

第一节 重要提示

1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真實性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票概况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	栖霞建设	600533	—
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表		
姓名	王海刚	曹雷		
电话	025-8560533	025-8560533		
办公地址	南京市栖霞区仙林大道99号8幢	南京市栖霞区仙林大道99号8幢		
电子信箱	invest@chxia.com	invest@chxia.com		

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	23,571,681,194.08	24,388,700,762.30	-3.35
归属于上市公司股东的净资产	4,079,391,177.71	4,158,234,226.83	-2.11
本报告期			
上年同期			
资产总额			
营业收入	965,971,629.95	3,140,519,859.79	-69.24
归属于上市公司股东的净利润	+142,830,963.52	27,447,541.18	+620.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-134,826,261.68	31,970,325.81	+521.72
经营活动产生的现金流量净额	+413,037,874.42	-921,895,753.84	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-3.47	0.62	减少4.09个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.1360	0.0261	+620.38
稀释每股收益(元/股)	-0.1360	0.0261	+620.38

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						39,175
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
南京栖霞建设集团有限公司	其他	34.37	360,850,600	0	质押	150,000,000
南京金科股份有限公司	境内国有法人	11.82	124,093,040	0	无	
费慧勇	境内自然人	3.94	41,402,356	0	无	
叶国梁	境内自然人	1.00	10,500,000	0	无	
曹根娣	境内自然人	0.74	7,788,600	0	无	
中国工商银行股份有限公司—南方基金指数股票型证券投资基金	其他	0.61	6,365,654	0	无	
中小基金	境内自然人	0.52	5,428,100	0	无	
宋正伟	境内自然人	0.45	4,577,600	0	无	
张素容	境内自然人	0.38	4,041,200	0	无	
南京栖霞国投资产经营有限公司	国家	0.38	3,996,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明						

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	票面利率(%)
南京栖霞建设股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22栖建01	185951.SH	2022-07-06	2027-07-06	1.60 3.75
南京栖霞建设股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23栖建01	240284.SH	2023-11-29	2028-11-29	3.00 3.50
南京栖霞建设股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24栖建02	240546.SH	2024-02-05	2029-02-05	10.40 3.00
南京栖霞建设股份有限公司2021年第一期中期票据	MTN001	10210667	2021-08-23	2024-08-25	8.90 4.90
南京栖霞建设股份有限公司2021年第二期中期票据	MTN002	10210305	2021-11-16	2024-11-18	4.20 4.60
南京栖霞建设股份有限公司2021年第三期中期票据	MTN003	10210324	2021-12-10	2024-12-14	4.40 4.30
南京栖霞建设股份有限公司2022年度第一期中期票据	MTN001	102208455	2022-03-07	2025-03-09	4.40 3.80

2.5.1 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00

2.5.2 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.3 会议召开方式:上证路演中心网络互动

2.5.4 投资者可于2024年9月5日(星期四)至9月11日(星期三)16:00前登录上证路演中心网站页面点击“提问征集”栏目或通过公司邮箱 dongmi@jlpcl.com 进行提问。公司将在线上对投资者普遍关注的问题进行回答。

2.5.5 会议召开时间:2024年9月12日下午 13:00-14:00举行2024年上半年度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

2.5.6 会议召开地点:上证路演中心

2.5.7 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.8 参加人员:总经理;李兵先生

2.5.9 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)13:00-14:00;

2.5.10 会议召开地点:上证路演中心;

2.5.11 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.12 说明会类型:广泛征求投资者意见和建议。

2.5.13 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.14 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.15 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.16 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.17 会议召开地点:上证路演中心;

2.5.18 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.19 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.20 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.21 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.22 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.23 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.24 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.25 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.26 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.27 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.28 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.29 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.30 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.31 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.32 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.33 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.34 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.35 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.36 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.37 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.38 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.39 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.40 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.41 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.42 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.43 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

2.5.44 会议召开地点:上证路演中心网址:<http://roadshow.sseinfo.com/>

2.5.45 会议召开方式:上证路演中心网络互动。

2.5.46 会议召开时间:2024年9月12日(星期四)下午 13:00-14:00;

</div