光明房地产集团股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:600708　　证券简称:光明地产

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陆吉敏、主管会计工作负责人郭强及会计机构负责人(会计主管人员)盛雪群保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,951,585,051.08		-3.11
归属于上市公司股东的净利润	8,235,699.92		7.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-65,018,833.35		-2,533.64
经营活动产生的现金流量净额	-2,358,973,306.41		13.36
基本每股收益(元/股)	0.0037		8.82
稀释每股收益(元/股)	0.0037		8.82
加权平均净资产收益率(%)	0.08		增加0.01个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	63,392,366,446.29	63,697,883,663.16	-0.48
归属于上市公司股东的所有者权益	10,822,422,684.14	10,814,186,984.22	0.08

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	83,987,605.21	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,844,987.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,368,620.96	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-669,362.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	17,490,014.88	
少数股东权益影响额(税后)	-212,697.34	
合计	73,254,533.27	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
应收款项融资	-100.00	主要是下属子公司本期收回应收款项融资所致。
预付款项	47.65	主要是下属子公司预付动迁款、拍地土地款增加所致。
合同资产	274.51	主要是下属子公司本期合同资产增加所致。
短期借款	-31.22	主要是下属子公司归还短期借款所致。
应付职工薪酬	-51.26	主要是本期发放年终工资奖金所致。
税金及附加	-46.51	主要是本期房产主业土地增值税等同比减少所致。
销售费用	-65.98	主要是本期房产销售结构变化,营销佣金等费用同比减少所致。
其他收益	-92.01	主要是本期政府补助等减少所致。
投资收益	-85.72	主要是本期合联营企业权益变动所致
信用减值损失(损失以"-"号填列)	377.60	主要是本期下属子公司应收款项收回相应坏账准备转回所致。
资产减值损失(损失以"-"号填列)	100.00	主要是本期下属子公司收回合同资产相应准备转回所致。
资产处置收益(损失以"-"号填列)	30,905.30	主要是本期下属子公司固定资产处置收益同比增加所致。
营业利润	207.45	主要是本期下属子公司固定资产处置收益等增加所致。
营业外收入	-60.04	主要是本期下属子公司补偿款等收入减少所致。
营业外支出	529.05	主要是本期下属子公司捐赠支出增加所致。
利润总额	43.18	主要是本期下属子公司固定资产处置收益同比增加所致。
所得税费用	35.28	主要是本期下属子公司利润总额同比增加所致。
净利润	184.36	主要是本期下属子公司利润总额同比增加所致。
综合收益总额	184.36	主要是本期下属子公司利润总额同比增加所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,553.64	主要是本期下属子公司非经常性损益同比增加所致
收到的其他与经营活动有关的现金	233.60	主要是本期收到业务往来增加所致。
支付的其他与经营活动有关的现金	108.49	主要是本期支付企业间往来增加所致。
取得投资收益所收到的现金	1,037.51	主要是公司收到合联营企业投资收益增加所致。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	9,722.09	主要是本期处置固定资产等收到的现金增加所致。
收到的其他与投资活动有关的现金	125.72	主要是本期收到合联营企业前期垫款增加所致。
投资活动现金流入小计	496.38	主要是本期处置固定资产等收到的现金增加所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金增加所致。	56.65	主要是本期下属子公司支付在建工程款增加所致。
投资活动现金流出小计	56.65	主要是本期下属子公司支付在建工程款等增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	380.01	主要是本期处置固定资产等收到的现金增加所致。
吸收投资所收到的现金	100.00	主要是本期下属子公司收到少数股东投资款增加所致。
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	100.00	主要是本期下属子公司收到少数股东投资款增加所致。
收到其他与筹资活动有关的现金	-100.00	主要是本期收到合联营企业往来款减少所致。
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30.03	主要是本期下属子公司支付少数股东股利增加所致。
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	589.35	主要是本期下属子公司支付少数股东股利增加所致。
支付的其他与筹资活动有关的现金	-78.56	主要是本期支付合联营企业往来款减少所致。
汇率变动对现金及现金等价物的影响	147.49	主要是下属子公司外币结算业务因汇率变化本期同比增加所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	38,491	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
光明食品(集团)有限公司	国有法人	784,975,129	35.22	0	未知	0
上海大都市资产经营管理有限公司	国有法人	358,249,294	16.07	0	未知	0
上海信达汇融投权投资基金管理有限公司-宁波汇融投权投资合伙企业(有限合伙)	国有法人	40,245,438	1.81	0	未知	0
上海东兴投资控股发展有限公司	国有法人	38,245,438	1.72	0	未知	0
广西铁路发展投资基金(有限合伙)	国有法人	35,594,000	1.60	0	未知	0
杨健	境内自然人	22,271,206	1.00	0	未知	0
陆国民	境内自然人	21,600,035	0.97	0	未知	0
陈克春	境内自然人	19,515,500	0.88	0	未知	0
上海益民食品一厂(集团)有限公司	国有法人	15,436,841	0.69	0	未知	0
香港中央结算有限公司	其他	14,174,299	0.64	0	未知	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
光明食品(集团)有限公司	784,975,129	人民币普通股	784,975,129
上海大都市资产经营管理有限公司	358,249,294	人民币普通股	358,249,294
上海信达汇融投权投资基金管理有限公司-宁波汇融投权投资合伙企业(有限合伙)	40,245,438	人民币普通股	40,245,438
上海东兴投资控股发展有限公司	38,245,438	人民币普通股	38,245,438
广西铁路发展投资基金(有限合伙)	35,594,000	人民币普通股	35,594,000
杨健	22,271,206	人民币普通股	22,271,206
陆国民	21,600,035	人民币普通股	21,600,035
陈克春	19,515,500	人民币普通股	19,515,500
上海益民食品一厂(集团)有限公司	15,436,841	人民币普通股	15,436,841
香港中央结算有限公司	14,174,299	人民币普通股	14,174,299
上述股东关联关系或一致行动的说明	光明食品(集团)有限公司与上海大都市资产经营管理有限公司、上海益民食品一厂(集团)有限公司存在关联关系,属于上市公司股东持股变动信息披露管理办法中规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	公司前10名股东中,股东杨健通过信用证券账户持有22271206股;股东陈克春通过信用证券账户持有1951550股。 公司前10名股东中,股东广西铁路发展投资基金(有限合伙)参与转融通出借股份,期末转融通出借股份且尚未归还数量为2405000股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
广西铁路发展投资基金(有限合伙)	37,249,000	1.67	750,000	0.03	35,594,000	1.60	2,405,000	0.10

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一)利润分配

公司根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红(2023年修订)》、《上海证券交易所股票上市规则(2023年8月修订)》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》等有关规定,拟订了2023年度利润分配预案,严格按照利润分配政策和决策程序进行,于2024年4月23日分别召开第九届董事会第十八次会议、第九届监事会第十次会议,审议通过《关于2023年度利润分配的预案》:为了保持企业现金流量的平衡,促使光明地产健康发展,同时又维护出资人的权益,公司拟以实施2023年度权益分派股权登记日登记的总股本为基数向全体股东每10股派送现金红利0.05元(含税)。本预案完全符合上述法律法规关于现金分红政策的规定。本次利润分配预案将提交2024年5月23日召开的2023年年度股东大会审议通过后生效。

具体内容详见在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的(临2024-016)、(临2024-017)、(临2024-018)、(临2024-028)、(2023年年度报告)。

(二)土地收储

根据上海市杨浦区土地储备中心(下称"杨浦土储中心")出具的《关于商请收回军工路461号地块国有土地使用权的函》等文件,公司全资子公司上海申宏冷藏储运有限公司(下称"申宏公司")所使用的位于上海市杨浦区军工路461号的地籍编号为长白街道226街坊7/1、8、9丘(下称"地块1")和地籍编号为长白街道226街坊6/1丘(下称"地块2")两地块的国有土地使用权,由杨浦土储中心收储。两地块合计土地面积28856.10平方米,合计补偿金额为50426.03475万元。其中,地块1的土地面积为23709.10平方米,地块1上的建筑物39424.13平方米,补偿金额为41431.65225万元,地块2的土地面积为5147平方米,补偿金额为8994.3825万元。

2023年12月末,申宏公司收到杨浦土储中心支付地块1的收购补偿款人民币41431.65225万元。申宏公司完成对军工路461号226街坊7/1丘(包含9丘)、8丘(部分)的搬迁工作,并将地块1移交给杨浦土储中心。

2024年1月下旬,申宏公司收到杨浦土储中心支付地块2的收购补偿款人民币8994.3825万元。申宏公司与杨浦土储中心已签订了《军工路461号226街坊6/1丘地块交接确认书》,按照收储合同2的约定,申宏公司完成对军工路461号226街坊6/1丘的搬迁工作,并将地块2移交给杨浦土储中心,由杨浦土储中心进行管理。至此,申宏公司与杨浦土储中心签署的收储合同2已履行完毕,对公司2024年度业绩产生正面影响。经公司初步测算,本次土地收购储备进展预计为公司2024年度增加税前利润约0.84亿元人民币。

具体内容详见在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的(临2024-001)。

(三)变更保荐代理人

根据中国证监会相关规定,光大证券股份有限公司作为光明房地产集团股份有限公司(原上海海博股份有限公司)实施股权分置改革工作的保荐机构,原指定张向红先生为保荐代表人,在报告期内勤勉尽责的履行持续督导职责。

2024年3月下旬,公司接到光大证券《关于更换光明房地产集团股份有限公司持续督导保荐代表人的说明》,本公司原保荐代表人张向红先生因工作需要,不再负责本公司的持续督导工作,光大证券决定指派刘钦先生接替担任本公司保荐代表人,继续履行相关保荐职责。本次变更后,公司实施股权分置改革工作的持续督导保荐代表人为刘钦先生。本次变更不会影响光大证券对公司的持续督导工作。

具体内容详见在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的(临2024-012)。

(四)季度经营数据

本报告期内,房地产业务主要经营数据为:2024年1-3月,公司新增房地产储备面积为0万平方米,公司新开工面积为0万平方米,公司竣工面积为17.39万平方米(权益竣工面积为11.7万平方米),公司签约面积为10.49万平方米(权益签约面积为7.14万平方米),公司签约金额为9.35亿元(权益签约金额为7.49亿元)。截至2024年3月31日,公司出租房地产总面积42.94万平方米(权益出租房地产总面积41.78万平方米),公司租金总收入为4590万元(权益租金总收入为4570万元)。上述经营数据尚未经审计,存在不确定性,因此,上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考,请注意投资风险。

具体内容详见在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的(临2024-029)。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	5,111,027,651.62	6,385,867,174.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,126,875,616.74	2,301,435,972.16
应收款项融资		10,000,000.00
预付款项	3,921,800,212.19	2,656,069,795.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,222,521,223.73	6,714,448,096.71
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	39,158,045,237.23	40,000,277,949.67
其中:数据资源		
合同资产	38,394,149.11	10,251,859.76
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	899,985,449.36	704,559,972.71
流动资产合计	58,478,649,539.98	58,782,910,821.02
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,187,645,779.03	2,157,155,461.91
其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	53,398,797.44	54,173,689.85
固定资产	773,432,347.09	781,780,387.68
在建工程	735,055,738.52	723,385,608.29
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	88,236,726.77	100,399,873.87
无形资产	580,031,469.82	583,129,318.26
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	230,587.52	230,587.52
长期待摊费用	22,113,266.70	24,692,351.88
递延所得税资产	402,429,488.22	403,516,580.60
其他非流动资产	71,042,705.20	86,406,982.28
非流动资产合计	4,913,716,906.31	4,914,972,842.14
资产总计	63,392,366,446.29	63,697,883,663.16
流动负债:		
短期借款	376,000,000.00	546,674,843.58
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,988,964,937.58	7,506,266,682.76
预收款项	20,319,221.14	16,736,348.49
合同负债	3,964,033,127.99	4,905,939,582.74
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	35,049,107.29	71,916,303.33
应交税费	754,739,874.43	850,973,246.82
其他应付款	4,890,637,969.78	5,143,932,253.63
其中:应付利息		
应付股利	47,033,232.93	191,594,870.13
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,270,975,470.32	4,909,358,146.13
其他流动负债	402,381,254.73	395,794,874.25
流动负债合计	21,703,120,963.26	24,347,592,281.73
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	24,209,042,980.00	22,644,360,980.00
应付债券	5,700,000,000.00	4,900,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	63,163,774.77	83,751,771.54
长期应付款		
长期应付职工薪酬	453,115.34	453,115.34
预计负债	4,406,601.04	4,410,726.04
递延收益	25,140,578.66	25,099,338.21
递延所得税负债	154,510,939.46	159,552,200.64
其他非流动负债	16,206,504.64	16,206,504.64
非流动负债合计	30,172,924,493.91	27,833,834,636.41
负债合计	51,876,045,457.17	52,181,426,918.14
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,228,636,743.00	2,228,636,743.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,271,806,856.40	1,271,806,856.40
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	864,435,620.06	864,435,620.06
一般风险准备		
未分配利润	6,457,543,464.68	6,449,307,764.76
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,822,422,684.14	10,814,186,984.22
少数股东权益	693,898,304.98	702,269,760.80
所有者权益(或股东权益)合计	11,516,320,989.12	11,516,456,745.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计	63,392,366,446.29	63,697,883,663.16

公司负责人:陆吉敏　主管会计工作负责人:郭强　会计机构负责人:盛雪群

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	1,951,585,051.08	2,014,254,010.60
其中:营业收入	1,951,585,051.08	2,014,254,010.60
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,065,005,160.78	2,246,285,549.72
其中:营业成本	1,753,628,534.47	1,826,359,443.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,619,250.69	32,940,364.74
销售费用	32,548,076.95	95,674,488.53
管理费用	96,502,827.85	110,253,539.66
研发费用		
财务费用	164,706,470.82	181,057,713.47
其中:利息费用	213,876,868.57	230,953,685.64
利息收入	55,832,702.82	55,150,928.76
加:其他收益	1,638,141.27	20,493,036.98
投资收益(损失以"-"号填列)	31,989,597.43	223,957,350.52
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	31,989,597.43	223,957,350.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	15,458,781.01	-5,568,661.60
资产减值损失(损失以"-"号填列)	257,674.71	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	85,989,408.25	277,337.81
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	21,913,492.97	7,127,524.59
加:营业外收入	3,612,163.65	9,040,192.05
减:营业外支出	3,076,483.32	489,068.20
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	22,449,173.30	15,678,648.44
减:所得税费用	20,085,737.21	14,847,508.56
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	2,363,436.09	831,139.88
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	2,363,436.09	831,139.88
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	8,235,699.92	7,678,287.79
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-5,872,263.83	-6,847,147.91
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,363,436.09	831,139.88
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	8,235,699.92	7,678,287.79
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-5,872,263.83	-6,847,147.91
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0037	0.0034
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0037	0.0034

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

公司负责人:陆吉敏　主管会计工作负责人:郭强　会计机构负责人:盛雪群

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,754,267,009.07	1,950,796,268.40
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收取的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,659,940.40	9,907,679.04
收到其他与经营活动有关的现金	710,785,315.41	213,062,725.85
经营活动现金流入小计	2,476,712,264.88	2,173,766,673.29
购买商品、接受劳务支付的现金	2,861,711,306.61	3,548,550,665.28
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	130,637,617.06	142,241,215.65
支付的各项税费	330,358,309.70	469,271,015.45
支付其他与经营活动有关的现金	1,512,978,337.92	736,286,336.72
经营活动现金流出小计	4,835,685,571.29	4,896,349,433.10
经营活动产生的现金流量净额	-2,358,973,306.41	-2,722,582,759.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,637,688.96	319,793.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	85,912,025.00	874,682.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	50,195,803.53	22,238,007.61
投资活动现金流入小计	139,745,517.49	23,432,483.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,670,831.32	47,029,365.10
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	73,670,831.32	47,029,365.10
投资活动产生的现金流量净额	66,074,766.17	-23,596,882.10
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	4,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,000,000.00	
取得借款收到的现金	4,281,992,000.00	4,256,720,963.33
收到其他与筹资活动有关的现金		30,150,000.00
筹资活动现金流入小计	4,285,992,000.00	4,286,870,963.33
偿还债务支付的现金	2,752,200,000.00	2,693,845,890.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	443,462,416.22	341,057,566.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	151,337,954.60	21,953,578.80
支付其他与筹资活动有关的现金	4,809,818.19	22,435,578.19
筹资活动现金流出小计	3,200,472,234.41	3,057,339,034.91
筹资活动产生的现金流量净额	1,085,519,765.59	1,229,531,928.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	135,326.86	-284,975.65
五、现金及现金等价物净增加额	-1,207,243,447.79	-1,516,932,689.14
加:期初现金及现金等价物余额	6,161,849,072.12	7,169,790,003.23
六、期末现金及现金等价物余额	4,954,605,624.33	5,652,857,314.09

公司负责人:陆吉敏　主管会计工作负责人:郭强　会计机构负责人:盛雪群

母公司资产负债表

2024年3月31日

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	946,497,284.27	1,104,521,342.78
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	128,244.00	68,393.50
其他应收款	28,975,255,730.87	27,913,131,789.50
其中:应收利息		
应收股利	24,000,000.00	224,000,000.00
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,684,562.38	
流动资产合计	29,927,565,821.52	29,017,721,525.78
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,100,710,144.43	7,103,580,056.50
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	563,174.24	607,862.96
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	9,800,000.00	9,800,000.00
非流动资产合计	7,111,073,318.67	7,113,987,919.46
资产总计	37,038,639,140.19	36,131,709,445.24
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	85,991,914.46	87,689,787.52
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	5,152,212.00	10,393,100.00
应交税费	4,940,699.95	21,659,327.86
其他应付款	2,947,969,453.44	2,626,505,144.27
其中:应付利息		
应付股利	15,989,073.14	15,989,073.14
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,085,519,836.69	2,065,479,271.80
其他流动负债	21,867.54	21,867.54
流动负债合计	5,129,595,984.08	4,811,748,498.99
非流动负债:		
长期借款	15,677,930,000.00	15,827,940,000.00
应付债券	5,700,000,000.00	4,900,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	21,377,930,000.00	20,727,940,000.00
负债合计	26,507,525,984.08	25,539,688,498.99
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,228,636,743.00	2,228,636,743.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	4,469,524,078.89	4,469,524,078.89
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	662,015,369.39	662,015,369.39
未分配利润	3,170,936,764.83	3,231,844,554.97
所有者权益(或股东权益)合计	10,531,113,156.11	10,592,020,946.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计	37,038,639,140.19	36,131,709,445.24

公司负责人:陆吉敏　主管会计工作负责人:郭强　会计机构负责人:盛雪群

母公司利润表

2024年1—3月

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业收入		
减:营业成本		
税金及附加	-507,707.12	
销售费用		
管理费用	19,239,963.55	23,843,841.89
研发费用		
财务费用	19,120,412.17	131,448,169.39
其中:利息费用	230,748,292.60	132,178,594.90
利息收入	211,635,220.71	4,626,896.54
加:其他收益		132,500.00
投资收益(损失以"-"号填列)	-2,959,350.50	88,615,000.55
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,959,350.