深圳长城开发科技股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:000021　证券简称:深科技　公告编码:2024-019

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,126,379,017.67	3,933,775,539.21	-20.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	121,793,821.59	101,012,991.01	20.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	104,672,588.71	87,653,500.06	19.42%
经营活动产生的现金流量净额(元)	452,284,899.16	512,120,752.57	-11.68%
基本每股收益(元/股)	0.0780	0.0647	20.56%
稀释每股收益(元/股)	0.0780	0.0647	20.56%
加权平均净资产收益率	1.10%	1.02%	0.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	28,887,156,342.32	27,382,654,775.73	5.49%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,009,820,246.35	10,962,137,542.77	0.43%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,353,966.21	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	10,594,973.14	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	8,788,761.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	165,410.41	
减:所得税影响额	4,283,794.45	
少数股东权益影响额(税后)	-501,915.67	
合计	17,121,232.88	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、衍生金融资产比上年末增加0.28亿元,主要是深科技东莞、深科技苏州的金融衍生品期末公允价值较上年末增加所致;

2、其他非流动资产比上年末增加1.07亿元,主要是本期预付的工程款、设备款较上年末增加;

3、短期借款比上年末增加21.62亿元,主要是短期借款的净增加额较上年增加;

4、衍生金融负债比上年末增加0.20亿元,主要是深科技香港尚末到期的金融衍生品公允价值减少所致;

5、应付职工薪酬比上年末降低了41.02%,主要是本期末应付职工的薪酬较上年末减少;

6、税金及附加较上年同期增长了71.18%,主要是本期内缴纳的城建税、教育费附加等较上年同期增加;

7、财务费用较上年同期增加0.36亿元,主要是本期汇兑损失较上年同期略有增加;

8、其他收益较上年同期增加0.09亿元,主要是本期收到的政府补助较上年同期增加;

9、投资收益较上年同期增加0.10亿元,主要是本期对联营企业的投资收益较上年同期增加;

10、公允价值变动收益较上年同期增加0.24亿元,主要是本期内金融衍生品的公允价值变动金额较上年同期增加;

11、支付的各项税费较上年同期增长了132.81%,主要是本期内支付的企业所得税、增值税及其附加税等较去年同期增加;

12、收回投资收到的现金较上年同期减少0.05亿元,主要是本期内出售其他权益工具收回投资款较上年同期减少;

13、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较去年同期减少0.05亿元,主要是本期内收到处置固定资产的款项较上年同期减少;

14、投资支付的现金较上年同期减少0.36亿元,主要是上期支付桂林博晟增资款0.36亿元;

15、偿还债务支付的现金较上年同期降低了59.20%,主要是本期偿还借款较上年同期减少;

16、分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期降低了33.97%,主要是本期支付利息较上年减少;

17、支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期增长了57.10%,主要是本期内新增保证金较上年同期增加。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	154,626	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电子有限公司	国有法人	34.51%	538,558,777	0.00	不适用	0.00
博旭(香港)有限公司	境外法人	5.61%	87,487,217	0.00	不适用	0.00
香港中央结算有限公司	境外法人	2.45%	38,272,244	0.00	不适用	0.00
广东恒阔投资管理有限公司	国有法人	0.81%	12,680,000	0.00	不适用	0.00
新华人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—018L-CT001深	其他	0.69%	10,750,315	0.00	不适用	0.00
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	其他	0.66%	10,359,214	0.00	不适用	0.00
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.65%	10,124,670	0.00	不适用	0.00
中国工商银行股份有限公司—诺安成长混合型证券投资基金	其他	0.58%	9,113,900	0.00	不适用	0.00
李涛	境内自然人	0.37%	5,700,000	0.00	不适用	0.00
中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	0.34%	5,312,900	0.00	不适用	0.00

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中国电子有限公司	538,558,777	人民币普通股	538,558,777
博旭(香港)有限公司	87,487,217	人民币普通股	87,487,217
香港中央结算有限公司	38,272,244	人民币普通股	38,272,244
广东恒阔投资管理有限公司	12,680,000	人民币普通股	12,680,000
新华人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—018L-CT001深	10,750,315	人民币普通股	10,750,315
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	10,359,214	人民币普通股	10,359,214
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	10,124,670	人民币普通股	10,124,670
中国工商银行股份有限公司—诺安成长混合型证券投资基金	9,113,900	人民币普通股	9,113,900
李涛	5,700,000	人民币普通股	5,700,000
中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	5,312,900	人民币普通股	5,312,900

上述股东关联关系或一致行动的说明

公司第一、第二大股东与上述其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人,上述其他股东之间未知是否存在关联关系或属于一致行动人。

前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)

股东李涛通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票5,700,000股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	4,924,970	0.32%	1,648,500	0.11%	10,124,670	0.65%	1,038,600	0.07%

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化情况					
股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	新增	1,038,600	0.07%	11,163,270	0.72%

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

(一)本报告期获得的银行综合授信额度及贷款情况

(1)2024年1月31日,本公司全资子公司深科技东莞以本公司提供连带责任担保方式获得中信银行股份有限公司东莞分行等值3亿元人民币综合授信额度,期限从2024年1月31日至2025年1月10日。

(2)2024年2月21日,本公司全资子公司深科技沛顿以本公司提供连带责任担保方式获得中国银行股份有限公司深圳分行2亿元人民币流动资金借款额度,期限从2024年2月27日至2025年3月27日。

(3)2024年3月22日,本公司全资子公司深科技东莞以本公司提供连带责任担保方式获得中国农业银行股份有限公司深圳市吉支行等值10亿元人民币综合授信额度,期限从2024年1月23日至2025年1月22日。

(4)2024年3月22日,本公司以信用方式获得中国农业银行股份有限公司深圳市吉支行等值6.46亿元人民币综合授信额度,期限从2024年1月23日至2025年1月22日。

(5)2024年3月25日,本公司控股子公司深科技成都以本公司提供连带责任担保方式获得东方汇理(中国)有限公司广州分行等值7000万美元综合授信额度,期限一年。

(二)与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

存款业务

关联方	关联关系	每日最高存款限额(万元)	存款利率范围	期初余额(万元)	本期发生额		期末余额(万元)
					本期合计存入金额(万元)	本期合计取出金额(万元)	
中国电子财务有限责任公司	同受中国电子控制的两个企业	500,000.00	0.42%-3.3%	41,211.25	44,890.88	72,861.25	13,240.88

贷款业务

关联方	关联关系	贷款额度(万元)	贷款利率范围	期初余额(万元)	本期发生额		期末余额(万元)
					本期合计贷款金额(万元)	本期合计还款金额(万元)	
中国电子财务有限责任公司	同受中国电子控制的两个企业	500,000.00	3.3%-3.7%	278,000.00	302,000.00	150,000.00	430,000.00

授信或其他金融业务

关联方	关联关系	业务类型	总额(万元)	实际发生额(万元)
中国电子财务有限责任公司	同受中国电子控制的两个企业	授信	500,000.00	500,000.00

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:深圳长城开发科技股份有限公司

2024年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	9,899,705,207.34	7,723,299,663.10
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产	88,668,609.92	60,538,821.76
应收票据	3,159,111.26	4,047,985.62
应收账款	3,437,422,100.51	3,695,047,693.61
应收款项融资	164,629,642.43	213,045,038.82
预付款项	68,633,830.38	75,424,465.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	47,834,335.52	42,410,660.73
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,065,069,794.32	3,525,859,256.48
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	385,018,124.25	373,779,428.70
流动资产合计	17,180,140,755.93	15,713,453,014.31
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	855,279,915.41	855,831,177.18
其他权益工具投资	486,486,651.48	588,134,607.48
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,501,622,512.60	2,501,622,512.60
固定资产	4,923,629,348.17	4,853,461,400.89
在建工程	1,817,655,525.76	1,864,280,070.60
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	41,430,849.52	45,806,471.43
无形资产	415,560,594.96	418,320,719.01
其中:数据资源		
开发支出	44,376,808.00	37,713,316.27
其中:数据资源		
商誉	10,313,565.41	10,313,565.41
长期待摊费用	152,320,740.59	159,694,133.95
递延所得税资产	171,165,356.44	154,137,422.05
其他非流动资产	287,173,718.05	179,886,364.55
非流动资产合计	11,707,015,586.39	11,669,201,761.42
资产总计	28,887,156,342.32	27,382,654,775.73
流动负债:		
短期借款	7,749,297,234.66	5,587,243,048.28
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	72,072,185.20	52,054,685.44
应付票据	700,000,000.00	712,594,844.93
应付账款	2,005,694,897.72	2,662,768,638.83
预收款项	8,276,298.06	8,508,378.47
合同负债	848,118,106.61	733,524,743.67
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	227,910,020.27	386,388,145.63
应交税费	284,369,220.87	289,843,773.49
其他应付款	129,364,588.71	140,581,083.05
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,290,070,515.98	2,003,666,896.41
其他流动负债	49,719,155.62	60,770,807.29
流动负债合计	14,363,092,223.70	12,637,947,045.49
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,100,601,138.89	1,399,060,002.78
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	46,851,800.81	38,673,813.10
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	7,399,824.60	7,790,989.69
递延收益	148,895,461.49	157,054,303.69
递延所得税负债	337,675,739.07	340,717,450.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,641,423,964.86	1,943,298,762.10
负债合计	16,006,516,188.56	14,601,245,807.59
所有者权益:		
股本	1,560,587,588.00	1,560,587,588.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,266,772,269.12	2,230,437,065.20
减:库存股		
其他综合收益	331,458,329.95	449,771,120.76
专项储备		
盈余公积	1,106,956,517.38	1,106,956,517.38
一般风险准备		
未分配利润	5,744,045,541.90	5,614,385,251.43
归属于母公司所有者权益合计	11,009,820,246.35	10,962,137,542.77
少数股东权益	1,870,819,907.41	1,819,271,425.37
所有者权益合计	12,880,640,153.76	12,781,408,968.14
负债和所有者权益总计	28,887,156,342.32	27,382,654,775.73

法定代表人:韩宗远　主管会计工作负责人:莫尚云　会计机构负责人:彭秧

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,126,379,017.67	3,933,775,539.21
其中:营业收入	3,126,379,017.67	3,933,775,539.21
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,931,901,892.21	3,765,894,777.76
其中:营业成本	2,607,401,369.02	3,511,012,486.14
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	32,017,729.97	18,703,893.12
销售费用	27,373,345.78	23,437,149.77
管理费用	144,929,111.22	129,587,702.66
研发费用	88,784,638.00	87,981,677.84
财务费用	31,395,698.22	-4,828,131.77
其中:利息费用	60,666,674.85	76,624,172.58
利息收入	58,092,018.54	68,921,487.74
加:其他收益	20,091,238.02	11,231,476.43
投资收益(损失以"-"号填列)	-3,034,773.02	-13,515,150.47
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-3,034,773.02	-13,515,150.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	8,085,710.89	-16,036,206.49
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-1,402,268.08	-3,866,405.34
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,452,528.96	-1,139.75
资产处置收益(损失以"-"号填列)	1,353,966.21	3,371,696.78
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	218,118,470.52	149,064,432.61
加:营业外收入	1,367,088.74	870,182.45
减:营业外支出	1,201,178.32	834,284.71
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	218,284,380.94	149,100,330.35
减:所得税费用	44,734,269.05	26,247,890.81
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	173,550,111.89	122,852,439.54
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	173,550,111.89	122,852,439.54
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	121,793,821.59	101,012,991.01
2.少数股东损益	51,756,290.30	21,839,448.53
六、其他综合收益的税后净额	-112,442,025.23	-26,540,481.53
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-112,800,881.81	-26,437,977.15
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-72,796,706.40	5,437,071.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-72,796,706.40	5,437,071.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-40,004,175.41	-31,875,048.15
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-40,004,175.41	-31,875,048.15
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	358,856.58	-102,504.38
七、综合收益总额	61,108,086.66	96,311,958.01
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,992,939.78	74,575,013.86
归属于少数股东的综合收益总额	52,115,146.88	21,736,944.15
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0780	0.0647
(二)稀释每股收益	0.0780	0.0647

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

法定代表人:韩宗远　主管会计工作负责人:莫尚云　会计机构负责人:彭秧

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,741,292,313.46	3,348,877,412.53
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	89,716,567.05	84,698,918.85
收到其他与经营活动有关的现金	78,820,700.56	61,671,352.04
经营活动现金流入小计	3,909,829,581.07	3,495,247,683.42
购买商品、接受劳务支付的现金	2,483,639,197.54	2,141,427,430.46
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	613,949,973.64	553,075,589.01
支付的各项税费	224,204,952.55	96,304,180.12
支付其他与经营活动有关的现金	135,750,558.18	192,319,731.26
经营活动现金流出小计	3,457,544,681.91	2,983,126,930.85
经营活动产生的现金流量净额	452,284,899.16	512,120,752.57
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	375,882.00	4,994,117.18
取得投资收益收到的现金	14,039,372.10	13,417,498.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	689,447.80	6,087,197.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,104,701.90	24,498,813.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,577,120.37	362,121,977.91
投资支付的现金		36,200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	417,577,120.37	398,321,977.91
投资活动产生的现金流量净额	-402,472,418.47	-373,823,164.04
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,644,777,886.84	6,123,308,279.30
收到其他与筹资活动有关的现金	1,435,764,323.17	1,302,297,016.90
筹资活动现金流入小计	6,080,542,210.01	7,425,605,296.20
偿还债务支付的现金	2,506,107,800.00	6,143,105,394.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	60,434,117.85	91,523,778.31
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,904,170,746.51	1,848,601,083.32
筹资活动现金流出小计	5,470,712,664.36	8,083,230,256.37
筹资活动产生的现金流量净额	609,829,545.65	-657,624,960.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	44,043,817.50	27,537,448.58
五、现金及现金等价物净增加额	703,685,843.84	-491,769,923.06
加:期初现金及现金等价物余额	2,023,907,745.03	2,969,459,262.73
六、期末现金及现金等价物余额	2,727,593,588.87	2,477,689,339.67

(二)2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

深圳长城开发科技股份有限公司

董事会

二零二四年四月三十日

证券代码:000021　证券简称:深科技　公告编码:2024-017

深圳长城开发科技股份有限公司第十届董事会第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳长城开发科技股份有限公司第十届董事会第三次会议于2024年4月29日以通讯方式召开,该次会议通知已于2024年4月24日以电子邮件方式发至全体董事及相关与会人员,应参与表决董事9人,实际参与表决董事9人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议并通过如下事项:

一、审议通过了《2024年第一季度报告》;(详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn)

公司董事会审计委员会审议通过了此议案。

审议结果:同意9票,反对0票,弃权0票,表决通过。

二、审议通过了《中国电子财务有限责任公司风险评估专项审计报告(2024年3月31日)》;(详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn)

公司独立董事专门会议审议通过了此议案。

审议结果:表决票9票,同意6票,反对0票,弃权0票,回避表决3票,关联董事刘汉清先生、刘燕武先生、董大伟先生回避表决,表决通过。

特此公告。

深圳长城开发科技股份有限公司

董事会

二〇二四年四月三十日

证券代码:000021　证券简称:深科技　公告编码:2024-018

深圳长城开发科技股份有限公司第十届监事会第三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳长城开发科技股份有限公司第十届监事会第三次会议于2024年4月29日以通讯方式召开,该次会议通知已于2024年4月24日以电子邮件方式发至全体监事,应参与表决监事3人,实际参与表决监事3人,本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议并通过如下事项:

1、公司监事会对2024年第一季度报告的书面审核意见

公司监事会经审核后认为:公司董事会编制和审议《深圳长城开发科技股份有限公司2024年第一季度报告》的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

审议结果:同意3票,反对0票,弃权0票,表决通过。

特此公告。

深圳长城开发科技股份有限公司

监 事 会

二〇二四年四月三十日

深圳市中洲投资控股股份有限公司

2024 第一季度报告

证券代码:000042　证券简称:中洲控股　公告编号:2024-35号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人贾帅、主管会计工作负责人叶晓东及会计机构负责人(会计主管人员)黄薇声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,702,647,774.90	2,490,227,317.81	-31.63%
归属于上市公司股东的净利润(元)	85,845,683.73	60,892,455.65	40.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	110,615,806.53	53,005,305.45	108.69%
经营活动产生的现金流量净额(元)	904,036,223.39	423,823,712.72	113.36%
基本每股收益(元/股)	0.1291	0.0916	40.94%
稀释每股收益(元/股)	0.1291	0.0916	40.94%
加权平均净资产收益率	1.49%	0.78%	上升0.71个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	31,219,835,148.16	30,945,163,962.69	0.89%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,821,772,355.33	5,735,926,671.60	1.50%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	72,533.10	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	192,717.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	0.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	30,212.65	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-34,123,368.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,427,302.11	
减:所得税影响额	-3,720,013.89	
少数股东权益影响额(税后)	-2,909,666.29	
合计	-24,770,122.80	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

√适用 □不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目系增值税加计抵减收益以及代建收益。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债表项目

(1)报告期末货币资金余额157,915.69万元,较上年末增加74,455.34万元,增幅89.21%,主要原因是本期销售回款增加所致;

(2)报告期末应付职工薪酬余额6,354.44万元,较上年末减少2,984.72万元,减幅31.96%,主要原因是本期发放上年绩效奖金所致。

2、利润表项目

(1)报告期营业收入170,264.78万元,较上年同期减少78,757.95万元,减幅31.63%,主要原因是本期竣工结算的房地产项目收入较上年同期减少所致;

(2)报告期营业成本111,030.68万元,较上年同期减少57,764.74万元,减幅34.22%,主要原因是本期竣工结算的房地产项目成本较上年同期减少所致;

(3)报告期税金及附加13,840.92万元,较上年同期减少20,230.84万元,减幅59.38%,主要原因是本期竣工结算的房地产项目土增税较上年同期减少;

(4)报告期销售费用7,538.51万元,较上年同期减少7,488.01万元,减幅49.83%,主要原因是本期竣工结算的房地产项目销售佣金支出较上年同期减少;

(5)报告期财务费用16,663.77万元,较上年同期增加4,979.97万元,增幅42.62%,主要原因是本期资本化利息较上年同期减少所致。

(6)报告期所得税费用5,015.25万元,较上年同期减少6,273.97万元,减幅55.57%,主要原因是本期结转溢价收购项目所得税的影响较上年同期减少所致。

3、现金流量项目

(1)2024年1-3月经营活动产生的现金流量净额为90,403.62万元,较上年同期增加48,021.25万元,增幅113.30%。主要原因是本期销售回款较上年同期增加所致;

(2)2024年1-3月投资活动产生的现金流量净额为-252.85万元,较上年同期增加2,898.20万元,增幅91.98%。主要原因是上年同期处置子公司支付的现金净额所致;

(3)2024年1-3月筹资活动产生的现金流量净额为-15,035.79万元,较上年同期增加44,885.52万元,增幅74.91%。主要原因本期偿还债务及利息较上年同期减少所致;

上述原因导致公司2024年1-3月现金及现金等价物的净增加额75,115.12万元,较上年同期增加95,808.99万元,增幅462.98%。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	19,533	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(