.66万亿元,较上年分别下降8.5和6.5个百分点。百城样本住宅价格平均为16185元/平方米,同比基本持平2022年。

从地区看各地房地产销售继续走弱,且下滑幅度分化情况明显,一线城市刚需相对较为充足,东部地区地产销售跌幅相对较小,销售金额同比下滑5.7%,好于全国平均水平,而中部、东北地区销售金额分别同比下降11.2%、7.8%。

总体而言,房地产市场多方承压,房价和成交规模均偏弱,供应端和需求端的活跃度都较低,居民出现较明显的观望情绪,地产销售持续走弱。但从长远看,我国居民资产负债表相对健康,近两年储蓄大幅新增,后续伴随政策持续加码稳定居民预期,以及更平衡的新型城镇化布局铺开,积压在一线城市的地产购买力有望助推二三四线城市购房需求的逐步释放,地产需求有待稳步。

2)城市更新

2023年城中村改造等"三大工程"建设是稳增长的重要抓手,4月、7月政治局会议均明确强调积极稳妥推进特大城市城中村改造,7月政策细则出台,中央经济工作会议继续予以强调,央行也新增5000亿PSL额度支持,各地城市更新有望加快推进。广州等部分城市已先行先试,各地纷纷积极探索新模式、新路径,"政企合作"成为推动城市更新进入快车道、助力城市高质量发展的重要机制,城市更新为商业管理行业带来新的发展机遇。

3、智慧民生板块

1)物业服务

2023年,"保交楼"政策积极推进,同时现房销售增加也推动房企加快现房竣工,全年地产竣工面积同比增长17%。根据中指研究院数据,从港股上市企业管理规模来看,2023年上半年,上市企业在管面积均值达1.4亿平方米,同比增长27.7%,增速略高于去年同期水平(24.4%)。分结构看,根据已公布的2023年上半年数据,央企表现依然最为突出,营收保持超20%的速度增长,地方性国企同比增长18.44%,而民营物企表现也较稳健,营收均值同比增速6.7%,整体体现出集中度提升、强者更强的局面。目前高质量发展成行业"主旋律",在行业发展回归服务本质的背景下,物业企业基于自身服务能力形成的差异化服务品质正在成为评估企业发展能力的重要因素。以品质服务提高满意度,赢得业主信赖是物业服务企业的共识和趋势,并将引领行业朝着更加健康、可持续的方向发展。

2)医疗康养

随着我国人口老龄化进程加速,劳动年龄人口的下降,老年人口抚养比上升,根据国家统计局最新人口数据显示,至2023年末,中国65岁及以上人口2.2亿,占全国总人口的比例由2022年14.9%提升至2023年15.4%,未来养老需求将逐步增加。与此同时,伴随人均GDP的持续提升,老年群体消费市场不仅体量增加,且需求更加多元,结合海外经验来看,老年人消费倾向也较高。目前我国的养老相关企业还在不断探索及完善过程中,配套的专业医护服务人员,老年保健护理用品及成熟市场化的养老保健服务机构都仍较缺乏。目前我国已逐渐形成的"9073"养老格局,即90%左右的老年人都在居家养老,7%左右的老年人依托社区支持养老,3%的老年人入住机构养老,将伴随康养政策体系的完善,产业生态体系的形成而逐步优化。

报告期内公司从事的智能制造、城市运营和智慧民生三大业务板块的情况如下:

(一)智能制造板块

1、专用车制造

1)业绩基本稳定

迪马工业整体订单收入、毛利润、净利润较去年略有下降,实现营业收入7.91亿元,较去年减少17.70%,毛利率同比减少2.13百分点。报告期内,随着支付方式的变化,防弹车市场需求下降,但公司消防市场、应急市场、公安市场及运营商市场仍保持第一的市场占有率;随着应急专用市场需求的提升,大型应急通信车订单同比增长约39.16%;新能源车订单同比增长177%。

报告期内,迪马工业跻身2023制造业民营企业100强,荣获"重庆市技术创新示范企业"、"重庆市企业创新奖"、"重庆市人工智能产业发展联盟理事单位"、"重庆市优秀民营企业"等称号,这是对迪马工业技术实力的认可。

2)持续创新投入,开发新技术

迪马工业生产经营秉承创新理念,持续投入研发费用,报告期内公司开展了应急通信、作业救援、纯电动飞机牵引车、飞机电源车、安全靠机系统、移动CT医疗车等36个研发项目,开发了增程式防弹运钞车、核生化多功能侦检消防车、小型器材消防车、超声检查车、移动CT车、多连杆扩展机构等18个新产品。

报告期内,公司申请与授权专利101项,其中发明专利6项。公司自主研制完成全国首台核生化多功能侦检消防车,具备核生化侦检和核洗消能力;二级/三级侧拉实现性能提升与验证,并实现了产品市场化;纯电动飞机牵引车应用最新的三电集成技术,提升了电气系统稳定性。

在校企联合研发方面,公司与重庆邮电大学合作承担了重庆市技术创新与应用发展专项重点研发项目《典型场景下特种车辆多模态协同与载运管控系统研发及应用》项目;由公安部物证鉴定中心牵头,多家相关研究院所共同承担国家重点研发计划《污水新冠病毒变种的分布与检测》的项目中,迪马工业参与承担其中子项目《污水中新冠病毒检测分析集成自动化移动装备研究》项目的研究开发。

3)建设质量管理体系,完成大型保障任务

迪马工业深入推进全流程的质量管控体系,在质量体系建设及评价环节,在产品开发、制造过程及供应商质量管理等环节及质量考核和后期评估等环节,建立一系列细则标准管控文件。报告期内,公司对21个省市的应急、消防、运营商、电力、卫生领域的灾害救援、大型活动、应急演练进行了31次售后服务技术支持和保障,包括护航神州十六号发射、杭州亚运会、甘肃地震救援等。

4)积极拓展国外业务,实现出口业务增长

报告期内,迪马工业聚焦非洲、中东及东南亚地区,挖掘重点市场,落地科特迪瓦政府部门项目、香港电信应急通信车项目等。

2、机器人业务

公司旗下"廷捷"及"澳汀"机器人品牌,产品应用涵盖城市应急管理(消防、通信保障、危险事故处理)、农业作业、物流作业、安全巡检和清洁维护等领域。

1)提升科研投入,稳步实现产品开发

公司"廷捷"消防机器人秉承迪马工业在公安,应急,通讯等领域深耕20余年优势,消防灭火机器人销售订单已完成批量下线,其具备流量大、动力强、通过性高、防爆安全等突出优势,有效提高救援效率,保障生命安全;多功能防暴侦检机器人实现订单合约;前侦测通信机器人等产品亮相第11届中国国际警用装备博览会,助力智慧公安打造可视、可管、可用信息化能力,为警务实战提供一体化的整体解决方案。

公司"廷捷"研发的智慧农业特种机器人,其自研的"RCU"控制平台技术,打造出行业顶尖的车规级机器人移动底盘,利用平衡、悬挂、摆臂履带轮设计技术,打造全地形底盘技术平台,满足全场景全地形的机器人作业需求,其深入探究现代农业需求与前沿科技的融合,推出了一机多能、模块化、高耐用和易维护的农业植保机器人,为当地农业科技发展提供高效、环保、智能的机器人解决方案。

公司旗下澳汀机器人重点研发无水商用清洁机器人,目前已申请知识产权66余项,致力于为商业和工业等领域的客户提供"清洁+"智能解决方案,重新定义智能清洁领域的清洁标准,荣获"全球清洁协会ISSA的INCLEAN创新卓越奖"等。

2)布局国际市场,拓展全球化业务

报告期内,公司正式布局海外市场,产品受到海外客户的一致认可,澳汀清洁机器人产品已出口至新加坡、香港、台湾、澳大利亚、沙特等地区。公司目前已在全国设立五大销售及售后服务中心,全国现有70+服务网点,累计服务面积1,100万平方米,累计服务时长6.6万小时。

(二)城市运营板块

1、地产开发

报告期内,受市场持续下行的影响,公司房地产整体营业收入157.42亿元,同比下降22.03%,毛利率12.47%,减少10.46个百分点。东原地产全年坚定保障交付工作,保持稳健经营和流动性安全,升级调整组织结构,降本增效,精细化运作,拓展代建、代销业务,助力轻资产业务发展,全力应对行业系统性风险。

1)保障完成交付工作,稳健经营践行长期主义

东原地产结合公司实际情况与市场环境,做好存量项目开发建设,提升工程质量及服务品质,力保项目按期交付。在依旧严峻的市场环境下,全年共完成41个项目55个组团约2.5万套的交付工作,交付套数较去年增长约4%。全年完成品质巡检189次,涉及重点关注项目30个,在项目外立面、公区精装等方面的交付品质较去年提升明显。报告期内,东原地产不断升级融资、投资、营销、运营等各管控体系,力争经营增效提质,荣获"中国房企综合实力TOP50"、"中国房企品牌价值TOP30"等荣誉。

2)大力拓展"建销服"轻资产业务

在稳定重投项目基本盘运营的同时,建立建销服运营体系,形成建销服业务白皮书、建销服业务管理手册,坚持价值创造、一项一策,助力轻重并举的战略转型。报告期内,公司累计共承接 14 个建销服项目,签约金额2.83亿元,业务涵盖全过程代建、代销、咨询、代管、城市更新等多种类型。

公司积极尝试梦想家业务模式探索及实施,传承东原地产优秀基因,集成东原地产产品研发、精工品质和供应链优势,致力于为客户提供集设计、定制、软装、家电一体的整施工、主辅材、体家装服务,快速在成都、重庆、武汉、绵阳等10余座城市完成布局,累计签约143套,签约额1,224万元。

3)产品力持续升级,实现价值传递

东原地产延续"客户价值至上"的核心服务导向,实现产品精益设计,深入挖掘总图布局及单个产品的极限价值;通过创新的"客户价值组"提供对产品价值精准分配的专业辅助支持,实现从市场研究到研发的无缝对接,深度解读客户需求,挖掘产品潜力,并确保产品价值的无损传递至营销和顾客手中。报告期内,旗下项目获得"亚洲人居景观奖实景展示类金奖"、"第十届"园冶杯"专业奖住区景观类(大区)金奖"、"环球人居设计大奖城市更新类银奖"、"伦敦设计大奖国际住宅建筑银奖"等荣誉。

4)优化内部架构及管理体系,强化营销管理

东原地产积极应对市场变化,调整内部架构及经营策略,优化内部管理水平,颗粒归仓,降本提效。

在营销管理方面,全面发力自获客,构建并提升以线上获客、客户运维、自渠拓客三位一体的营销模式及组织能力,增效减费。在线上获客领域,东原通过专业陪跑+自孵化的形式,打造了一个包括销售和自渠在内的抖音获客团队,基于短直双开的获客模式,月均成交破百套,成交占比达20%;在此基础上,公司打造《实战大练兵》系列专业课堂,以考带学、以代练,总结和沉淀了一套开发商抖音平台销售的实战打法,并成功进行专业能力的培训与输出。

2、城市更新

东原致新具备复合空间开发及运营能力,轻重资产并举,依托投、融、建、管、退全周期综合商业管理能力,聚焦于非标准化项目场景,进行城市更新的综合服务一体化整合。目前,东原致新共运营商业项目6个,在营总面积39.1万方,涵盖购物中心、写字楼、社区商业等。报告期内,东原致新秉承有机更新,长效运营的理念,在城市更新领域围绕"商业+"产品持续建立生态能力,为客户资产提供了良好的长效资管服务方案,跻身中指院2023中国房地产品牌价值榜-"中国房地产城市更新领先品牌"。

(三)、智慧民生板块

1、物业服务

1)业务多样化发展,持续深耕实现规模化

报告期内,在宏观经济环境波动、市场竞争愈加激烈的背景下,东原仁知继续深入打造涵盖住宅、商业综合体、甲级写字楼、政府公建、工业产业园区、医院、大使馆等多元化服务业态组合,实现诸多如各大院校、机场、国家电网、地铁、部队、亚运会场馆等新业态的突破。截至2023年12月31日,东原仁知在中国的76座城市经营及管理573个物业项目,总在管建筑面积约为60.2百万平方米,同比增长约19.0%。报告期内,公司持续关注市场需求变化,统筹并协同区域间资源共享、优势互补,加强区域与专业BU的横向联合,扩大协同效应,拓宽市场接触面,规划高质量市场发展结构,持续创建城市美好。

2)持续科技赋能,打造数字化体系

报告期内,东原仁知坚持科技投入,助力包括东驿站小程序、物资采购平台、财务信息系统优化、统一数据中台建设等多个方面数字化建设,全面布局"慧行"、"慧眼"、"慧联"、"慧管"四大智能板块以及IOT智慧社区平台,将安全防范、视频监控、联网报警、指挥调度、应急管理等内容融合于平台,打造全方位、立体化的安全智慧社区,真正实现提质增效。公司全面拥抱AI,利用国内外大模型技术,结合业务情况,不断探索AI与业务结合的场景,目前已在市场管理场景下落地两项应用。

3)提升品牌知名度,升级服务品质

东原仁知持续深化内部服务体系建设,从物业焕新、现场硬件、客户关系维护、触点服务、小区活动等五大类进行持续发力。通过老友生活节、假期节日等小区活动,增强与客户的深度链接;联动平台、美居、租售打造小区生活集市,为业主提供衣物护理、生活必需品采购、家用电器维护保养、不动产租售等美好生活服务;持续以运营400呼叫中心对全量客户进行分布式全覆盖调研,做到常态化客户服务。报告期内,东原仁知完善制定了《报事管理制度》《品质管理制度》《品质红线及管理风险检查表》等制度,荣获2023中国物业企业综合实力TOP16、2023中国物企超级服务TOP15、2023年国际物管服务可持续发展优秀企业等20余项奖项。在2023年北京赛维咨询客户满意度调查中,东原仁知以91分持续保持行业头部分位线。

2、医疗康养

1)公司旗下医疗康养品牌"常青社"着力推进医疗康养产业的项目落地和规模化运营,依托居家社区、机构养老、护理康复机构和专科机构四大养老产品,重点布局中高端机构养老和社区居家养老项目。公司拥有适合业务管理需求的养老服务管理信息平台,平台涵盖客户管理、销售合约管理及护理等级标准化评估,与运营、财务、医疗服务管理、品控、运营决策可视化分析(BI)等模块构建完成全业务信息智慧化管理平台。通过医疗+机构+社区站点+居家的医养结合四级联动模式的多场景业务实践,研发出满足老人个性化需求的社区居家智慧养老集成平台—常青社社区养老照护管理平台,该平台涵盖了长者管理、家庭养老床位建设、居家照护服务、居家智慧安全监测管理、助餐服务、线上服务下单、社区居家智慧大屏等功能。报告期内,常青社完成认知症运营管理标准化1.0版本的制定及培训,3家机构获得"认知症友好机构"认证;常青社入选亿翰智库"综合实力中国康养产业运营商"第25名,入围民政部"全国养老服务先进单位和先进个人拟表彰名单",旗下2家机构入选"重庆市第一批智慧养老应用试点示范"等。

2)报告期内,常青社在重庆奉节县新增两家养老机构,目前经营职业培训学校1所,运营养老机构项目12个,管理社区服务站点近50个,运营床位2,000余张,服务2万多名客户,业务规模稳定。在教育业务中,公司提供职业技能培训,培训基地建面2,100平米,已成为重庆市卫生健康委国家职业技能鉴定所培训基地和鉴定基地,并与国内三甲医院名专家和名医工作室合作,将课程聚焦在中医事宜技术、健康照护、营养与健康等大健康领域专业培训单"。在老年教育领域,"常青秀"是常青社教育旗下中龄模特培训品牌,主要开展中龄模特走秀培训课程,并提供艺术、文化、公益相关的培训及交流服务。

3 公司主要会计数据和财务指标

(下转B1286版)

重庆市迪马实业股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:600565 证券简称:迪马股份

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人潘川、主管会计工作负责人易琳及会计机构负责人(会计主管人员)张小峰保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	5,195,706,652.63		16.21
归属于上市公司股东的净利润	-142,818,525.83		不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,243,297.38		不适用
经营活动产生的现金流量净额	-196,921,190.99		-180.94
基本每股收益(元/股)	-0.06		不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.06		不适用
加权平均净资产收益率(%)	-10.30		减少8.30个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	52,248,034,179.09	56,488,600,490.39	-7.51
归属于上市公司股东的所有者权益	1,309,088,902.75	1,464,922,385.23	-10.64

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,991,639.48	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,643,191.22	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-3,998.88	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,727,556.14	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	587,895.36	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-152,618,760.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	-1,544,643.16	
少数股东权益影响额(税后)	-12,552,605.39	
合计	-128,575,228.45	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

报告期项目情况:

(1)报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	重庆	25,913		48,705	否		
2	重庆	28,639		108,347	是	108,347	31.64
3	昆明	87,599		269,711	否		
4	贵阳	58,623		144,244	否		
5	遵义	125,375		237,168	否		
6	绵阳	57,163		157,556	是	157,556	59.33
7	成都	10,388		12,212	否		
8	宜宾	114,446		308,909	是	308,909	95.00
9	武汉	62,199		154,042	否		
10	襄阳	156,127		400,142	否		
11	郑州		190,052		是		26.00
12	郑州		66,230		是		21.75
13	肇庆	48,159		144,477	否		
	合计	774,631	256,282	1,985,513		574,812	

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,未来相应权益比例可能会发生变化。

(2)项目开发情况

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额(亿元)	报告期实际投资额(亿元)
1	上海	东原碧桂园	住宅、商业	竣工项目	23,450	46,898	75,634		75,634	21.82	
2	上海	万业远景	商业	在建项目	5,477	26,269	31,288	31,288		11.21	0.01
3	上海	上海璞阅	住宅、商业	竣工项目	60,787	93,613	145,311		145,311	24.17	0.01
4	苏州	东原千浔	住宅、商业	竣工项目	69,913	111,704	172,418		172,418	31.82	
5	苏州	珑悦天境	住宅、商业	竣工项目	19,763	35,570	49,356		49,356	3.94	
6	苏州	东原阅境	住宅、商业	竣工项目	44,108	87,861	128,573		128,573	17.43	
7	苏州	印澜岸花园	住宅	竣工项目	25,689	51,377	70,541		70,541	11.31	
8	苏州	苏州月印万川	住宅	竣工项目	38,697	58,016	88,111		88,111	9.89	0.07
9	苏州	姑苏印长江	住宅、商业	竣工项目	28,411	37,884	61,819		61,819	14.46	0.05
10	苏州	云栖麓	住宅	在建项目	16,999	33,998	49,326	49,326		6.13	0.01
11	南通	印澜湾	住宅	在建项目	31,931	57,476	76,629	58,621	18,008	4.86	0.04
12	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	竣工项目	26,277	49,926	66,502		66,502	4.63	
13	镇江	东原亲山	住宅、商业	竣工项目	67,120	73,421	94,881		94,881	9.70	
14	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业	竣工项目	52,384	135,206	153,705		153,705	14.67	
15	南京	南京印长江	住宅、商业	竣工项目	10,009	50,043	67,012		67,012	19.61	0.03
16	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	在建项目	87,302	217,613	300,280	57,532	242,748	30.27	0.19
17	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	在建项目	66,207	185,381	241,975	78,279	163,696	36.59	0.05
18	南京	印宸府	住宅、商业	在建项目	24,494	34,291	46,617	46,617		3.51	0.08
19	南京	印未来雅苑	住宅、商业	在建项目	68,830	172,075	237,764	174,765	62,999	42.59	0.1
20	南京	山和九著	住宅、商业	在建项目	35,250	88,088	124,570	64,886	59,684	19.89	0.61
21	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	竣工项目	80,014	206,501	256,389		256,389	12.26	
22	徐州	徐州满庭芳	住宅、商业	在建项目	102,141	255,232	336,289	268,849	67,441	16.07	0.05
23	杭州	杭州璞阅	住宅、商业	竣工项目	26,602	73,489	105,537		105,537	21.08	0.02
24	杭州	秋实宸悦居	住宅、商业	竣工项目	28,344	56,675	81,051		81,051	8.58	0.02
25	杭州	杭州九章赋	住宅、商业	竣工项目	97,494	253,488	377,488		377,488	58.31	0.58
26	杭州	印奥湾	住宅、商业	竣工项目	20,840	54,183	77,908		77,908	11.33	
27	杭州	杭州印江滨	住宅	竣工项目	34,767	83,441	122,541		122,541	25.60	0.04
28	杭州	钱塘印未来	住宅、商业	在建项目	66,654	179,966	277,401	71,621	205,780	30.65	0.6
29	丽水	印悦湾	住宅、商业	在建项目	47,300	80,369	114,705	58,188	56,517	6.19	0.22
30	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	竣工项目	41,217	65,911	90,048		90,048	5.12	0.14
31	武汉	武汉启城	住宅、商业	在建项目	230,819	827,400	1,114,448	115,062	999,386	98.35	-0.06
32	武汉	东原乐见城	住宅、商业	竣工项目	139,756	437,342	588,335		588,335	46.30	0.01
33	武汉	武汉阅境	住宅、商业	竣工项目	42,808	119,844	156,892		156,892	16.56	
34	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	在建项目	98,284	294,851	373,632	143,176	230,456	23.61	0.08
35	武汉	迪马数智天地	商业	在建项目	96,207	238,266	261,990	21,896	70,714	21.48	0.03
36	武汉	印未来	住宅、商业	在建项目	145,474	373,746	497,974	279,524	218,450	43.88	0.34
37	武汉	渝樾大观	住宅、商业	在建项目	95,457	219,550	295,483	295,483		16.59	
38	武汉	渝樾春江	住宅、商业	在建项目	98,130	225,681	301,064	301,064		17.78	
39	长沙	栖樾花园	住宅、商业	在建项目	132,148	243,788	313,256	1,009	312,248	28.85	0.04
40	长沙	长沙启城	住宅、商业	在建项目	202,472	404,944	513,691	238,910	274,782	23.83	0.11
41	长沙	麓印长江	住宅、商业	竣工项目	14,767	35,410	42,509		42,509	3.98	0.03
42	襄阳	襄阳千江印月	住宅、商业	在建项目	316,699	811,678	1,091,078	399,906	153,291	55.35	0.34
43	郑州	阅城	住宅、商业	在建项目	179,884	719,084	958,630	432,849	525,781	67.30	0.82
44	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	在建项目	59,652	107,167	145,998	55,264	90,734	11.39	
45	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	在建项目	68,531	170,905	220,686	73,000	147,686	13.07	0.35
46	许昌	天悦府	住宅、商业	竣工项目	22,290	62,576	77,917		77,917	4.53	
47	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	在建项目	105,381	212,297	281,997	151,021	130,976	26.38	0.54
48	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	竣工项目	374,648	487,029	670,127		670,127	38.66	0.06
49	重庆	东原香山	住宅、商业	在建项目	241,918	297,675	355,671	87,671	268,000	25.17	0.28
50	重庆	湖山樾	住宅、商业	在建项目	189,874	356,875	502,277		433,728	45.32	
51	重庆	江山樾	住宅、商业	在建项目	325,621	635,739	929,137	3,259	925,878	68.29	
52	重庆	双碑晴天	住宅、商业	竣工项目	8,375	21,552	30,554		30,554	2.78	
53	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	在建项目	146,824	443,781	610,886		452,394	38.99	0.05
54	重庆	重庆印江州	住宅、商业	在建项目	127,982	473,594	634,941	114,195	518,781	81.17	0.45
55	重庆	阅璟山	住宅、商业	竣工项目	61,771	123,542	178,305		178,305	11.93	0.03
56	重庆	西阅星辰	住宅、商业	竣工项目	90,877	158,407	225,488		225,488	21.23	0.02
57	重庆	千山原	住宅	在建项目	39,265	43,192	50,557	31,544	19,014	3.19	0.01
58	重庆	重庆月印万川	住宅、商业	在建项目	58,709	86,075	116,890	43,671	73,219	13.25	0.09
59	重庆	重庆江山印月	住宅、商业	竣工项目	48,595	72,893	98,548		98,548	7.27	
60	重庆	青溪林	住宅、商业	竣工项目	22,480	44,959	70,648		70,648	7.64	0.03
61	重庆	重庆印未来	住宅、商业	在建项目	53,445	80,166	111,763	19,820	91,943	9.63	
62	重庆	重庆印江滨	住宅	竣工项目	10,528	26,230	39,239		39,239	5.18	0.09
63	重庆	重庆江湾印月	住宅	竣工项目	35,830	59,283	85,226		85,226	8.16	0.1
64	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	竣工项目	42,499	157,579	215,382		215,382	16.98	0.02
65	昆明	昆明启城	住宅、商业	在建项目	183,637	569,275	771,464	392,715	378,749	56.87	0.04
66	昆明	昆明印江山	住宅、商业	在建项目	126,054	388,111	444,511		131,674	45.36	0.42
67	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	在建项目	197,955	487,077	635,733	308,308	139,157	26.31	0.15
68	遵义	遵义九章赋	住宅、商业	在建项目	213,055	403,031	550,491	157,974	68,575	25.85	0.37
69	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	竣工项目	59,171	177,514	234,729		234,729	12.25	
70	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	竣工项目	116,754	467,018	620,132		620,132	29.16	0.24
71	绵阳	绵阳印江山一	住宅、商业	在建项目	130,076	229,693	322,780	129,932	192,848	22.97	0.13
72	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	在建项目	124,131	342,136	448,699	138,189	103,881	20.03	0.39
73	绵阳	绵阳印江山二	住宅、商业	在建项目	66,962	119,399	168,634	77,661	90,973	14.24	0.13
74	绵阳	绵阳鸣山启城	住宅	在建项目	33,769	86,032	115,291	86,674	28,617	6.34	0.32
75	成都	金马湖壹号	住宅、商业	在建项目	336,747	636,851	873,573	17,700	837,203	40.22	0.03
76	成都	香门第名家	住宅、商业	竣工项目	38,627	77,254	109,662		109,662	9.70	
77	成都	翰林学府	住宅、商业	在建项目	68,685	172,288	252,651	128,644	124,007	21.46	0.32
78	成都	光明光电	商业	竣工项目	3,766	11,298	14,283		14,283	1.23	
79	成都	成都印江洲	住宅、商业	竣工项目	49,180	88,524	126,319		126,319	8.60	0.01
80	成都	翰林首府	住宅	竣工项目	61,775	123,545	167,943		167,943	9.08	
81	成都	成都印未来	住宅	竣工项目	23,466	46,932	67,459		67,459	7.71	0.05
82	成都	香门第世家	住宅	竣工项目	20,475	40,951	59,245		59,245	5.36	0.01
83	成都	成都印江澜	住宅	竣工项目	30,434	83,024	117,487		117,487	8.72	0.02
84	成都	锦官印悦	住宅、商业	竣工项目	63,913	177,678	250,913		250,913	17.95	0.04
85	成都	成都江湾印月	住宅、商业	在建项目	42,947	64,421	98,660	98,660		6.20	
86	成都	成都江山印月	住宅、商业	在建项目	32,334	77,602	106,103	106,103		5.99	0.21
87	宜宾	宜宾观天下	住宅、商业	在建项目	199,924	539,627	752,562	215,947	105,812	37.60	0.65
88	西安	西安阅境	住宅、商业	竣工项目	73,849	234,404	327,404		327,404	27.98	0.06
89	西安	印未央	住宅、商业	竣工项目	42,351	66,533	101,713		101,713	12.39	0.01
90	渭南	玖城阅	住宅、商业	在建项目	138,154	374,179	469,930	248,805	221,126	20.72	0.26
91	渭南	渭南映阅	住宅、商业	在建项目	35,159	101,218	124,789	124,789		6.51	0.21
92	广州	广州印江澜	住宅、商业	在建项目	39,277	117,831	168,316	108,669	59,646	22.02	0.06
93	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	竣工项目	9,089	32,844	46,057		46,057	4.28	0.02
94	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	在建项目	39,950	117,162	149,193	93,820	55,373	10.39	0.22
95	江门	江门印江山	住宅、商业	在建项目	47,480	118,696	152,144	60,201	91,943	9.38	0.27
	合计				7,925,617	18,601,213	25,131,758	6,263,087	16,451,259	2,010.63	11.42

备注:上述为2020年至报告期末主要在建及竣工项目,2019年及以前年度竣工的老项目未在上表中披露。

(3)项目销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额(万元)	报告期末待结转面积(平方米)
1	上海	东原碧桂园	住宅、商业	9,904				3,428
2	上海	上海璞阅	住宅、商业	19,053	258	258	73	1,523
3	苏州	东原千浔	住宅、商业					
4	苏州	珑悦天境	住宅、商业			2,951	155	1,904
5	苏州	东原阅境	住宅、商业	1,366	854	854	262	520
6	苏州	印澜岸花园	住宅	416	544	544	152	
7	苏州	苏州月印万川	住宅	3,748	599	599	165	240
8	苏州	姑苏印长江	住宅、商业	8,247	19	19	20	333
9	苏沪	云栖麓	住宅	9,542	1,207			12,363
10	南通	印澜湾	住宅	3,989	272	272	254	4,764
11	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	500				
12	镇江	东原亲山	住宅、商业	10,581				1,099
13	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业					92
14	南京	南京印长江	住宅、商业	5,311				
15	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	39,573	1,156			5,318
16	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	13,115	52			1,171
17	南京	印宸府	住宅、商业	4,766		29,308	29,372	2,238
18	南京	印未来雅苑	住宅、商业	12,697	872	44,132	100,745	3,099
19	南京	山和九著	住宅、商业	22,075	2,295	173	356	4,461
20	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	29,507	31	2,787	317	1,442
21	徐州	徐州满庭芳	住宅、商业	39,067	3,924	1,061	712	24,818
22	杭州	杭州璞阅	住宅、商业	27				
23	杭州	秋实宸悦居	住宅、商业	9,615	2,752	2,494	538	258
24	杭州	杭州九章赋	住宅、商业	1,913	877	717	1,461	160
25	杭州	印奥湾	住宅、商业	3,016	20			2,270
26	杭州	杭州印江滨	住宅	17,934	315			6,143
27	杭州	钱塘印未来	住宅、商业	46,533	2,233	123,454	200,502	2,256
28	丽水	印悦湾	住宅、商业	16,406	4,488	233	190	13,008
29	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	5,004	9,479	6,601	3,940	19,545
30	武汉	武汉启城	住宅、商业	258,445	4,834	5,448	1,682	18,888
31	武汉	东原乐见城	住宅、商业	93,499	257	257	100	4,093
32	武汉	武汉阅境	住宅、商业	25,281	681	681	749	441
33	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	69,359	575	1,216	678	1,794
34	武汉	迪马数智天地	商业	44,829				102
35	武汉	印未来	住宅、商业	60,233	287	1,753	1,396	1,076
36	武汉	渝樾大观	住宅、商业	43,116				13,500
37	长沙	栖樾花园	住宅、商业	38,854	2,528	2,192	1,956	1,106
38	长沙	长沙启城	住宅、商业	66,378	717	1,549	750	49,247
39	长沙	麓印长江	住宅、商业	4,854	818	1,105	597	
40	襄阳	襄阳千江印月	住宅、商业	32,156	6,607	3,165	2,367	34,302
41	郑州	阅城	住宅、商业	11,858	17,200	78,192	80,538	19,956
42	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	2,355	2,614	1,027	700	2,367
43	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	73,255	9,034	21,870	16,166	12,098
44	郑州	天悦府	住宅、商业	15,495				2,219
45	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	23,822	2,845	27,096	31,344	16,010
46	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	110,864	410	410	203	1,417
47	重庆	东原香山	住宅、商业	10,157	4,079	15,056	20,155	20,047
48	重庆	湖山樾	住宅、商业	14,539	892	994	251	11,024
49	重庆	江山樾	住宅、商业	125,012	52			3,833
50	重庆	双碑晴天	住宅、商业	7,827	61	61	9	
51	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	54,381	88	134	99	
52	重庆	重庆印江州	住宅、商业	107,328	2,234	5,075	8,294	11,578
53	重庆	阅璟山	住宅、商业	44,580	783	783	363	43
54	重庆	西阅星辰	住宅、商业	55,745				38
55	重庆	千山原	住宅	7,848	1,356	1,132	991	4,760
56	重庆	重庆江山印月	住宅、商业	27,362	340	340	347	99
57	重庆	重庆月印万川	住宅、商业	16,503	2,270	197	289	13,310
58	重庆	青溪林	住宅、商业	29,554		407	611	283
59	重庆	重庆印未来	住宅、商业	8,562				
60	重庆	重庆印江滨	住宅	23,345	1,298	2,423	3,811	465
61	重庆	重庆江湾印月	住宅、商业	26,567	459	1,178	1,081	385
62	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	24,021	253	225	49	43
63	昆明	昆明启城	住宅、商业	87,348	5,045	474	453	16,848
64	昆明	昆明印1905	住宅、商业	28,289	1,799	1,135	2,470	3,328
65	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	19,113	5,369			63,449
66	遵义	遵义九章赋	住宅、商业	10,711	6,914			46,878
67	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	22,409	233			652
68	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	115,278	6,374	5,513	4,602	962
69	绵阳	绵阳印江山一	住宅、商业	64,998	3,946	321	299	36,910
70	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	32,044	11,899	28	5	44,901
71	绵阳	绵阳印江山二	住宅、商业	20,952	3,181	3,286	4,052	2,169
72	绵阳	绵阳鸣山启城	住宅	31,189	2,861			34,177
73	成都	金马湖壹号	住宅、商业	124,034	335	335	48	192
74	成都	香门第名家	住宅、商业	10,510				242
75	成都	翰林学府	住宅、商业	27,614	27,219	118	140	112,558
76	成都	成都印江洲	住宅、商业	15,878	127	60	-	238
77	成都	翰林首府	住宅	4,519				
78	成都	成都印未来	住宅	9,122				
79	成都	香门第世家	住宅	5,396	557	1,028	1,239	1,685
80	成都	成都印江澜	住宅	20,959				
81	成都	锦官印悦	住宅、商业	38,445	4,720	4,798	1,546	
82	成都	成都江山印月	住宅、商业	24,498	4,160			51,610
83	宜宾	宜宾观天下	住宅、商业	17,698	13,779	936	138	61,559
84	西安	西安阅境	住宅、商业	55,358	1,108			2,491
85	西安	印未央	住宅、商业	13,607	63			63
86	渭南	玖城阅	住宅、商业	68,664	382			100,362
87	渭南	渭南映阅	住宅、商业	4,577	1,794			40,711
88	广州	广州印江澜	住宅、商业	9,105	331			8,967
89	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	3,764	915			5,700
90	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	16,582	1,004	27,093	19,565	18,249
91	江门	江门印江山	住宅、商业	29,106	7,264	1,168	943	35,105
	合计			2,823,656	207,198	436,716	550,290	1,046,983

备注:

1)上述为2020年至报告期末主要在建及竣工项目销售情况,2019年及以前年度竣工的老项目销售情况未在上表中披露;

2)可供出售面积指截至报告日已拿到预售证或已竣备,尚未销售的面积;

3)已售(含已预售)面积仅报告期内已销售面积。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
税金及附加	37.61	主要系本期项目对应结转的土地增值税增加所致
财务费用	290.64	主要系本期项目费用化的利息支出增加所致
投资收益	-70.33	要系本期权益法下对联营合营企业确认的投资收益减少所致
信用减值损失	-453.30	主要系本期公司计提的坏账准备增加所致
资产减值损失	不适用	主要系本期公司对部分并表项目计提存货跌价准备金额减少所致
所得税费用	-74.46	主要系本期交付项目实现的利润减少,对应结转的所得税费用减少所致
利润总额	-152.74	主要系本期交付项目毛利下降,结转利润减少所致
净利润	-219.96	
归属于母公司股东的净利润	不适用	
销售商品、提供劳务收到的现金	-54.79	主要系本期地产板块签约及回款规模下降所致
偿还债务支付的现金	-79.10	主要系本期还款规模减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-180.94	主要系相较于各项经营活动支出减少,本期签约回款减少更多所致
合同负债	-37.35	主要系本期地产板块签约及回款规模下降所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	82,023	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆东银控股集团有限公司	境内非国有法人	885,737,591	35.55	0	冻结	885,737,591
赵洁红	境内自然人	113,712,692	4.56	0	冻结	113,712,692
重庆硕润石化有限责任公司	境内非国有法人	75,000,000	3.01	0	冻结	75,000,000
弘业期货-东莞信托·迪马成长3期单一信托计划-弘业迪马股份共同成长计划3期单一资产管理计划	其他	36,152,584	1.45	0	无	
弘业期货-东莞信托·迪马成长1期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划1期单一资产管理计划	其他	26,130,979	1.05	0	无	
弘业期货-东莞信托·迪马成长2期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划2期单一资产管理计划	其他	25,942,663	1.04	0	无	
罗韶颖	其他	22,000,000	0.88	0	无	
杨永席	境内自然人	15,700,000	0.63	0	无	
中信证券股份有限公司	其他	15,504,150	0.62	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	12,885,398	0.52	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
重庆东银控股集团有限公司	885,737,591	人民币普通股	885,737,591
赵洁红	113,712,692	人民币普通股	113,712,692
重庆硕润石化有限责任公司	75,000,000	人民币普通股	75,000,000
弘业期货-东莞信托·迪马成长3期单一信托计划-弘业迪马股份共同成长计划3期单一资产管理计划	36,152,584	人民币普通股	36,152,584
弘业期货-东莞信托·迪马成长1期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划1期单一资产管理计划	26,130,979	人民币普通股	26,130,979
弘业期货-东莞信托·迪马成长2期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划2期单一资产管理计划	25,942,663	人民币普通股	25,942,663
罗韶颖	22,000,000	人民币普通股	22,000,000
杨永席	15,700,000	人民币普通股	15,700,000
中信证券股份有限公司	15,504,150	人民币普通股	15,504,150
香港中央结算有限公司	12,885,398	人民币普通股	12,885,398
上述股东关联关系或一致行动的说明	东银控股为公司第一大股东,赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。罗韶颖为公司实际控制人之亲属。其他流通股股东之间未知其关联关系,未知是否存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股,本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、公司股票于 2024年2月7日收盘价首次低于人民币 1元。根据《上海证券交易所股票上市规则》,公司已于2024年2月8日发布《关于公司股票可能被终止上市的第一次风险提示性公告》公告(详见临2024-006号);公司股票于 2024年4月24日收盘价首次低于人民币 1元。根据《上海证券交易所股票上市规则》,公司已于2024年4月25日发布《关于公司股票可能被终止上市的第一次风险提示性公告》公告(详见临2024-020号)。

2、公司董事会于 2024年3月19日收到公司董事长黄力进先生提交的书面辞职报告,因个人原因,黄力进先生申请辞去公司董事长及法定代表人、董事、董事会审计委员会成员职务,以及兼任之子公司董事长及法定代表人等所有职务。公司已于2024年4月12日召开临时股东大会及董事会,选举潘川先生为公司董事长、法定代表人及审计委员会成员。

3、截至2024年3月31日,公司合并报表已到期尚未完成展期的借款本金人民币192,820.24万元(不含利息),主要包含银行、信托及其他贷款。公司持续在与相关债权人积极协调解决方案。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,247,021,110.60	1,767,652,008.57
结算备付金		-
拆出资金		
交易性金融资产	141,124.42	145,123.30
衍生金融资产		
应收票据	1,256,000.00	2,496,000.00
应收账款	1,287,050,673.74	1,198,027,522.39
应收款项融资		
预付款项	1,071,141,331.41	1,040,800,431.61
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,691,989,093.23	9,953,860,368.76
其中:应收利息	-	
应收股利	9,900,357.83	9,900,357.83
买入返售金融资产	-	
存货	27,276,551,256.45	30,605,129,493.67
合同资产	208,263,732.09	265,143,720.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	25,523,200.00	25,523,200.00
其他流动资产	1,412,440,037.98	1,506,381,604.34
流动资产合计	42,221,377,559.92	46,365,159,473.08
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,887,413,636.66	3,923,265,759.69
其他权益工具投资	-	
其他非流动金融资产	-	
投资性房地产	4,464,493,088.57	4,464,493,088.57
固定资产	296,121,476.18	300,224,722.13
在建工程	3,132,743.34	
生产性生物资产	-	
油气资产		
使用权资产	52,402,506.24	56,853,048.48
无形资产	142,396,192.74	144,888,720.45
开发支出	13,335,986.20	13,370,808.35
商誉	214,038,670.63	214,144,109.90
长期待摊费用	87,004,232.45	89,726,654.68
递延所得税资产	815,862,594.97	835,956,851.73
其他非流动资产	50,455,491.19	80,517,253.33
非流动资产合计	10,026,656,619.17	10,123,441,017.31
资产总计	52,248,034,179.09	56,488,600,490.39
流动负债:		
短期借款	1,521,254,674.88	1,524,637,175.17
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	-	91,127,799.79
应付账款	9,284,388,526.23	8,710,701,695.22
预收款项	10,945,688.41	9,229,176.98
合同负债	5,686,169,173.80	9,075,902,720.03
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	270,682,024.67	305,675,867.20
应交税费	1,442,872,947.47	1,367,684,630.88
其他应付款	9,411,714,807.35	10,074,975,015.14
其中:应付利息	1,082,769,579.98	973,708,954.58
应付股利	6,139,067.81	25,911,653.10
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,183,561,896.96	8,353,818,624.55
其他流动负债	3,260,632,726.97	3,595,395,724.97
流动负债合计	39,072,222,466.74	43,109,148,429.93
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,631,402,100.00	2,708,037,232.20
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	35,974,597.45	37,862,370.09
长期应付款	1,123,715,000.00	1,126,230,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	958,535,895.11	930,138,115.06
递延收益	66,467,725.75	74,839,230.97
递延所得税负债	252,821,036.53	253,821,056.69
其他非流动负债	182,200,000.00	177,200,000.00
非流动负债合计	5,251,116,354.84	5,308,128,005.01
负债合计	44,323,338,821.58	48,417,276,434.94
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,491,506,284.00	2,491,506,284.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,316,668,442.85	2,332,333,358.31
减:库存股	-	
其他综合收益	489,438,112.03	486,788,153.22
专项储备	-	
盈余公积	425,916,800.07	425,916,800.07
一般风险准备	-	
未分配利润	-4,414,440,736.20	-4,271,622,210.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,309,088,902.75	1,464,922,385.23
少数股东权益	6,615,606,454.76	6,606,401,670.22
所有者权益(或股东权益)合计	7,924,695,357.51	8,071,324,055.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计	52,248,034,179.09	56,488,600,490.39

公司负责人:潘川 主管会计工作负责人:易琳 会计机构负责人:张小峰

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	5,195,706,652.63	4,471,002,967.44
其中:营业收入	5,195,706,652.63	4,471,002,967.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,105,597,646.59	4,102,267,332.55
其中:营业成本	4,578,188,445.18	3,666,115,923.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	42,418,020.43	30,824,754.27
销售费用	142,406,684.44	196,919,143.68
管理费用	144,806,620.27	148,509,543.16
研发费用	6,975,581.48	11,054,539.09
财务费用	190,802,294.79	48,843,428.97
其中:利息费用	190,683,841.95	52,068,602.49
利息收入	2,451,038.25	4,157,553.00
加:其他收益	6,610,048.67	6,554,338.92
投资收益(损失以"-"号填列)	24,949,271.10	84,099,376.07
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	19,582,812.41	70,652,465.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)	-	-
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,998.88	-13,479.40
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-17,117,461.45	4,844,959.48
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-78,756,596.88	-119,667,789.92
资产处置收益(损失以"-"号填列)	831,419.70	9,446,195.65
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	26,621,688.30	353,999,235.69
加:营业外收入	3,203,407.69	5,505,675.21
减:营业外支出	155,822,168.01	120,618,879.80
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-125,997,072.02	238,886,031.10
减:所得税费用	28,187,599.27	110,358,618.63
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-154,184,671.29	128,527,412.47
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-154,184,671.29	128,527,412.47
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-142,818,525.83	-100,252,400.30
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-11,366,145.46	228,779,812.77
六、其他综合收益的税后净额	2,649,958.81	2,205,303.19
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,649,958.81	2,205,303.19
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	2,649,958.81	2,205,303.19
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	2,649,958.81	2,205,303.19
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-151,534,712.48	130,732,715.66
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-140,168,567.02	-98,047,097.11
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-11,366,145.46	228,779,812.77
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.06	-0.04
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.06	-0.04

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:潘川 主管会计工作负责人:易琳 会计机构负责人:张小峰

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,444,054,379.43	3,194,337,251.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,133,789.41	9,397,131.78
收到其他与经营活动有关的现金	93,931,682.57	139,058,900.36
经营活动现金流入小计	1,539,119,851.41	3,342,793,283.64
购买商品、接受劳务支付的现金	1,098,376,814.03	1,821,072,170.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	350,419,866.70	421,839,935.05
支付的各项税费	78,855,077.11	157,057,413.78
支付其他与经营活动有关的现金	208,389,284.56	699,529,461.40
经营活动现金流出小计	1,736,041,042.40	3,099,498,980.64
经营活动产生的现金流量净额	-196,921,190.99	243,294,303.00
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	6,281,416.00
取得投资收益收到的现金	-	1,579,906.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	372,162.90	9,658,234.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	81,006,129.82	8,693,411.83
投资活动现金流入小计	81,378,292.72	26,212,968.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,668,665.51	3,997,061.91
投资支付的现金	4,170,000.00	-
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	1,683,027.25
支付其他与投资活动有关的现金	45,878,595.00	28,173,417.75
投资活动现金流出小计	56,717,260.51	33,853,506.91
投资活动产生的现金流量净额	24,661,032.21	-7,640,538.02
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	345,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	345,000.00
取得借款收到的现金	61,940,000.00	868,370,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	85,144,949.50	89,704,988.99
筹资活动现金流入小计	147,084,949.50	958,419,988.99
偿还债务支付的现金	266,725,156.28	1,275,954,215.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	160,218,447.01	217,369,649.34
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	20,982,706.17	-
支付其他与筹资活动有关的现金	45,814,647.44	38,664,442.52
筹资活动现金流出小计	472,758,250.73	1,531,988,307.07
筹资活动产生的现金流量净额	-325,673,301.23	-573,568,318.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-497,933,460.01	-337,914,553.10
加:期初现金及现金等价物余额	1,300,126,624.04	2,467,853,637.35
六、期末现金及现金等价物余额	802,193,164.03	2,129,939,084.25

公司负责人:潘川 主管会计工作负责人:易琳 会计机构负责人:张小峰

(三)2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

2024年4月27日