

一、重要提示

本报告书摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2023年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告,公司董事会、监事会等相关事项已有详细说明,请投资者仔细阅读。

董事会审议的利润分配预案:公司拟不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

适用 不适用

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司简介

股票简称	ST深天	股票代码	000023
股票上市交易所	深圳证券交易所	股票上市日期	1992年08月21日
注册地址(含邮政编码)	广东省深圳市福田区福安路1001号(原福安路1001号)1101室	办公地址	深圳市福田区福安路1001号1101室
办公地址	深圳市福田区福安路1001号1101室	联系电话	0755-83501750
电子邮箱	0755-83501750	网址	http://www.stcn.com

2、报告期主要业务或产品简介

公司是一家以商品混凝土为主业、房地产为支柱产业的上市公司,主要产业包括商品混凝土的生产销售、房地产的开发和物业管理等。公司混凝土业务集中在深圳市和珠海市;房地产开发主要集中在珠海和连云港;物业管理主要在深圳市。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

追溯调整或重述原因 会计政策变更

单位:元	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	1,228,447,113.26	1,514,285,767.49	1,523,748,366.22	-19,390
归属于上市公司股东的净资产	-19,935,579.55	140,643,976.76	140,643,976.76	-113,974
营业收入	3,002.39	202.29	1,000.00	1,000.00
归属于上市公司股东的净利润	-17,660,221.09	-17,660,221.09	-17,660,221.09	-17,660,221.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,660,221.09	-17,660,221.09	-17,660,221.09	-17,660,221.09
经营活动产生的现金流量净额	-1,048,000.00	-1,048,000.00	-1,048,000.00	-1,048,000.00
研发投入金额	-	-	-	-
研发投入占营业收入的比例	-	-	-	-
研发投入资本化金额	-	-	-	-
研发投入资本化占研发投入的比例	-	-	-	-
研发人员数量	-	-	-	-
研发人员占全体员工的比例	-	-	-	-

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

自2023年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定,对在首次执行该规定的财务报表列报的最早期间首次执行日之前发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报的最早期间的期间适用该规定的单项交易而确认的递延所得税资产,以及确认的递延所得税资产和对应的递延所得税负债,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,按照该规定和《企业会计准则第18号——所得税》的规定,根据累进税率调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

(2) 分季度主要会计数据

单位:元	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	42,802,914.91	46,658,645.88	47,460,000.00	45,571,844.30
归属于上市公司股东的净利润	-18,052,617.49	-17,442,121.32	-17,442,121.32	-18,052,617.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,052,617.49	-17,442,121.32	-17,442,121.32	-18,052,617.49
经营活动产生的现金流量净额	-1,048,000.00	-1,048,000.00	-1,048,000.00	-1,048,000.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异 是 否

4、股东及实际控制人

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股	报告期末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	前10名普通股股东持股总数	前10名普通股股东持股总数
报告期末普通股股东总数	7,840	0	3,002.39	3,002.39
报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	0	0	0
前10名普通股股东持股总数	3,002.39	0	3,002.39	3,002.39
前10名普通股股东持股总数	3,002.39	0	3,002.39	3,002.39
前10名普通股股东持股总数	3,002.39	0	3,002.39	3,002.39

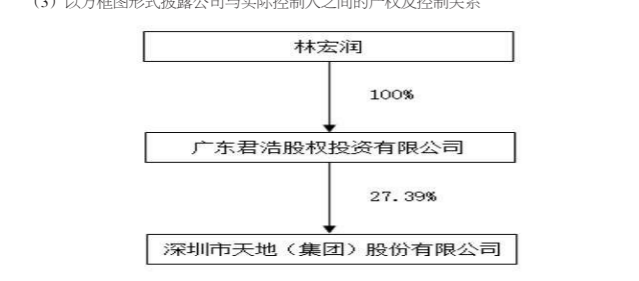
前十大股东参与融资融券业务出借股份情况

适用 不适用

前十大股东上期发生变化 适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图方式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

(一) 公司股票交易被实施其他风险警示和叠加实施其他风险警示事项

根据深圳证券交易所股票上市规则(2023年修订)9.8.1.规定,“上市公司出现下列情形之一,本所对其股票交易实施其他风险警示:.....(一)公司存在资金占用且情形严重”

深圳市天地(集团)股份有限公司

证券代码:000023 证券简称:ST深天 公告编号:2024-020

2023 年度报告摘要

一、本所对其股票交易实施其他风险警示:.....(四)公司最近一年被出具无法表示意见或者否定意见的内控审计报告或者鉴证报告;.....(七)公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告结论为“无法表示意见”

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告结论为“无法表示意见”,“上市公司出现下列情形之一,本所对其股票交易实施其他风险警示:.....(一)公司存在资金占用且情形严重”和第九.8.2.条;“本规则第9.8.1.条第(一)项所述存在资金占用且情形严重,是指上市公司被控股股东或者实际控制人占用资金的余额在1000万元以上,或者占公司最近一期经审计净资产的5%以上,且无可行的解决方案或者虽提出解决方案但超过一个月未解决”

深圳市天地(集团)股份有限公司 关于2023年度计提资产减值、信用减值及预计负债的公告

证券代码:000023 证券简称:ST深天 公告编号:2024-023

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、计提减值的原因

根据《企业会计准则》的要求和公司会计政策的规定,本公司于2023年12月31日对公司及合并范围内各项资产进行了全面清查,对金融资产的可回收金额、存货的可变现净值、固定资产及在建工程的可回收金额等进行了充分的分析和评估,并对公司报告期内因重大诉讼和仲裁案件产生的或有负债进行了测算,分析评估结果表明应计提应收账款、其他应收款、合同资产发生了减值,同时2023年度计提大额预计负债。

二、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

3、其他应收款

本公司对其其他应收款采用三阶段模型计提预期信用损失。

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

深圳市天地(集团)股份有限公司 2023 年利润分配预案

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2023年度利润分配预案的具体情况

2023年度深圳市天地(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“深天地”)实际归属于上市公司股东的净利润为人民币-15,954.54万元,2023年度母公司实现净利润为人民币-1,886.65万元,根据《公司章程》的有关规定,本年度不提取法定盈余公积金,加上母公司期初未分配利润人民币-142.98万元,减去2023年度已分配现金股利0万元,2023年末母公司可供分配的利润为人民币-2,029.63万元。

二、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

根据《关于进一步加强上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》等相关规定,公司2023年度利润分配预案为:2023年度不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

三、其他应收款

本公司对其其他应收款采用三阶段模型计提预期信用损失。

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

深圳市天地(集团)股份有限公司 关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

注:上表中中的损失率数列示;为了方便比较,本列表是在利润表的基础上对资产减值损失进行分类调整得出。

二、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

深圳市天地(集团)股份有限公司 关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

2023年12月31日

项目	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款	1,228,447,113.26	122,844,711.33	10.00%
其他应收款	1,514,285,767.49	151,428,576.75	10.00%
合同资产	1,523,748,366.22	152,374,836.62	10.00%
金融资产	-19,390	-19,390	100.00%

深圳市天地(集团)股份有限公司 关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

2023年12月31日

项目	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款	1,228,447,113.26	122,844,711.33	10.00%
其他应收款	1,514,285,767.49	151,428,576.75	10.00%
合同资产	1,523,748,366.22	152,374,836.62	10.00%
金融资产	-19,390	-19,390	100.00%

公司将在凤凰国际地区和珠海地区商品混凝土市场规模的前端布局大湾区城市群,用绿色高性能混凝土的推广运用来扩大商品混凝土市场规模。公司将以现有的3A绿色环保搅拌站为基础,以资源、资本、技术、品牌、市场为纽带,通过改造升级绿色环保搅拌站,将以产业上游为纽带,发展矿石、建筑垃圾无害化处理,打造混凝土绿色建材产业。

一、做好项目有项目的开发策划工作;

二、加快已开工项目收尾清算,积极调研拓展新的开发项目,加大土地储备力度,为下一步公司的房地产业务可持续发展打下坚实的基础;

三、同时向新型产业地产进行开发探索。

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

2023年12月31日

项目	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款	1,228,447,113.26	122,844,711.33	10.00%
其他应收款	1,514,285,767.49	151,428,576.75	10.00%
合同资产	1,523,748,366.22	152,374,836.62	10.00%
金融资产	-19,390	-19,390	100.00%

深圳市天地(集团)股份有限公司 关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、计提减值、预计负债的依据、依据及方法

1、应收账款

根据账龄分析和内部专项论证,虽然本公司近年来并未实际发生过坏账损失,但基于谨慎性原则,本公司对部分存在信用风险的商业承兑汇票采用单项定期预期信用损失,其余按1%计提预期信用损失。

2、应收账款

本公司对以摊余成本计量的应收账款采用单项认定与账龄组合相结合的模型计提预期信用损失。

应收账款单项认定

公司对有充分证据表明信用风险,定期进行信用风险评估,对出现信用减值迹象的应收账款逐一进行单独测试并单独计提预期信用损失,单独测试发现客观证据不足的,纳入账龄组合计提预期信用损失。

应收账款账龄组合

没有客观证据表明已发生信用损失的应收账款,公司将其纳入账龄组合计提预期信用损失。各账龄区间对应的预期损失率如下:

账龄	损失率
1-2月	5.00%
3-6月	10.00%
6-12月	30.00%
1-2年	50.00%
2-3年	80.00%
3年以上	100.00%

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

2023年12月31日

项目	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款	1,228,447,113.26	122,844,711.33	10.00%
其他应收款	1,514,285,767.49	151,428,576.75	10.00%
合同资产	1,523,748,366.22	152,374,836.62	10.00%
金融资产	-19,390	-19,390	100.00%

深圳市天地(集团)股份有限公司

证券代码:000023 证券简称:ST深天 公告编号:2024-024

2024 第一季度报告

一、重要提示

1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第一季度报告是否经审计 是 否

二、主要财务数据

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

2023年12月31日

项目	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款	1,228,447,113.26	122,844,711.33	10.00%
其他应收款	1,514,285,767.49	151,428,576.75	10.00%
合同资产	1,523,748,366.22	152,374,836.62	10.00%
金融资产	-19,390	-19,390	100.00%

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况 适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明 适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

(二) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 适用 不适用

三、利润分配不进行利润分配的原因

鉴于公司2023年度净利润为负值,为保障公司正常生产经营和未来发展,公司2023年度拟不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

特此公告。

2024年03月31日

项目	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款	1,228,447,113.26	122,844,711.33	10.00%
其他应收款	1,514,285,767.49	151,428,576.75	10.00%
合同资产	1,523,748,366.22	152,374,836.62	10.00%
金融资产	-19,390	-19,390	100.00%

三、重要事项

(一) 公司股票交易被实施其他风险警示和叠加实施其他风险警示事项

根据深圳证券交易所股票上市规则(2023年修订)9.8.1.规定,“上市公司出现下列情形之一,本所对其股票交易实施其他风险警示:.....(一)公司存在资金占用且情形严重”