

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
一、公司基本情况

股票简称	康力电梯	股票代码	002367
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前股票简称(如有)	不适用	董事会秘书	证券事务代表
姓名	联系人和联系方式	吴旻	陆锦秀
办公地址	江苏省太湖高新技术产业开发区域康力大道888号	江苏省太湖高新技术产业开发区域康力大道888号	
电话	0512-63209967	0512-63209967	
电 信 传 真	dongshang@cmey-elevator.com	dongshang@cmey-elevator.com	

2、主要会计数据和财务指标
公司需追溯调整或重述以前年度会计数据
□适用 √不适用

	本报告期末	上年期末	本报告期末比上年同期增减
归属于上市公司股东的净利润(元)	187,570,333.87	229,658,150.48	-18.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	175,823,715.44	221,661,358.75	-20.43%
归属于上市公司股东的除所得税前非经常性损益的净利润(元)	157,724,222.51	192,966,083.91	-18.26%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-143,533,346.70	357,391,924.75	-140.61%
基本每股收益(元/股)	0.0234	0.0218	24.75%
稀释每股收益(元/股)	0.0234	0.0218	24.75%
加权平均净资产收益率	5.04%	6.95%	-1.91%
总资产(元)	6,832,660,351.01	7,409,644,861.86	-7.78%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,551,219,865.36	3,446,167,572.46	-2.76%

单位:股				
报告期普通股股东总数	32,386	报告期内表决权恢复的优先股股东总数	0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押、标记或冻结情况
王友林	境内自然人	44.89%	358,591,306	268,943,479 不适用
康力电梯股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	3.77%	30,084,286	0 不适用
香港中远集团有限公司	境外法人	2.75%	21,951,463	0 不适用
朱琳娟	境内自然人	2.16%	17,260,000	0 不适用
中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金	其他	0.77%	6,153,302	0 不适用
中国平安人寿保险股份有限公司-传统保险资金	其他	0.56%	4,495,240	0 不适用
红塔创新投资有限公司	其他	0.49%	3,951,361	0 不适用
民生证券	境内自然人	0.47%	3,752,400	0 不适用
中国银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.44%	3,542,900	0 不适用
上海浦东发展银行股份有限公司-上证科创板50成份交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.40%	3,231,600	0 不适用
上海股权托管交易中心-一致行动人	不适用			
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用			

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 □不适用

单位:股				
持股8%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况	不适用			
股东名称(全称)	持股数量	占总股本比例	数量合计	占总股本比例
中国银行股份有限公司-易方达中证500交易型开放式指数证券投资基金	2,001,900	0.25%	577,500	0.07%
上海浦东发展银行股份有限公司-招商银行中证500交易型开放式指数证券投资基金	2,675,600	0.33%	128,000	0.02%

前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
4、控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期控股股东未发生变更
实际控制人报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期实际控制人未发生变更
5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用 √不适用
6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用
三、重要事项
(一)报告期内公司所处行业情况
公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售和服务。
电梯作为重要的垂直交通工具与社会经济生活密切相关，特别是在城镇化进程推进带来的房地产、公共基础设施、工业园区建设等领域，需要大量的电梯产品及服务，以满足人们高效、安全、便捷的出行需求。电梯产业不仅具有特种装备制造业的工业属性，还兼具已建成安装存量电梯的持续维保、更新改造等业务，研发制造、安装、维保、服务并具，具有服务业的行业属性。

当前，我国经济处于新旧动能转换的关键阶段，房地产市场转型升级，更高质量的城镇化、城市更新改造将是稳定宏观经济、发展新动能的关键抓手之一。随着新发展模式的探索，以及中国正在使用梯梯的老龄化，中国电梯行业将迎来结构转换的变革与机遇。
从新质生产力角度来看，2024年1-6月，全国房地产开发投资52,529亿元，同比下降10.1%；房屋新开工面积38,023万平方米，下降23.7%；新建商品房销售面积47,916万平方米，同比下降19.0%，住房需求总量继续下降。中期来看，受市场供需关系、市场主体责任、消费信心等多重因素影响，房地产市场仍面临调整压力，新房市场仍处于筑底阶段。国家统计局数据显示，2024年1-6月份，电梯、自动扶梯及升降机电产量同比下降。伴随购房者的焦点从房产的金属属性转向更长期稳定的居住属性，新房市场的稳定对新梯行业总体保持乐观的谨慎有重要意义。
存量市场方面，根据国家统计局数据，截止2023年底全国共有电梯1,062.98万台，随着电梯保有量的增加及电梯使用寿命的增长，存量电梯后市场服务需求快速增长，包括维保、维修、配件、更新改造等。据统计，目前存量电梯中使用年限超15年的约80万台，使用年限超过20年的约17万台，超期服役的老旧电梯数量还会持续攀升。今年以来，国务院、发改委、市场监管总局加大设备更新的行动方案和实施方案，市场监管总局会同各省市政府出台了针对老旧电梯更新改造既有建筑加装电梯的行动计划。2024年《政府工作报告》提出，推动大规模设备更新、服务设备更新和技术改造，鼓励和推动消费品以旧换新。国家统计局的《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》中也明确提及，围绕建设新型城镇化、结合推进城市更新、老旧小区改造、老旧住宅电梯、等为重点，分类推进更新改造，加快更新不符合使用产品标准、安全风险高的老旧住宅电梯。电梯的分类更新改造需求将在各政策的支持下加速释放。

总体来看，电梯行业生产需求结构发生显著变化。随着房地产市场需求减弱，部分地区如政府基建、工业地产、旧楼加梯、旧楼加梯、别墅墅加梯等需求兴起，同时行业正处于大型规模更新改造的起点，电梯行业将呈现增量市场下行与存量市场上交织的新变局时期，总体市场规模将逐步趋稳于稳定。
(二)报告期内公司从事的主要业务
1、主营业务与公司产品
康力电梯成立于1997年，2010年3月在深交所挂牌上市。公司深耕主业，秉承“承载人与梦想、丰富智慧生活”的愿景，现已发展成为国内领先的集电、扶梯及自动人行道产品的研发、设计、生产、销售、安装、维保、更新、改造特色于一体的现代化(综合型电梯企业)集团，拥有全国专业、控股上市公司共计13家，形成“具有康力特色的”整机生产+生产、关键零部件生产、后服务市场为支撑”的一体化经营模式。
公司持续致力技术创新不满足提升和引领场景化的体验，以客户需求为导向，驱动产品进步，通过优质的技术和产品提升用户体验。
公司构建了核心技术自主可控的、基于“中国芯、康力芯”打造的全场景客货电梯运输解决方案，广泛应用于住宅、商业、酒店、商场、综合体、医院、公园、旅游景区、体育场馆、公共设施等各个场景；重载应用场景的扶梯解决方案行业领先；同时公司构建了从维保、修理、更新改造、旧楼加梯更新改造及既有建筑加装电梯的行动计划。2024年《政府工作报告》提出，推动大规模设备更新、服务设备更新和技术改造，鼓励和推动消费品以旧换新。国家统计局的《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》中也明确提及，围绕建设新型城镇化、结合推进城市更新、老旧小区改造、老旧住宅电梯、等为重点，分类推进更新改造，加快更新不符合使用产品标准、安全风险高的老旧住宅电梯。电梯的分类更新改造需求将在各政策的支持下加速释放。

康力电梯生产需求结构发生显著变化。随着房地产市场需求减弱，部分地区如政府基建、工业地产、旧楼加梯、旧楼加梯、别墅墅加梯等需求兴起，同时行业正处于大型规模更新改造的起点，电梯行业将呈现增量市场下行与存量市场上交织的新变局时期，总体市场规模将逐步趋稳于稳定。
(二)报告期内公司从事的主要业务
1、主营业务与公司产品
康力电梯成立于1997年，2010年3月在深交所挂牌上市。公司深耕主业，秉承“承载人与梦想、丰富智慧生活”的愿景，现已发展成为国内领先的集电、扶梯及自动人行道产品的研发、设计、生产、销售、安装、维保、更新、改造特色于一体的现代化(综合型电梯企业)集团，拥有全国专业、控股上市公司共计13家，形成“具有康力特色的”整机生产+生产、关键零部件生产、后服务市场为支撑”的一体化经营模式。
公司持续致力技术创新不满足提升和引领场景化的体验，以客户需求为导向，驱动产品进步，通过优质的技术和产品提升用户体验。
公司构建了核心技术自主可控的、基于“中国芯、康力芯”打造的全场景客货电梯运输解决方案，广泛应用于住宅、商业、酒店、商场、综合体、医院、公园、旅游景区、体育场馆、公共设施等各个场景；重载应用场景的扶梯解决方案行业领先；同时公司构建了从维保、修理、更新改造、旧楼加梯更新改造及既有建筑加装电梯的行动计划。2024年《政府工作报告》提出，推动大规模设备更新、服务设备更新和技术改造，鼓励和推动消费品以旧换新。国家统计局的《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》中也明确提及，围绕建设新型城镇化、结合推进城市更新、老旧小区改造、老旧住宅电梯、等为重点，分类推进更新改造，加快更新不符合使用产品标准、安全风险高的老旧住宅电梯。电梯的分类更新改造需求将在各政策的支持下加速释放。

全球解决方案


公司以自主研发为支撑，电、扶梯产品共35个系列、232种规格，包括K1K2蓝豹、金豹系列高速电梯，K1K1金豹、银熊乘客电梯、K1K5新康力乘客电梯、K1W无机房电梯、K1G观光电梯、K1J家用电梯、K1B低层电梯、K1H载货电梯、K1Q汽车电梯、K1ZW杂项电梯、K1KK消防梯、K1S自动扶梯、K1C公共交通型自动扶梯、自动人行道等，涵盖8大应用市场，满足各类建筑、公共设施、文旅景区等垂直交通需求。
公司“幸福梯”是康力电梯的旗舰产品，运营主体康力幸福电梯(苏州)有限公司于2017年11月成立，专注既有建筑加装电梯综合一体化的服务，提供土木、施工、电梯、安装、维保的全生命周期、总包式工程服务。
苏州康力科技投资有限公司为公司投资智能建造、工业机器人等领域的产业投资平台，苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)、苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)为公司投联物联网、数字经济领域的产业投资平台。
2、销售模式
电梯产品的销售具有设备定制化并企工程、服务于一体的业务特征。公司销售模式为直销和代理，通过遍布全国的营销网络和国内外经销网络，在获取订单后，根据客户的建筑和客户的具体需求提供个性化定制方案，同时积极参与项目招投标方式获取产业集群采购、政府采购等领域的重大订单；业务形成“订单+生产”的经营模式，为客户提供电梯梯产品、提供工程安装和售后服务。海外业务主要依靠经销商代理销售服务。
3、业绩驱动因素
公司业绩的驱动因素与宏观经济周期密切相关，下游市场需求息息相关，也与公司自身经营策略、经营效率、产品竞争力、产品结构及价格策略等紧密相关。
行业层面，虽然房地产市场下行，但细分市场领域的需求兴起，同时电梯行业加速步入后市场时代，存量市场规模快速释放将有效支撑行业市场规模逐步企稳。
在中国房地产市场转型升级与高质量国产创造同步进行时期，面对电梯行业形势下诸多不确定性以及更激烈的市场竞争，公司从品牌、组织、流程、文化等维度推进公司变革，持续优化以客户需求为导向的全周期管理，提升战略、管理体系和管理能力，以高质量满足客户需求的变化，同时积极公司在制造、服务、中心、信息化、研发等方面的优势资源，系统性布局后市场业务，发力打造公司第二增长曲线；打造富有文化价值和奋斗者为本的价值分配体系，激发全员积极性和不断奋斗精神，驱动公司持续改进和高质量发展。

(三)报告期内公司治理情况
1、主要治理成果
2024年上半年，虽然下游房地产市场环境持续承压，但依然处于周期底部阶段，而国内电梯行业从过去新增需求为主向后服务市场转型已成为行业共识。目前下游需求结构仍受影响，新梯需求为主，但整体处于减量、发展的产业化通道中。受房地产行业在周期底部的影响，行业竞争关系进一步深化，产业步入转型承压阶段。受新梯市场竞争压力加剧，行业内企业规模普遍呈现阶段性承压。
公司积极把握下游行业变化，电梯行业发展新形式，现阶段以提升经营风险管理能力，持续推动在存量市场领域的业务布局及结构调整，坚持以发展质量和年度经营目标为导向，持续提升提升市场领域的、新渠道开发推广，并在产品研发、品牌战略、激励政策、细分市场、项目运作机制等多方面开展工作，强化核心业务能力，并持续提升精益管理和提质增效，打造低成本、高效率的卓越运营，以提升公司在行业转型期时的经营质量，打好企业长期可持续发展的基石。
(四)报告期内公司内部控制情况
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第九次会议审议通过《2024年8月16日以电子邮传的方式向全体董事发出，会议于2024年8月27日上午在公司会议室以现场方式召开，本次会议应出席董事9名，实际出席董事9名。本次会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定，公司监事、高级管理人员列席了会议。本次会议由董事长朱琳娟先生主持。经过全体董事审议，投票表决通过以下议案：
二、董事会会议决议情况
1、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的议案》；
《关于会计政策变更的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
2、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年半年度报告及摘要》，已经公司董事会审议会议审议通过；
《2024年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《2024年半年度报告摘要》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
3、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于选举公司第六届董事会副董事长的议案》；
同意选举朱琳娟女士为公司副董事长，其任期为本次会议通过之日起，至公司第六届董事会届满之日止。
《关于选举公司第六届董事会副董事长的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
4、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的议案》，关联董事孙永升、朱琳娟回避表决；
《关于第一期员工持股计划召开专门会议并发表审核意见，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)》。
《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
5、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《重大信息内部报告制度》《重大信息内部报告制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
7、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于修订《内部审计制度》的议案》；《内部审计制度》《内部审计制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
三、备查文件
1、公司第六届董事会第九次会议决议；
2、公司第六届董事会独立董事第一次会议决议；
3、《江苏天伦律师事务所关于康力电梯股份有限公司2024年股票期权激励计划注销部分股票期权的法律意见书》。
特此公告。
康力电梯股份有限公司
董 事 会
2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称: 康力电梯 公告编号: 202440

报告期内，公司实现营业收入185,779.03万元，较上年同期下降18.58%；实现利润总额624.61万元，实现归属于上市公司股东的净利润17,583.27万元，其中归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润15,772.42万元，较上年同期下降18.26%。
截至2024年6月30日，公司资产总额68.33亿元，负债总额34.72亿元，资产负债率为50.82%；归属于上市公司所有者权益33.51亿元，加权平均净资产收益率5.04%，同比下降1.91个百分点。
截至2024年6月30日，公司正在执行的有效订单为73.38亿元(未包括中标但未收到定金的预中标订单)；新增订单包括通州段工程、北京轨道交通13号线“能提升工程”自动扶梯IV段、苏州轨道交通4号线北延线工程、新乡站客运站设施改造(站场)改造、北京城市轨道交通6号线西段工程、新建上海经苏州至湖州铁路第十五段增建单线货物线(电梯)项目、北京地铁12号线三元桥站一体化公共用房附属电梯项目、东莞市城市轨道交通1号线一期(望洪站—黄江中心站)、中标金额共计2.03亿元；未包括成都轨道交通8号线二期、13号线二期、10号线二期、17号线二期、18号线二期、30号线一期及轨道交通贵阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目运维服务(质保期后常年运行)中标总额20.48亿元)，在手订单保持稳健。
2、报告期内公司重点工作
(1)中国电梯行业正在经历较大的变革，公司灵活调整企业经营文化，稳健、发展并重，聚焦核心经营目标，注重经营质量。
报告期内，公司始终注重新梯市场需求向同样关注维保、更新改造等后服务市场需求，对组织运营模式、产品技术、人才队伍等进行调整优化，加强人才队伍的合理化建设以及年轻化，持续提升组织竞争力，持续加大研发投入，更好的适应公司未来发展方向。
2023年以来行业以来，新需求长期保持稳健，引发行业价格竞争阶段性无序化。为应对多变的市场环境，公司灵活调整经营策略。报告期内，公司主要产品销量上升，但所带来的收益部分未能抵消前期部分产品平均价格有所下降的影响，报告期总体营收规模有所下降；但经营策略有效起到了稳定新梯市场份额的作用。
公司部分采取的措施以优化存量，仍注重风险控制，从量到质，持续提升精益管理，报告期公司毛利贡献提升0.89个百分点，销售净利率9.47%，经营质量总体稳健。
公司经营活跃产生的现金流量净额较去年同期下降，主要系受报告期同票账结算周期及销售规模下降影响。短期来看，市场仍处于低位承压，公司经营重心仍将是注重现金流安全底线，保持现金流的健康处于健康、合理状态。

(2)围绕客户需求和高效交付两大核心，公司积极构建运营结构优化，提升管理管理层；围绕“以客户为中心”的优化产品开发和交付流程体系，加强各职能部门协同，提升公司前、中、后台面向客户的价值创造交付能力。
(3)积极适应房地产行业新形势，加强市场营销和渠道建设，持续持续推进渠道销售、产品场景化销售，多措并举，加强新老客户触达。
厘清总部与分公司服务公司的责权边界，强化总部平台能力建设和分公司市场主体地位，提升总部平台支撑能力和分公司面向市场的电梯全生命周期业务经营能力。进一步推进渠道优化，加强渠道覆盖和核心人员开发；推行价值营销，针对不同应用场景开发场景化解决方案，构建与渠道客户业务关系，突破大后市场和铁三角业务合作，全流程、全体系服务好客户；推动各目标市场终端的精细化管理，聚焦核心渠道、文旅景区、高端商业、家用电梯、加装梯、更新改造、自梯等细分领域的商业机会。
(4)系统性布局后服务市场，聚力做大第二增长曲线。
公司在后服务市场方面，持续推进在后市场服务业务的结构调整，总部层面通过优化产品、提供服务培训、疏通物流管道等措施，为分公司做好技术、平台支撑，强化后市场业务利润中心的定位，增加后市场业务考核权重及资源倾斜，着力提升分公司后市场的经营能力；加强同战略合作、合作伙伴全生命周期业务合作，在轨道交通领域，公司尝试合作开发，建立“新梯+服务”的合作关系，可持续发展的业务模型；报告期内公司参股智慧梯绿科(北京)科技产业有限公司，延伸中后市场业务的增长曲线。

(5)2024年，公司继续围绕海外市场深耕目标，加强区域覆盖并聚焦重点区域，推进新渠道开发及重大项目落地，力争通过海外市场的增量弥补出现的国内市场下滑带来的缺口。报告期内，除受贸易结算影响的区域外，主要海外市场业务均实现了业务收入增长。
公司通过渠道开拓、客户资源增量、核心区域经营举措，加强品牌传播和大型优质代理商开发；通过组织调整和流程优化，提升海外业务的技术能力，以巩固提升客户满意度。报告期内，公司在重点市场、重点技术、高端梯、工业地产领域取得突破。
(6)技术创新，产品出新，研发投入老旧电梯现代化更新改造技术方案，持续聚焦客户需求，持续建设以市场为导向的产品研发体系，增强核心竞争力。
报告期内，公司继续推进产品平台建设，持续提升公司在技术储备、产品系列、解决方案等方面核心竞争力；构建电梯关键技术创新联合体系，聚焦电、扶梯安全、舒适、智能的发展趋势，开展电扶梯降噪降速、核心关键零部件、智能检测系统等方向的技术创新，实现产品的高质量国产先行；对老旧梯现代化更新改造市场，积极研发技术方案，适应城市更新与发展带来的行业机会。

(7)实施精细化管理，加强成本控制和风险管理，提升经营质效。
报告期内，公司继续全面加强对生产运营各环节的精益管理，扎实推进降本增效工作。公司持续优化标准化管理，持续提升供应链管理水平，持续提升生产运营精细化管理，加强目标责任管理，促进公司整体经营效率提升及项目交付能力持续提升；持续推进生产布局优化调整，降低运营成本；继续深化全面预算管理，严控各项可控管理及费用支出；加强现金流管理，梳理识别客户信用风险，加强合同质量和合同节点管理，严格把控合同约定的付款节点，实时跟踪并采取必要的控制措施；对于逾期应收账款，积极与客户开展还款安排，包括以房抵债等多种形式降低损失。

2024年上半年，下游客户资金面持续紧张，公司销售产品，提供劳务收到的现金20.28亿元，销售回款率销售回款率109.16%，回款率略有下降。公司将继续加强资金管理，继续全力清收应收账款，降低经营风险。
(8)生产经营与资本经营相互融合，充分发挥资本市场平台获取优质投资机会，加强与新兴产业互动。
公司已形成上市公司直接投资、子公司苏州康力科技产业、康力君卓物业投资基金、康力君卓数字经济基金等多线投资布局。报告期内，公司投资项目退出回现金额446.93万元。
主业投资布局，参股智慧梯绿科(北京)科技产业有限公司，与客户共同探索电梯后市场发展路径，聚力做大后市场业务的第二增长曲线。康力君卓数字经济基金2024年上半年，大力增加了专注于物联网技术上海广睿替代的苏州研智能科技有限公司，以及新增投资了专注于半导体道量制造研发的机台设备普华设备有限公司。
公司将继续以投资为抓手，深化制造业与物联网先进技术、数字经济的融合发展，推动公司的业务升级、产业升级、技术升级、服务升级。

(四)2024年下半年工作计划
2024年下半年，公司将围绕经营客户需求和高效运营两大核心，重点推进“提升核心业务能力、低成本高效率的卓越运营、风险管理控制管理”三大核心任务，深入推进：
(1)围绕代理商的管理，考核管理，提升渠道质量，大力开发核心代理商；
(2)围绕客户分层分类管理，精准识别央企、优质民企、地方城投，针对客户不同产品系列开发综合解决方案，差异化价值营销；
(3)加快拓展研发制造、机场、文旅、酒店、高端写字楼、商业综合体等标杆性项目，落实铁三角项目团队全流程客户管理，不断提升解决方案能力；
(4)全面强化管理为主线，加强目标、成本费用及运营管理，提升经营效益；
(5)坚持客户至上的理念，加强应收账款和合同收款节点管理，提升经营风险；
(6)坚持以客户为中心，全员参与降本增效，推动内部资源协同流程优化；
(7)加强后市场业务开拓，完善后市场业务“利润中心”定位的组织架构、流程体系、产品体系建设。

康力电梯股份有限公司 董 事 会 2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称: 康力电梯 公告编号: 202437

康力电梯股份有限公司
第六届董事会第九次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、董事会会议召开情况
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第九次会议于2024年8月16日以电子邮传的方式向全体董事发出，会议于2024年8月27日上午在公司会议室以现场方式召开，本次会议应出席董事9名，实际出席董事9名。本次会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定，公司监事、高级管理人员列席了会议。本次会议由董事长朱琳娟先生主持。经过全体董事审议，投票表决通过以下议案：
二、董事会会议决议情况
1、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的议案》；
《关于会计政策变更的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
2、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年半年度报告及摘要》，已经公司董事会审议会议审议通过；
《2024年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《2024年半年度报告摘要》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
3、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于选举公司第六届董事会副董事长的议案》；
同意选举朱琳娟女士为公司副董事长，其任期为本次会议通过之日起，至公司第六届董事会届满之日止。
《关于选举公司第六届董事会副董事长的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
4、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的议案》，关联董事孙永升、朱琳娟回避表决；
《关于第一期员工持股计划召开专门会议并发表审核意见，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)》。
《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
5、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《重大信息内部报告制度》《重大信息内部报告制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
7、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于修订《内部审计制度》的议案》；《内部审计制度》《内部审计制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
三、备查文件
1、公司第六届董事会第九次会议决议；
2、公司第六届董事会独立董事第一次会议决议；
3、《江苏天伦律师事务所关于康力电梯股份有限公司2024年股票期权激励计划注销部分股票期权的法律意见书》。
特此公告。
康力电梯股份有限公司
董 事 会
2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称: 康力电梯 公告编号: 202438

康力电梯股份有限公司
第六届监事会第七次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、监事会会议召开情况
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第七次会议于2024年8月16日以电子邮传的方式向全体监事发出，会议于2024年8月27日上午在公司会议室以现场方式召开，本次会议应出席监事3名，实际出席监事3名。本次会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定，公司董事、高级管理人员列席了会议。本次会议由主席朱琳娟先生主持。经过全体监事审议，投票表决通过以下议案：
二、监事会会议决议情况
1、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的议案》；
《关于会计政策变更的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
2、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年半年度报告及摘要》，已经公司董事会审议会议审议通过；
《2024年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《2024年半年度报告摘要》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
3、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于选举公司第六届监事会副监事长的议案》；
同意选举朱琳娟女士为公司副董事长，其任期为本次会议通过之日起，至公司第六届监事会届满之日止。
《关于选举公司第六届监事会副监事长的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
4、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的议案》，关联董事孙永升、朱琳娟回避表决；
《关于第一期员工持股计划召开专门会议并发表审核意见，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)》。
《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
5、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《重大信息内部报告制度》《重大信息内部报告制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
7、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于修订《内部审计制度》的议案》；《内部审计制度》《内部审计制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
三、备查文件
1、公司第六届董事会第九次会议决议；
2、公司第六届董事会独立董事第一次会议决议；
3、《江苏天伦律师事务所关于康力电梯股份有限公司2024年股票期权激励计划注销部分股票期权的法律意见书》。
特此公告。
康力电梯股份有限公司
董 事 会
2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称: 康力电梯 公告编号: 202439

康力电梯股份有限公司
关于举办2024年半年度网上业绩说明会的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)根据中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)《关于印发〈企业会计准则解释第17号〉的通知》(财会[2023]21号)(以下简称“准则解释第17号”)的要求变更会计政策，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。公司已于2024年8月27日召开第六届董事会第九次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，本次会议变更无需提交股东大会审议，具体变更情况如下：
(一)会计政策变更概述
(一)会计政策变更原因
2023年10月25日，财政部发布了准则解释第17号，该解释对于“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应金融资产披露的披露”“关于售后租回交易的会计处理”的内容进行了规范说明。由于上述会计准则解释的发布，公司需对会计政策进行相应变更，并按文件规定的生效日期开始执行上述会计准则。
(二)变更前采用的会计政策
本次会计政策变更前，公司采用财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则，企业会计准则应用指南、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。
(三)变更后采用的会计政策
本次会计政策变更后，公司将执行准则解释第17号的相关规定。除上述会计政策变更外，其他未变更前仍按照财政部颁布的企业会计准则——基本准则和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。
(四)会计政策变更日期
《企业会计准则解释第17号》中“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应金融资产披露的披露”“关于售后租回交易的会计处理”内容自2024年1月1日起施行。
(五)会计政策变更对公司的影响
本次会计政策变更是公司根据财政部颁布的相关规定进行的合理变更，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。
三、监事会审议情况
四、董事会关于本次会计政策变更的合理性说明
本次会计政策变更是公司根据财政部颁布的企业会计准则等文件要求进行的变更，符合相关规定，执行新的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次变更前对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不涉及对以前年度的追溯调整，不存在损害公司及全体股东利益的情形，特别是不会损害中小股东的利益。
五、监事会对本次会计政策变更的意见
经审核，监事会认为：公司本次根据财政部发布的相关规定对会计政策进行相应变更，能够为公司提供更为准确、公允的信息，客观、公正地反映公司财务状况和经营成果，符合公司的实际情况，符合《企业会计准则》和相关法律法规的有关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形，同意公司本次会计政策变更。
六、备查文件
1、公司第六届董事会第九次会议决议；
2、公司第六届监事会第七次会议决议；
3、公司董事会审计委员会审核意见。
特此公告。

康力电梯股份有限公司
董 事 会
2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称: 康力电梯 公告编号: 202441

康力电梯股份有限公司
关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、董事会会议召开情况
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第九次会议于2024年8月16日以电子邮传的方式向全体董事发出，会议于2024年8月27日上午在公司会议室以现场方式召开，本次会议应出席董事9名，实际出席董事9名。本次会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定，公司监事、高级管理人员列席了会议。本次会议由董事长朱琳娟先生主持。经过全体董事审议，投票表决通过以下议案：
二、董事会会议决议情况
1、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的议案》；
《关于会计政策变更的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
2、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年半年度报告及摘要》，已经公司董事会审议会议审议通过；
《2024年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《2024年半年度报告摘要》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
3、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于选举公司第六届董事会副董事长的议案》；
同意选举朱琳娟女士为公司副董事长，其任期为本次会议通过之日起，至公司第六届董事会届满之日止。
《关于选举公司第六届董事会副董事长的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
4、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的议案》，关联董事孙永升、朱琳娟回避表决；
《关于第一期员工持股计划召开专门会议并发表审核意见，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)》。
《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
5、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《重大信息内部报告制度》《重大信息内部报告制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
7、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于修订《内部审计制度》的议案》；《内部审计制度》《内部审计制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
三、备查文件
1、公司第六届董事会第九次会议决议；
2、公司第六届董事会独立董事第一次会议决议；
3、《江苏天伦律师事务所关于康力电梯股份有限公司2024年股票期权激励计划注销部分股票期权的法律意见书》。
特此公告。
康力电梯股份有限公司
董 事 会
2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称: 康力电梯 公告编号: 202442

康力电梯股份有限公司
关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、董事会会议召开情况
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第九次会议于2024年8月16日以电子邮传的方式向全体董事发出，会议于2024年8月27日上午在公司会议室以现场方式召开，本次会议应出席董事9名，实际出席董事9名。本次会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定，公司监事、高级管理人员列席了会议。本次会议由董事长朱琳娟先生主持。经过全体董事审议，投票表决通过以下议案：
二、董事会会议决议情况
1、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的议案》；
《关于会计政策变更的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
2、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年半年度报告及摘要》，已经公司董事会审议会议审议通过；
《2024年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《2024年半年度报告摘要》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
3、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于选举公司第六届董事会副董事长的议案》；
同意选举朱琳娟女士为公司副董事长，其任期为本次会议通过之日起，至公司第六届董事会届满之日止。
《关于选举公司第六届董事会副董事长的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
4、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的议案》，关联董事孙永升、朱琳娟回避表决；
《关于第一期员工持股计划召开专门会议并发表审核意见，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)》。
《关于公司第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
5、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于注销2020年股票期权激励计划部分股票期权的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
《重大信息内部报告制度》《重大信息内部报告制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
7、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于修订《内部审计制度》的议案》；《内部审计制度》《内部审计制度》的修订对照表，详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。
三、备查文件
1、公司第六届董事会第九次会议决议；
2、公司第六届董事会独立董事第一次会议决议；
3、《江苏天伦律师事务所关于康力电梯股份有限公司2024年股票期权激励计划注销部分股票期权的法律意见书》。
特此公告。
康力电梯股份有限公司
董 事 会
2024年8月29日

证券简称: 002367 证券简称