

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会对报告期间利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划在半年报披露后实施送股、公积金转增股本、

董事会未作出通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	世联行	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	吴忠明	胡迁	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2028 号	深圳市罗湖区深南东路 2028 号	罗湖商务中心 15 楼
电话	0755-22162688	0755-22162588	
电子邮箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

2. 主要会计数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,215,816,229.34	1,929,845,071.36	-37.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	15,184,238.34	29,003,758.02	-47.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-52,555,331.29	-12,172,114.91	-331.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-121,095,852.97	224,676,536.64	-153.90%
基本每股收益(元/股)	0.01	0.01	0.00%
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.01	0.00%
加权平均净资产收益率	0.50%	0.86%	-0.36%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	4,970,127,903.33	5,388,640,687.70	-7.77%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,056,362,872.29	3,041,174,495.71	0.50%

3. 公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	56,570	报告期末表决权恢复的优先股股东数	0		
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)	总股本数(如有)	股份数量	持股比例		
股东名称	股东性质	持股数量	质押、标记或冻结情况		
		持有有限售条件的股份数量	股的状态		
		数量			
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	30,276	603,238,739	0 不适用	0
珠海大横琴控股集团有限公司	境内法人	16.26%	324,077,841	0 不适用	0
乌鲁木齐群创股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国营法人	2.32%	46,172,955	0 不适用	0
深圳众志高投投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国营法人	2.20%	43,789,157	0 不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.44%	28,631,728	0 不适用	0
陈劲松	境内自然人	0.92%	18,299,610	13,724,707 不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方证券投资基金	境内自然人	0.60%	12,041,200	0 不适用	0
杨勇	境内自然人	0.40%	8,000,020	0 不适用	0
#王连伟	境内自然人	0.34%	6,749,702	0 不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明					
1. 大横琴为公司单一拥有表决权比例最高的股东,为公司控股股东					
2. 已知大横琴与世联地产、陈劲松不存在关联关系;陈劲松为参股中国实际控制人之一。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)					
持5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况					
□适用 √不适用					
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借原因导致较上期发生变化					
□适用 √不适用					
4. 控股股东或实际控制人变更情况					
□适用 √不适用					
公司报告期实际控制人未发生变更。					
实际控制人报告期未变更。					
公司报告期实际控制人未发生变更。					
5. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况					
□适用 √不适用					
公司报告期优先股股东持股情况。					
6. 在半年报中披露报告期已出售、拟出售的债券情况					
□适用 √不适用					
三、重要事项					
无。					

深圳世联行集团股份有限公司

法定代表人:胡嘉

二〇二四年八月二十九日

报告期末普通股股东总数	56,570	报告期末表决权恢复的优先股股东数	0		
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)	总股本数(如有)	股份数量	质押、标记或冻结情况		
股东名称	股东性质	持股比例	股份数量		
		持有有限售条件的股份数量	股的状态		
		数量			
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	30.27%	603,238,739	0 不适用	0
珠海大横琴控股集团有限公司	境内法人	16.26%	324,077,841	0 不适用	0
乌鲁木齐群创股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国营法人	2.32%	46,172,955	0 不适用	0
深圳众志高投投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国营法人	2.20%	43,789,157	0 不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.44%	28,631,728	0 不适用	0
陈劲松	境内自然人	0.92%	18,299,610	13,724,707 不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方证券投资基金	境内自然人	0.60%	12,041,200	0 不适用	0
杨勇	境内自然人	0.40%	8,000,020	0 不适用	0
#王连伟	境内自然人	0.34%	6,749,702	0 不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明					
1. 大横琴为公司单一拥有表决权比例最高的股东,为公司控股股东					
2. 已知大横琴与世联地产、陈劲松不存在关联关系;陈劲松为参股中国实际控制人之一。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)					
持5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通出借原因导致较上期发生变化					
□适用 √不适用					
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借原因导致较上期发生变化					
□适用 √不适用					
4. 控股股东或实际控制人变更情况					
□适用 √不适用					
公司报告期实际控制人未发生变更。					
实际控制人报告期未变更。					
公司报告期实际控制人未发生变更。					
5. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况					
□适用 √不适用					
公司报告期优先股股东持股情况。					
6. 在半年报中披露报告期已出售、拟出售的债券情况					
□适用 √不适用					
三、重要事项					
无。					

深圳世联行集团股份有限公司

法定代表人:胡嘉

二〇二四年八月二十九日

证券代码	世联行	证券简称	公告编号:2024-031
深圳世联行集团股份有限公司			
第六届董事会第十三次会议公告			
本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。			
深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年8月20日召开第六届董事会第十三次会议通知于2024年8月19日以电子邮件和电话方式送达各董事,会议于2024年8月26日以电子邮件方式向公司监事会发出,会议由董事长胡嘉先生主持,会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。参加会议的董事认真审议并通过如下决议:			
一、审议通过《关于公司2024半年度报告摘要的议案》			
同意公司2024年半年度报告摘要,具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。(2024年半年度报告摘要全文刊登于2024年8月29日的《证券时报》。			
二、审议通过《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》			
同意公司向中国光大银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“光大银行”)申请综合授信额度人民币不超过1亿元,期限1年,主要用于公司流动资金周转,包括但不限于日常经营、项目建设等用途。授权公司董事长胡嘉先生代表公司签署相关合同文本,并授权公司董事长胡嘉先生全权代表公司办理具体事宜。			
三、审议通过《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》			
同意公司向中国光大银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“光大银行”)申请综合授信额度人民币不超过1亿元,期限1年,主要用于公司流动资金周转,包括但不限于日常经营、项目建设等用途。授权公司董事长胡嘉先生代表公司签署相关合同文本,并授权公司董事长胡嘉先生全权代表公司办理具体事宜。			
四、审议通过《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》			
同意公司向中国光大银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“光大银行”)申请综合授信额度人民币不超过1亿元,期限1年,主要用于公司流动资金周转,包括但不限于日常经营、项目建设等用途。授权公司董事长胡嘉先生代表公司签署相关合同文本,并授权公司董事长胡嘉先生全权代表公司办理具体事宜。			
五、审议通过《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》			
同意公司向中国光大银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“光大银行”)申请综合授信额度人民币不超过1亿元,期限1年,主要用于公司流动资金周转,包括但不限于日常经营、项目建设等用途。授权公司董事长胡嘉先生代表公司签署相关合同文本			