数源科技股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:000909 证券简称:ST数源 公告编号:2024-035

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	89,190,308.20	228,438,741.90	-60.96%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-13,833,993.29	14,277,031.11	-196.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-15,067,863.83	11,439,245.14	-231.72%
经营活动产生的现金流量净额(元)	303,724,778.27	427,780,430.82	-29.00%
基本每股收益(元/股)	-0.0305	0.0315	-196.83%
稀释每股收益(元/股)	-0.0305	0.0315	-196.83%
加权平均净资产收益率	-1.22%	0.96%	减少2.18个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	2,990,849,411.34	3,103,533,162.85	-3.63%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,128,453,008.63	1,142,287,001.92	-1.21%

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,482,667.68	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	1,030,293.04	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	44,795.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-464,033.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	16,830.95	
减:所得税影响额	580,166.79	
少数股东权益影响额(税后)	296,515.80	
合计	1,233,870.54	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

1、合并资产负债表项目

单位:元

项目	2024年3月31日	2023年12月31日	增减比率	变动原因
货币资金	406,493,180.92	262,447,972.09	54.89%	主要系银行存款增加所致
应收票据	-	200,000.00	-100.00%	主要系本期票据结算方式减少所致
应收账款	121,806,916.36	197,668,180.60	-38.38%	主要系本期收回款项增加所致
应收款项融资	754,650.15	6,219,270.20	-87.87%	主要系本期票据融资减少所致
预付款项	83,948,451.00	52,903,182.13	58.68%	主要系本期预付货款增加所致
其他应收款	90,725,627.85	268,982,299.37	-66.27%	主要系本期收回款项增加所致
一年内到期的非流动资产	-	58,681.84	-100.00%	主要系本期长期待摊费用减少所致
其他流动资产	8,425,388.85	5,454,929.33	54.45%	主要系本期待抵扣进项税增加所致
在建工程	6,233,699.35	4,087,185.43	52.52%	主要系本期工程改造增加所致
应付票据	112,771,017.73	81,941,832.65	37.62%	主要系本期票据结算方式增加所致
应付职工薪酬	5,185,411.38	17,114,258.80	-69.70%	主要系上期职工薪酬未付所致
其他应付款	240,965,913.66	130,353,244.29	84.86%	主要系本期往来款增加所致
一年内到期的非流动负债	138,826,457.52	203,309,039.47	-31.72%	主要系本期融资减少所致
其他流动负债	679,049.88	1,329,177.81	-48.91%	主要系本期待转销项税减少所致
其他权益工具	-71,064,305.55	-104,582,163.95	32.05%	主要系业绩承诺事项所致

2、合并利润表项目

单位:元

项目	2024年1-3月	2023年1-3月	增减比率	变动原因
营业收入	89,190,308.20	228,438,741.90	-60.96%	主要系本期房产项目销售减少所致
营业成本	45,537,494.99	128,726,995.66	-64.62%	主要系本期房产项目销售减少所致
税金及附加	5,259,287.46	14,645,746.69	-64.09%	主要系本期房产相关税费减少所致
其他收益	1,047,123.99	795,573.62	31.62%	主要系本期政府补助增加所致
投资收益	-1,987,806.53	-4,421,880.55	55.05%	主要系本期权益法核算的联营企业的投资收益变动所致
公允价值变动收益	-	-952,105.57	100.00%	主要系上期金融资产公允价值变动所致
资产减值损失	206,597.39	27,237.41	658.51%	主要系本期减值准备冲回所致
资产处置收益	-23,399.09	860,874.20	-102.72%	主要系本期固定资产处置收益减少所致
营业外收入	252,431.61	51,874.74	386.62%	主要系本期合同违约金收入增加所致
营业外支出	716,565.11	99.36	721080.67%	主要系滞纳金增加所致
所得税费用	5,408,023.58	17,023,837.54	-68.23%	主要系本期所得税费用计提减少所致
少数股东损益	1,680,205.60	1,133,935.01	48.17%	主要系本期非全资子公司净利润增加所致

3、合并现金流量表项目

单位:元

项目	2024年1-3月	2023年1-3月	增减比率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	303,724,778.27	427,780,430.82	-29.00%	主要系本期房产项目销售收款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	5,781,028.52	13,451,969.84	-57.02%	主要系本期处置长期资产收到的现金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-162,303,553.12	-385,737,492.03	57.92%	主要系上期归还融资款项所致
现金及现金等价物净增加额	147,202,454.53	55,484,051.06	165.31%	主要系上期归还融资款项所致

现金流量表说明:

2024年3月31日现金流量表中现金期末数为367,774,443.92元,2024年3月31日资产负债表中货币资金期末数为406,493,180.92元,差额38,718,737.00元,系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的银行承兑汇票保证金25,704,214.36元,保函保证金819,468.90元,冻结受限资金12,195,053.74元。

2023年度现金流量表中现金期末数为220,571,989.39元,2023年12月31日资产负债表中货币资金期末数为262,447,972.09元,差额41,875,982.70元,系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的银行承兑汇票保证金28,732,217.09元,保函保证金948,711.87元,冻结受限资金12,195,053.74元。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	29,068	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西湖电子集团有限公司	国有法人	29.49%	133,820,941.00	0.00	不适用	0.00
杭州信息科技有限公司	国有法人	9.67%	43,904,536.00	43,904,536.00	不适用	0.00
杭州西湖数源软件园有限公司	国有法人	4.35%	19,757,149.00	19,757,149.00	不适用	0.00
徐冰浩	境内自然人	1.23%	5,603,700.00	0.00	不适用	0.00
魏巍	境内自然人	0.98%	4,439,676.00	0.00	不适用	0.00
魏娟意	境内自然人	0.71%	3,230,750.00	0.00	不适用	0.00
#许正明	境内自然人	0.69%	3,145,968.00	0.00	不适用	0.00
陈家强	境内自然人	0.62%	2,816,518.00	0.00	不适用	0.00
苏州汉润文化旅游发展有限公司	境内非国有法人	0.60%	2,739,376.00	2,739,376.00	不适用	0.00
#蓝啟旻	境内自然人	0.55%	2,480,000.00	0.00	不适用	0.00

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
西湖电子集团有限公司	133,820,941.00	人民币普通股	133,820,941.00
徐冰浩	5,603,700.00	人民币普通股	5,603,700.00
魏巍	4,439,676.00	人民币普通股	4,439,676.00
魏娟意	3,230,750.00	人民币普通股	3,230,750.00
#许正明	3,145,968.00	人民币普通股	3,145,968.00
陈家强	2,816,518.00	人民币普通股	2,816,518.00
#蓝啟旻	2,480,000.00	人民币普通股	2,480,000.00
黄业果	2,421,300.00	人民币普通股	2,421,300.00
杭州金投乾慎投资管理有限公司-乾慎长宰私募证券投资基金	2,252,252.00	人民币普通股	2,252,252.00
李东涛	1,974,600.00	人民币普通股	1,974,600.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	在上述前十名股东中,西湖电子集团有限公司为杭州信息科技有限公司,杭州西湖数源软件园有限公司的控股股东,因此为一致行动人。公司未知除控股股东外其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	前十名股东中,#许正明持有的1,595,068股,#蓝啟旻持有的2,480,000股系通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有,其余均是通过普通证券账户持有。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

1、公司于2024年1月3日召开了第八届董事会第三十一次会议,审议通过了《关于全资子公司放弃股权优先购买权的议案》,同意公司全资子公司杭州中兴房地产开发有限公司放弃其参股公司温岭市祥泰置业有限公司31.5%股权的优先购买权,具体内容详见公司2024年1月4日披露于《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于全资子公司放弃股权优先购买权的公告》及相关决议公告。

2、公司于2024年1月10日召开第一次临时股东大会,审议通过了《关于公司向关联方借款暨关联交易的议案》(该议案已经2023年12月25日召开的第八届董事会第三十次会议审议通过),具体内容详见公司2024年1月11日披露于《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《2024年第一次临时股东大会决议公告》。

3、鉴于新一届董事会董事候选人及监事会监事候选人遴选、审核、考察工作尚在积极筹备中,为确保董事会、监事会相关工作的连续性及稳定性,公司董事会、监事会的换届选举工作将延期举行。具体内容详见公司2024年1月18日披露于《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于董事会、监事会延期换届的提示性公告》。

4、公司于2024年1月18日收到中国证券监督管理委员会浙江监管局下发的《关于对数源科技股份有限公司及相关人员采取出具警示函措施的决定》((2024)11号),具体内容详见公司2024年1月19日披露于《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于收到浙江证监局警示函的公告》。

5、公司于2024年2月7日召开第八届董事会第三十二次会议,于2024年3月1日召开第二次临时股东大会,审议通过了《关于公司为借款提供担保暨向关联方借款进展的议案》,具体内容详见2024年2月8日、2024年3月2日公司披露于《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于公司为借款提供担保暨向关联方借款进展的公告》及相关决议公告。

6、报告期内,公司收回全部逾期商业承兑汇票款项,具体内容详见公司2024年3月28日披露于《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于已收回全部逾期商业承兑汇票款项的公告》。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:数源科技股份有限公司

2024年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	406,493,180.92	262,447,972.09
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	200,000.00
应收账款	121,806,916.36	197,668,180.60
应收款项融资	754,650.15	6,219,270.20
预付款项	83,948,451.00	52,903,182.13
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	90,725,627.85	268,982,299.37
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	451,853,282.41	466,331,771.16
其中:数据资源		
合同资产	36,695,477.23	42,115,219.30
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		58,681.84
其他流动资产	8,425,388.85	5,454,929.33
流动资产合计	1,200,702,974.77	1,302,381,506.02
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	47,285,000.00	47,285,000.00
长期股权投资	539,958,136.70	541,907,269.79
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	237,390,000.00	238,090,000.00
投资性房地产	370,870,457.62	377,026,836.13
固定资产	491,237,840.91	494,915,422.94
在建工程	6,233,699.35	4,087,185.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,569,594.77	1,997,666.09
无形资产	7,800,595.72	7,939,806.06
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,802,930.81	4,989,005.10
递延所得税资产	68,049,307.82	67,845,816.03
其他非流动资产	14,948,872.87	15,067,649.26
非流动资产合计	1,790,146,436.57	1,801,151,656.83
资产总计	2,990,849,411.34	3,103,533,162.85
流动负债:		
短期借款	886,081,237.78	1,007,139,404.45
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	112,771,017.73	81,941,832.65
应付账款	165,749,172.91	189,440,319.93
预收款项	33,978,391.28	30,255,368.38
合同负债	9,706,230.26	13,667,874.19
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,185,411.38	17,114,258.80
应交税费	71,064,619.79	76,529,105.84
其他应付款	240,965,913.66	130,353,244.29
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	138,826,457.52	203,309,039.47
其他流动负债	679,049.88	1,329,177.81
流动负债合计	1,665,007,502.19	1,751,079,625.81
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	100,000,000.00	114,442,811.20
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	36,974.40	36,974.40
长期应付职工薪酬		
预计负债	837,990.70	837,990.70
递延收益	21,459,295.63	21,725,086.78
递延所得税负债	6,944,490.16	6,693,728.01
其他非流动负债		
非流动负债合计	129,278,750.89	143,736,591.09
负债合计	1,794,286,253.08	1,894,816,216.90
所有者权益:		
股本	453,828,600.00	453,828,600.00
其他权益工具	-71,064,305.55	-104,582,163.95
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,067,741,507.63	1,101,259,366.03
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	23,370,819.74	23,370,819.74
一般风险准备		
未分配利润	-345,423,613.19	-331,589,619.90
归属于母公司所有者权益合计	1,128,453,008.63	1,142,287,001.92
少数股东权益	68,110,149.63	66,429,944.03
所有者权益合计	1,196,563,158.26	1,208,716,945.95
负债和所有者权益总计	2,990,849,411.34	3,103,533,162.85

法定代表人:丁 毅 总经理:吴小刚 主管会计工作负责人:李兴哲 会计机构负责人:马 晴

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	89,190,308.20	228,438,741.90
其中:营业收入	89,190,308.20	228,438,741.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	90,656,171.68	187,000,235.45
其中:营业成本	45,537,494.99	128,726,995.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,259,287.46	14,645,746.69
销售费用	2,352,072.96	2,515,165.77
管理费用	17,154,433.12	16,751,002.92
研发费用	5,511,642.37	6,359,114.50
财务费用	14,841,240.78	18,002,209.91
其中:利息费用	15,697,444.68	21,326,731.75
利息收入	934,549.93	3,681,311.41
加:其他收益	1,047,123.99	795,573.62
投资收益(损失以"-"号填列)	-1,987,806.53	-4,421,880.55
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-1,987,806.53	-4,421,880.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	0.00	-952,105.57
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,058,282.89	-5,365,177.28
资产减值损失(损失以"-"号填列)	206,597.39	27,237.41
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-23,399.09	860,874.20
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-6,281,630.61	32,383,028.28
加:营业外收入	252,431.61	51,874.74
减:营业外支出	716,565.11	99.36
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-6,745,764.11	32,434,803.66
减:所得税费用	5,408,023.58	17,023,837.54
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-12,153,787.69	15,410,966.12
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-12,153,787.69	15,410,966.12
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-13,833,993.29	14,277,031.11
2.少数股东损益	1,680,205.60	1,133,935.01
六、其他综合收益的税后净额		-5,183,825.65
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,183,825.65
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-5,183,825.65
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		-5,183,825.65
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-12,153,787.69	10,227,140.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	-13,833,993.29	9,093,205.46
归属于少数股东的综合收益总额	1,680,205.60	1,133,935.01
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0305	0.0315
(二)稀释每股收益	-0.0305	0.0315

法定代表人:丁 毅 总经理:吴小刚 主管会计工作负责人:李兴哲 会计机构负责人:马 晴

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	95,230,426.97	438,633,524.88
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收到的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	17.03	30,302.74
收到其他与经营活动有关的现金	690,750,094.62	309,647,829.58
经营活动现金流入小计	785,980,538.62	748,311,657.20
购买商品、接受劳务支付的现金	48,295,793.80	83,803,413.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	33,183,469.95	24,477,275.98
支付的各项税费	21,027,625.87	74,471,163.65
支付其他与经营活动有关的现金	379,748,870.73	137,779,372.79
经营活动现金流出小计	482,255,760.35	320,531,226.38
经营活动产生的现金流量净额	303,724,778.27	427,780,430.82
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	700,000.00	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	0.00	2,117,808.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,442,570.00	10,536,338.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,470,000.00	497,805.92
投资活动现金流入小计	16,612,570.00	18,151,951.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,831,541.48	4,699,982.08
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,831,541.48	4,699,982.08
投资活动产生的现金流量净额	5,781,028.52	13,451,969.84
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	245,000,000.00	245,856,215.99
收到其他与筹资活动有关的现金	201,403,551.69	193,711,959.64
筹资活动现金流入小计	446,403,551.69	439,568,175.63
偿还债务支付的现金	395,885,622.40	123,610,702.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,701,034.07	18,696,244.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		7,234,592.49
支付其他与筹资活动有关的现金	200,120,448.34	682,998,720.56
筹资活动现金流出小计	608,707,104.81	825,305,667.66
筹资活动产生的现金流量净额	-162,303,553.12	-385,737,492.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	200.86	-10,857.57
五、现金及现金等价物净增加额	147,202,454.53	55,484,051.06
加:期初现金及现金等价物余额	220,571,989.39	461,515,131.27
六、期末现金及现金等价物余额	367,774,443.92	516,999,182.33

(二)2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

数源科技股份有限公司

董事会

2024年4月30日

江苏中南建设集团股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:000961 证券简称:ST中南 公告编号:2024-076

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证2024年第一季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司董事长陈锦石,董事、财务总监夏佐波声明:保证2024年第一季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、公司2024年第一季度报告未经审计。

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元

项目	2024年1~3月	2023年1~3月	同比增减
营业收入	9,871,591,664.91	11,129,557,467.17	-11.30%
归属于母公司股东的净利润	-600,799,489.90	-665,649,652.02	9.74%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-621,274,222.17	-648,375,399.90	4.18%
经营活动产生的现金流量净额	23,057,532.85	358,139,479.80	-93.56%
基本每股收益	-0.157	-0.174	9.77%
稀释每股收益	-0.157	-0.174	9.77%
加权平均净资产收益率	-2.43%	-4.72%	+2.29个百分点
项目	2024年3月31日	2023年12月31日	增减变动
总资产	221,272,471,518.16	226,906,602,055.59	-2.48%
归属于母公司股东的所有者权益	8,580,724,832.10	9,226,697,746.73	-7.00%
公司总股份数	3,826,558,901	3,826,558,901	-

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元

项目	2024年1~3月	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	672,812.39	--
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,501,330.31	--
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产,交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-169,554.85	--
债务重组损益	8,052,815.11	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	18,453,597.72	--
非经常性损益总额	29,511,000.68	--
减:非经常性损益的所得税影响数	7,377,750.17	--
归属于少数股东的非经常性损益净影响数(税后)	1,658,518.24	--
合计	20,474,732.27	--

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的情况。

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位:元

项目	2024年3月31日	2023年12月31日	增减变动	说明
其他非流动负债	42,093,155.12	80,102,690.32	-47.45%	待转销项税减少
项目	2024年1~3月	2023年1~3月	同比增减	说明
所得税费用	108,092,816.12	202,922,371.94	-46.73%	所得减少
信用减值损失	-307,331,946.26	-66,166,489.28	-364.48%	应收款项计提减值准备增加
投资收益	271,220,523.21	53,641,512.07	405.62%	合联营公司结算增加

二、股东信息

(一)2024年3月31日前十名股东持股情况表

普通股股东总数	112,830	表决权恢复的优先股股东总数	无

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数	持有有限售条件股数	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中南城市建设投资有限公司	境内非国有法人	37.94%	1,451,670,054	0	质押/冻结	1,358,267,949
香港中央结算有限公司	境外法人	0.57%	21,944,855	0	---	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.41%	15,635,436	0	---	0
陈昱含	境内自然人	0.38%	14,413,997	10,810,498	---	0
张营	境内自然人	0.33%	12,750,000	0	---	0
陈黄斌	境内自然人	0.29%	11,157,100	0	---	0
陈智颖	境外自然人	0.29%	10,972,200	0	---	0
刘顺胜	境内自然人	0.29%	10,951,600	0	---	0
许福想	境内自然人	0.28%	10,770,200	0	---	0
陈福泉	境外自然人	0.24%	8,994,500	0	---	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股数	股份种类	
		股份种类	数量
中南城市建设投资有限公司	1,451,670,054	人民币普通股	1,451,670,054
香港中央结算有限公司	21,944,855	人民币普通股	21,944,855
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	15,635,436	人民币普通股	15,635,436
张营	12,750,000	人民币普通股	12,750,000
陈黄斌	11,157,100	人民币普通股	11,157,100
陈智颖	10,972,200	人民币普通股	10,972,200
刘顺胜	10,951,600	人民币普通股	10,951,600
许福想	10,770,200	人民币普通股	10,770,200
陈福泉	8,994,500	人民币普通股	8,994,500
姜秀军	8,868,200	人民币普通股	8,868,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	陈昱含为中南城市建设投资有限公司实际控制人的女儿。除此之外未知其他股东之间是否存在关联关系,或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人		
前10名股东参与融资融券业务情况说明	中南城市建设投资有限公司、陈智颖、陈福泉以及姜秀军参与融资融券业务		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况:不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化:不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表:不适用。

三、经营情况说明

今年第一季度我国经济取得良好的开局,实现全国国内生产总值29.6万亿元,同比增长5.3%,其中第二产业增长6.0%,计算机、通信等电子设备制造业,铁路、船舶、航空航天等运输设备制造业增速都超过13%,新质生产力加快推进。3月制造业采购经理指数(PMI)50.8%,回到荣枯线以上。全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.1%,连续两月回升。但发展面临的环境依然复杂,世界经济增长动能不足,不稳定性增加,我国经济内部仍面临有效需求不足、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多等挑战,一季度我国民间投资同比仅增长0.5%,3月美元计价的出口总额同比下降7.5%。全年实现5%左右的增长目标,需要加大宏观政策实施力度,切实增强经济活力。

房地产行业延续调整态势,第一季度全国商品房销售金额同比下降27.6%,克而瑞地产研究公布的TOP100房企操盘金额同比下降47.5%。3月国房景气指数进一步下跌到92.07。年初住房城乡建设部和金融监管总局发布《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,意图更加精准支持房地产项目合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。保障性住房建设、城中村改造和"平急两用"公共基础设施建设等"三大工程"有更多支持性政策落地,大规模设备更新和消费品以旧换新在房地产领域有所实践。但在目前环境下,市场主体还难以将有限的资源使用到最能发挥价值的地方,"三大工程"投资较多,见效较慢,行业风险的化解,新发展模式的建立还需要更多探索。

建筑行业的调整也还在继续,2024年第一季度建筑业企业新签合同额6.7万亿元