（上接B1381版）

10、会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

公司本次计提资产减值准备依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司实际情况，公允地反映了公司的资产价值和经营成果，公司就该事项的决策程序符合相关法律、法规的有关规定，监事会同意公司本次计提资产减值准备事项。

具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于计提资产减值准备的公告》。

11、会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《监事会对董事会关于2023年度带有强调事项段的无保留意见审计报告涉及事项专项说明的议案》。

具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上的《监事会对董事会关于2023年度带有强调事项段的无保留意见审计报告涉及事项专项说明的议案》。

三、备查文件目录

1、公司第六届监事会第十六次会议决议

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司监事会
二〇二四年四月三十日

股票简称：*ST步高　股票代码：002251　公告编号：2024-040

步步高商业连锁股份有限公司关于公司股票被叠加实施其他风险警示的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.因湘潭市中级人民法院（以下简称“湘潭中院”）已受理公司重整，根据《上市规则》第 9.4.1 条第七项的规定，公司股票交易于 2023 年 10 月 31 日起被深圳证券交易所实施退市风险警示。

2. 公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2023年度的财务报告出具了“带持续经营重大不确定性段落的无保留意见”的审计报告，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023年修订）》第9.8.1条(七)项的相关规定，公司股票将被叠加实施其他风险警示。

3. 公司同时存在退市风险警示和其他风险警示情形的，在股票简称前冠以*ST字样。公司股票简称仍为“*ST步高”，证券代码不变，仍为002251，公司股票交易的日涨跌幅限制为 5%。

4.公司股票转于 2024 年 4 月 30 日起被叠加实施其他风险警示，公司股票无需停牌。

一、股票的种类、简称、股票代码、被实施其他风险警示的起始日以及日涨跌幅限制

1.股票种类：人民币普通股 A 股；

2.股票简称：*ST 步高；

3.股票代码仍为：002251；

4.公司股票停复牌起始日：不停牌；

5.叠加实施其他风险警示的起始日：2024 年 4 月 30 日；

6.被实施其他风险警示后公司股票日涨跌幅限制仍为 5%。

二、关于公司股票被叠加实施其他风险警示的主要原因

1.被实施退市风险警示的原因

2023 年 10 月 26 日，公司收到湘潭中院送达的《2023）湘 03 破申 10 号《民事裁定书》，湘潭中院裁定受理申请人对公司的重整申请。根据《深圳证券交易所股票上市规则》(以下简称“《上市规则》”）第9.4.1 条的规定，“上市公司出现下列情形之一的，交易所对其股票实施退市风险警示；…….（七）法院依法受理公司重整”。因湘潭中院已依法受理公司重整，公司股票于2023年10月31日被实施退市风险警示。

2.叠加实施其他风险警示的原因

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2023年度的财务报告出具了“带持续经营重大不确定性段落的无保留意见”的审计报告，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023年修订）》第9.8.1条(七)项的相关规定，公司股票将被叠加实施其他风险警示。

三、公司董事会关于争取撤销退市风险警示及其他风险警示的意见及具体措施

针对审计报告中相关事项，为保持并促进公司可持续发展，本公司拟采取以下措施以改善本公司的持续经营能力：

1. 引入与公司行业相关的产业投资人。公司在进人重整后，积极引入与公司行业相关的产业投资人，2024年4月24日，已确定公司投资人15家，其中产业投资人4家，财务投资人11家（含联合体）。公司拟依托产业投资人提高线上零售能力、供应链整合能力和品牌营销优势，进行产业赋能，增强持续经营能力。

2. 引入胖东来商贸集团有限公司的管理团队对公司的超市业务进行改造，将从员工薪酬、政策机制、卖场布局、商品重整、价格优化等各方面进行系统调整，使企业经营脱胎换骨，实现市场快速恢复与发展。

3. 推进债务重整，实现可持续发展。目前公司在管理人监督下继续营业，重整工作在有序推进。公司在百货、超市方面依旧具有一定的市场竞争力，具备良好的市场前景，若能通过重整优化资本结构、化解债务问题、提升经营效率，则可以有效提升企业价值，可较好地保障债权人、企业职工及投资人的合法权益，维护社会稳定。

董事会将与公司管理层保持沟通，推动公司采取各项措施，增强公司持续经营能力，努力消除审计报告中所强调事项对公司的影响，维护公司和广大投资者的利益。

四、公司股票可能被终止上市的风险提示

根据《股票上市规则（2023年修订）》第9.3.11条的相关规定，若公司2024年触及相关条款，公司股票将可能被终止上市。如重整失败，公司存在被清算的风险。如公司被清算，根据《上市规则》第 9.4.17 条的规定，公司股票将面临终止上市的风险。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、风险警示期间公司接受投资者咨询的联系方式

公司股票继续实施退市风险警示期间，公司将通过电话、邮件、互动易等方式接受投资者咨询，联系方式如下：

1.联系电话：0731-52322517

2.电子邮箱：bbgshiqian@163.com

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇二四年四月三十日

股票简称：*ST步高　股票代码：002251　公告编号：2024-044

步步高商业连锁股份有限公司关于召开2023年度业绩说明会并征集相关问题的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）已于2024年4月30日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《2023年年度报告》。为使投资者更全面地了解公司2023年年度报告的内容和公司经营情况，公司将于2024年5月13日(星期一)下午15:00至17:00在全景网举办2023年度业绩说明会，本次年度业绩说明会将采用网络远程方式举行，投资者可登录“全景·路演天下”(http://rs.p5w.net)参与本次年度业绩说明会。

参加本次说明会的有：公司董事长兼总裁王填先生、财务总监刘亚萍女士、独立董事谭燕芝女士。

为广泛听取投资者的意见和建议，现向投资者提前征集公司2023年度网上业绩说明会的相关问题，投资者可将问题发送至公司邮箱：bbgshiqian@163.com进行问题登记，公司将在本次业绩说明会上对投资者普遍关注的问题进行回复。

欢迎广大投资者积极参与。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇二四年四月三十日

股票简称：*ST步高　股票代码：002251　公告编号：2024-043

步步高商业连锁股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)2023年度财务报告的审计意见为非标准审计意见，审计意见类型为带持续经营重大不确定性段落的无保留意见。

2.本次不涉及变更会计师事务所。

3.公司董事会审计委员会、董事会对本次续聘会计师事务所不存在异议。

4.本次拟续聘会计师事务所符合《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》(财会〔2023〕4号)的规定。

步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)于 2024 年 4 月 26 日召开了第六届董事会第五十八次会议，审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，拟续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙）为 2024 年度审计机构，该事项尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议，现将具体情况公告如下：

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

天健会计师事务所（特殊普通合伙）是一家具有证券从业资格的专业审计机构，在 2023 年度审计工作中，能坚持独立、公正、客观、公允的原则，遵守职业道德，对公司的资产状况、经营成果及内部控制体系进行客观公正、实事求是的评价。为保证审计工作的连续性，公司拟继续聘请其负责公司 2024 年度的审计工作，包括公司及合并报表范围内的子公司 2024 年度财务审计、内部控制审计等，并提请股东大会授权董事长依据公司资产总量、审计范围及工作量，参照物价部门有关审计收费标准及结合本地区实际收费水平决定其审计报酬。

（一）机构信息

1、基本信息

事务所名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)		
成立日期	2011 年 7 月 18 日	组织形式	特殊普通合伙
注册地址	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号		
首席合伙人	王国海	上年末合伙人数量	238 人
上年末执业人员数量	注册会计师		2,272 人
	签署过证券服务业务审计报告的注册会计师		836 人
2023年(经审计)业务收入	业务收入总额	34.83亿元	
	审计业务收入	30.99亿元	
	证券业务收入	18.40亿元	
2023年(经审计)业务收入	客户家数	675家	
	审计收费总额	6.63亿元	
2023年上市公司(含A、B股)审计情况	涉及主要行业	制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、批发和零售业、电力、热力、燃气及水生产和供应业、水利、环境和公共设施管理业、租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业、金融业、房地产业、交通运输、仓储和邮政业、采矿业、文化、体育和娱乐业、建筑业、农、林、牧、渔业、住宿和餐饮业、卫生和社会工作、综合等	
	本公司同行业上市公司审计客户家数		22

2.投资者保护能力

上年末，天健会计师事务所(特殊普通合伙)累计已计提职业风险基金1亿元以上，购买的职业保险累计赔偿限额超过1亿元，职业风险基金计提及职业保险购买符合财政部关于《会计师事务所职业风险基金管理办法》等文件的相关规定。天健近三年未因执业行为在相关民事诉讼中被判定需承担民事责任。

3.诚信记录

天健会计师事务所(特殊普通合伙)近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)因执业行为受到行政处罚1次、监督管理措施14次、自律监管措施6次，未受到刑事处罚和纪律处分。从业人员近三年因执业行为受到行政处罚3人次、监督管理措施35人次、自律监管措施13人次，纪律处分3人次，未受到刑事处罚，共涉及50人。

（二）项目信息

1、基本信息

基本信息	项目合伙人	签字注册会计师	项目质量复核人员
姓名	李永利	杨帆	叶齊樟
何时成为注册会计师	1995年	2015年	2003年
何时开始从事上市公司审计	1995年	2013年	2003年
何时开始在本所执业	1994年	2015年	2001年
何时开始为本公司提供审计服务	2023年	2022年	2024年
近三年签署或复核上市公司审计报告情况	湘畅股份、正虹科技、长缆科技等年度审计报告	高斯贝尔、宇新股份年度审计报告	新湖中宝、丽尚国潮、会稽山等上市公司审计报告

2.诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员近三年不存在因执业行为受到刑事处罚、受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施、受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3.独立性

天健会计师事务所(特殊普通合伙)及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员不存在可能影响独立性的情形。

4.审计费用

天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计服务收费按照业务的责任轻重、繁简程度、工作要求、所需的工作条件和工时及实际参加业务的各级别工作人员投入的专业知识和工作经验等因素确定。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

1.董事会审计委员会履职情况

公司董事会审计委员会于2024年4月12日召开会议，审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，审计委员会认为，天健会计师事务所(特殊普通合伙)2024年为公司提供的审计服务表现了良好的职业操守和执业水平，具备从事财务审计的资质和能力，在执业过程中坚持独立审计原则，满足公司审计工作要求，具备投资者保护能力。为保证审计工作的连续性，公司董事会审计委员会同意续聘天健会计师事务所为公司2024年度审计机构，并同意将该事项提交公司董事会审议。

2.独立董事事前认可意见

经事前认真审核，我们认为天健会计师事务所(特殊普通合伙)是一家具有证券从业资格的专业审计机构，作为公司2023 年度的审计机构，在公司 2023年度会计报表审计工作过程中勤勉尽责，遵守独立性和职业道德，在约定时间内较好地完成了全部审计工作。天健会计师事务所(特殊普通合伙)在独立性、专业胜任能力、投资者保护能力等方面能够满足公司对于审计机构的要求。我们一致同意续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2024 年度审计机构。

3.续聘会计师事务所审议程序

公司第六届董事会第五十八次会议、第六届监事会第十六次会议审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》，同意续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2024 年度审计机构。本次续聘会计师事务所事项需提请公司 2023 年年度股东大会审议通过，并提请股东大会授权董事长根据审计工作实际情况与天健会计师事务所(特殊普通合伙)协商确定2024年度审计费用。续聘审计机构事项自公司股东大会批准之日起生效。

三、备查文件

1.公司第六届董事会第五十八次会议决议；

2.公司第六届监事会第十六次会议决议；

3.审计委员会履职的证明文件；

4.独立董事签署的事前认可意见；

5.拟聘任会计师事务所营业执照，主要负责人和监管业务联系人信息和联系方式，拟负责具体审计业务的签字注册会计师执业证照和联系方式。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇二四年四月三十日

股票简称：*ST步高　股票代码：002251　公告编号：2024-042

步步高商业连锁股份有限公司关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整性承担法律责任。

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第五十八次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定，现将本次计提资产减值准备的情况进行公告，该事项无需提交股东大会审议，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备概述

1、公司于2014年11月24日获得中国证监会批文同意，2015年以现金及发行股份购买资产的方式，非同一控制下企业合并收购广西南城百货有限责任公司（以下简称“南城百货”）100%的股权，购买日合并成本大于南城百货可辨认净资产公允价值的差额计入商誉。截至2022年12月31日，公司南城百货商誉原值83,660.95万元，已计提商誉减值准备29,922.17万元。根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，按照谨慎性原则并结合实际情况，公司聘请了北京坤元至诚资产评估有限公司对合并南城百货形成的商誉进行减值测试所涉及的合商誉资产组在评估基准日的可回收金额进行了评估，并出具了《步步高商业连锁股份有限公司拟对合并了西南城百货股份有限公司形成的商誉进行减值测试所涉及的全商誉资产组可收回金额资产评估报告》京坤评报字[2024]0318号，根据评估报告，截至2023年12月31日，南城百货资产管理业务资产组可收回金额为44,070.00万元，账面价值43,542.70万元；南城百货零售业资产组包含商誉的资产组可收回金额为46,575.00万元，账面价值81,773.51万元，因此报告期公司需计提南城百货商誉减值准备35,198.51万元。

2、公司投资性房地产采用公允价值计量模，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》规定，公司应以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。报告期公司聘请了北京坤元至诚资产评估有限公司为公司投资性房地产公允价值进行评估，并出具了《步步高商业连锁股份有限公司以公允价值模式计量的投资性房地产公允价值资产评估报告》京坤评报字[2024]0275号，评估采用收益法，根据评估报告，截至 2023 年 12 月 31 日，公司投资性房地产公允价值评估值为1,428,058.24万元，账面价值为1,477,639.11万元，因此报告期公司需计提投资性房地产公允价值下降损失49,580.87万元。

3、根据《企业会计准则第8号——资产减值》，基于谨慎性原则，公司聘请了北京坤元至诚资产评估有限公司为公司进行资产减值测试，并出具了《步步高商业连锁股份有限公司拟进行资产减值测试所涉及的公司资产可收回金额资产评估报告》京坤评报字[2024]0276号，评估采用公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金流量折现法的方法，经评估，截至2023年 12 月 31 日，需计提固定资产-房产减值准备4,934.24万元。

二、本次计提资产减值对公司的影响

公司本次计提商誉减值、投资性房地产公允价值下降、固定资产减值共计89,713.62万元，该金额计入公司2023年度损益，相应减少了公司2023年度利润，导致公司2023年利润总额减少89,713.62万元、净利润减少77,553.79万元。

三、董事会审计委员会关于计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况，客观公允地反映了公司2023年度的经营成果及截至2023年12月31日的资产价值，使公司的会计信息更具有合理性。

四、监事会意见

公司本次计提资产减值准备依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司实际情况，公允地反映了公司的资产价值和经营成果，公司就该事项的决策程序符合相关法律、法规的有关规定，监事会同意公司本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇二四年四月三十日

股票简称：*ST步高　股票代码：002251　公告编号：2024-045

步步高商业连锁股份有限公司关于预计2024年度关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

2023年公司与关联方发生的关联交易主要为：(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易。(2)关联租赁。(3)关联担保(本公司及子公司作为被担保方)。(4)关联方资金拆借。(5)其他关联交易。具体内容详见公司2023年财务报告之“关联方及关联交易”部分。

2024年公司预计与湘潭产投产兴并购投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“湘潭产投产兴”)及关联方发生的关联交易主要有：(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易。(2)关联租赁。《关于预计与湘潭产投产兴及其关联方2024年关联交易的议案》已经公司第六届董事会第五十八次会议审议通过，关联董事刘巨钦先生已回避表决。该事项尚需2023年年度股东大会审议通过，关联股东将回避表决。

2024年公司预计与步步高投资集团股份有限公司(以下简称“步步高集团”)及关联方发生的关联交易主要有：(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易。(2)关联租赁。(3)关联担保(本公司及子公司作为被担保方)。(4)其他关联交易。《关于预计与步步高集团及关联方2024年度关联交易的议案》已经公司第六届董事会第五十八次会议审议通过，关联董事王填先生、刘亚萍女士已回避表决。该事项尚需2023年年度股东大会审议通过，关联股东将回避表决。

2024年公司预计与湘潭市九华经开区步步高大道19号1号楼1层商业物业管理有限公司(以下简称“步步高集团”)及关联方发生的关联交易主要有：(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易。(2)关联租赁。(3)关联担保(本公司及子公司作为被担保方)。(4)其他关联交易。《关于预计与步步高集团及关联方2024年度关联交易的议案》已经公司第六届董事会第五十八次会议审议通过，关联董事王填先生、刘亚萍女士已回避表决。

二、关联人介绍和关联关系

1.湖南聚宝金昊生物科技有限公司(以下简称“聚宝金昊”)

成立时间：2018年5月29日

注册资本：3000万元人民币

法定代表人：崔坚

注册地：湘潭经开区潭州大道15号

经营范围：许可项目：食品生产；粮食加工食品生产；食品互联网销售；食品销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；粮食收购；机械设备研发；化工产品生产(不含许可类化工产品)；化工产品销售(不含许可类化工产品)；生物化工产品技术研发；货物进出口；进出口代理；食品进出口；企业管理咨询；装卸搬运；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食用农产品批发；食用农产品零售；谷物销售；食用农产品初加工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

截至 2023 年 12 月31日，聚宝金昊的总资产为10472万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为 1129万元，2023年度主营业务收入27836万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为20.52万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，湘潭产投产兴持有本公司86,390,395股股份，占本公司股份总数的10.00%。聚宝金昊为湘潭产投投资的执行事务合伙人参股公司的控股企业。

2.湘潭弘茂湘莲产业发展有限责任公司(以下简称“弘茂湘莲”)

成立时间：2016年3月22日

注册资本：7000万元人民币

法定代表人：唐术松

注册地：湖南省湘潭市湘潭县易俗河镇湖南省湘潭市湘潭县天易生态工业园荷花中路88号

经营范围：许可项目：食品生产；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食品销售(仅销售预包装食品)；食品互联网销售(仅销售预包装食品)；食用农产品批发；谷物销售；粮食收购；食用农产品零售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

截至2023年12月31日，弘茂湘莲的总资产为16697.2万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为 714.8万元，2023年度主营业务收入3661.4万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-420万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，湘潭产投产兴持有本公司86,390,395股股份，占本公司股份总数的10.00%。弘茂湘莲为湘潭产投产兴的执行事务合伙人参股公司的控股企业。

3.湘潭国企改革发展投资有限公司(以下简称“国企改革”)

成立时间：2016年7月7日

注册资本：15000万元人民币

法定代表人：彭柏瑞

注册地：湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道芙蓉路3号高新科技大厦7楼

经营范围：以自有资产进行对重组的市属国有企业进行股权的投资；对国有企业改制资产进行综合开发、运营与管理；组织实施企业优化资本结构；农副产品的加工、销售；市场管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截止2023年12月31日，国企改革的总资产为85499.56万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为20036.95万元，2023年度主营业务收入925.64万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-133.42万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，湘潭产投产兴持有本公司86,390,395股股份，占本公司股份总数的10.00%。国企改革为湘潭产投产兴的执行事务合伙人的全资股东的控股企业的子公司。

4.湘潭市国有资产经营管理有限责任公司(以下简称“国资公司”)

成立时间：2012年5月25日

注册资本：27500万元人民币

法定代表人：彭柏瑞

注册地：湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道芙蓉路3号高新科技大厦7楼

经营范围：国有资产的经营管理；房屋租赁代理服务；国有产权交易服务；以自有资产对重组的国有企业和国有控股公司进行股权投资；企业管理及咨询服务；土地开发及经营；贸易代理服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止2023年12月31日，国资公司的总资产为50638.42万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为49044.91万元，2023年度主营业务收入483.42万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为89.27万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，湘潭产投产兴持有本公司86,390,395股股份，占本公司股份总数的10.00%。国资公司为湘潭产投产兴的执行事务合伙人的全资股东的控股子公司。

5.步步高投资集团股份有限公司(以下简称“步步高集团”)

成立时间：2003年2月20日

注册资本：121,768.2701万元人民币

法定代表人：王填

注册地：湘潭市雨湖区昭潭街道韶山西路309号步步高大厦

经营范围：以自有合法资产进行商业、股权的投资；投资及财务咨询服务(不含金融、证券、期货咨询)；(以上经营范围不得从事吸收存款、集资收款、委托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)企业管理咨询服务；房地产信息咨询服务；商务信息咨询服务；商务代理代办服务；普通货物运输(不含危险及监控化学品)；物业管理；仓储保管；商品配送；农副产品加工；政策允许经营的进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，步步高集团的总资产为509,054.62万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为 62,721.35万元，2023年度主营业务收入-281.18万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-43,362.79万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。

6.步步高置业有限责任公司(以下简称“步步高置业”)

成立时间：2005年5月17日

注册资本：24,366万元人民币

法定代表人：朱刚平

注册地：湘潭市九华经开区步步高大道19号1号楼1层

经营范围：房地产开发与经营，房产销售，投资管理，资产管理，城镇化建设，市政建设，新农村建设，酒店经营管理，商业经营管理，房屋及柜台租赁服务；企业管理咨询；会议会展策划与服务；餐饮服务，住宿、洗衣服务；游泳、健身服务，KTV娱乐服务；汽车租赁，停车场管理服务；办公服务，票务代理；工艺品、日用百货、鲜花的销售；物业管理及服务；物业维修；设备租赁；烘焙食品制造，甜品、熟食品及其它食品制售(包括冷饮、热饮、爆米花及其他小食)；饮料及冷饮服务，食品、冷冻食品的销售；预包装食品、糕点、面包、散装食品、进口酒类、国产酒类的零售；卷烟零售；电话服务。(依法须批准项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，步步高置业的总资产为125,404.30万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为-37,854.26万元，2023年度主营业务收入142,338.82万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为692.95万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。步步高置业为步步高集团子公司。

7.湖南步步高中煌商业管理有限公司(以下简称“步步高中煌”)

成立时间：2013年01月04日

注册资本：1000万元

法定代表人：王小平

注册地：湘潭市雨湖区昭潭乡立竹路7号1栋2单元1号

经营范围：商铺租赁及管理服务；商业管理顾问服务；室内外娱乐项目服务(以上项目法律法规有专项审批的，以专项审批为准；应经审批的，未获审批前不得经营)

截至2023年12月31日，步步高中煌的总资产为 1,095.19 万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为-10,075.61万元，2023年度主营业务收入698.19万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-1,360.76万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。步步高中煌为步步高集团子公司。

8.湖南步步高物业管理有限公司(以下简称“步步高物业”)

成立时间：2012年05月24日

注册资本：500万元

法定代表人：文金

注册地：湘潭市雨湖区昭潭乡韶山西路309号

经营范围：物业管理；家政服务；园林绿化工程服务；房地产经纪服务；代收代缴水电费服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，步步高物业的总资产为3,090.76万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为520.06万元，2023年度主营业务收入539.73万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为204.57万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。步步高物业为步步高集团子公司。

9.长沙梅溪新能源汽车交易展示中心(普通合伙)(以下简称“梅溪新能源”)

成立时间：2017年11月29日

注册资本：500万元人民币

执行事务合伙人：步步高置业有限责任公司

注册地：长沙高新开发区枫林三路1099号步步高梅溪新天地B区106号

经营范围：新能源汽车充电设施零配件、汽车用品、汽车动力电池、汽车内饰用品、品牌汽车、各种商用汽车、新能源汽车、新能源汽车零配件的销售；新能源汽车充电桩的建设、运营及技术服务；新能源汽车运营；新能源汽车充电信息化平台开发运营；新能源汽车维修；汽车零配件零售；汽车上牌代理服务；汽车赛事策划；新能源巴士充电站建设；新能源汽车充电站的建设；新能源汽车代理；汽车批发；新能源汽车应急救援管理服务；展览服务；彩车策划、展示、租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，梅溪新能源的总资产为196.28万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为30.49万元，2023年度主营业务收入9.08万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-29.09万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。梅溪新能源为步步高集团子公司。

10.湖南梅溪欢乐城文旅经营有限公司(以下简称“梅溪欢乐城”)

成立时间：2017年9月20日

注册资本：800万元人民币

法定代表人：周强

注册地：长沙高新开发区枫林三路1099号步步高梅溪新天地B区102号

经营范围：文化活动的组织与策划；文化艺术讲座活动的组织策划；文化艺术咨询服务；正餐服务；快餐服务；饮料及冷饮服务；文化产品研发；群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划；文艺创作服务；培训活动的组织；会议及展览服务；各类教育的教学检测和评价活动；旅游管理服务；旅游规划设计；旅游景区规划设计、开发、管理；场地租赁；接受委托代售演出门票；竞技体育科技服务；全民健身科技服务；体育活动的组织与策划；体育经纪；健身服务；科技信息咨询服务；科技项目代理服务；体能拓展训练服务；游乐设备的租赁；游乐园(限分支机构)；动物园、放养式动物园、海洋馆(限分支机构)；艺术表演场馆管理服务；舞台灯光、音响设备安装服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务；连锁企业管理；市场经营管理；百货、露天游乐场所游乐设施、服装、小饰物、小礼品、日用杂品、饮用水、宝石饰品、烟草制品、礼品鲜花、花盆栽培植物、水族器材及用品、观赏鸟器材及用品、宠物用品、图书、报刊、音像制品及电子出版物的零售；预包装食品(含冷藏冷冻食品)、食品、饮料、文化艺术收藏品、旅游户外产品的销售；广告发布服务、国内代理服务、制作服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，梅溪欢乐城的总资产为 2,940.00万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为-2,998.94万元，2023年度主营业务收入590.70万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-217.03万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。梅溪欢乐城为步步高集团子公司。

11、长沙富格商业物业管理有限公司(以下简称“富格商业”)

成立时间：2019年12月13日

注册资本：100万元人民币

法定代表人：朱刚平

注册地：长沙高新开发区东方红南路657号步步高梅溪商业中心B区2110

经营范围：商业管理；物业管理；商业综合体管理服务；土地管理服务；酒店管理；餐饮管理；企业管理服务；不动产管理；市场管理服务；体育场馆管理；水上游乐项目管理；游乐场项目管理；房地产租赁经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，富格商业的总资产为 159,494.56万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为-5,850.37万元，2023年度主营业务收入662.75万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-2,801.17万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。富格商业为步步高集团子公司。

12、长沙富厚商业物业管理有限公司(以下简称“富厚商业”)

成立时间：2019年12月13日

注册资本：100万元人民币

法定代表人：朱刚平

注册地：长沙高新开发区东方红南路657号步步高梅溪商业中心B区2102

经营范围：商业管理；物业管理；商业综合体管理服务；土地管理服务；酒店管理；餐饮管理；企业管理服务；不动产管理；市场管理服务；体育场馆管理；水上游乐项目管理；游乐场项目管理；房地产租赁经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2023年12月31日，富厚商业的总资产为56,079.12万元，净资产(归属于母公司所有者的权益)为-3,161.37万元，2023年度主营业务收入1,113.25万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为-736.47万元(以上财务数据未经审计)。

与公司的关联关系：截至2024年3月31日，步步高集团持有本公司199,251,438股股份，占本公司股份总数的23.71%。富厚商业为步步高集团子公司。

三、2024年预计与湘潭产投产兴及关联方发生的关联交易

1.公司拟与湘潭产投产兴关联方湖南聚宝金昊生物科技有限公司发生购销商品行为，预计2024年购销金额为不超过2000万元。关联定价原则：遵循市场原则。

2.公司拟与湘潭产投产兴关联方湘潭弘茂湘莲产业发展有限责任公司发生购销商品行为，预计2024年购销金额为不超过300万元。关联定价原则：遵循市场原则。

3.公司拟与湘潭产投产兴关联方湘潭国企改革发展投资有限公司持有部分物业。2024年预计国企改革发生的金额为不超过150万元。

4.公司租赁湘潭市国有资产经营管理有限责任公司持有的部分物业。2024年预计国企改革发生的金额为不超过150万元。

四、2024年预计与步步高集团及关联方发生的关联交易

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联定价原则	预计2024年金额
步步高置业有限责任公司及其关联方	出售商品及商业预付卡	遵循市场原则	不超过1,000万元
湘潭金启商业物业管理有限责任公司	本公司	湘潭市金海大厦负1层及1-6层	119.28万元
步步高置业有限责任公司梅溪湖分公司	商场代建、装修改造、物业服务等	遵循市场原则	不超过2000万元
湖南梅溪欢乐城文旅经营有限公司	会员促销活动服务、广告位服务等	遵循市场原则	不超过230万元
合计			不超过2149.28万元

公司拟向步步高置业有限责任公司及其关联方出售商品及商业预付卡，预计2024年的金额不超过人民币1,000万元。关联定价原则：遵循市场原则。

公司拟委托湘潭金启商业物业管理有限责任公司(以下简称“金启”)为公司租赁的位于湘潭市韶山西路的金海大厦负一楼、地面1-6层的物业提供物业管理服务，共计建筑面积为21,043.21 平方米。服务期限自2024年1月1日起至2024年12月31日止。依据公平、合理的定价政策，参照市场价格经双方确定，服务费用为人民币9.94元/月。2024年预计发生的金额为119.28万元。

步步高置业有限责任公司梅溪湖分公司为公司提供商场代建、装修改造、物业等服务，预计2024年服务费金额不超过2000万元。关联定价原则：遵循市场原则。

湖南梅溪欢乐城文旅经营有限公司为公司提供会员促销活动服务、广告位服务等，2024年预计发生金额为230万元。关联定价原则：遵循市场原则。

2、关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	2024年预计
长沙