



第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网址:www.sse.com.cn和香港联交所网站:www.hkex.com.hk网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人性名
总裁、党委副书记、执行董事	王立新	因其他公务未出席本次会议	戴和根

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简称					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上海证券交易所	中国铁建	601186	-	
H股	香港联合交易所有限公司	中国铁建China Rail Const	1186	-	
联系人或联系方式					
姓名	增睿	董事会秘书	王强	证券事务代表	
电话	010-52688600		010-52688600		
办公地址	北京市南开区复兴路40号东院中国铁建大厦		北京市南开区复兴路40号东院中国铁建大厦		
电子信箱	zrq@ctec.cn		zrq@ctec.cn		

2.2 主要财务数据

单位:千元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)	
总资产	1,745,841,521	1,663,079,578	4.98	
归属于上市公司股东的净资产	316,594,267	309,837,517	2.18	
营业收入	516,136,718	541,059,991	-4.61	
归属于上市公司股东的净利润	11,902,158	13,448,430	-12.80	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,150,727	12,897,085	-13.54	
经营活动产生的现金流量净额	-81,676,283	-19,342,977	不适用	
加权平均净资产收益率(%)	4.19	5.23	减少1.04个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.79	0.91	-13.19	
稀释每股收益(元/股)	0.79	0.91	-13.19	

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股				
截至报告期末股东总数(P)	254,080			
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)	不适用			
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	51.23	6,956,316,590	无
中国铁建股份有限公司	其他	15.18	2,063,314,182	0
中国证券金融股份有限公司	其他	2.38	323,087,956	0
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	1.02	138,521,000	0
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	其他	0.60	81,847,500	0
华泰基金-农业银行-华泰中证金融资产管理计划	其他	0.60	81,847,500	0
光大基金-农业银行-光大中证金融资产管理计划	其他	0.60	81,847,500	0
华夏基金-农业银行-华夏中证金融资产管理计划	其他	0.60	81,847,500	0
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	其他	0.60	81,847,500	0
工银瑞信基金-农业银行-工银瑞信中证金融资产管理计划	其他	0.60	81,847,500	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司并不知晓前10名无限售条件股东和前10名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。			

注:HKSCC Nominees Limited(香港中央结算(代理人)有限公司)持有的H股为代表多个客户所持有。报告期末, HKSCC Nominees Limited持有公司2,061,314,182股,股份的质押冻结情况不详。

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

债券名称	代码	发行日	到期日	单位:千元 币种:人民币	债券余额(%)
中国铁建股份有限公司2019年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	19铁建Y2	155869	2019-10-28	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	499,775
中国铁建股份有限公司2019年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)	19铁建Y4	155856	2019-11-15	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	1,499,319
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	21铁建Y3	185039	2021-11-22	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	1,998,684
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)	21铁建Y5	185120	2021-12-09	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	499,611
中国铁建股份有限公司2019年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)(品种一)	19铁建Y6	163970	2019-12-16	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	999,495
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	21铁建Y7	185198	2021-12-29	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	999,346
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	22铁建Y1	185731	2022-04-22	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	2,198,695
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)	22铁建Y3	137533	2022-07-15	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	1,499,101
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	铁建YK01	138759	2022-12-20	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	2,998,221
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)	铁建YK03	138800	2022-12-28	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	1,998,692
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	24铁建Y2	128253	2021-06-17	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	1,299,338
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	铁建YK05	115551	2022-06-19	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	999,383

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司拟不进行现金分红,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	股票代码	002279
股票上市交易所	深圳证券交易所	
联系人或联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王强	增睿
办公地址	北京经济技术开发区凉水河26号	北京经济技术开发区凉水河26号
电话	010-58022988	010-58022988
电子信箱	zrq@bjwz.com.cn	zrq@bjwz.com.cn

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,745,877,088.75	1,689,235,036.11	61.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-154,882,281.94	-82,210,980.54	-
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-154,882,281.94	-82,210,980.54	-
经营活动产生的现金流量净额(元)	-452,677,661.90	-188,803,866.92	-
基本每股收益(元/股)	-0.1732	-0.0789	-
稀释每股收益(元/股)	-0.1732	-0.0789	-
加权平均净资产收益率	-9.45%	-3.97%	-
总资产(元)	2,259,252,665.37	2,059,301,630.21	-23.66%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,414,516,573.01	1,454,945,143.14	-13.90%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	101,786	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不包括通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
北京久其软件股份有限公司	境内国有法人	11.29%	97,301,009

# 中国铁建股份有限公司

## 2024 半年度报告摘要

公司代码:601186 公司简称:中国铁建

公司代码:601186	公司简称:中国铁建	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限及每个周期的期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权时全额兑付到期。	999,342	3.64
21铁建Y4	185038	2021-11-22		
21铁建Y6	185119	2021-12-09	999,223	3.58
铁建YK07	240445	2023-12-20	1,698,476	2.97
21铁建Y8	185196	2021-12-29	999,346	3.50
22铁建Y2	185732	2022-04-22	799,525	3.55
铁建YK09	241095	2024-06-04	1,499,101	2.30
22铁建Y4	137534	2022-07-15	1,499,101	3.37
铁建YK06	115552	2023-06-19	1,499,074	3.45
铁建YK10	241096	2024-06-04	999,401	2.43
铁建YK11	241097	2024-06-04	499,700	2.70
19中铁建MTN002B	101901637	2019-11-28	1,495,463	4.35
21中铁建MTN001	102101658	2021-08-24	1,994,120	3.30
22中铁建MTN001	102382224	2022-10-11	2,995,372	2.79
23中铁建MTN001	102382483	2023-09-14	2,995,466	3.23

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	76.28	74.92
EBITDA利息保障倍数	4.55	5.06

第三节 重要事项

3.1 经营情况的讨论与分析

2024年以来,面对严峻复杂的内外部形势和艰巨繁重的改革发展任务,中国铁建坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持高质量发展首要任务,坚持问题导向,发展出题目、改革做文章,真抓实干、苦干实干,稳的基础不断夯实、进的动力持续增强,总体保持了平稳健康的发展态势。

一是深化改革提升行动走深走实。公司深化制度体系建设,坚持先立后破、立改废并举,出台36项制度办法,内容涵盖公司治理、管理提升、生产运营、海外发展、风险防范、党的建设各个方面,形成更具科学性、系统性、针对性的制度体系,打出深化改革的“组合拳”。提升公司治理效能,进一步厘清党委、董事会和经理层的功能定位、权责关系。深化子企业董事会建设,调整优化派出外部董事队伍,加快落实子企业董事会议权。建立360度全覆盖的科学精准考核体系,建立市场化经营机制。

二是生产经营稳健运行。公司聚焦高质量发展首要任务不动摇,强基固本、提质增效。构建全面精细化管理体系,坚持以成本管控为核心,推动管理体系、管理能力现代化。狠抓高质量经营,持续推进国内“1+N”主阵地和海外市场核心支市场建设,强化经营质量考核。着力改善经济运行质量,以加强供应链管理、强化业财融合为抓手,一体推进降本增效提质。2024年上半年,新签合同总额11,006.217亿元,实现营业收入5,161.367亿元,实现利润总额178.610亿元。

三是加快培育新质生产力。公司研究制定中长期发展战略,巩固升级传统建筑产业,培育壮大战略性新兴产业,加快培育新质生产力。强化科技引领,构建“1+9+N”科技创新体系,推动科学技术化、技术产品化、产品产业化。研发的全球首台可变径井“TBM”天盾号“顺利始发,原创技术策源地建设、关键核心技术攻关、创新联合体工作稳步推进。

3.2 报告期公司新签合同情况

报告期内,本集团新签合同总额11,006.217亿元,为年度计划的36.67%,同比下降19.02%。其中,境内业务新签合同总额10,281.495亿元,占新签合同总额的93.42%,同比下降19.45%;境外业务新签合同总额724.722亿元,占新签合同总额的6.58%,同比下降12.32%。截至2024年6月30日,本集团未完合同合计71,230.623亿元,比上年度末增长6.48%。其中,境内业务未完合同合计58,115.339亿元,占未完合同总额的81.59%;境外业务未完合同合计13,115.284亿元,占未完合同总额的18.41%。各产业新签合同情况如下:

序号	产业类型	报告期末新签合同额	同比增长率(%)	情况说明
1	工程承包	7,928,369	-17.49	下降
2	投资运营	573,603	-58.23	同比下降的主要原因一是受市场影响,报告期PPP项目签约同比减少;二是部分项目处于前期开发阶段,尚未进入实施阶段。
3	绿色环保	933,228	33.47	同比增长的主要原因一是集团积极推行绿色发展战略,加大绿色投资力度;二是部分绿色项目进入实施阶段,投资额增加。
4	规划设计咨询	104,601	-27.93	下降
5	工业制造	147,558	-72.40	下降
6	房地产开发	414,221	-2.92	下降
7	物业管理	804,654	-16.18	下降
8	产业金融	45,384	-14.27	下降
9	新兴产业	54,399	-28.01	下降
合计		11,006,317	-19.02	

3.3 主营业务分析

3.3.1 主营业务分板块、分地区情况

主营业务分板块、分地区情况表				
分板块	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)
工程承包业务	451,614,784	417,486,785	7.56	-4.58
规划设计咨询业务	8,002,284	4,613,174	42.35	-6.37
工业制造业务	11,233,492	8,869,053	21.05	-7.65
房地产开发业务	31,547,425	27,938,827	11.44	47.34
物业管理及其他业务	42,164,544	38,282,076	9.21	-6.81

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	485,302,962	440,161,490	9.30	-5.17	-5.41	增加0.24个百分点
境外	30,833,756	28,908,751	6.24	5.28	5.38	减少0.07个百分点
合计	516,136,718	469,070,241	9.12	-4.61	-4.83	增加0.21个百分点

注:

1. 由于本集团业务的特殊性,本集团按板块进行分析。  
2. 主营业务板块数据仍按照工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流及其他业务情况进行统计。

主营业务分板块情况说明

(1)工程承包业务

工程承包业务(未扣除分部间交易)				
项目	报告期	上年同期	增长率(%)	
营业收入	451,614,784	483,400,441	-6.58	
营业成本	417,486,785	446,992,660	-6.60	
毛利	34,127,999	36,407,781	-6.26	
毛利率(%)	7.56	7.53	增加0.03个百分点	
销售费用	1,394,953	1,469,648	-5.08	
管理费用及研发费用	15,220,090	15,225,529	-0.03	
利润总额	12,157,451	13,913,519	-12.62	

(2)规划设计咨询业务

规划设计咨询业务(未扣除分部间交易)				
项目	报告期	上年同期	增长率(%)	
营业收入	8,002,284	8,385,164	-4.57	
营业成本	4,613,174	4,979,124	-7.23	
毛利	3,389,110	3,407,040	-0.53	
毛利率(%)	42.35	40.63	增加1.72个百分点	
销售费用	166,343	437,511	-61.98	
管理费用及研发费用	1,125,721	988,628	13.87	
利润总额	2,055,447	2,115,078	-2.82	

(3)工业制造业务

工业制造业务(未扣除分部间交易)				
项目	报告期	上年同期	增长率(%)	
营业收入	11,233,492	12,164,688	-7.65	
营业成本	8,869,053	9,328,770	-4.88	
毛利	2,364,439	2,843,918	-16.86	
毛利率(%)	21.05	23.38	减少2.33个百分点	
销售费用	266,342	340,977	-23.08	
管理费用及研发费用	1,034,448	1,072,025	-3.50	
利润总额	1,070,422	1,525,935	-29.84	

(4)房地产开发业务

(4) 房地产开发业务				
房地产开发业务(未扣除分部间交易)				
单位:千元 币种:人民币				
项目	报告期	上年同期	增长率(%)	
营业收入	31,547,425	21,411,481	47.34	
营业成本	27,938,827	18,772,562	48.83	
毛利	3,608,598	2,638,989	36.75	
毛利率(%)	11.44	12.32	减少0.88个百分点	
销售费用	632,255	621,698	1.70	
管理费用及研发费用	619,146	574,603	7.74	
利润总额	1,286,018	996,414	29.06	