厦门建发股份有限公司

2024 第一季度报告

股票代码:600153　　股票简称:建发股份

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人郑永达、主管会计工作负责人魏卓及会计机构负责人卢瀚舟(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	131,337,299,273.15	167,460,579,698.90	167,464,733,246.10	-21.57
归属于上市公司股东的净利润	603,889,906.92	795,978,750.65	793,926,257.72	-23.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	281,703,398.60	334,567,981.79	334,567,981.79	-15.80
经营活动产生的现金流量净额	-46,515,017,949.59	-12,053,668,249.85	-12,057,976,249.74	不适用
基本每股收益(元/股)	0.17	0.23	0.23	-26.09
加权平均净资产收益率(%)	0.86	1.39	1.39	减少0.53个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	891,873,757,032.53	820,851,868,858.69	820,851,868,858.69	8.65
归属于上市公司股东的所有者权益	71,579,929,423.64	69,510,983,326.64	69,510,983,326.64	2.98

1.追溯调整或重述的原因说明

2023年第二季度公司下属子公司以现金收购厦门国际酒业运营中心有限公司、厦门建发优客会生活科技有限公司及厦门建发星光时尚文创有限公司。上述收购属于同一控制下企业合并,根据《企业会计准则第20号--企业合并》相关规定,公司对比较期合并利润表、合并现金流量表等数据进行追溯调整。

2.报告期公司主要会计数据和财务指标的说明

2024年第一季度归属于上市公司股东的净利润包含报告期归属于永续债持有人的利息114,985,679.43元,扣除永续债利息后,2024年第一季度归属于上市公司股东的净利润为488,904,227.49元;计算基本每股收益、加权平均净资产收益率等上述主要财务指标时均扣除了永续债及利息。

3.公司财务数据分板块情况

公司所从事的主营业务包括供应链运营业务和房地产业务。此外,公司于2023年收购了红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"美凯龙")的控制权。公司各业务分部的主要财务数据如下:

单位:万元　币种:人民币

本期发生额	2024年1-3月				2023年1-3月				增减比例(%)			
	供应链运营分部	房地产业务分部	家居商场运营分部	合计	供应链运营分部	房地产业务分部	家居商场运营分部	合计	供应链运营分部	房地产业务分部	家居商场运营分部	合计
营业收入	12,263,508	659,068	211,154	13,133,730	16,164,891	581,583	不适用	16,746,473	-24.13	13.32	不适用	-21.57
营业成本	11,966,455	563,156	85,442	12,615,053	15,856,979	485,633	不适用	16,342,612	-24.54	15.96	不适用	-22.81
利润总额	98,338	-1,336	-36,955	60,046	99,640	4,761	不适用	104,401	-1.31	-128.07	不适用	-42.48
净利润	78,795	-1,540	-36,154	41,101	77,824	9,778	不适用	87,602	1.25	-115.75	不适用	-53.08
归属于上市公司股东的净利润	77,299	-5,778	-11,132	60,389	84,640	-5,247	不适用	79,393	-8.67	不适用	不适用	-23.94

注:上表中合计数尾差系四舍五入所致

家居商场运营业务分部的归母净利润波动原因说明:

由于美凯龙商场出租率阶段性下滑,为了支持商户持续经营,美凯龙给予商户的稳商留商优惠增加等因素致使其营业收入及利润同比减少;同时,由于投资性房地产的公允价值变动损失增加,综合导致美凯龙第一季度的"归母净利润"为-3.72亿元,为建发股份合并报表贡献的"归母净利润"为-1.11亿元。

剔除美凯龙经营损益之后,建发股份2024年第一季度合并利润表的"归母净利润"为7.15亿元,同比下降9.92%。

单位:万元　币种:人民币

期末余额	2024年3月31日				2023年12月31日				增减比例(%)			
	供应链运营分部	房地产业务分部	家居商场运营分部	合计	供应链运营分部	房地产业务分部	家居商场运营分部	合计	供应链运营分部	房地产业务分部	家居商场运营分部	合计
总资产	19,039,750	57,806,331	12,341,294	89,187,376	12,591,262	57,206,147	12,287,778	82,085,187	51.21	1.05	0.44	8.65
总负债	15,242,666	44,218,859	6,949,447	66,410,972	9,087,976	43,680,060	6,853,246	59,621,282	67.72	1.23	1.40	11.39
净资产	3,797,084	13,587,472	5,391,848	22,776,404	3,503,286	13,526,087	5,434,532	22,463,905	8.39	0.45	-0.79	1.39
归属于上市公司股东的净资产	3,317,924	2,336,914	1,503,155	7,157,993	3,027,514	2,392,306	1,531,279	6,951,098	9.59	-2.32	-1.84	2.98

注:上表中合计数尾差系四舍五入所致

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	117,151,725.60	主要系报告期公司处置子公司天津金融房地产开发有限公司产生收益,该部分处置收益计入公司房地产业务分部。
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	303,872,199.61	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	94,368,170.09	主要系公司所持用于套期保值的期货合约公允价值变动损益及处置损益。公司在经营中合理运用期货套保工具对冲大宗商品价格风险,相应的损益与公司经营损益密切相关。报告期内公司持有的期货合约公允价值变动损益及处置损益大幅增加,该损益作为非经常性损益。对应的现货库存,已按会计政策计提存货跌价准备,作为经常性损益。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	74,270,594.85	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000,000.00	
债务重组损益	230,000.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-330,407,613.85	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-38,175,255.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-6,555,000.00	
减:所得税影响额	46,891,336.28	
少数股东权益影响额(税后)	-153,323,023.64	
合计	322,186,508.32	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要是由于报告期房地产业务销售回款减少、支付地价款金额增加所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	86,091	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
厦门建发集团有限公司	国有法人	1,356,687,985	45.16	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	149,873,878	4.99	0	无	
基本养老保险基金一零零三组合	其他	60,931,242	2.03	0	无	
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	其他	44,054,610	1.47	0	无	
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	34,377,327	1.14	0	无	
宁波银行股份有限公司—中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	32,519,646	1.08	0	无	
全国社保基金四零三组合	其他	30,177,263	1.00	0	无	
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	16,977,517	0.57	0	无	
中国石油天然气集团公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	其他	16,975,120	0.57	0	无	
华夏基金—中央汇金资产管理有限责任公司—华夏基金—汇金资管单一资产管理计划	其他	16,112,548	0.54	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
厦门建发集团有限公司	1,356,687,985	人民币普通股	1,356,687,985
香港中央结算有限公司	149,873,878	人民币普通股	149,873,878
基本养老保险基金一零零三组合	60,931,242	人民币普通股	60,931,242
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	44,054,610	人民币普通股	44,054,610
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	34,377,327	人民币普通股	34,377,327
宁波银行股份有限公司—中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	32,519,646	人民币普通股	32,519,646
全国社保基金四零三组合	30,177,263	人民币普通股	30,177,263
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	16,977,517	人民币普通股	16,977,517
中国石油天然气集团公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	16,975,120	人民币普通股	16,975,120
华夏基金—中央汇金资产管理有限责任公司—华夏基金—汇金资管单一资产管理计划	16,112,548	人民币普通股	16,112,548

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
基本养老保险基金一零零三组合	60,334,042	2.01	211,000	0.01	60,931,242	2.03	0	0.00
全国社保基金四零三组合	29,831,563	0.99	27,600	0.00	30,177,263	1.00	0	0.00
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	8,144,617	0.27	2,433,600	0.08	16,977,517	0.57	1,250,200	0.04

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化情况					
股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	新增	1,250,200	0.04	18,227,717	0.61
中国石油天然气集团公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	新增	0	0.00	16,975,120	0.57
中国工商银行股份有限公司—海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	退出	0	0.00	9,740,811	0.32
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	退出	0	0.00	13,991,908	0.47

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

公司配股项目申报进度

经公司第九届董事会第五次会议、第九届董事会2023年第二十二次临时会议、第九届董事会第八次会议、第九届董事会2024年第七次临时会议审议,目前公司配股项目融资方案为:以配股股权登记日收市后的股份总数为基数,按照每10股配售3.5股的比例向全体A股股东配售,拟募集资金总额不超过49.80亿元(具体规模视发行时市场情况而定),募集资金全部用于供应链运营业务补充流动资金及偿还银行借款。

公司配股项目已于2023年6月15日获得上海证券交易所受理,目前处于审核阶段,且已经完成首轮问询回复及2023年年度报告数据更新工作,项目尚在推进中,最终能否获得以及何时获得上交所审核通过、中国证监会同意注册尚存在不确定性。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:厦门建发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	99,988,520,237.13	98,346,466,548.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	3,984,619,548.81	2,828,823,333.48
衍生金融资产	298,049,037.12	464,767,715.13
应收票据	62,107,487.02	16,329,901.27
应收账款	24,018,967,471.25	20,923,213,066.44
应收款项融资	1,154,904,561.16	435,705,749.51
预付款项	34,654,447,066.71	37,283,045,546.86
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	73,249,569,776.75	71,218,735,267.93
其中:应收利息	42,500,716.38	35,998,839.62
应收股利	128,751,418.26	150,748,172.06
买入返售金融资产		
存货	431,963,477,726.67	370,185,746,353.37
其中:数据资源		
合同资产	1,754,957,196.66	2,014,270,212.54
持有待售资产		780,127,864.10
一年内到期的非流动资产	3,640,034,181.16	3,662,122,107.39
其他流动资产	25,758,372,835.63	21,639,090,003.42
流动资产合计	700,528,027,126.07	629,798,443,670.16
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	104,071,666.70	73,473,848.50
其他债权投资		
长期应收款	5,667,065,375.25	5,635,556,503.32
长期股权投资	35,666,019,462.20	35,496,842,754.54
其他权益工具投资	1,629,475,730.86	1,757,631,048.71
其他非流动金融资产	896,159,382.78	916,585,719.92
投资性房地产	113,094,033,951.34	113,360,275,022.52
固定资产	8,179,016,164.37	8,289,774,758.36
在建工程	176,735,503.39	179,278,858.20
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,658,156,561.91	3,824,749,787.54
无形资产	1,716,325,148.56	1,739,404,490.42
其中:数据资源		
开发支出	18,159,312.31	15,598,554.29
其中:数据资源		
商誉	1,021,573,016.65	1,021,573,016.65
长期待摊费用	1,163,866,773.83	1,207,622,773.80
递延所得税资产	12,687,909,462.41	11,891,790,893.47
其他非流动资产	5,667,162,393.90	5,643,267,158.29
非流动资产合计	191,345,729,906.46	191,053,425,188.53
资产总计	891,873,757,032.53	820,851,868,858.69
流动负债:		
短期借款	55,001,049,555.63	9,612,814,045.66
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	442,437,090.62	263,448,811.88
应付票据	32,686,343,569.23	33,362,118,601.96
应付账款	61,611,007,585.09	59,695,942,150.15
预收款项	633,607,836.40	948,324,833.81
合同负债	255,660,996,797.83	236,957,728,521.90
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,334,339,695.18	4,458,804,765.18
应交税费	6,368,636,321.09	8,238,217,236.88
其他应付款	53,560,758,579.73	55,044,580,667.49
其中:应付利息		
应付股利	983,247,989.99	261,683,976.85
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		831,121,978.21
一年内到期的非流动负债	21,663,955,416.82	23,369,038,012.31
其他流动负债	28,947,888,610.10	24,265,366,497.30
流动负债合计	519,911,021,057.72	457,047,506,122.73
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	63,553,986,248.42	63,231,889,953.58
应付债券	43,901,921,236.11	41,360,828,202.63
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	3,410,371,733.71	3,552,417,918.81
长期应付款	609,200,399.71	632,652,982.35
长期应付职工薪酬		
预计负债	407,954,355.79	413,919,561.62
递延收益	332,677,291.17	364,686,009.79
递延所得税负债	15,551,386,168.06	15,620,096,892.57
其他非流动负债	16,431,198,013.52	13,988,824,515.41
非流动负债合计	144,198,695,446.49	139,165,316,036.76
负债合计	664,109,716,504.21	596,212,822,159.49
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	3,004,071,338.00	3,004,071,338.00
其他权益工具	14,555,717,974.72	13,058,758,300.92
其中:优先股		
永续债	14,555,717,974.72	13,058,758,300.92
资本公积	4,706,933,769.62	4,629,125,057.90
减:库存股	846,511,066.16	846,511,066.16
其他综合收益	740,892,373.85	749,314,019.14
专项储备	963,897.94	907,124.82
盈余公积	1,588,674,762.06	1,588,674,762.06
一般风险准备	19,267,603.20	19,267,603.20
未分配利润	47,809,918,770.41	47,307,376,186.76
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	71,579,929,423.64	69,510,983,326.64
少数股东权益	156,184,111,104.68	155,128,063,372.56
所有者权益(或股东权益)合计	227,764,040,528.32	224,639,046,699.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计	891,873,757,032.53	820,851,868,858.69

公司负责人:郑永达　主管会计工作负责人:魏卓　会计机构负责人:卢瀚舟

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:厦门建发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	131,337,299,273.15	167,464,733,246.10
其中:营业收入	131,337,299,273.15	167,464,733,246.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	130,521,792,112.31	166,299,852,585.00
其中:营业成本	126,150,527,547.17	163,426,118,986.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	321,085,863.62	261,916,385.74
销售费用	2,387,634,373.16	1,956,053,346.73
管理费用	592,284,676.85	336,619,165.78
研发费用	50,032,382.82	39,278,293.09
财务费用	1,020,227,268.69	279,866,407.64
其中:利息费用	1,479,007,267.47	801,134,350.59
利息收入	642,665,104.76	706,936,549.29
加:其他收益	314,687,494.38	237,452,793.73
投资收益(损失以"-"号填列)	237,598,348.83	178,233,321.72
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	4,516,402.90	24,703,744.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	17,029.34	-827,692.30
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-347,983,700.31	220,847,571.66
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-257,718,194.06	-190,890,772.93
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-129,115,711.12	-587,788,846.78
资产处置收益(损失以"-"号填列)	5,680,828.86	9,709,018.68
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	638,656,227.42	1,032,443,747.18
加:营业外收入	55,203,576.65	61,260,639.02
减:营业外支出	93,396,107.52	49,694,885.23
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	600,463,696.55	1,044,009,500.97
减:所得税费用	189,451,385.95	167,990,134.66
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	411,012,310.60	876,019,366.31
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	411,012,310.60	876,019,366.31
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	603,889,906.92	793,926,257.72
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-192,877,596.32	82,093,108.59
六、其他综合收益的税后净额	-52,293,220.84	-152,417,526.36
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-8,421,645.29	-148,865,829.71
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-16,393,754.31	
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-16,393,754.31	
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	7,972,109.02	-148,865,829.71
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	153,469.96	-3,336,857.77
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	7,818,639.06	-145,528,971.94
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-43,871,575.55	-3,551,696.65
七、综合收益总额	358,719,089.76	723,601,839.95
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	595,468,261.63	645,060,428.01
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-236,749,171.87	78,541,411.94
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.17	0.23
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:郑永达　主管会计工作负责人:魏卓　会计机构负责人:卢瀚舟

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:厦门建发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	157,616,659,265.81	244,022,664,560.14
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	795,571,197.59	362,404,423.25
收到其他与经营活动有关的现金	14,567,845,789.30	11,849,948,326.61
经营活动现金流入小计	172,980,076,252.70	256,235,017,310.00
购买商品、接受劳务支付的现金	192,879,323,709.27	245,809,636,316.14
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,656,306,793.85	2,698,446,382.75
支付的各项税费	5,457,210,890.69	5,685,608,907.20
支付其他与经营活动有关的现金	17,502,252,808.48	14,099,301,953.65
经营活动现金流出小计	219,495,094,202.29	268,292,993,559.74
经营活动产生的现金流量净额	-46,515,017,949.59	-12,057,976,249.74
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	4,237,445,426.40	1,412,472,148.80
取得投资收益收到的现金	55,488,893.44	55,159,510.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	62,416,038.21	47,340,574.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	46,674,919.06	
收到其他与投资活动有关的现金	3,648,211,274.13	7,047,587,017.64
投资活动现金流入小计	8,050,236,551.24	8,562,559,250.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	356,689,848.56	224,640,695.80
投资支付的现金	11,361,387,012.92	4,388,696,295.91
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,054,615.85	
支付其他与投资活动有关的现金	1,583,972,238.78	9,927,895,616.98
投资活动现金流出小计	13,304,103,716.11	14,541,232,608.69
投资活动产生的现金流量净额	-5,253,867,164.87	-5,978,673,358.13
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	3,501,077,301.25	14,593,310.36
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,004,077,301.25	14,593,310.36
取得借款收到的现金	85,950,318,492.78	70,192,049,786.31
收到其他与筹资活动有关的现金	1,847,719,933.64	5,877,481,267.90
筹资活动现金流入小计	91,299,115,727.67	76,084,124,364.57
偿还债务支付的现金	32,621,345,041.84	31,899,890,235.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,622,567,584.09	2,168,134,564.52
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	87,744,810.51	40,171,496.50
支付其他与筹资活动有关的现金	7,473,393,257.21	9,404,380,556.06
筹资活动现金流出小计	42,717,305,883.14	43,472,405,355.98
筹资活动产生的现金流量净额	48,581,809,844.53	32,611,719,008.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60,838,429.10	-87,585,470.41
五、现金及现金等价物净增加额	-3,126,236,840.83	14,487,483,930.31
加:期初现金及现金等价物余额	85,934,983,179.75	88,757,147,031.46
六、期末现金及现金等价物余额	82,808,746,338.92	103,244,630,961.77

公司负责人:郑永达　主管会计工作负责人:魏卓　会计机构负责人:卢瀚舟

(三)2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2024年4月28日

股票代码:600153　股票简称:建发股份　公告编号:临2024—022
债券代码:185248　债券简称:22建发01
债券代码:185791　债券简称:22建发Y2
债券代码:185929　债券简称:22建发Y3
债券代码:137601　债券简称:22建发Y4
债券代码:115755　债券简称:23建发Y1
债券代码:240217　债券简称:23建发Y2
债券代码:240650　债券简称:24建发Y1

厦门建发股份有限公司
第九届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

厦门建发股份有限公司(以下简称"公司")于2024年4月18日以书面及通讯方式向各位董事发出了召开第九届董事会第九次会议的通知。会议于2024年4月28日以通讯的方式召开。本次会议由董事长郑永达先生主持,应出席董事9人,实际出席董事9人,全体监事和高级管理人员列席了会议。本次会议的通知、召开及审议程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,所作决议合法有效。

经过审议并表决,本次会议通过了以下议案:

一、审议通过《公司2024年第一季度报告》

具体内容详见公司于同日刊登的公告。

本议案已经公司第九届董事会审计委员会2024年第二次会议审议通过。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

二、审议通过《关于2022年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期的解除限售条件已成就的议案》

根据《上市公司股权激励管理办法》等法律法规、规范性文件及《厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划(草案修订稿)》和《厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划实施考核管理办法(修订稿)》的有关规定,公司2022年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期的相关解除限售条件已成就,董事会同意公司按照本激励计划的相关规定为符合条件1,043名激励对象办理解除限售及股份上市的相关事宜,本次解除限售股份数量合计为37,194,927股。

具体内容详见公司于同日刊登的公告(公告编号:2024-024)。

本议案已经公司第九届董事会薪酬与考核委员会2024年第二次会议审议通过

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权,公司董事长郑永达、董事叶衍榴、林茂和陈东旭为激励对象,对本议案回避表决。

三、审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》

具体内容详见公司于同日刊登的公告(公告编号:2024-025)。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权,公司董事长郑永达、董事叶衍榴、林茂和陈东旭为激励对象,对本议案回避表决。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2024年4月30日

股票代码:600153　股票简称:建发股份　公告编号:临2024—024
债券代码:185248　债券简称:22建发01
债券代码:185791　债券简称:22建发Y2
债券代码:185929　债券简称:22建发Y3
债券代码:137601　债券简称:22建发Y4
债券代码:115755　债券简称:23建发Y1
债券代码:240217　债券简称:23建发Y2
债券代码:240650　债券简称:24建发Y1

厦门建发股份有限公司
关于2022年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期的解除限售条件已成就的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 本次符合解除限售条件的激励对象共计1,043人
- 本次解除限售限制性股票数量:37,194,927股
- 本次限制性股票解除限售事宜在办理完毕解除限售申请手续后、上市流通前,公司将另行发布公告,敬请投资者注意。

厦门建发股份有限公司(以下简称"公司")于2024年4月28日召开第九届董事会第九次会议和第九届监事会第九次会议,会议审议通过《关于2022年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期的解除限售条件已成就的议案》,现将相关事项公告如下:

一、公司2022年限制性股票激励计划的决策程序和批准情况

1.2022年1月26日,公司召开第八届董事会2022年第二次临时会议,审议通过了《关于〈厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请公司股东大会授权董事会办理公司2022年限制性股票激励计划相关事宜的议案》,公司独立董事对本次激励计划及其他相关议案发表了独立意见。

2.2022年1月26日,公司召开第八届监事会第十五次会议,审议通过《关于〈厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《厦门建发股份有限公司2022年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单》。

3.2022年1月27日至2022年2月15日,公司对首次授予激励对象的姓名和职务在公司内部进行了公示,在公示期内,公司监事会、人力资源部和证券部均未收到与本次激励计划首次授予激励对象有关的任何异议。2022年2月17日,公司监事会发表了《关于2022年限制性股票激励计划