

一、重要提示
 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
 所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
 非标准审计意见提示
 □适用 √不适用
 董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
 □适用 √不适用
 公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
 □适用 √不适用
 二、公司基本情况
 1、公司简介

√ 稀释/摊薄/无意见/显示			
<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用			
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案			
<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用			
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。			
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案			
<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用			
二、公司基本情况			
1、公司简介			
股票简称	世联行	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴惠明	胡廷	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2028 号 罗湖商务中心 15 楼	深圳市罗湖区深南东路 2028 号 罗湖商务中心 15 楼	
电话	0755-22162688	0755-22162588	
电子信箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标
 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
 □是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,215,816,229.34	1,929,845,071.36	-37.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	15,184,238.34	29,003,758.02	-47.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-52,555,331.29	-112,171,141.91	-331.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-121,095,852.97	224,676,536.64	-153.90%
基本每股收益(元/股)	0.01	0.01	0.00%
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.01	0.00%
加权平均净资产收益率	0.50%	0.86%	-0.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	4,970,127,930.33	5,388,604,687.70	-7.77%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,056,362,872.29	3,041,174,495.71	0.50%

3、公司股东数量及持股情况

前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	30.27%	603,238,739	0	不适用	0
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	16.26%	324,077,841	0	不适用	0
乌鲁木齐卓群创业股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.32%	46,172,955	0	不适用	0
深圳弘志联投资管理有限合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.20%	43,789,157	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.44%	28,631,728	0	不适用	0
陈劲松	境外自然人	0.92%	18,299,610	13,724,707	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-中证红利指数分级证券投资基金	其他	0.60%	12,041,200	0	不适用	0
杨勇	境内自然人	0.40%	8,000,020	0	不适用	0
南方基金-农银银行-南方中证金融资产管理计划	其他	0.36%	7,167,520	0	不适用	0

上述股东关联关系或一致行动的说明
 1.大横琴为公司第一拥有表决权比例最高的股东，为公司控股股东。
 2.已知大横琴与世联中国、陈劲松不存在关联关系，陈劲松为世联中国实际控制人之一。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)
 王连伟持有有股份为投资者信用证券账户持有。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
 □适用 √不适用
 前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/还原原因导致上期发生变化
 □适用 √不适用
 4.控股股东或实际控制人变更情况
 控股股东报告期内变更
 □适用 √不适用
 公司报告期控股股东未发生变更。
 实际控制人报告期内变更
 □适用 √不适用
 公司报告期实际控制人未发生变更。
 5.公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表
 □适用 √不适用
 6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况
 □适用 √不适用
 三、重要事项
 无。

深圳世联行集团股份有限公司
 法定代表人:胡廷
 二〇二四年八月二十九日

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2024-031

深圳世联行集团股份有限公司 第六届董事会第十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
 深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第十三次会议通知于 2024 年 8 月 20 日以邮件和电话方式送达各董事，会议于 2024 年 8 月 28 日以通讯方式在公司会议室举行。会议应到董事 11 名，实际出席会议董事 11 名，3 名监事列席本次会议。会议由董事长胡廷先生主持，会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会董事经认真审议，通过如下决议：

一、审议通过《2024 年半年度报告》及其摘要
 审议通过《2024 年半年度报告》全文及摘要详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)，(2024 年半年度报告摘要)同时刊登于 2024 年 8 月 29 日的《证券时报》。
 表决结果：11 票同意，0 票反对，0 票弃权。

二、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，授信期限 1 年，主要用于公司流动资金周转，包括发放员工工资或置换他行同等用途的贷款，可循环使用，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

三、重要事项
 无。

证券代码:300622 证券简称:博士眼镜 公告编号:2024-064

博士眼镜连锁股份有限公司

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

是否以公积金转增股本

☐是 ☒否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以实施权益分派登记日登记的股份总数为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.60元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	博士眼镜	股票代码	300622
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	丁芸洁	方敏睿	
电话	0755-82095801	0755-82095801	
办公地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基一百大厦A座2201-02单元		
电子邮箱	zqsb@doctorlasses.com.cn		

2、主要会计数据和财务指标

2、主要会计数据和财务指标
 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
 □是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	600,948,185.65	598,896,173.14	0.34%
归属于上市公司股东的净利润(元)	52,384,653.93	66,567,163.98	-21.31%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	45,867,734.53	62,651,426.01	-26.79%
经营活动产生的现金流量净额(元)	134,480,564.40	169,603,047.01	-20.71%
基本每股收益(元/股)	0.30	0.39	-23.08%
稀释每股收益(元/股)	0.30	0.39	-23.08%
加权平均净资产收益率	6.43%	9.36%	-2.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	1,174,364,714.66	1,125,175,074.61	4.69%
归属于上市公司股东的净资产(元)	737,864,372.96	788,732,464.94	-6.45%

3、公司股东数量及持股情况

普通股总股数	7,601	恢复优先股总股数(如有)	0	股份的股东总数(如有)	0	
前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股 东 性 质	持 股 比 例	持股数量	持有有限条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
LOUISA FAN	境外 自然人	22.05%	38,420,935.00	28,815,701	不适用	0
ALEXANDER LU	境外 自然人	20.36%	35,491,665.00	26,618,749	不适用	0
飞象（杭州）资产管理有限公司 象尊享私募证券投资基金	其他	4.95%	8,620,930.00	0	不适用	0
江西江南通合企业管理有限公司	境内 非 国有 法人	2.11%	3,672,439.00	0	不适用	0

深圳世联行集团股份有限公司

2024 半年度 报告 摘要

深圳世联行集团股份有限公司 会计师事务所选聘制度

第一章 总则
 第一条 为规范深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)选聘(含续聘、改聘、下同)会计师事务所的方式，切实提升财务信息披露工作质量和财务信息的质量，根据《中华人民共和国公司法》《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》以及公司章程等有关规定，制定本制度。
 第二条 本制度所称选聘会计师事务所事务，是指公司按照相关法律法规要求，聘任会计师事务所对公司财务会计报告发表审计意见，出具审计报告的行為。公司聘任会计师事务所从事除财务会计报告审计之外的其他与审计业务有关的，与财务报表编制相关性审计项目由法人、全资子公司决定。
 第三条 公司聘用或解聘会计师事务所应由审计委员会审议同意后，提交董事会审议，由股东大会决定。公司不得在董事会审议、股东大会决定前聘用或解聘会计师事务所。
 第四条 持有公司 5%以上股份的股东、实际控制人不得在公司董事会审议、股东大会决定前，向公司指定会计师事务所，也不得干预审计委员会独立履行选聘职责。
 第五条 会计师事务所选聘会计师事务所应当具备下列条件：
 (一)具备国家行业主管部门和中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)规定的开展证券期货相关业务所需的执业资格；
 (二)依法设立并具有固定的经营场所，健全的组织机构和完善的内部管理与控制制度；
 (三)熟悉国家有关财务会计方面的法律、法规、规章和政策；
 (四)具有完成审计业务和确保审计质量的能力和人员；
 (五)能认真执行有关财务审计的法律、法规、规章和政策规定，具有良好的执业质量记录；
 (六)会计师事务所未因违反法律法规受到行政处罚，签字注册会计师、签字注册会计师持有注册会计师资格，近三年(含)以上无不良执业记录，没有违法、违纪、违反职业道德和职业道德失范的记录；
 (七)法律法规规定、监管部门或规范性文件要求的其他条件。
 第六条 审计委员会负责会计师事务所选聘工作的期限限制：
 (一)审计委员会选聘评价结果不合格的会计师事务所，在下一定期限内不得参加公司财务会计报告审计选聘工作；
 (二)同一会计师事务所的总所和分所不得同时参与同一标的竟投，只允许确定一个投标人(总所、分所或总分所联合)参与同一标的；
 (三)依据国家法律法规、规章、规范性文件要求不符合参加公司财务会计报告审计选聘资格的其他情形。
 第二章 会计师事务所的选聘程序
 第七条 公司审计委员会负责选聘会计师事务所的工作，并监督其审计工作开展情况。审计委员会应当切实履行下列职责：
 (一)按照董事会的授权制定选聘会计师事务所的工作、流程及相关内部控制制度；
 (二)提议启动选聘会计师事务所相关工作；
 (三)审议选聘方式、确定评价要素和具体评分标准，监督选聘过程；
 (四)提出选聘会计师事务所及审计费用的建议，提交决策机构决定；
 (五)监督及评价会计师事务所的工作；
 (六)定期(至少每年)向董事会提交对选聘会计师事务所的履职情况评估报告及审计委员会履行监督职责情况报告；
 (七)负责法律审核、公司章程和董事会授权的有关选聘会计师事务所的其他事项。
 第八条 公司审计委员会应当对下列情形保持高度谨慎和关注：
 (一)在资产负债重大日后半年度报告出具前变更会计师事务所，连续两年变更会计师事务所，或者同一年度多次变更会计师事务所；
 (二)选聘的会计师事务所近三年因执业质量被多次行政处罚或者多个审计项目正被立案调查；
 (三)选聘的会计师事务所转聘其他会计师事务所；
 (四)聘任会计师事务所后，上半年度发生较大变动，或者选聘的成交价大幅高于或低于基准价；
 (五)会计师事务所所聘会计师事务所质量、诚信情况、风险控制能力不匹配。
 第九条 选聘会计师事务所应当采用竞争性谈判、公开招标、邀请招标以及其他能够充分了解会计师事务所胜任能力的选聘方式(如单一来源、直接委托)，保障选聘工作公开、公正进行。为保持审计工作的连续性，会计师事务所选聘应当采用竞争性谈判、公开招标、邀请招标等方式。
 (一)竞争性谈判：邀请两家以上(含两家)会计师事务所提供服务内容、服务条件进行商谈并竞争性报价，公司根据收到的会计师事务所投标文件，择优选择会计师事务所。
 (二)公开招标：通过公司官网等公开渠道发布招标公告，邀请具备相应资质条件的会计师事务所投标，招标的选聘方式。
 (三)邀请招标：以投标申请书的方式邀请三家以上(含三家)具备相应资质条件的会计师事务所投标的选聘方式。
 (四)单一来源、直接委托：在下列情形下，公司可以邀请某家具备相应资质条件的会计师事务所进行商谈，参加谈判：
 1. 只有一家符合条件的会计师事务所可供选择；
 2. 具有不可替代性的特殊服务事项，无法通过公开选聘方式选聘会计师事务所。
 第十条 公司选聘会计师事务所的一般程序：
 (一)审计委员会提出选聘会计师事务所的资质条件、要求、工作开展前期准备、调查、资料整理等工作；
 (二)参加选聘的会计师事务所在规定时间内，将相关资料及书面报告报送审计委员会，审计委员会进行评审；
 (三)审计委员会审核后，拟定承担审计事项的会计师事务所并报董事会；
 (四)董事会审核后，提交股东大会批准。
 (五)根据股东大会决议，公司与会计师事务所签订《审计业务约定书》。
 第十一条 审计委员会可以通过审阅相关会计师事务所执业质量资料、查阅公开信息或者向证券监管、财政、审计等部门及会计师事务所进行咨询等方式，调查会计师事务所的质量、诚信情况，必要时应当要求拟聘请的会计师事务所提供书面说明。审计委员会应对会计师事务所相关资料和书面说明进行归档保存，认为相关会计师事务所不符合公司选聘要求的，应说明原因。审计委员会的调查资料存档备查应归档案。

第十二条 审计委员会选聘会计师事务所的评价要素，至少应当包括审计费用报价、会计师事务所的资质条件、执业记录、诚信情况、风险控制能力、人员及后续资源配备、信息安全管理体系、风险控制能力不匹配、审计委员会对每个有效的应聘文件综合评分、打分、汇总评价要素的得分。其中，质量管理水平的分值权重应不低于 40%，审计费用报价的分值权重不宜高于 15%。
 第十三条 审计委员会评价会计师事务所的质量管理水平时，应当重点评价质量管理体系及实施情况，包括项目管控、意见分歧解决、项目质量复核、项目质量检查、质量管理体系识别与整改等方面的政策与程序。

第十四条 审计委员会评价会计师事务所审计费用报价情况，应当将满足选聘文件要求的所有会计师事务所审计费用报价的平均值作为评价基准价，按照下列公式计算审计费用报价得分：
 审计费用得分=(1-选聘委员会-审计费用评价的基准价)×审计费用评价要素所占权重得分
 第十五条 董事会对审计委员会推荐选聘会计师事务所决策事项进行审议。董事会审议通过选聘会计师事务所的授权的(按《公司章程》及相应制度规定的程序，提交股东大会审议)。
 第十六条 根据股东大会决议，公司与会计师事务所签订《审计业务约定书》，受聘的会计师事务所应当按照《审计业务约定书》的规定履行义务，在规定时间内完成审计工作，不得转包或分包其他会计师事务所承担。

第十七条 审计委员会提出下一续聘会计师事务所的建议，提交董事会审议通过后，并提交股东大会批准进行选聘。
 公司选聘聘任同一会计师事务所的最长年限以及审计项目合伙人、签字注册会计师累计实际承担公司审计工作(包括审计和内控咨询)国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办方的相关规定执行，且须同时符合《公司章程》中的相关规定。
 第十八条 审计项目合伙人、签字注册会计师于工作变动，在不同会计师事务所为公司提供审计业务的期限应当符合下列规定：
 (一)发生变更审计项目合伙人、签字注册会计师于工作变动，在不同会计师事务所为公司提供审计业务的期限应当符合下列规定：
 1. 公司发生变更审计项目合伙人、签字注册会计师于工作变动，在不同会计师事务所为公司提供审计业务的期限应当符合下列规定：
 (一)发生变更审计项目合伙人、签字注册会计师于工作变动，在不同会计师事务所为公司提供审计业务的期限应当符合下列规定：
 (二)会计师事务所所执业质量发生重大缺陷；
 (三)会计师事务所审计人员频繁流动难以保障公司按期披露财务信息；
 (四)会计师事务所要求终止审计公司的审计业务；
 (五)会计师事务所发生诚信问题，不再具备承接相关业务的能力或资质，导致其无法继续按《审计业务约定书》约定履行审计义务；
 (六)其他违反法律、法规和行业约定的行为。

第十九条 除第十九条所述情形外，公司不得在年报审计期间改聘执行会计报告审计业务的会计师事务所。

第二十条 审计委员会在审核选聘会计师事务所议案时，应约见聘任和拟聘请的会计师事务所，对拟聘请的会计师事务所的执业质量情况进行认真调查，对双方的执业质量做出综合评价，并在对改聘理由的充分

性做出判断的基础上，发表审核意见。

第二十一条 公司解聘或者不再续聘会计师事务所时，应当在董事会决议后及时通知会计师事务所。公司股东大会就解聘会计师事务所进行表决时，或者会计师事务所提出辞聘的，会计师事务所可陈述意见。

公司应当为会计师事务所存在股东大会上陈述意见提供便利条件。

第二十二条 会计师事务所主动要求终止对公司的审计业务的，审计委员会应向相关会计师事务所详细询问原因，并向会计师事务所书面告知，公司按照前述规定履行改聘程序。

第二十三条 公司更换会计师事务所时，应当在年报审计年度期间季度结束前完成改聘工作。

第二十四条 公司应当提高信息安全意识，严格遵守国家有关信息安全的法律法规，认真落实监管部门对信息安全的监管要求，切实承担信息安全的主体责任和法律责任。

第二十五条 公司在选聘会计师事务所时，应当对会计师事务所信息安全管理制度的审查，在选聘合同中应设置条款明确信息安全保护责任要求，在向会计师事务所提供文件资料时加强对涉敏感信息的管控，有效防范信息泄露风险。

第二十六条 公司应聘促聘任的会计师事务所履行信息安全保护义务，依法依规依合同规范信息数据处理。

第六章 监督处罚及其他
 第二十七条 审计委员会应对选聘的会计师事务所审计工作开展情况进行监督，履行以下职责：
 (一)持续关注会计师事务所法律、法规和政策的执行情况；
 (二)持续关注会计师事务所是否遵守国家和证券监督管理部门有关规定；
 (三)审计业务约定书的履行情况；
 (四)其他应当监督监督的内容。

第二十八条 审计委员会发现选聘会计师事务所存在违反本制度及相关规定并造成严重后果的，应及时报告董事会，并按以下规定进行处理：
 (一)根据情节严重程度，由董事会对相关责任人予以通报批评；
 (二)经股东大会决议，解聘会计师事务所造成严重后果的经济损失由公司直接负责人和其他直接责任人承担；

第三十条 本制度由公司监事会负责修订和解释。

第三十一条 本制度经股东大会审议通过后方可生效，修改时亦同。

深圳世联行集团股份有限公司
 2024 年 8 月

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2024-034

深圳世联行集团股份有限公司 关于全资子公司为公司向银行申请综合 授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)拟向中国银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，授信期限 1 年，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

二、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，授信期限 1 年，主要用于公司流动资金周转，包括发放员工工资或置换他行同等用途的贷款，可循环使用，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

三、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，授信期限 1 年，主要用于公司流动资金周转，包括发放员工工资或置换他行同等用途的贷款，可循环使用，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

四、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

五、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

六、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

七、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二 338 号 3 楼 4 号 403-412 号/414-428 号、5 层 501-505 号/507-509 号/511-519 号/521-528 号、6 层 602-604 号 606-607/609 号/611-616 号/618-619 号/621-623 号、7 层 702-709 号/712-718 号/721-728 号、10 层 1008 号、12 层 1203-1216 号/1219-1228 号、13 层 1302-1316 号/1318-1328 号单位提供抵押。根据经营业务的需要，公司可以在上述授信额度内向中国光大银行深圳东部支行申请贷款。上述授信的品种、利率、费用和利率等条件由公司与中国光大银行深圳东部支行协商确定。

八、审议通过《关于向中国光大银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》
 同意公司向中国银行银行股份有限公司深圳东部支行(以下简称“中国银行深圳东部支行”)申请综合授信额度；金额为不超过人民币贰亿元整，担保方式为(1)由全资子公司深圳先锋居善科技有限公司提供连带担保；(2)房产抵押，以位于①全资子公司杭州二前装饰工程有限公司持有杭州市西湖区百家园 61 号 1-2 幢及浙江省杭州市西湖区留下街道百家居园 61 号 1 号地 2 楼或青羊区百瑞二