合富(中国)医疗科技股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:603122 证券简称:合富中国

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	238,622,168.70	-10.69
归属于上市公司股东的净利润	7,133,561.76	-22.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,641,379.02	-32.21
经营活动产生的现金流量净额	-52,712,185.37	不适用
基本每股收益(元/股)	0.02	-
稀释每股收益(元/股)	0.02	-
加权平均净资产收益率(%)	0.61	减少0.17个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,471,622,094.86	1,461,406,215.62	0.70
归属于上市公司股东的所有者权益	1,173,410,600.83	1,166,805,432.33	0.57

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	57,406.51	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	593,033.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	136,847.56	
少数股东权益影响额(税后)	1,409.56	
合计	492,182.74	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要是本期收到的客户回款增加,以及支付的供应商货款减少的综合影响
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32.21	主要是由于客户试剂采购额下降以及公司出于战略及风险考量控制非终端业务合作等原因导致营业收入降低、同时研发及业务拓展费用同比增长的影响
基本每股收益(元/股)	-	
稀释每股收益(元/股)	-	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	39,995	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
合富(香港)控股有限公司	境外法人	218,937,885	55.00	218,937,885	无	0
确信有限公司	境外法人	2,830,101	0.71	0	无	0
嘉兴海通旭初投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	2,670,000	0.67	0	无	0
联方有限公司	境外法人	2,238,400	0.56	0	无	0
余远湘	境内自然人	2,058,800	0.52	0	无	0
杨英	境内自然人	1,052,300	0.26	0	无	0
严青	境内自然人	1,041,900	0.26	0	无	0
上海员裕企业管理咨询中心(有限合伙)	其他	1,032,987	0.26	0	无	0
翟育豹	境内自然人	995,700	0.25	0	无	0
余英	境内自然人	948,100	0.24	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
确信有限公司	2,830,101	人民币普通股	2,830,101			
嘉兴海通旭初投资基金合伙企业(有限合伙)	2,670,000	人民币普通股	2,670,000			
联方有限公司	2,238,400	人民币普通股	2,238,400			
余远湘	2,058,800	人民币普通股	2,058,800			
杨英	1,052,300	人民币普通股	1,052,300			
严青	1,041,900	人民币普通股	1,041,900			
上海员裕企业管理咨询中心(有限合伙)	1,032,987	人民币普通股	1,032,987			
翟育豹	995,700	人民币普通股	995,700			
余英	948,100	人民币普通股	948,100			
员程(上海)企业管理咨询中心(有限合伙)	665,035	人民币普通股	665,035			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:合富(中国)医疗科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	196,225,305.66	197,894,909.94
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	747,664,564.79	739,567,175.09
应收款项融资	25,140,277.57	19,276,260.31
预付款项	85,358,903.02	82,942,496.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,051,994.23	7,645,540.61
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	200,594,944.98	196,873,457.28
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,762,998.78	10,596,629.27
流动资产合计	1,270,798,589.03	1,254,796,468.80
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	113,722,182.91	112,645,428.76
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,044,642.70	3,885,662.02
无形资产	7,573,177.06	7,891,144.83
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	19,481,620.75	17,784,331.72
递延所得税资产	32,397,344.80	34,301,383.74
其他非流动资产	22,604,537.61	28,101,795.75
非流动资产合计	200,823,505.83	206,609,746.82
资产总计	1,471,622,094.86	1,461,406,215.62
流动负债:		
短期借款	114,430,692.19	53,923,772.38
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	129,773,147.65	167,666,945.44
预收款项		
合同负债	1,303,660.19	1,144,567.72
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,080,824.34	17,334,082.92
应交税费	6,198,323.84	10,078,691.45
其他应付款	20,186,314.12	22,994,860.51
其中:应付利息	147,643.55	90,123.19
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,590,957.05	12,584,708.36
其他流动负债		
流动负债合计	290,564,119.38	285,727,628.78
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,640,803.89	2,183,908.04
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,938,525.35	3,503,323.80
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,079,688.20	1,079,688.20
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,659,017.44	6,766,920.04
负债合计	296,223,136.82	292,494,548.82
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	398,052,633.00	398,052,633.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	596,650,126.10	596,650,126.10
减:库存股		
其他综合收益	4,496,093.59	5,024,486.85
专项储备		
盈余公积	35,979,718.37	35,979,718.37
一般风险准备		
未分配利润	138,232,029.77	131,098,468.01
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,173,410,600.83	1,166,805,432.33
少数股东权益	1,988,357.21	2,106,234.47
所有者权益(或股东权益)合计	1,175,398,958.04	1,168,911,666.80
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,471,622,094.86	1,461,406,215.62

公司负责人:王翊芝 主管会计工作负责人:王翊芝 会计机构负责人:王翊芝

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:合富(中国)医疗科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	238,622,168.70	267,190,714.93
其中:营业收入	238,622,168.70	267,190,714.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	223,741,990.22	248,127,074.01
其中:营业成本	186,302,449.92	211,837,456.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	730,024.47	562,618.07
销售费用	20,337,694.54	18,501,695.60
管理费用	16,449,385.50	17,860,818.97
研发费用	915,002.70	616,123.18
财务费用	-992,566.91	-1,251,638.49
其中:利息费用	1,130,985.73	1,400,022.09
利息收入	1,364,609.40	2,672,199.86
加:其他收益	957,414.72	173,607.99
投资收益(损失以"-"号填列)		69,066.66
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-5,242,282.56	-4,764,800.54
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-471,776.15	-378,651.94
资产处置收益(损失以"-"号填列)	57,910.93	21,238.94
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	10,181,445.42	14,184,102.03
加:营业外收入	593,033.35	
减:营业外支出	504.42	826,773.13
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	10,773,974.35	13,357,328.90
减:所得税费用	3,758,289.85	4,246,174.88
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	7,015,684.50	9,111,154.02
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	7,015,684.50	9,111,154.02
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	7,133,561.76	9,222,339.66
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-117,877.26	-111,185.64
六、其他综合收益的税后净额	-528,393.26	-1,903,164.70
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-528,393.26	-1,903,164.70
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-528,393.26	-1,903,164.70
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-528,393.26	-1,903,164.70
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	6,487,291.24	7,207,989.32
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	6,605,168.50	7,319,174.96
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-117,877.26	-111,185.64
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.02	0.02
(二)稀释每股收益(元/股)	0.02	0.02

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:王翊芝 主管会计工作负责人:王翊芝 会计机构负责人:王翊芝

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:合富(中国)医疗科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	274,669,198.50	253,167,224.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,084,533.46	1,472,670.92
经营活动现金流入小计	276,723,751.96	254,639,895.29
购买商品、接受劳务支付的现金	266,742,826.11	305,337,379.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	34,126,623.81	35,851,089.93
支付的各项税费	12,982,357.33	13,284,431.85
支付其他与经营活动有关的现金	15,984,430.08	13,953,304.45
经营活动现金流出小计	329,435,937.33	368,426,406.03
经营活动产生的现金流量净额	-52,712,185.37	-113,986,510.74
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		69,066.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		10,069,066.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,789,307.78	4,157,310.94
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,789,307.78	4,157,310.94
投资活动产生的现金流量净额	-6,789,307.78	5,911,755.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	114,798,556.07	111,345,301.40
收到其他与筹资活动有关的现金	108,100.00	716,240.37
筹资活动现金流入小计	114,906,656.07	112,061,541.77
偿还债务支付的现金	55,870,059.20	74,886,216.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,005,592.62	1,255,055.41
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	715,260.40	5,263,875.67
筹资活动现金流出小计	57,590,912.22	81,405,147.25
筹资活动产生的现金流量净额	57,315,743.85	30,656,394.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,936.85	-74,385.19
五、现金及现金等价物净增加额	-2,174,812.45	-77,492,745.69
加:期初现金及现金等价物余额	186,676,577.55	306,306,124.11
六、期末现金及现金等价物余额	184,501,765.10	228,813,378.42

公司负责人:王翊芝 主管会计工作负责人:王翊芝 会计机构负责人:王翊芝

(三)2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

合富(中国)医疗科技股份有限公司董事会

2024年4月29日

证券代码:603122 证券简称:合富中国 公告编号:临2024-018

合富(中国)医疗科技股份有限公司 2023年年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 本次会议是否有否决议案:无

一、会议召开和出席情况

(一) 股东大会召开的时间:2024年4月29日

(二) 股东大会召开的地点:上海市徐汇区虹漕路456号光启大楼20楼会议室

(三) 出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况:

1、出席会议的股东和代理人人数	15
2、出席会议的股东所持有表决权的股份总数(股)	226,701,016
3、出席会议的股东所持有表决权股份占公司有表决权股份总数的比例(%)	56.9525

(四) 表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。

本次会议由公司董事会召集、采取现场投票和网络投票相结合的方式召开,公司董事长李惺先生主持了本次会议。本次会议的召集、召开及表决方式均符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的有关规定。本次会议所做的决议合法、有效。

(五) 公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事7人,出席7人;

2、公司在任监事3人,出席3人;

3、 董事会秘书陈婷女士出席了会议;公司部分高级管理人员列席了本次会议。

二、议案审议情况

(一) 非累积投票议案

1、议案名称:关于公司2023年度董事会工作报告的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

2、议案名称:关于公司2023年度独立董事述职报告的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

3、议案名称:关于公司2023年度监事会工作报告的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

4、议案名称:关于公司2023年年度报告及其摘要的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

5、议案名称:关于公司2023年度财务决算报告的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

6、议案名称:关于公司2023年度利润分配预案的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

7、议案名称:关于续聘2024年度审计机构的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

8、议案名称:关于公司2024年度对外担保额度计划的议案

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	226,693,816	99.9968	7,200	0.0032	0	0.0000

(二) 涉及重大事项,5%以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意		反对		弃权	
		票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
6	关于公司2023年度利润分配预案的议案	6,057,909	99.8813	7,200	0.1187	0	0.0000
7	关于续聘2024年度审计机构的议案	6,057,909	99.8813	7,200	0.1187	0	0.0000

(三) 关于议案表决的有关情况说明

本次会议审议的议案均为非累积投票的普通决议议案,经出席会议的股东(或其代理人)所持表决权的过半数通过;

第6、7项议案对中小投资者进行了单独计票。

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所:北京市环球律师事务所上海分所

律师:胡璞、张书怡

2、律师见证结论意见:

综上所述,本所律师认为,本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、法规、《股东大会规则》及《公司章程》的规定;本次股东大会召集人的资格和出席会议人员的资格合法、有效;提交本次股东大会审议的提案已在《股东大会通知》中列明,无新增或临时提案;本次股东大会的表决程序及表决结果合法、有效。

特此公告。

合富(中国)医疗科技股份有限公司董事会

2024年4月30日

● 上网公告文件

经鉴证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书

● 报备文件

经与会董事和记录人签字确认并加盖董事会印章的股东大会决议

金地(集团)股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:600383 证券简称:金地集团 公告编号:2024-034

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	6,964,090,146.28	-51.50
归属于上市公司股东的净利润	-275,993,649.48	-154.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-302,189,978.66	-161.91
经营活动产生的现金流量净额	-918,661,417.56	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.06	-154.55
稀释每股收益(元/股)	-0.06	-154.55
加权平均净资产收益率(%)	-0.43	下降1.21个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	367,900,282,296.06	373,846,800,000.66	-1.59
归属于上市公司股东的所有者权益	64,805,397,537.13	65,059,674,812.89	-0.39

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,284,406.09	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	10,655,658.34	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	367,160.65	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,557,222.32	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	38,866,467.90	
减:所得税影响额	13,681,411.73	
少数股东权益影响额(税后)	14,853,174.39	
合计	26,196,329.18	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-51.50	项目结转规模下降
归属于上市公司股东的净利润	-154.35	项目结转规模及毛利率下降
经营活动产生的现金流量净额	不适用	公司往来款支出减少

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	112,095	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			无	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
富德生命人寿保险股份有限公司—万能H	其他	979,419,165	21.69	0	无	0
深圳市福田投资控股有限公司	国有法人	351,777,629	7.79	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司—万能G	其他	197,681,270	4.38	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	其他	169,889,373	3.76	0	无	0
深圳市福之缘资产管理有限公司	其他	142,547,904	3.16	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	135,203,988	2.99	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	88,736,551	1.97	0	无	0
许智强	境内自然人	76,676,871	1.70	0	无	0
深圳市国赢投资有限公司	其他	73,673,000	1.63	0	无	0
深圳市银天使资产管理有限公司—银天使顺安2号私募证券投资基金	其他	64,230,000	1.42	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165			
深圳市福田投资控股有限公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270			
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373			
深圳市福之缘资产管理有限公司	142,547,904	人民币普通股	142,547,904			
中国证券金融股份有限公司	135,203,988	人民币普通股	135,203,988			
香港中央结算有限公司	88,736,551	人民币普通股	88,736,551			
许智强	76,676,871	人民币普通股	76,676,871			
深圳市国赢投资有限公司	73,673,000	人民币普通股	73,673,000			
深圳市银天使资产管理有限公司—银天使顺安2号私募证券投资基金	64,230,000	人民币普通股	64,230,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	"富德生命人寿保险股份有限公司—万能H""富德生命人寿保险股份有限公司—分红"与"富德生命人寿保险股份有限公司—万能G"同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。除此以外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	深圳市福之缘资产管理有限公司、深圳市国赢投资有限公司、深圳市银天使资产管理有限公司—银天使顺安2号私募证券投资基金所持股份均为信用账户持股;许智强通过信用账户持有76,662,471股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

3.1 2024年1-3月房地产开发及销售情况

2024 年一季度公司累计完成新开工面积约27.8万平方米,累计完成竣工面积约144.9万平方米,累计实现签约面积约98.4万平方米,累计实现签约金额约167.3亿元。

公司按区域分布的开竣工情况及销售情况如下表所示:

面积单位:平方米;金额单位:万元

区域	新开工面积	竣工面积	销售面积	销售金额
华南	26,212	348,281	174,660	362,364
华北	184,162	197,342	148,623	291,289
华东	31,136	421,907	217,553	454,185
华中	0	0	103,581	110,409
西部	0	34,537	92,655	114,411
东北	36,216	102,194	125,889	154,435
东南	0	344,695	121,336	186,089
合计	277,726	1,448,956	984,296	1,673,180

3.2 2024年1-3月房地产出租情况

面积单位:平方米;金额单位:万元

经营业态	地区	出租物业数量	出租房地产的建筑面积	可出租面积	1-3月累计租金收入	出租率(%)	租金收入/房地产公允价值(%)
写字楼、商业