

## 第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二十届董事会第十四次会议通过

2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	光明地产	600708
	深证证券交易所	深证证券交易所	无
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	苏朋程	郑超	
电话	021-32211128	021-32211128	
办公地址	上海市静安区西藏北路199号	上海市静安区西藏北路199号	
电子信箱	supengcheng@brc600708.com	131245122@126.com	

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币		
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	63,151,536,451.82	63,697,883,663.16
归属于上市公司股东的净资产	10,814,987,173.41	10,814,186,984.22
本报告期	上年同期间	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润	-127,787,505.61	-21,183,187.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,182,618,083.84	-2,148,024,814.76
经营活动产生的现金流量净额	-0.08	0.08
加权平均净资产收益率(%)	0.0037	0.0039
基本每股收益(元/股)	0.0037	0.0039
稀释每股收益(元/股)	0.0037	0.0039

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股											
截至报告期末股东总数(户)		37,443									
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)											
前10名股东持股情况											
股东名称											
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结的股份数量						
光明食品(集团)有限公司	国有法人	35.22	784,975,129	0	未知	0					
上海大市资产经营有限公司	国有法人	16.07	358,249,294	0	未知	0					
上海上实基础设施投资基金管理有限公司-宁波银行股权投资合伙企业(有限合伙)	国有法人	1.81	40,245,438	0	未知	0					
上海东兴投资控股有限公司	国有法人	1.72	38,245,438	0	未知	0					
广西铁路投资基金(有限合伙)	国有法人	1.63	36,436,600	0	未知	0					
柳捷	境内自然人	1.00	22,271,206	0	未知	0					
陆伟民	境内自然人	0.91	20,230,035	0	未知	0					
卢文星	境内自然人	0.89	19,831,500	0	未知	0					
陈克春	境内自然人	0.88	19,515,500	0	未知	0					
上海益民食品一厂(集团)有限公司	国有法人	0.69	15,436,841	0	未知	0					
上述股东关联关系或一致行动的说明											
光明食品(集团)有限公司与上海大市资产经营有限公司、上海益民食品一厂(集团)有限公司存在关联关系,属于(上市公司股东)受控变卖信息披露监管办法中规定的“一致行动人”。											

2.4 截至报告期末的优先股股东数、前10名优先股股东情况表

□适用 □不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 □不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币						
债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23明债01	240336	2023-11-24	2026-11-28	500,000,000.00	4.3
2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	24明债01	240586	2024-01-31	2027-02-01	600,000,000.00	3.2
2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(增发)	24明债03	240781	2024-03-19	2029-03-21	400,000,000.00	3.6
光明房地产集团股份有限公司-21光明房产MTN003	21光明房产MTN003	102103020	2021-11-19	2024-11-22	580,000,000.00	4.73
光明房地产集团股份有限公司-22光明房产MTN001	22光明房产MTN001	102281706	2022-08-03	2025-08-05	400,000,000.00	4.50
光明房地产集团股份有限公司-22光明房产MTN002	22光明房产MTN002	102282499	2022-11-09	2025-11-11	800,000,000.00	5.50
光明房地产集团股份有限公司-23光明房产MTN004	23光明房产MTN004	102382567	2023-09-20	2026-09-22	500,000,000.00	3.20
光明房地产集团股份有限公司-23光明房产MTN005	23光明房产MTN005	102382870	2023-10-24	2026-10-26	800,000,000.00	3.90
光明房地产集团股份有限公司-24光明房产MTN001	24光明房产MTN001	102408159	2024-02-21	2027-02-23	600,000,000.00	3.00
光明房地产集团股份有限公司-24光明房产MTN002	24光明房产MTN002	102408077	2024-03-06	2027-03-08	500,000,000.00	3.60
光明房地产集团股份有限公司-24光明房产MTN003	24光明房产MTN003	102481332	2024-04-01	2027-04-03	800,000,000.00	3.57
光明房地产集团股份有限公司-24光明房产MTN005	24光明房产MTN005	102482930	2024-07-08	2027-07-10	700,000,000.00	2.53
光明房地产集团股份有限公司-24光明房产MTN006	24光明房产MTN006	102483376	2024-08-05	2027-08-07	600,000,000.00	2.55
反担保人基本情况						
□适用 □不适用						
主要指标						
资产负债率			上年末		81.77	81.92
本报告期			上年同期间		81.92	
EBITDA 利润保障倍数					0.80	0.94

第三季

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响的事项

□适用 □不适用

2.7 优先股股东情况

□适用 □不适用

2.8 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

2.9 公司董事、监事、高级管理人员买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.10 公司股东买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.11 公司实际控制人买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.12 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.13 公司高级管理人员买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.14 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.15 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.16 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.17 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.18 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.19 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.20 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.21 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.22 公司董监高买卖公司股票情况

□适用 □不适用

2.23 公司董监高买卖公司股票情况