

证券代码:002356 证券简称:赫美集团 公告编号:2024-050

深圳赫美集团股份有限公司关于破产重整处置公司资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.2021年11月29日,深圳市中级人民法院(以下简称“深圳中院”)裁定受理深圳赫美集团股份有限公司(以下简称“公司”或“赫美集团”)及全资子公司惠州浩宁达科技有限公司(以下简称“惠州浩宁达”),深圳赫美商业有限公司(以下简称“赫美商业”)的破产重整,并指定深圳诚信会计师事务所(特殊普通合伙)、北京市君合(深圳)律师事务所共同担任公司及惠州浩宁达、赫美商业的重整管理人。具体内容详见公司于2021年11月30日披露的《关于法院裁定受理公司重整暨启动实施退市风险警示的公告》(公告编号:2021-121)、《关于法院裁定受理公司重整暨启动实施退市风险警示的公告》(公告编号:2021-122)。

2.2021年12月29日,深圳中院裁定批准了赫美集团、惠州浩宁达、赫美商业的重整计划,具体内容详见公司披露的《关于法院裁定批准重整计划的公告》(公告编号:2021-148)、《关于法院裁定批准子公司重整计划的公告》(公告编号:2021-149)。

3.2021年12月31日,深圳中院裁定赫美集团及全资子公司惠州浩宁达、赫美商业重整计划执行完毕,具体内容详见公司披露的《关于公司重整计划执行完毕的公告》(公告编号:2022-002)、《关于全资子公司重整计划执行完毕的公告》(公告编号:2022-003)。

2021年12月7日,公司收到管理人关于赫美集团及其子公司部分资产拍卖处置的通知,管理人根据《中华人民共和国企业破产法》和重整工作实际需要,在破产程序中对非重整必需财产进行处置。关于公司破产重整资产处置事项及进展情况具体详见公司于2021年12月9日、2021年12月29日、2022年1月19日、2022年5月14日在深圳证券交易所及指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)刊登的《关于破产重整处置公司资产的进展公告》(公告编号:2021-145)、《关于破产重整处置公司资产的进展公告》(公告编号:2022-006)、《关于破产重整处置公司资产的进展公告》(公告编号:2022-030)。

公司于近日收到管理人通知,管理人将根据《中华人民共和国企业破产法》(深圳赫美集团股份有限公司债务人财产变价方案)的相关规定,对(深圳赫美集团股份有限公司重整计划)确定的非经营所需的部分资产予以处置,本次处置的标的资产系公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的厂房、公寓合计90套房产,按现状打包整体拍卖,标的物系公司于2001年10月22日收购取得,使用期限为50年(自1998年2月28日至2048年2月28日)。该处房产宗地号为T405-0032,土地用途为工业仓储用地,权属性质为商品房,房屋用途为厂房或单身宿舍。标的房的具体情况详见附表。

2.起拍价:115,077,100.00元,保证金:11,507,700.00元,增价幅度:555,000元及其整数倍。

3.上述标的资产将于2024年8月15日10时至2024年8月16日10时止(延时的除外)在京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)进行公开竞价活动。现将具体情况公告如下:

一、拍卖标的的基本情况

1.竞价标的

重整管理人将公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的厂房、公寓合计90套房产按现状打包整体拍卖,标的物系公司于2001年10月22日收购取得,使用期限为50年(自2001年10月22日起至2051年10月21日止)。

2.起拍价:115,077,100.00元,保证金:11,507,700.00元,增价幅度:555,000元及其整数倍。

3.上述标的资产将于2024年8月15日10时至2024年8月16日10时止(延时的除外)在京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)进行公开竞价活动。

4.标的资产的评估情况

根据北方亚维资产评估有限责任公司以2024年3月31日评估基准日出具的编号为“北方亚维评报字[2024]第01-710号”《深圳赫美集团股份有限公司破产重整涉及的不动产清算价值资产评估报告》作出的评估结论:“本评估机构本着独立、公正、客观的原则,实施了必要的评估程序,以资产持续使用、公开市场和适当的假设为前提,采用市场法对纳入本次评估范围的不动产的价值进行了评估,最终选取市场法评估结果作为最终评估结论,即纳入本次评估范围的资产评估值合计为11,507,701万元。

资产评估结果汇总表

金额单位:万元						
项目	(数据)(套)	建筑面积(m ²)	账面价值	评估结果	增减值	增减值(%)
高发东方科技园5#公寓(侨月丽)	84	2,309.29	83.13	7,499.25	7,616.12	8,912.14
高发东方科技园5#公寓(华科丽)	6	4,144.66	154.05	4,008.86	3,954.41	2,920.12
合计	90	6,423.95	237.18	11,507.71	11,270.53	4,751.89

注:本次评估结果为不含增值税价。

关于本次处置标的资产的具体情况详见京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》等标的物相关文件,竞买人在竞价前请务必仔细阅读。

关于《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》未尽事宜,请向管理人咨询。

管理人咨询电话:0755-29395224或0755-29395235

管理人联系人:陈律师、罗律师

京东技术咨询电话:4006229586。

二、资产处置事项的进展

截至本公告日,重整管理人根据资产包分类处置的具体进展情况如下:

序号	资产名称	首次拍卖日期	起拍价(元)	再拍日期	再拍价(元)	是否成交	成交日期(元)	成交价(元)	买受人
1	深圳赫美集团有限公司持有的深航资本有限公司股权(深航资本有限公司5%的股权)	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000,000	/	/	是	2021/12/23	1,000,000	深圳市更
	高科投资有限公司								高科投资有限公司

注:本次评估结果为不含增值税价。

关于本次处置标的资产的具体情况详见京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》等标的物相关文件,竞买人在竞价前请务必仔细阅读。

关于《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》未尽事宜,请向管理人咨询。

管理人咨询电话:0755-29395224或0755-29395235

管理人联系人:陈律师、罗律师

京东技术咨询电话:4006229586。

三、资产处置事项的进展

截至本公告日,重整管理人根据资产包分类处置的具体进展情况如下:

序号	资产名称	首次拍卖日期	起拍价(元)	再拍日期	再拍价(元)	是否成交	成交日期(元)	成交价(元)	买受人
1	深圳赫美集团有限公司持有的深航资本有限公司股权(深航资本有限公司5%的股权)	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000,000	/	/	是	2021/12/23	1,000,000	深圳市更
	高科投资有限公司								高科投资有限公司

注:本次评估结果为不含增值税价。

关于本次处置标的资产的具体情况详见京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》等标的物相关文件,竞买人在竞价前请务必仔细阅读。

关于《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》未尽事宜,请向管理人咨询。

管理人咨询电话:0755-29395224或0755-29395235

管理人联系人:陈律师、罗律师

京东技术咨询电话:4006229586。

二、资产处置事项的进展

截至本公告日,重整管理人根据资产包分类处置的具体进展情况如下:

序号	资产名称	首次拍卖日期	起拍价(元)	再拍日期	再拍价(元)	是否成交	成交日期(元)	成交价(元)	买受人
1	深圳赫美集团有限公司持有的深航资本有限公司股权(深航资本有限公司5%的股权)	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000,000	/	/	是	2021/12/23	1,000,000	深圳市更
	高科投资有限公司								高科投资有限公司

注:本次评估结果为不含增值税价。

关于本次处置标的资产的具体情况详见京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》等标的物相关文件,竞买人在竞价前请务必仔细阅读。

关于《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》未尽事宜,请向管理人咨询。

管理人咨询电话:0755-29395224或0755-29395235

管理人联系人:陈律师、罗律师

京东技术咨询电话:4006229586。

三、资产处置事项的进展

截至本公告日,重整管理人根据资产包分类处置的具体进展情况如下:

序号	资产名称	首次拍卖日期	起拍价(元)	再拍日期	再拍价(元)	是否成交	成交日期(元)	成交价(元)	买受人
1	深圳赫美集团有限公司持有的深航资本有限公司股权(深航资本有限公司5%的股权)	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000,000	/	/	是	2021/12/23	1,000,000	深圳市更
	高科投资有限公司								高科投资有限公司

注:本次评估结果为不含增值税价。

关于本次处置标的资产的具体情况详见京东网络竞价平台上(网址:<https://auction.jd.com/bankrupt.html>)的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》等标的物相关文件,竞买人在竞价前请务必仔细阅读。

关于《竞买公告》《竞买须知》及《标的物介绍》未尽事宜,请向管理人咨询。

管理人咨询电话:0755-29395224或0755-29395235

管理人联系人:陈律师、罗律师

京东技术咨询电话:4006229586。

三、资产处置事项的进展

截至本公告日,重整管理人根据资产包分类处置的具体进展情况如下:

序号	资产名称	首次拍卖日期	起拍价(元)	再拍日期	再拍价(元)	是否成交	成交日期(元)	成交价(元)	买受人
1	深圳赫美集团有限公司持有的深航资本有限公司股权(深航资本有限公司5%的股权)	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000,000	/	/	是	2021/12/23	1,000,000	深圳市更
	高科投资有限公司								高科投资有限公司