上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:600639、900911　证券简称:浦东金桥、金桥B股

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王颖、主管会计工作负责人李建芳及会计机构负责人(会计主管人员)戚昕睿保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	909,616,180.52	-78.73
归属于上市公司股东的净利润	228,094,378.96	-83.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	226,828,773.18	-83.38
经营活动产生的现金流量净额	-152,642,108.81	不适用
基本每股收益(元/股)	0.2032	-83.38
稀释每股收益(元/股)	0.2032	-83.38
加权平均净资产收益率(%)	1.61	减少8.71个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	44,366,967,412.94	39,780,978,141.40	11.53
归属于上市公司股东的所有者权益	14,299,075,284.61	14,113,202,980.65	1.32

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,766,832.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-830,121.54	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-193,571.55	
减:所得税影响额	-473,284.93	金额(正数)前为减号
少数股东权益影响额(税后)	-4,249.02	金额(正数)前为减号
合计	1,265,605.78	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-78.73	上年同期结转碧云尊邸项目二期销售收入,本期无住宅项目结转,导致销售收入减少。
归属于上市公司股东的净利润	-83.38	销售收入同比减少导致净利润相应减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-83.38	
基本每股收益(元/股)	-83.38	
稀释每股收益(元/股)	-83.38	
加权平均净资产收益率(%)	减少8.71个百分点	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	72,194	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
上海金桥(集团)有限公司	国家	554,081,457	49.37	0	无	0
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	19,886,570	1.77	0	未知	
陈国铭	境内自然人	11,879,185	1.06	0	未知	
香港中央结算有限公司	境外法人	7,384,736	0.66	0	未知	
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	5,197,843	0.46	0	未知	
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	境外法人	4,999,931	0.45	0	未知	
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	4,751,858	0.42	0	未知	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	境外法人	4,012,716	0.36	0	未知	
NOMURA SINGAPORE LIMITED	境外法人	3,799,970	0.34	0	未知	
韩朝东	境内自然人	2,896,966	0.26	0	未知	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
上海金桥(集团)有限公司	554,081,457	人民币普通股	554,081,457
上海国际集团资产管理有限公司	19,886,570	人民币普通股	19,886,570
陈国铭	11,879,185	人民币普通股	11,897,185
香港中央结算有限公司	7,384,736	人民币普通股	7,384,736
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	5,197,843	境外上市外资股	5,197,843
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	4,999,931	境外上市外资股	4,999,931
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	4,751,858	境外上市外资股	4,751,858
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	4,012,716	境外上市外资股	4,012,716
NOMURA SINGAPORE LIMITED	3,799,970	境外上市外资股	3,799,970
韩朝东	2,896,966	境外上市外资股	2,896,966
上述股东关联关系或一致行动的说明	金桥集团与其他股东之间无关联关系,也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路1288弄碧云澧悦项目(备案名:澧悦华庭)第一批次共计449套房屋(暂测建筑面积合计约51384.76㎡,不含地下部位)于2023年11月开盘预售。截至2024年3月末,本批次去化率87.08%,累计收款22.41亿元(含税)待结转。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	4,933,052,790.58	2,303,889,490.50
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	37,844,648.25	38,674,769.79
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	213,567,849.34	189,568,071.59
应收款项融资		
预付款项	7,197,575.28	4,728,876.77
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	17,448,448.17	18,197,111.51
其中:应收利息		
应收股利		617,851.52
买入返售金融资产		
存货	21,987,301,641.88	19,232,479,398.65
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	709,873,974.53	1,471,582,279.95
流动资产合计	27,906,286,928.03	23,259,119,998.76
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	1,000,000.00	
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,800,104.86	23,800,104.86
其他权益工具投资	1,149,020,918.82	1,205,317,018.82
其他非流动金融资产	851,017,527.31	851,017,527.31
投资性房地产	11,685,608,416.37	11,788,915,718.68
固定资产	948,466,220.57	958,520,723.13
在建工程	884,135,357.98	803,302,549.87
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	255,369,241.18	257,314,472.37
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	23,794,081.39	24,584,207.14
递延所得税资产	638,468,616.43	609,085,820.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,460,680,484.91	16,521,858,142.64
资产总计	44,366,967,412.94	39,780,978,141.40
流动负债:		
短期借款	3,685,032,680.90	3,685,012,333.67
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,114,577,600.18	1,572,829,033.81
预收款项	163,049,424.41	164,272,156.04
合同负债	2,218,173,522.42	1,657,481,905.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	21,206,369.67	31,331,192.44
应交税费	1,382,156,398.18	1,296,892,922.20
其他应付款	1,465,379,790.91	1,494,894,007.39
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,282,884,875.83	1,080,114,697.53
其他流动负债	195,229,172.66	134,067,570.96
流动负债合计	11,527,689,835.16	11,116,895,819.26
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	6,961,109,836.08	6,132,012,936.85
应付债券	6,427,876,444.45	4,645,876,444.45
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	347,125,191.39	347,125,191.39
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	304,015,178.13	315,387,388.94
递延所得税负债	240,361,627.22	245,596,156.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,280,488,277.27	11,685,998,118.03
负债合计	25,808,178,112.43	22,802,893,937.29
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,122,412,893.00	1,122,412,893.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,708,961,241.26	1,708,961,241.26
减:库存股		
其他综合收益	531,507,169.89	573,729,244.89
专项储备		
盈余公积	1,731,642,884.75	1,731,642,884.75
一般风险准备		
未分配利润	9,204,551,095.71	8,976,456,716.75
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	14,299,075,284.61	14,113,202,980.65
少数股东权益	4,259,714,015.90	2,864,881,223.46
所有者权益(或股东权益)合计	18,558,789,300.51	16,978,084,204.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计	44,366,967,412.94	39,780,978,141.40

公司负责人:王颖 主管会计工作负责人:李建芳 会计机构负责人:戚昕睿

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	909,616,180.52	4,276,929,232.94
其中:营业收入	909,616,180.52	4,276,929,232.94
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	603,037,090.64	2,451,294,597.18
其中:营业成本	317,464,898.60	944,953,663.09
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	147,094,928.72	1,408,332,041.34
销售费用	6,127,683.94	2,617,256.35
管理费用	31,391,957.18	22,867,907.59
研发费用		
财务费用	100,957,622.20	72,523,728.81
其中:利息费用	111,707,354.38	81,764,327.17
利息收入	14,084,157.07	11,336,073.19
加:其他收益	2,766,832.82	3,528,748.24
投资收益(损失以“-”号填列)		6,034,747.73
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-830,121.54	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,180,147.01	545,466.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	307,335,654.15	1,835,743,598.12
加:营业外收入	206,947.28	3,817.58
减:营业外支出	400,518.83	403,008.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	307,142,082.60	1,835,344,407.47
减:所得税费用	76,214,911.20	473,523,154.85
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	230,927,171.40	1,361,821,252.62
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	230,927,171.40	1,361,821,252.62
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	228,094,378.96	1,372,025,799.31
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	2,832,792.44	-10,204,546.69
六、其他综合收益的税后净额	-42,222,075.00	130,833,057.36
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-42,222,075.00	130,833,057.36
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-42,222,075.00	130,833,057.36
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-42,222,075.00	130,833,057.36
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	188,705,096.40	1,492,654,309.98
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	185,872,303.96	1,502,858,856.67
(二)归属于少数股东的综合收益总额	2,832,792.44	-10,204,546.69
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.2032	1.2224
(二)稀释每股收益(元/股)	0.2032	1.2224

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:王颖 主管会计工作负责人:李建芳 会计机构负责人:戚昕睿

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,504,372,175.24	796,625,356.96
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	63,737,502.60	52,927,747.97
经营活动现金流入小计	1,568,109,677.84	849,553,104.93
购买商品、接受劳务支付的现金	1,328,405,399.50	1,505,163,626.04
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	36,262,097.99	30,955,716.72
支付的各项税费	278,282,303.59	351,597,914.96
支付其他与经营活动有关的现金	77,801,985.57	67,365,206.93
经营活动现金流出小计	1,720,751,786.65	1,955,082,464.65
经营活动产生的现金流量净额	-152,642,108.81	-1,105,529,359.72
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		1,880,000,000.00
取得投资收益收到的现金		310,534,833.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,039.73	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,039.73	2,190,534,833.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,696,221.64	1,655,011.06
投资支付的现金	1,000,000.00	800,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,696,221.64	801,655,011.06
投资活动产生的现金流量净额	-4,686,181.91	1,388,879,822.20
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	85,550,000.00	440,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	85,550,000.00	440,000,000.00
取得借款收到的现金	1,132,251,899.23	1,594,000,000.00
发行债券收到的现金	1,782,000,000.00	1,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		185,340,400.00
筹资活动现金流入小计	2,999,801,899.23	3,219,340,400.00
偿还债务支付的现金	117,155,000.00	154,610,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	96,155,308.43	53,257,188.76
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		670,000.00
筹资活动现金流出小计	213,310,308.43	208,537,188.76
筹资活动产生的现金流量净额	2,786,491,590.80	3,010,803,211.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,629,163,300.08	3,294,153,673.72
加:期初现金及现金等价物余额	2,303,889,490.50	2,627,445,855.30
六、期末现金及现金等价物余额	4,933,052,790.58	5,921,599,529.02

公司负责人:王颖 主管会计工作负责人:李建芳 会计机构负责人:戚昕睿

母公司资产负债表

2024年3月31日

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,836,551,871.17	558,739,411.55
交易性金融资产	37,844,648.25	38,674,769.79
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	86,293,965.17	71,372,467.42
应收款项融资		
预付款项	4,904,346.00	2,452,173.00
其他应收款	8,568,091,897.15	9,465,138,338.66
其中:应收利息		
应收股利		
存货	980,579,425.71	980,407,425.71
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	24,105,916.72	16,042,112.91
流动资产合计	12,538,372,070.17	11,132,826,699.04
非流动资产:		
债权投资	1,000,000.00	
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,516,041,052.52	3,401,541,052.52
其他权益工具投资	1,149,020,918.82	1,205,317,018.82
其他非流动金融资产	851,017,527.31	851,017,527.31
投资性房地产	6,390,497,251.43	6,448,109,603.32
固定资产	12,120,138.74	11,332,288.06
在建工程	599,044,840.30	585,148,898.47
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	176,749,981.10	176,956,722.29
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,695,491,710.22	12,679,423,110.79
资产总计	25,233,863,780.39	23,812,249,809.83
流动负债:		
短期借款	2,931,102,902.76	2,931,082,555.53
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	153,613,511.75	255,157,086.97
预收款项	59,334,628.74	57,351,859.99
合同负债		
应付职工薪酬	1,075,506.89	10,000,000.00
应交税费	263,444,471.95	280,594,581.60
其他应付款	255,631,249.38	626,666,927.03
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	962,809,975.48	944,337,634.59
其他流动负债		
流动负债合计	4,627,012,246.95	5,105,190,645.71
非流动负债:		
长期借款	1,815,925,000.00	1,688,950,000.00
应付债券	6,427,876,444.45	4,645,876,444.45
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	291,030,313.58	293,461,528.22
递延所得税负债	191,651,874.40	205,725,899.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,726,483,632.43	6,834,013,872.07
负债合计	13,353,495,879.38	11,939,204,517.78
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,122,412,893.00	1,122,412,893.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,243,329,289.21	3,243,329,289.21
减:库存股		
其他综合收益	536,838,915.81	579,060,990.81
专项储备		
盈余公积	1,724,922,989.98	1,724,922,989.98
未分配利润	5,252,863,813.01	5,203,319,129.05
所有者权益(或股东权益)合计	11,880,367,901.01	11,873,045,292.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计	25,233,863,780.39	23,812,249,809.83

公司负责人:王颖 主管会计工作负责人:李建芳 会计机构负责人:戚昕睿

母公司利润表

2024年1—3月

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业收入	273,217,092.10	330,859,031.38
减:营业成本	86,287,447.73	127,457,949.29
税金及附加	22,691,112.93	22,992,088.90
销售费用	1,335,184.25	1,176,242.29
管理费用	21,720,072.14	15,621,856.19
研发费用		
财务费用	76,008,970.79	49,033,265.29
其中:利息费用	86,404,925.54	55,468,200.44
利息收入	10,400,092.10	7,237,387.69
加:其他收益	2,643,323.84	2,561,987.87
投资收益(损失以“-”号填列)		446,911,078.77
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-830,121.54	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-774,128.37	379,056.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	66,213,378.19	564,429,752.33
加:营业外收入	600.00	
减:营业外支出	150,000.00	150,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	66,063,978.19	564,279,752.33
减:所得税费用	16,519,294.23	30,237,718.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	49,544,683.96	534,042,033.65
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	49,544,683.96	534,042,033.65
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-42,222,075.00	130,833,057.36
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-42,222,075.00	130,833,057.36
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-42,222,075.00	130,833,057.36
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	7,322,608.96	664,875,091.01
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:王颖 主管会计工作负责人:李建芳 会计机构负责人:戚昕睿

母公司现金流量表

2024年1—3月

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	261,452,455.89	295,784,201.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	28,269,949.78	28,957,325.85
经营活动现金流入小计	289,722,405.67	324,741,527.47
购买商品、接受劳务支付的现金	147,639,201.01	143,591,701.47
支付给职工及为职工支付的现金	25,507,548.96	22,656,730.86
支付的各项税费	62,897,453.04	69,108,186.84
支付其他与经营活动有关的现金	23,267,106.88	38,952,482.01
经营活动现金流出小计	259,311,309.89	274,309,101.18
经营活动产生的现金流量净额	30,411,095.78	50,432,426.29
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		900,000,000.00
取得投资收益收到的现金		750,551,266.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	600.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,505,043,708.83	2,016,517,400.00
投资活动现金流入小计	2,505,044,308.83	3,667,068,666.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,271,604.83	960,249.40
投资支付的现金	115,500,000.00	400,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,977,953,195.52	4,296,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,095,724,800.35	4,696,960,249.40
投资活动产生的现金流量净额	409,319,508.48	-1,029,891,583.24
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	177,000,000.00	1,464,000,000.00
发行债券收到的现金	1,782,000,000.00	1,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,959,000,000.00	2,464,000,000.00
偿还债务支付的现金	50,025,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,893,144.64	23,357,567.11
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	120,918,144.64	123,357,567.11
筹资活动产生的现金流量净额	1,838,081,855.36	2,340,642,432.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,277,812,459.62	1,361,183,275.94
加:期初现金及现金等价物余额	558,739,411.55	1,216,327,636.95
六、期末现金及现金等价物余额	2,836,551,871.17	2,577,510,912.89

公司负责人:王颖 主管会计工作负责人:李建芳 会计机构负责人:戚昕睿

(三)2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

2024年4月28日

证券代码:600639、900911　证券简称:浦东金桥、金桥B股　公告编号:临2024-016

上海金桥出口加工区开发股份有限公司第十届董事会第十四次会议决议公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

本次董事会会议通知和材料于2024年4月19日以电子邮件、电话通知等方式发出,并于2024年4月28日,在浦东新区新金桥路27号18号楼101会议室,以现场表决方式召开。本次会议应出席的董事人数9人,实际出席会议的董事人数9人。本次会议由董事长王颖女士召集并主持。全体监事、高级管理人员列席本次会议。

本次会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议、表决情况

(一)审议通过公司《2024年第一季度报告》。本议案在审议前,就其中的财务信息,经公司第十届董事会审计委员会初审,全体成员均表示同意。

表决结果为:同意9票、反对0票、弃权0票。

(二)审议通过公司《关于开发建设碧云综合体新建项目的议案》。

表决结果为:同意9票、反对0票、弃权0票。

(三)采用特别决议方式审议通过公司《关于公司经理层2022　2024年目标责任书的议案》。本议案在审议前,经公司第十届董事会薪酬与考核委员会初审,全体成员均同意向董事会提出通过本议案的建议。本议案表决时,关联董事杜少雄先生、刘淼女士两人均回避表决,非关联董事七人表决。

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

三、其它事项

本次董事会会议还听取了公司总经理杜少雄先生所作的公司《2024年第一季度经营工作报告》。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日

证券代码:600639、900911　证券简称:浦东金桥、金桥B股　公告编号:临2024-015

上海金桥出口加工区开发股份有限公司2024年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求,现将公司2024年第一季度主要经营数据披露如下:

一、2024年1-3月,公司房地产开发无新增土地储备。

二、2024年1-3月,公司房地产项目的开工、竣工情况:

2024年2月,公司的25号地块通用厂房改扩建项目开工,总建筑面积合计37911.11㎡。

2024年3月,公司的控股子公司——上海耘北置业有限公司的虹口区嘉兴路街道hk356B-01地块(138街坊)住宅项目桩基工程开工。公司对上海耘北置业有限公司的权益比例为80%。

2024年1-3月,公司无房地产项目竣工。

三、2024年1-3月,公司主营业务收入合计908,106,601.12元(同比减少78.76%),其中销售收入360,024,792.48元(同比减少90.68%),租赁收入494,455,523.83元(同比增加32.20%),酒店公寓收入46,311,558.04元(同比增加22.03%),物业管理服务收入7,314,726.77元(同比增加147.64%)。主营业务收入同比减少,主要原因是销售收入同比减少;后者是因为上期与本期所结转项目的差异所导致。租赁收入同比增加,主要原因是公司大力实施安商稳商、敬商暖商工作,采用“招商+投资+孵化+服务”联动的策略取得成效,在Office Park金科园入市不足一年的情况下,出租率总体保持平稳;并且,大部分大中型工商业承租户及部分中小型工商业承租户经营状况回升向好得到巩固和增强。

四、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目(备案名:碧云翠林苑)第二批预售房源173套(暂测建筑面积合计约46729.52㎡,不含地下部位)于2021年12月开盘预售。截至2024年3月31日,已全部售罄,本批次去化率100%。2024年3月末,待结转金额约1.2亿元(含税)。

五、公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路1288弄碧云澧悦项目(备案名:澧悦华庭)第一批次共计449套房屋(暂测建筑面积合计约51384.76㎡,不含地下部位)于2023年11月开盘预售。截至2024年3月末,本批次去化率87.08%,累计收款22.41亿元(含税)待结转。第二批次共计394套房屋(暂测建筑面积合计约43891.82㎡,不含地下部位)于2024年4月取得预售许可证。

上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日

证券代码:688389　证券简称:普门科技　公告编号:2024-024

深圳普门科技股份有限公司关于竞得国有建设用地使用权暨对外投资项目进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

● 深圳普门科技股份有限公司(以下简称“公司”或“普门科技”)全资子公司广东普门生物医疗科技有限公司(以下简称“广东普门”)作为“普门科技研发及产业化二期项目”的实施主体,于2024年4月28日与东莞市公共资源交易中心签订了《成交结果确认书》,确认以人民币1,227.00万元竞得东莞市松山湖松南二路与松南三路交汇处西南侧地块(地块编号为2024WT029)的国有建设用地使用权。

● 相关风险提示:

1、本次竞得土地使用权、签署《成交结果确认书》后,广东普门还需签订《项目投资效益协议书》《国有建设用地使用权出让合同》并办理相应权属证书,项目建设还需取得政府部门必要的审批手续,相关事项尚存在一定的不确定性。

2、本次项目投资资金来源为公司自有资金和自筹资金,可能存在资金筹措无法及时到位,进而影响项目建设进度的风险。

3、本次项目的实施与市场供求、国家产业政策、行业竞争情况、公司管理及人才等因素密切相关,上述任何因素的变动都可能对项目的建设运营和预期效益带来不确定性。

公司后续会按照当地相关部门要求,积极推进项目建设实施工作,密切关注和落实本次对外投资事项后续进展情况,根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。

一、对外投资项目概述

普门科技于2023年12月28日召开第三届董事会第三次会议,审议通过了《关于变更对外投资项目的议案》,同意公司将原计划项目“普门科技华东总部及研发制造中心项目”变更为“普门科技研发及产业化二期项目”,项目地址由“江苏省南京市高淳区”变更为“东莞松山湖高新技术产业开发区”,项目投资总额由预计10亿元变更为不低于5亿元(最终投资金额以项目建设实际投入为准),并由全资子公司广东普门作为变更后项目的运营主体与东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会签署《项目投资意向协议》。同时,授权经营层根据项目实施情况、进展,签订、变更或终止相关投资协议;在本次投资计划的额度范围内,对广东普门进行增资或采用其他融资方式推进项目;就项目实施,授权董事长签署相关法律文件,并由经营层具体办理与投资合作有关的其他一切相关事项。具体内容详见公司于2023年12月29日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《公司关于变更对外投资项目的公告》(公告编号:2023-078)。

二、对外投资项目进展情况

2024年4月25日,广东普门通过招拍挂的方式以人民币1,227.00万元竞得位于东莞市松山湖松南二路与松南三路交汇处西南侧地块(地块编号为2024WT029)的国有建设用地使用权。

2024年4月28日,广东普门与东莞市公共资源交易中心就上述事项签订了《成交结果确认书》。

三、本次竞得宗地的基本情况

1、出让方:东莞市自然资源局

2、地块编号:2024WT029

3、地块位置:东莞市松山湖松南二路与松南三路交汇处西南侧

4、用地面积:10,574.74平方米

5、竞得价款:1,227.00万元

6、土地用途:一类工业用地

7、出让年限:50年

8、出让方基本情况:本次国有建设用地使用权挂牌出让的出让人为东莞市自然资源局,与公司不存在关联关系。本次竞得土地使用权不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

四、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞得的土地使用权将作为“普门科技研发及产业化二期项目”用地,与公司在东莞松山湖现有产业用地产生协同性,有利于公司引入核心人员,提升管理效率,降低管理成本,为未来生产能力的提升和业务增长夯实基础,符合公司的长远发展规划和全体股东的利益,不会对公司经营及现有业务的发展造成不利影响,亦不会影响公司未来的发展战略,不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、后续事项及风险提示

1、本次竞得土地使用权、签署《成交结果确认书》后,广东普门还需签订《项目投资效益协议书》《国有建设用地使用权出让合同》并办理相应权属证书,项目建设还需取得政府部门必要的审批手续,相关事项尚存在一定的不确定性。

2、本次项目投资资金来源为公司自有资金和自筹资金,可能存在资金筹措无法及时到位,进而影响项目建设进度的风险。

3、本次项目的实施与市场供求、国家产业政策、行业竞争情况、公司管理及人才等因素密切相关,上述任何因素的变动都可能对项目的建设运营和预期效益带来不确定性。

公司后续会按照当地相关部门要求,积极推进项目建设实施工作,密切关注和落实本次对外投资事项后续进展情况,根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。

特此公告。

深圳普门科技股份有限公司董事会

2024年4月30日

证券代码:002287　证券简称:奇正藏药　公告编号:2024-036

债券代码:128133　债券简称:奇正转债

西藏奇正藏药股份有限公司关于举行2023年度报告业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为便于广大投资者进一步了解西藏奇正藏药股份有限公司(以下简称“公司”)经营情况,公司定于2024年5月7日(星期二)15:00—16:30在“奇正藏药投资者关系”小程序举行2023年度报告业绩说明会,就公司发展战略、生产经营情况与投资者进行充分交流,广泛听取投资者的意见和建议。

届时出席本次业绩说明会的人员有:公司董事长刘凯列先生,董事、总裁夏海建先生,高级副总裁李军先生,高级副总裁、董事会秘书冯平女士,副总裁赵敏女士,财务总监吕贵兰女士,独立董事李春瑜先生。

本次业绩说明会采用网络远程的方式举行,为广泛听取投资者的意见和建议,提前向投资者征集问题,提问通道自发出公告之日起开放,投资者可通过以下方式参与互动交流。

参与方式一:微信扫一扫“奇正藏药投资者关系平台”微信公众号二维码,在“投关”中进入投资者关系活动,即可参与交流;

参与方式二:微信扫码进入“奇正藏药投资者关系”微信小程序,投资者依据提示授权登入,即可参与交流。

欢迎广大投资者积极参与。

特此公告

西藏奇正藏药股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日

证券代码:002978　股票简称:安宁股份　公告编号:2024-027

四川安宁铁钛股份有限公司关于全资子公司资产提前解除抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、全资子公司资产抵押情况概述

四川安宁铁钛股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2022年3月3日召开了第五届董事会第十六次会议审议并通过了《关于公司及全资子公司申请授信并提供担保的议案》,同意公司及全资子公司攀枝花安宁矿业有限公司(以下简称“安宁矿业”)、成都安宁铁钛技术发展有限公司向中国民生银行股份有限公司成都分行申请集团授信,以安宁矿业持有的米易县潘家田铁矿采矿权(采矿权证编号:C5100002010122120102518)作抵押担保,抵押期限为5年。具体内容详见公司于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于公司及全资子公司申请授信并提供担保的进展公告》(公告编号:2022-080)。

二、资产解除抵押情况

安宁矿业根据公司发展规划需要提前办理了采矿权解除抵押手续。近日,全资子公司安宁矿业收到了四川省自然资源厅颁发的《采矿权抵押备案解除通知书》(川自然资采矿抵备解字〔2024〕9号)。

本次解除资产抵押事项不会对公司及全资子公司安宁矿业生产经营和业务发展造成不利影响,不存在损害全体股东利益的情况。

特此公告。

四川安宁铁钛股份有限公司董事会

2024年4月29日