证券代码:000029、200029 证券简称:深深房A、深深房B
(公告编号:2024-021)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司关于控股股东协议转让公司部分股份暨权益变动的提示性公告

控股股东保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别提示:

(一)本次权益变动未导致深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司(下称"公司"或"深深房")控股股东及实际控制人发生变化。

(二)本次权益变动前,公司控股股东深圳市投资控股有限公司(下称"深投控")直接持有公司股份564,353,838股,占公司总股本的55.78%;深投控及其一致行动人深圳市国有股权经营管理有限公司合计持有公司股份628,642,264股,占公司总股本的62.14%。

本次权益变动后,深投控将直接持有公司股份492,855,738股,占公司总股本的48.72%;深投控及其一致行动人深圳市国有股权经营管理有限公司将合计持有公司股份557,144,164股,占公司总股本的55.07%。

本次权益变动后,中国东方资产管理股份有限公司(下称"东方资产")将持有公司股份71,498,100股,占公司总股本的7.07%。

(三)本次股份协议转让尚需取得国资监管部门批准,尚需通过深圳证券交易所合规确认及向中国证券登记结算有限责任公司申请办理股份转让过户登记。因此,本次股份协议转让能否最终完成尚存在不确定性,公司将持续关注并及时督促各方履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次权益变动的基本情况

公司于近日收到控股股东深投控的通知,获悉其与东方资产于2024年6月28日签署了《股份转让协议》,深投控拟通过协议转让的方式向东方资产转让其持有的公司71,498,100股无限售流通普通股股份(占公司总股本的7.07%)以及由此所衍生的所有股东权益,股份转让价款为人民币820,083,207元,每股受让价格为人民币11.47元。

信息披露义务人权益变动前后持股情况如下:

股东名称	变动前		本次增减		变动后	
	股数(股)	持股比例	股数(股)	持股比例	股数(股)	持股比例
深投控	564,353,838	55.78%	-71,498,100	-7.07%	492,855,738	48.72%
东方资产	0	0	71,498,100	7.07%	71,498,100	7.07%

本次股份协议转让完成后,东方资产将持有公司股份71,498,100股,占公司总股本的7.07%;深投控将直接持有公司股份492,855,738股,占公司总股本的48.72%,深投控及其一致行动人深圳市国有股权经营管理有限公司将合计持有公司股份557,144,164股,占公司总股本的55.07%,故本次权益变动不会导致公司的控股股东及实际控制人发生变化。

二、交易双方基本情况

(一)转让方基本情况

企业名称	深圳市投资控股有限公司
成立时间	2004年10月13日
注册地址	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼
法定代表人	何建锋
注册资本	3,268,600万元人民币
统一社会信用代码	91440300767664218
企业类型	有限责任公司(国有独资)
经营期限	自2004年10月13日起至2054年10月13日止
经营范围	一般经营项目是:银行、证券、保险、基金、担保等金融和类金融股权的投资与并购;在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务;开展战略性新兴产业领域投资与服务;通过重组整合、资本运作、资产处置等手段,对全资、控股和参股企业国有股权进行投资、运营和管理;市国资委授权开展的其他业务(以上经营范围根据国家规定需要审批的,获得审批后方可经营)。
实际控制人	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

(二)受让方基本情况

企业名称	中国东方资产管理股份有限公司
成立时间	1999年10月27日
注册地址	北京市西城区阜成门内大街410号
法定代表人	王占峰
注册资本	6824278.6326万元人民币
统一社会信用代码	91110000710925454 3
企业类型	股份有限公司(非上市、国有控股)
经营期限	1999年10月27日至无固定期限
经营范围	收购、受托经营金融机构不良资产,对不良资产进行管理、投资和处置;债权转股权,对股权资产进行管理,投资和处置;对外投资;买卖有价证券;发行金融债券,同业拆借和向其它金融机构进行商业融资;破产管理;财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问;资产及项目评估;经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务;非金融机构不良资产业务;国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
实际控制人	财政部

(三)关联关系情况说明

转让方深投控与受让方东方资产不存在关联关系,且不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

三、本次权益变动所涉及交易协议的有关情况

(一)协议名称

《深圳市投资控股有限公司与中国东方资产管理股份有限公司关于深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司之股份转让协议》(下称"本协议")。

(二)协议签署主体

转让方(甲方):深圳市投资控股有限公司

受让方(乙方):中国东方资产管理股份有限公司

(三)标的股份

转让方拟向受让方以协议转让方式转让其持有的深深房无限售条件流通股71,498,100股,占深深房总股本7.07%。

(四)股份转让价格及支付方式

1.股份转让价格

以协议签署日前一交易日收盘价的90%、前60个交易日收盘价的均价以及提示性公告日前30个交易日的每日加权平均价格的算术平均值中孰高者确认转让价格,且该转让价格不得低于深深房最近一个会计年度经审计的每股净资产值。协议签署日前60个交易日收盘价的均价的计算方式为协议签署日前60个交易日每日的收盘价之和/60。

据此,标的股份的转让价格为11.47元/股,本次交易的交易总价款为820,083,207.00元(大写:捌亿贰仟零捌万叁仟贰佰零柒元)。

自本协议签订之日起至交割日期间,深深房发生送股、资本公积金转增股本、配股等除权事项或定增、回购等变更股本事项的,标的股份数量、标的股份比例应作相应调整。

2.股份转让价款的支付安排

鉴于深投控受让东方资产持有的深圳市特发集团有限公司7.7329%股权,双方此前已签署《股权转让协议》,本次股份转让系深投控以其持有的部分深深房股份和深物业股份作为对价支付给东方资产。因此,本次股份转让不涉及现金支付,于标的股份办理完毕过户登记手续之日,标的股份交易价款直接抵付转让方根据《股权转让协议》需另行向受让方支付的股权转让款。

(五)股份转让的股份过户

转让方及深深房应自本协议生效之日起90日内完成标的股份交割并共同到深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司办理将标的股份过户至受让方名下的手续。

(六)本协议的成立、生效

本协议自甲乙双方法定代表人或委托代表签字或签章并加盖各方公章起成立,并在下述条件全部满足时生效:

1.甲方就《股权转让协议》、《深物业股份转让协议》和本协议项下转让股权及以股票抵付部分股权转让款相关事宜完成内部审批程序并获批。

2.乙方就《股权转让协议》、《深物业股份转让协议》和本协议项下转让股权及以股票抵付部分股权转让款相关事宜完成内部审批程序并获批。

3.甲方以协议转让方式将标的股份抵付《股权转让协议》项下的部分股权转让款获得国资监管部门审批通过。

上述条件均满足后,以最后一个条件的满足日为协议生效日。

四、本次权益变动的影响

本次权益变动后,深投控仍为公司控股股东,深圳市人民政府国有资产监督管理委员会仍为公司实际控制人,本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

五、其他相关说明

(一)本次股份转让相关信息披露义务人编制的《简式权益变动报告书》同日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露。

(二)转让双方最近3年不存在证券市场不良诚信记录。

(三)本次权益变动前,转让双方及其关联方不存在未清偿对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保、或者损害公司利益的其他情形。

(四)本次权益变动符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》《上市公司股东减持股份管理暂行办法》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第18号——股东及董事、监事、高级管理人员减持股份》等法律法规、部门规章、规范性文件、深圳证券交易所业务规则和《公司章程》的规定。

(五)本次权益变动未违背公司及转让双方此前做出的承诺。

(六)本次股份协议尚需取得国资监管部门批准、尚需通过深圳证券交易所合规确认及向中国证券登记结算有限责任公司申请办理股份转让过户登记。公司将持续关注相关事项的进展,及时披露进展情况,并督促交易双方按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

六、备查文件

(一)《深圳市投资控股有限公司与中国东方资产管理股份有限公司关于深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司之股份转让协议》;

(二)《简式权益变动报告书》(深圳市投资控股有限公司);

(三)《简式权益变动报告书》(中国东方资产管理股份有限公司)。

特此公告。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会
2024年6月29日

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司简式权益变动报告书

上市公司名称:深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司
股票上市地点:深圳证券交易所
股票简称:深深房A
股票代码:000029
信息披露义务人:中国东方资产管理股份有限公司
注册地址:北京市西城区阜成门内大街410号
通讯地址:北京市西城区阜成门内大街410号
权益变动性质:股份增加(协议转让)

签署日期:二〇二四年六月

声明

一、本信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等法律、法规和规范性文件编制。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人所持有的深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司中拥有权益的变动情况。

四、截至本报告书签署之日,除本报告书披露的持股信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司中拥有权益的股份。

五、信息披露义务人具有完全的民事行为能力,具有履行本报告书中涉及义务的能力。

六、本次权益变动需待《股份转让协议》相关股份过户手续完成后方能生效。本次交易涉及的股份协议转让尚需取得国资监管部门批准,尚需通过深圳证券交易所合规确认及向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续。

七、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的,除本信息披露义务人外,没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

八、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并就其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

释义

本报告书中,除非文中另有所指,下列简称具有如下特定意义:

本报告书	指	深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司简式权益变动报告书
深深房、上市公司、目标公司	指	深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司
深投控、信息披露义务人、转让方	指	深圳市投资控股有限公司,协议转让方
东方资产、受让方	指	中国东方资产管理股份有限公司,协议受让方
标的股份	指	转让方所持有的深深房71,498,100股A股人民币普通股股份及相关权益,占目标公司总股本的7.07%
本次协议转让	指	深投控拟向受让方转让所持有的目标公司71,498,100股人民币普通股股份及相关权益,占目标公司总股本的7.07%
交割完成	指	中登公司完成有关标的股份由深投控证券账户过户登记至受让方证券账户的变更登记手续
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳市国资委	指	深圳市国有资产监督管理委员会
特发集团	指	深圳市特发集团有限公司
《深深房股份转让协议》	指	深投控拟向东方资产转让所持有的深深房71,498,100股人民币普通股股份及相关权益,所签订的股份转让协议
《深物业股份转让协议》	指	深投控拟向东方资产转让所持有的深物业29,799,000股人民币普通股股份及相关权益,所签订的股份转让协议
《股权转让协议》	指	深投控拟向受让东方资产持有的特发集团7.7329%股权,所签订的股权转让协议
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》
元、万元	指	人民币元、万元
A股	指	人民币普通股

注:本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况,均为四舍五入原因造成。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称	深圳市投资控股有限公司
成立时间	2004年10月13日
注册地址	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼
法定代表人	何建锋
注册资本	3,268,600万元人民币
统一社会信用代码	91440300767664218
企业类型	有限责任公司(国有独资)
经营期限	自2004年10月13日起至2054年10月13日止
经营范围	一般经营项目是:银行、证券、保险、基金、担保等金融和类金融股权的投资与并购;在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务;开展战略性新兴产业领域投资与服务;通过重组整合、资本运作、资产处置等手段,对全资、控股和参股企业国有股权进行投资、运营和管理;市国资委授权开展的其他业务(以上经营范围根据国家规定需要审批的,获得审批后方可经营)。
通讯地址	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼
通讯方式	0755-83883998
实际控制人	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

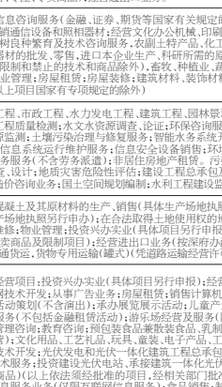
二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的基本情况如下:

截至本报告书签署之日,深投控董事、监事、高级管理人员的基本情况如下:

姓名	曾用名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区居留权	职位
何建锋	无	男	中国	深圳	否	董事长、党委书记
杜秀峰	无	男	中国	深圳	否	董事、党委副书记
马蔚华	无	男	中国	深圳	否	董事
樊叶芳	无	女	中国	深圳	否	董事、财务总监
彭庆伟	无	男	中国	深圳	否	董事
田钧	无	男	中国	深圳	否	董事
高雷	无	男	中国	深圳	否	董事
栗淼	无	男	中国	深圳	否	监事
刘洋	无	男	中国	深圳	否	监事
谢健	无	男	中国	深圳	否	监事
姚飞	无	男	中国	深圳	否	副总经理
尹可非	无	男	中国	深圳	否	副总经理
陈科	无	男	中国	深圳	否	副总经理
任仲泉	无	男	中国	深圳	否	副总经理
王戈	无	男	中国	深圳	否	总工程师
孙明辉	无	男	中国	深圳	否	总会计师

三、信息披露义务人股权结构及控制关系

截至本报告书签署日,深投控的控股股东为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。信息披露义务人的股权控制关系如下图所示:



四、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的简要情况

截至本报告书签署之日,除持有深深房股份外,深投控持有5%以上(含本数)股份的其他境内外上市公司的情况如下:

序号	公司名称	营业范围
1	国信证券股份有限公司	证券业务;证券投资基金销售服务;证券投资基金托管;证券公司为期货公司提供中间介绍业务;中国证监会核准的其他业务。
2	中国平安保险(集团)股份有限公司	(一)投资保险企业;(二)监督管理控股投资企业的各种国内、国际业务;(三)开展保险资金运用业务;(四)经批准开展国内、国际保险业务;(五)经中国银行保险监督管理委员会及国家有关部门批准的其他业务。
3	国泰君安证券股份有限公司	许可项目:证券业务;证券投资咨询;证券公司为期货公司提供中间介绍业务。一般项目:证券财务顾问服务。根据法律、行政法规及相关监管规定,公司可以设立子公司从事私募投资基金、另类投资、金融信息技术服务以及经监管许可的其他业务。
4	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	房地产开发及商品房销售,商品楼宇的建筑、管理,房屋租赁,建设监理,国内商业,物资供销业(不含专营,专卖,专控商品)
5	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	城区、园区及社区的投资、开发建设和运营;房地产开发经营;物业管理;水上运输;码头、仓储服务;邮轮母港及配套设施的建设和运营;交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、旅游、酒店和其他各类企业的投资和管理;水陆建筑工程;所属企业产品的销售和所需设备、原材料,零配件的供应和销售;举办体育比赛;科研技术服务;提供与上述业务有关的技术、经营咨询和技术、信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
6	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	一般经营项目:国内商业(不含限制项目);计算机软硬件开发;企业管理咨询;黄金、白银、K金、铂金、钯金、钻石、珠宝等首饰的购销;化妆品的进出口及购销;汽车销售;初级农产品的购销以及其他国内贸易;机械设备租赁、计算机及通信设备租赁(不含金融租赁项目及其他限制项目);网上贸易、进出口业务、供应链管理及相关配套服务;游戏机及配件的进出口、批发及销售;自有物业租赁;食品添加剂销售;化肥购销;铁矿石及镍矿石购销;饲料添加剂及煤炭的购销;钢精矿购销;有色金属制品的购销;润滑油的购销;会议服务;健身器材和康复设备的销售;健身器材和康复设备的安装及售后服务;(以上不含法律、行政法规、国务院决定规定禁止的及需前置审批的项目,限制的项目须取得许可后方可经营)。金属材料销售;木泥制品销售;建筑材料销售;纸浆销售;纸制品销售;包装材料及制品销售;木材销售;特种劳动防护用品销售;劳动保护用品销售;光伏设备及元器件销售;半导体照明器件销售;电池销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:预包装食品(含冷藏冷冻食品),乳制品(含婴幼儿配方乳粉)批发;燃料油、酒香、原岩油的批发、进出口及相关配套业务(法律、行政法规、国务院决定规定禁止的及需前置审批的项目,限制的项目须取得许可后方可经营);酒类的批发与零售;保健食品销售;特殊医学用途配方食品销售;大豆、大米、玉米的购销;天然气的购销;经营电信业务。(具体以工商实际登记为准)
7	深圳英飞拓科技股份有限公司	生产经营智能设备、电子产品、光端机、闭路电视系统产品,出入口控制系统产品,数据通信设备,以太网交换设备,LED显示屏,发光二极管显示器、液晶显示器、背投显示器、显示屏材料、集成电路产品,防爆视频监控产品,防爆工业通讯产品,从事上述产品及软件产品的研发、批发、技术咨询、技术服务、进出口及相关配套业务(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品,按国家有关规定办理申请);视频传输设备技术开发及计算机应用软件开发,转让自行研发的技术成果,从事上述产品的售后服务,从事自产产品租赁相关业务,从事货物及技术进出口(不含分销、国家专营专控商品);机电工程、系统集成,电子设备工程的设计、施工、维护业务;消防设施工程专业承包;建筑机电安装工程施工;自有物业租赁(凭公司名下合法房产证方可经营)。以上经营范围不含国家规定实施准入特别管理措施的项目,涉及备案许可资质的需取得相关证件后方可经营。
8	深圳市纺织(集团)股份有限公司	生产、经营偏光片等光学膜产品;酒店、物业租赁与经营管理;生产、加工纺织品、针织品、服装、装饰布、带、商标带、工艺品(不含限制项目);百货、纺织工业专用设备,纺织器材及配件、仪表、标准件、纺织原材料、染料、电子产品,化工产品,机电设备、轻纺产品、办公用品及国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);经营进出口业务。
9	天音通信控股股份有限公司	各类信息咨询服务(金融、证券、期货等国家有关规定的除外),技术服务、技术咨询,摄影,翻译,展销通信设备和照相器材;经营文化办公机械,印刷设备,通信设备;水果种植,果业综合开发,果树良种繁育及技术咨询服务,农副土特产品、化工产品(除危险化学品),机械电子设备、照相器材的批发、零售,进口本企业生产、科研所需的原辅材料,机械设备,仪器仪表及零配件(国家限制和禁止的技术和商品除外),畜牧、种植业,蔬菜瓜果培育;建筑施工;房地产开发经营;物业管理;房屋租赁;房屋装修;建筑材料、装饰材料,五金交电化工,金属材料的生产、销售。(以上项目国家有专项规定的除外)
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计;水利工程质量检测;水文水资源调查、论证;环保咨询服务;招投标代理服务;规划设计管理;生态资源监测;土壤污染治理与修复服务;智能水务系统开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息系统运行维护服务;信息安全设备销售;环境保护专用设备销售;机械电气设备销售;劳务服务(不含劳务派遣);非居住房地产租赁;污染治理设施运行服务;地质灾害治理工程勘查、设计;地质灾害危险性评估;建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务;国土空间规划编制;水利工程建设监理;建设工程监理;环境保护监测。
11	深圳市天地(集团)股份有限公司	商品混凝土及其原材料的生产、销售(具体生产场地执照另行申办);水泥制品的生产、销售(具体生产场地执照另行申办);在合法取得土地使用权的地块上从事房地产开发;物流服务;机电设备维修;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业,物资供销业(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(按深府办函[1994]278号文执行)。许可经营项目是:普通货运,货物专用运输(罐式)(凭道路运输经营许可证经营)。
12	深圳赛格股份有限公司	一般经营项目:投资兴办实业(具体项目另行申报);经营与管理电子专业市场;经营网上贸易;互联网技术开发;从事广告业务;房屋租赁;销售计算机、软件及辅助设备、电子产品;文化艺术交流活动策划(不含演出);承办展览展示活动;儿童产业链项目的投资及经营;儿童游乐设备租赁服务(不包括金融租赁活动);游乐场经营及服务(限分支经营);餐饮服务(限分支经营);企业管理咨询;教育咨询;预包装食品兼散装食品、乳制品(含婴幼儿配方奶粉)批发零售(限分支经营);文化用品、工艺礼品、玩具、童装、电子产品、工艺品、日用百货的销售;摄影服务;新能源的技术开发;光伏发电和光伏一体化建筑工程总承包;锗化锡薄膜太阳能电池组件的技术开发、技术服务;投资建设光伏电站、承接建筑一体化光伏幕墙工程;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)(以上依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。许可经营项目:信息服务业务(仅限互联网信息服务);食品销售;制造、销售锗化锡太阳能电池组件产品;建筑材料、装饰材料的购销;建筑装饰工程施工;装修工程施工;物业管理;高层楼宇、工业区、居住区房屋和配套设施、设备的维修及管理;保洁服务;家政服务;停车场服务;酒店管理;提供住宿服务;烟草制品零售、酒类零售;中西式简餐制售,书吧、酒吧、食品零售;立体停车场的建设;新型智慧城市技术和管理培训服务;物联网技术研究开发;光纤传感测控系统的技术开发;传感器的技术开发、生产加工、销售;人工智能算法软件的技术开发与技术服务;人工智能硬件销售;新一代信息产业技术的开发、转让、咨询、服务;工业机器人、机器人系统、智能装备、自动化设备、生产智能化、信息化自动生产线、环保设备、涂装设备、环境控制设备的设计、研发、集成、制造与销售及相关软件及相关系统开发、销售;自动化流水线及设备的设计、销售、安装、调试、项目管理及技术服务;检测技术咨询、检测技术服务;测控技术的开发、转让、咨询及技术服务。
13	深圳市新南山控股(集团)股份有限公司	兴办实业(具体项目另行申报);投资管理;物业开发与经营;供应链管理;管理咨询;经营码头及港口的货物装卸运输以及堆场、仓库及物业租赁业务,代理海上石油后勤服务;(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
14	华昌达智能装备集团股份有限公司	机械设备及电气、环保设备、机械输送系统设计、制造、销售、安装、检修;机械、电器设备、仪器仪表、刃量具、工装夹具,仪器仪表,检测设备,电子计算机及配件、软件,办公设备及耗材,水泵阀门、五金交电、橡胶制品、化工产品(不含危险品和国家限制经营的化学品)、金属材料、建材销售;汽车零部件生产及销售;货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营)。
15	深圳市力合科创股份有限公司	高新技术企业创新基地的投资、建设、运营管理及物业服务;高新技术企业的科技服务(含技术开发、技术咨询、技术转让等);高新技术企业孵化与创新服务;新兴产业战略投资与运营;科技成果转化服务;科技企业股权投资;企业管理咨询与培训。包装及方案设计、工艺装备及精密模具设计、改性及生物材料研制、包装废弃物循环利用技术开发;塑料容器、塑料制品的技术开发及销售;经营进出口业务及国际业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、自有物业租赁;应取得许可审批,凭相关审批文件方可经营的项目:塑料容器、塑料制品的生产加工、医药包材、化妆品、消毒剂、美容仪器及医疗器械生产;包装装潢印刷品、其它印刷品印刷;普通货运。
16	深圳市特力(集团)股份有限公司	投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业,物资供销业(不含专营、专控、专卖商品),自有物业租赁;自有物业租赁经营;销售:珠宝首饰及其原料,半成品;商业服务;咨询服务;信息服务;会展服务。自营本公司及所属企业自产产品、自用生产材料的进出口业务。
17	深圳市特发服务股份有限公司	物业管理;水电工程;国内贸易;经济信息咨询;房地产经纪;为酒店提供服务;汽车零配件及汽车饰品的购销;自有物业租赁;园林绿化服务;绿化养护服务;花卉租摆;清洁服务;从事物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务;建筑工程;投资兴办实业(具体项目另行申报);经营电子商务。非居住房地产租赁;公共事业管理服务;医院管理;农村集体经济组织管理;市政设施管理;国内货物运输代理、运输代理(不含航空客货运代理服务和水路运输代理)、搬运装卸;能源项目投资、建设、技术服务与维护;节能监测、节能技术改造;节能管理服务;合同能源管理;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);信息系统运行维护服务;碳减排;工程管理服务、通用设备修理。许可经营项目是:游泳池经营;停车场经营;劳务派遣;餐饮服务;人力资源输出;人力资源开发与管理咨询;人才资源培训服务;企业人才的交流咨询;人力资源服务外包;人力资源管理软件;垃圾清运;道路清扫;园林设计;市政工程管理;"四害"防治;白蚁防治;环境消杀服务;城市配送运输服务(不含危险货物)。
18	四川安控科技股份有限公司	一般项目:软件开发;货物进出口;技术进出口;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工业自动控制系统装置制造;工业自动控制系统装置销售;工业控制计算机及系统制造;工业控制计算机及系统销售;计算机软硬件及外围设备制造;计算机软硬件及辅助设备批发;仪器仪表制造;仪器仪表销售;通信设备制造;通信设备销售;机械电气设备销售;建筑材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);安全技术防范系统设计施工服务;安防设备销售;网络与信息安全软件开发;信息安全设备制造;信息安全设备销售;石油天然气技术服务;工业互联网数据服务;信息系统集成服务;智能控制系统集成;计算机系统服务;信息技术咨询服务;信息系统运行维护服务;环境监测专用仪器仪表制造;环境监测专用仪器仪表销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:燃气燃烧器具安装、维修;建设工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的基本情况如下:

截至本报告书签署之日,深投控董事、监事、高级管理人员的基本情况如下:

姓名	曾用名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区居留权	职位
何建锋	无	男	中国	深圳	否	董事长、党委书记
杜秀峰	无	男	中国	深圳	否	董事、党委副书记
马蔚华	无	男	中国	深圳	否	董事
樊叶芳	无	女	中国	深圳	否	董事、财务总监
彭庆伟	无	男	中国	深圳	否	董事
田钧	无	男	中国	深圳	否	董事
高雷	无	男	中国	深圳	否	董事
栗淼	无	男	中国	深圳	否	监事
刘洋	无	男	中国	深圳	否	监事
谢健	无	男	中国	深圳	否	监事
姚飞	无	男	中国	深圳	否	副总经理
尹可非	无	男	中国	深圳	否	副总经理
陈科	无	男	中国	深圳	否	副总经理
任仲泉	无	男	中国	深圳	否	副总经理
王戈	无	男	中国	深圳	否	总工程师
孙明辉	无	男	中国	深圳	否	总会计师

三、信息披露义务人股权结构及控制关系

截至本报告签署日,深投控的控股股东为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。信息披露义务人的股权控制关系如下图所示:

四、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的简要情况

截至本报告书签署之日,除持有深深房股份外,深投控持有5%以上(含本数)股份的其他境内外上市公司的情况如下:

序号	公司名称	营业范围
1	国信证券股份有限公司	证券业务;证券投资基金销售服务;证券投资基金托管;证券公司为期货公司提供中间介绍业务;中国证监会核准的其他业务。
2	中国平安保险(集团)股份有限公司	(一)投资保险企业;(二)监督管理控股投资企业的各种国内、国际业务;(三)开展保险资金运用业务;(四)经批准开展国内、国际保险业务;(五)经中国银行保险监督管理委员会及国家有关部门批准的其他业务。
3	国泰君安证券股份有限公司	许可项目:证券业务;证券投资咨询;证券公司为期货公司提供中间介绍业务。一般项目:证券财务顾问服务。根据法律、行政法规及相关监管规定,公司可以设立子公司从事私募投资基金、另类投资、金融信息技术服务以及经监管许可的其他业务。
4	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	房地产开发及商品房销售,商品楼宇的建筑、管理,房屋租赁,建设监理,国内商业,物资供销业(不含专营,专卖,专控商品)
5	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	城区、园区及社区的投资、开发建设和运营;房地产开发经营;物业管理;水上运输;码头、仓储服务;邮轮母港及配套设施的建设和运营;交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、旅游、酒店和其他各类企业的投资和管理;水陆建筑工程;所属企业产品的销售和所需设备、原材料,零配件的供应和销售;举办体育比赛;科研技术服务;提供与上述业务有关的技术、经营咨询和技术、信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
6	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	一般经营项目:国内商业(不含限制项目);计算机软硬件开发;企业管理咨询;黄金、白银、K金、铂金、钯金、钻石、珠宝等首饰的购销;化妆品的进出口及购销;汽车销售;初级农产品的购销以及其他国内贸易;机械设备租赁、计算机及通信设备租赁(不含金融租赁项目及其他限制项目);网上贸易、进出口业务、供应链管理及相关配套服务;游戏机及配件的进出口、批发及销售;自有物业租赁;食品添加剂销售;化肥购销;铁矿石及镍矿石购销;饲料添加剂及煤炭的购销;钢精矿购销;有色金属制品的购销;润滑油的购销;会议服务;健身器材和康复设备的销售;健身器材和康复设备的安装及售后服务;(以上不含法律、行政法规、国务院决定规定禁止的及需前置审批的项目,限制的项目须取得许可后方可经营)。金属材料销售;木泥制品销售;建筑材料销售;纸浆销售;纸制品销售;包装材料及制品销售;木材销售;特种劳动防护用品销售;劳动保护用品销售;光伏设备及元器件销售;半导体照明器件销售;电池销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:预包装食品(含冷藏冷冻食品),乳制品(含婴幼儿配方乳粉)批发;燃料油、酒香、原岩油的批发、进出口及相关配套业务(法律、行政法规、国务院决定规定禁止的及需前置审批的项目,限制的项目须取得许可后方可经营);酒类的批发与零售;保健食品销售;特殊医学用途配方食品销售;大豆、大米、玉米的购销;天然气的购销;经营电信业务。(具体以工商实际登记为准)
7	深圳英飞拓科技股份有限公司	生产经营智能设备、电子产品、光端机、闭路电视系统产品,出入口控制系统产品,数据通信设备,以太网交换设备,LED显示屏,发光二极管显示器、液晶显示器、背投显示器、显示屏材料、集成电路产品,防爆视频监控产品,防爆工业通讯产品,从事上述产品及软件产品的研发、批发、技术咨询、技术服务、进出口及相关配套业务(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品,按国家有关规定办理申请);视频传输设备技术开发及计算机应用软件开发,转让自行研发的技术成果,从事上述产品的售后服务,从事自产产品租赁相关业务,从事货物及技术进出