

一、重要提示

本公司半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展情况，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期间利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| | | | |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------|
| 股票简称 | 康力电梯 | 股票代码 | 002367 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 变更前的股票简称(如有) | 不适用 | | |
| 联系人和联系方式 | 董秘会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 吴建平 | 陆玲燕 | |
| 办公地址 | 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号 | 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号 | |
| 电话 | 0512-63293967 | 0512-63293967 | |
| 电子邮箱 | dongmuban@caency-elevator.com | dongmuban@caency-elevator.com | |

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 营业收入(元) | 1,855,790,333.87 | 2,281,658,150.48 | -18.58% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 175,832,715.44 | 229,603,388.75 | -23.42% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 157,224,222.51 | 192,966,083.91 | -18.26% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -143,533,464.70 | 357,391,924.75 | -140.16% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.2394 | 0.2918 | -24.47% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.2394 | 0.2919 | -24.26% |
| 加权平均净资产收益率 | 5.04% | 6.95% | -19.16% |
| 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 | |
| 总资产(元) | 6,832,669,351.01 | 7,409,644,641.86 | -7.78% |
| 归属于上市公司股东的净资产(元) | 3,351,219,865.36 | 3,446,167,572.46 | -2.76% |

3、公司股东数量及持股情况

| 报告期末普通股股东总数 | 3,386 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | 0 |
|-------------------------|-------|-----------------------|---|
| 前10名股东持股情况(不含表决权恢复的优先股) | | | |

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 股状态 | 数量 | 质押、标记或冻结情况 |
|-----------------------|-------|--------|-------------|--------------|-----|----|-----------------------------------|
| 王友林 | 境内自然人 | 44.89% | 358,591,306 | 268,943,749 | 不适用 | 0 | |
| 康力电梯有限公司第一大股东王友林 | 境内自然人 | 3.77% | 30,084,286 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 香港中企恒信有限公司 | 境外法人 | 2.75% | 21,951,463 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 朱美娟 | 境内自然人 | 2.16% | 17,288,000 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金 | 其他 | 0.77% | 6,153,302 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 中国太平洋人寿保险股份有限公司—万能型产品 | 其他 | 0.56% | 4,495,200 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 光大永明人寿保险有限公司—万能型产品 | 其他 | 0.49% | 3,951,361 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 顾兴生 | 境内自然人 | 0.47% | 3,733,400 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 中国银行股份有限公司—交易型开放式基金 | 其他 | 0.44% | 3,542,900 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 上海浦东发展银行股份有限公司—理财产品 | 其他 | 0.40% | 3,231,600 | 0 | 不适用 | 0 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | | | | | | | 上述股东之间不存在关联关系，也未知其股东之间是否存在一致行动关系。 |
| 参与融资融券业务股东情况(如有) | | | | | | | 不适用 |

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

| 股东名称(简称) | 数量合计 | 占总股本的比例 | 数量合计 | 占总股本的比例 | 数量合计 | 占总股本的比例 | 数量合计 | 占总股本的比例 |
|---------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| 中国银行股份有限公司—理财产品 | 2,001,900 | 0.25% | 577,500 | 0.07% | 3,542,900 | 0.44% | 331,100 | 0.04% |
| 上海浦东发展银行股份有限公司—理财产品 | 2,675,600 | 0.33% | 128,000 | 0.02% | 3,231,600 | 0.40% | 0 | 0.00% |

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东及前10名优先股股东持股情况

□适用 √不适用

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

3、重要事项

(一)报告期内公司所处行业情况

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售和服务。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，特别是在城镇化进程推进带来的房地产、公共基础设施、工业项目建设等领域，需要大量的电梯产品及服务，以满足人们高效、安全的通行需求。电梯不仅具有特殊设备制造业的属性，伴随已有建筑中安装的电梯设备的日常维护、更新改造等业务，研发、制造、安装、维保、维修、保养等，将伴随着行业的进一步发展。

从新市场需求来看，电梯行业当前仍然面临着市场竞争激烈、产能过剩、价格战频发、行业洗牌等不利因素，行业整体下行压力较大，行业竞争将更加激烈。

当前，我国经济处于新旧动能转换的关键阶段，房地产市场的转型升级、更高质量的新型城镇化、城市更新改造更是决定新动能、发展新动力的关键抓手之一。随着新发展模式的探索，以及国内城市化进程的逐步深入，电梯行业将迎来新的发展机遇。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，电梯行业也将迎来新的增长空间。

根据国家统计局数据，2024年1-7月，全国房地产开发投资52,529亿元，同比下降10.1%；房屋新开工面积38,023万平方米，同比下降23.7%，房屋施工面积47,916.1万平方米，同比下降19.0%，房屋销售面积累计同比下降1.3%，商品房待售面积同比增长1.1%。房地产市场仍面临调整压力，新房市场仍呈现降温态势，二手房市场出现回暖迹象，房企资金链有所缓解，行业信心有所恢复。

2024年上半年，下游客户资金面持续偏紧，公司销售商品、提供劳务收到的现金20,28.2亿元，销售回款率下降至109.16%，回款率略有下降。公司将继续加强回款管理，继续全力消化历史应收账款。

(八)产业经营与资本经营相融合，充分挖掘资本市场平台获取优质投资机会，加强与新兴产业互动。

公司已形成上市子公司直接投资、子公司苏州康力科技产业园、康力君卓物联网基金、康力君卓数字经济基金等多条投资渠道。报告期内，公司投资项目退出收回现金446,93万元。

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

3、重要事项

(一)报告期内公司所处行业情况

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售和服务。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，特别是在城镇化进程推进带来的房地产、公共基础设施、工业项目建设等领域，需要大量的电梯产品及服务，以满足人们高效、安全的通行需求。电梯不仅具有特殊设备制造业的属性，伴随已有建筑中安装的电梯设备的日常维护、更新改造等业务，研发、制造、安装、维保、维修、保养等，将伴随着行业的进一步发展。

从新市场需求来看，电梯行业当前仍然面临着市场竞争激烈、产能过剩、价格战频发、行业洗牌等不利因素，行业整体下行压力较大，行业竞争将更加激烈。

当前，我国经济处于新旧动能转换的关键阶段，房地产市场的转型升级、更高质量的新型城镇化、城市更新改造更是决定新动能、发展新动力的关键抓手之一。随着新发展模式的探索，以及国内城市化进程的逐步深入，电梯行业将迎来新的发展机遇。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，电梯行业也将迎来新的增长空间。

根据国家统计局数据，2024年1-7月，全国房地产开发投资52,529亿元，同比下降10.1%；房屋新开工面积38,023万平方米，同比下降23.7%，房屋施工面积47,916.1万平方米，同比下降19.0%，房屋销售面积累计同比下降1.3%，商品房待售面积同比增长1.1%。房地产市场仍面临调整压力，新房市场仍呈现降温态势，二手房市场出现回暖迹象，房企资金链有所缓解，行业信心有所恢复。

2024年上半年，下游客户资金面持续偏紧，公司销售商品、提供劳务收到的现金20,28.2亿元，销售回款率下降至109.16%，回款率略有下降。公司将继续加强回款管理，继续全力消化历史应收账款。

(八)产业经营与资本经营相融合，充分挖掘资本市场平台获取优质投资机会，加强与新兴产业互动。

公司已形成上市子公司直接投资、子公司苏州康力科技产业园、康力君卓物联网基金、康力君卓数字经济基金等多条投资渠道。报告期内，公司投资项目退出收回现金446,93万元。

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

3、重要事项

(一)报告期内公司所处行业情况

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售和服务。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，电梯行业也将迎来新的增长空间。

根据国家统计局数据，2024年1-7月，全国房地产开发投资52,529亿元，同比下降10.1%；房屋新开工面积38,023万平方米，同比下降23.7%，房屋施工面积47,916.1万平方米，同比下降19.0%，房屋销售面积累计同比下降1.3%，商品房待售面积同比增长1.1%。房地产市场仍面临调整压力，新房市场仍呈现降温态势，二手房市场出现回暖迹象，房企资金链有所缓解，行业信心有所恢复。

2024年上半年，下游客户资金面持续偏紧，公司销售商品、提供劳务收到的现金20,28.2亿元，销售回款率下降至109.16%，回款率略有下降。公司将继续加强回款管理，继续全力消化历史应收账款。

(八)产业经营与资本经营相融合，充分挖掘资本市场平台获取优质投资机会，加强与新兴产业互动。

公司已形成上市子公司直接投资、子公司苏州康力科技产业园、康力君卓物联网基金、康力君卓数字经济基金等多条投资渠道。报告期内，公司投资项目退出收回现金446,93万元。

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

3、重要事项

(一)报告期内公司所处行业情况

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售和服务。

电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济发展密切相关，电梯行业也将迎来新的增长空间。

根据国家统计局数据，2024年1-7月，全国房地产开发投资52,5