新城控股集团股份有限公司

公司代码:601155　　公司简称:新城控股

2024半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	杭磊
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2.2 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	355,649,344,589	374,108,790,001	-4.93
归属于上市公司股东的净资产	61,427,029,045	60,077,889,784	2.25
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	33,904,407,229	41,768,384,247	-18.83
归属于上市公司股东的净利润	1,318,103,916	2,278,826,668	-42.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,318,083,871	1,937,758,227	-31.98
经营活动产生的现金流量净额	2,088,243,860	7,434,220,871	-71.91
加权平均净资产收益率(%)	2.17	3.78	减少1.61个百分点
基本每股收益(元/股)	0.58	1.01	-42.57
稀释每股收益(元/股)	0.58	1.01	-42.57

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					70,847
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
富域发展集团有限公司	境内非国有法人	61.09	1,378,000,000	0	质押 467,296,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	6.11	137,800,000	0	质押 79,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.81	40,899,695	0	无 0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23	27,816,200	0	无 0
中国银行股份有限公司-富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金	其他	0.96	21,581,667	0	无 0
招商银行股份有限公司-富兰克林国海恒瑞债券型证券投资基金	其他	0.51	11,566,984	0	无 0
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46	10,409,140	0	无 0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.41	9,191,615	0	无 0
中国农业银行股份有限公司-富兰克林国海弹性市值混合型证券投资基金	其他	0.39	8,697,077	0	无 0
龙松书	境内自然人	0.37	8,380,021	0	无 0
上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。 中国银行股份有限公司-富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金、招商银行股份有限公司-富兰克林国海恒瑞债券型证券投资基金与中国农业银行股份有限公司-富兰克林国海弹性市值混合型证券投资基金存在关联关系外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表
□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况
□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新城控股2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23新城01	115540.SH	2023-06-14	2026-06-16	4	4.5
新城控股2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23新城02	115541.SH	2023-06-14	2025-06-16	7	6.3
新城控股2022年度第二期中期票据	22新城控股MTN002	102200218	2022-09-08	2025-09-13	10	3.28
新城控股2022年度第三期中期票据	22新城控股MTN003	102282694	2022-12-09	2025-12-12	20	4.3
新城控股2023年度第一期中期票据	23新城控股MTN001	102300417	2023-07-24	2026-07-25	8.5	4.0
新城控股2023年度第二期中期票据	23新城控股MTN002	102300563	2023-12-13	2026-12-14	8.5	4.48
新城控股2024年度第一期中期票据(品种一)	24新城控股MTN001A	102481971	2024-05-17	2027-05-20	8	3.2
新城控股2024年度第一期中期票据(品种二)	24新城控股MTN001B	102481972	2024-05-17	2029-05-20	5.6	3.4

反映发行人偿债能力的指标:
√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	76.06	76.90
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.38	2.47

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
□适用 √不适用

证券代码:601155　证券简称:新城控股　公告编号:2024-036

新城控股集团股份有限公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 被担保人:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称"子公司")、合营公司及联营公司(以下简称"合联营公司")。

● 担保金额:截至2024年6月30日,公司对外担保余额为454.19亿元,在公司2023年年度股东大会授权范围内。

● 截至本公告披露日无逾期担保。

● 特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于2024年5月29日召开的2023年年度股东大会审议通过了《关于公司2024年度担保计划的议案》,同意公司在2023年12月31日担保余额基础上,对资产负债率为70%以上的子公司、资产负债率低于70%的子公司、资产负债率为70%以上的合联营公司和资产负债率低于70%的合联营公司分别净增加担保额度为470亿元、130亿元、40亿元和10亿元,授权有效期自2023年年度股东大会审议通过本事项之日起12个月。在上述担保事项授权范围内,截至2024年6月30日,公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下,被担保人明细及其相关信息请见附表1。

单位:亿元

被担保人	截至2023年12月31日担保余额	2023年年度股东大会授权净增加担保额度	2023年年度股东大会授权担保余额上限	2024年1-6月净增加担保额度	截至2024年6月30日担保余额
资产负债率为70%以上的子公司	343.35	470.00	813.35	-27.03	316.32
资产负债率低于70%的子公司	88.86	130.00	218.86	19.89	108.75
资产负债率为70%以上的合联营公司	29.52	40.00	69.52	-4.11	25.41
资产负债率低于70%的合联营公司	7.27	10.00	17.27	-3.56	3.71
合计	469.00	650.00	1,119.00	-14.81	454.19

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2024年6月30日,公司及子公司提供的实际担保金额为454.19亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为425.07亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的52.57%、49.20%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

三、期后新增对外担保情况

2024年半年度后至本公告披露前一日,公司新增对外担保48.80亿元。期后新增对外担保情况详见附表2。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二四年八月三十一日

附表1:截至2024年6月30日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本(亿元)	主营业务范围	截至2024年6月30日资负债率	截至2024年6月30日主要财务指标(万元) 资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	持股比例	担保起始日	担保到期日	截至2024年6月30日担保余额(亿元)
一、截至2024年6月30日,对资产负债率为70%以上的子公司的担保余额为316.32亿元													
上海新城房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.79%	7,305,175.80	7,289,810.04	15,365.76	6,464.95	-3,929.32	99.34%	2020/12/15	2035/12/14	6.00
淮安新城房地产有限公司	江苏省淮安市	0.49(美元)	房地产与经营	71.35%	92,541.89	66,031.46	26,510.43	0.90	-72.35	95.93%	2021/9/15	2029/5/15	1.07
南通恒宇开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	127.40%	66,259.07	84,411.45	-18,152.38	69,426.23	-1,675.87	50.41%	2021/12/2	2029/5/2	2.40
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.22	房地产与开发经营	92.75%	200,387.86	185,850.05	14,537.81	11.38	-5,795.29	99.36%	2020/7/31	2027/12/10	0.66
盐城新城鸿发房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.50	房地产开发经营	100.72%	224,511.18	226,132.42	-1,621.24	0.00	-69.99	98.45%	2021/10/11	2028/10/10	2.91
泰兴市乾元房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发经营	77.24%	254,474.40	196,552.57	57,921.84	194.29	4,115.00	99.49%	2023/11/1	2028/12/27	2.60
吴江恒力房地产有限公司	江苏省苏州市	2.31	房地产与开发经营;自有房屋出租	72.98%	466,471.42	340,427.02	126,044.40	5,832.12	-1,935.89	99.85%	2023/6/29	2031/6/28	0.94
张家港万科置业有限公司	江苏省苏州市	0.163(美元)	商业综合体管理服务,物业管理	74.13%	79,014.57	58,570.33	20,444.24	1,976.90	339.50	98.91%	2020/3/24	2032/3/24	2.90
盐城新城鸿博房地产有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁;企业管理	92.59%	105,338.04	97,527.44	7,810.60	975.83	-261.49	80.20%	2021/4/12	2029/4/11	2.10
苏州隆盛商业管理有限公司	江苏省苏州市	0.37	商业综合体管理服务;物业管理;停车场服务;	81.72%	93,491.03	76,405.21	17,085.82	2,779.37	-35.54	99.01%	2024/4/9	2037/4/11	4.20
常州金坛万博置业有限公司	江苏省常州市	0.50	房产租赁	78.69%	126,725.45	99,714.48	27,010.97	3,482.00	50.66	99.01%	2024/5/11	2042/5/24	6.50
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.66	房地产开发经营;酒店管理	83.82%	476,752.99	399,603.02	77,149.98	1,749.42	-1,269.85	80.20%	2020/3/27	2029/3/27	1.49
淮安新城吾悦商业有限公司	江苏省淮安市	0.01	商业经营管理,房屋租赁	103.36%	27,515.11	28,439.29	-924.17	3,696.34	317.24	99.01%	2020-07-21	2031-07-20	2.05
南昌县鸿房地产有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	96.26%	52,122.06	50,170.37	1,951.69	11,751.70	-3,220.76	59.41%	2021/11/20	2027/7/19	1.52
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	93.87%	332,336.73	311,950.01	20,386.72	148,937.50	6,033.87	91.82%	2021/8/16	2028/6/30	1.66
温州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营;住宅室内装饰装修	105.63%	370,052.31	390,892.28	-20,839.96	0.00	543.69	42.55%	2021/10/21	2027/10/20	4.33
漳州恒悦房地产发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营一般项目;物业管理	104.57%	405,313.16	423,851.53	-18,538.37	2,078.11	-676.67	99.01%	2022/12/31	2030/12/30	7.99
湖州新城恒悦商业经营有限公司	浙江省湖州市	0.20	酒店管理	99.49%	35,068.87	34,889.37	179.49	0.00	-549.87	80.20%	2024/3/25	2025/3/24	0.24
南昌鸿宾房地产发有限公司	江西省南昌市	0.80	房地产开发经营,非居住房地产租赁,日用百货销售,商业综合体管理服务	83.51%	292,404.60	244,198.25	48,206.35	1,967.07	-3,491.68	99.75%	2024/6/28	2027/5/20	0.25
宁波悦盛商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	81.10%	78,305.42	63,503.58	14,801.84	2,633.50	908.55	99.01%	2020/4/21	2030/4/20	3.58
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	88.83%	71,552.88	63,561.22	7,991.66	1,775.08	366.32	99.01%	2022/2/17	2027/12/31	2.05
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务,物业管理	76.50%	95,244.76	72,864.58	22,380.18	2,923.63	548.53	99.01%	2022/3/24	2042/3/24	4.10
海盐恒弘商业管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.35	商业综合体管理服务;企业管理;住房租赁;住宅房地产租赁	91.49%	68,626.07	62,784.40	5,841.68	2,152.55	618.06	99.01%	2022/9/23	2030/9/23	1.56
衢州万博商业经营管理有限公司	浙江省衢州市	0.10	自有房产租赁	71.36%	84,367.25	60,204.05	24,163.20	2,682.38	893.97	99.01%	2022/12/15	2031/12/12	2.90
瑞安市吾悦商业管理有限公司	浙江省温州市	0.01	商业综合体管理服务,物业管理	93.74%	40,336.05	37,811.65	2,524.40	6,953.37	53.13	99.01%	2023/3/25	2027/3/25	1.48
温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司	浙江省温州市	0.60	非居住房地产租赁,物业管理,	94.40%	181,542.55	171,375.55	10,167.00	4,413.58	201.10	99.01%	2023/3/28	2036/3/28	4.10
慈溪悦盛房地产发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营;不动产租赁	89.11%	141,743.35	126,301.49	15,441.87	1,863.30	1,781.50	99.01%	2023/11/17	2038/12/19	4.45
晋江万博商业管理有限公司	福建省晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	84.80%	100,288.44	85,040.68	15,247.77	1,950.60	148.53	99.01%	2021/3/12	2036/3/31	2.59
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省石家庄市	6.66	房地产与开发经营,商品房销售	83.49%	192,832.54	160,987.01	31,845.54	0.00	14.51	66.20%	2020/12/14	2028/12/13	1.76
郑州新城杰悦房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产与开发经营	108.90%	309,570.59	337,127.07	-27,556.48	74,635.20	-13,309.77	90.39%	2021/6/18	2027/10/31	2.09
商丘恒泽房地产发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营	110.82%	283,292.85	313,952.24	-30,659.39	106,044.02	9,262.53	99.01%	2021/6/18	2028/6/11	3.07
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产与开发经营	74.68%	207,629.93	155,051.53	52,578.41	0.00	-682.95	59.41%	2021/8/18	2027/8/17	1.10
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.68%	153,272.19	154,316.49	-1,044.31	0.00	-103.47	50.49%	2021/9/24	2027/9/21	2.40
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产与开发经营	79.04%	326,764.98	258,262.72	68,502.26	0.00	-77.71	56.43%	2021/11/4	2026/11/3	0.57
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	93.98%	548,909.21	515,846.79	33,062.42	203.98	-2,149.78	50.50%	2021/12/28	2028/6/28	0.68
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	102.77%	185,818.77	190,960.92	-5,142.15	0.00	-864.00	55.44%	2022/6/24	2028/6/18	2.65
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营	95.45%	440,906.33	420,850.89	20,055.44	1,387.46	3,043.05	99.01%	2022/12/31	2026/1/5	1.96
沧州市新城盛房开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营;房地产租赁经营	90.00%	329,047.66	296,130.18	32,917.49	4,303.66	1,144.77	80.20%	2023/7/5	2031/6/20	0.80
天津新城悦荣房地产开发有限公司	天津市	2.34	房地产开发经营	74.68%	130,335.44	97,331.62	33,003.82	0.00	-147.85	95.87%	2024/3/4	2029/7/3	0.68
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	79.68%	91,583.19	72,974.36	18,608.83	2,605.50	283.41	99.01%	2022/3/15	2034/12/6	3.93
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体管理服务;商业综合服务;自有房屋租赁	98.26%	159,678.61	156,899.36	2,779.25	2,119.27	-276.60	80.19%	2022/8/22	2035/8/14	3.50
天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	天津市	1.00	房地产开发经营	99.76%	293,056.14	292,338.47	717.67	2,177.48	3,292.12	81.00%	2023/6/12	2036/6/12	2.62
天津新城悦达房地产开发有限公司	天津市	0.30	房地产开发经营	88.60%	134,721.21	119,365.83	15,355.38	1,634.94	-763.11	99.01%	2023/9/15	2033/9/13	2.24
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	79.68%	91,583.19	72,974.36	18,608.83	2,605.50	283.41	99.01%	2024/11/12	2036/12/20	0.70
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产与开发经营	106.36%	410,421.89	436,538.88	-26,116.99	0.00	-938.19	50.50%	2021/10/27	2027/10/26	5.12
天津新城万嘉房地产开发有限公司	天津市	10.10	房地产开发经营	94.25%	2,174,753.31	2,049,638.07	125,115.24	1,130.69	1,526.76	99.01%	2023/5/12	2028/5/31	4.06
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.05	房地产与开发经营,商品房销售	93.86%	293,181.93	275,184.82	17,997.11	3,521.61	-1,153.59	99.53%	2020/9/7	2026/9/7	0.85
昆明安宁晟鸿新城开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	113.98%	184,941.71	210,802.74	-25,861.04	13,796.80	-3,538.64	99.01%	2021/4/11	2029/10/10	2.03
惠州俊安实业有限公司	广东省惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	85.44%	279,652.25	238,939.51	40,712.73	-176.36	-6,897.06	76.19%	2021/7/22	2029/9/21	2.19
广州鼎佳房地产开发有限公司	广东省广州市	0.11	房地产业	101.80%	817,078.23	831,796.32	-14,718.08	0.00	-248.36	95.24%	2022/12/31	2025/12/31	5.53
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	16.00	房地产开发经营;房地产销售、房屋租赁	71.88%	550,428.50	395,639.59	154,788.92	0.00	-461.38	59.41%	2021/9/30	2027/9/10	4.52
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发经营;房地产销售、房屋租赁	83.18%	478,080.76	397,656.86	80,423.90	2,072.97	4,833.40	99.01%	2023/9/19	2029/9/18	1.84
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.22	房地产开发及经营;住宿服务;危险化学品经营;食品销售;非居住房地产租赁;住房租赁;住宿服务;酒店管理;会议及展览服务;	110.17%	194,247.44	214,003.67	-19,756.23	576.34	-2,030.19	99.35%	2024/5/30	2026/5/23	0.18
桂林新城鸿晟商业有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场管理、自有房屋租赁	94.88%	100,032.80	94,911.44	5,121.36	1,162.84	43.76	99.01%	2020/12/27	2030/12/26	1.20
桂林新城鸿晟商业有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场管理、自有房屋租赁	94.88%	100,032.80	94,911.44	5,121.36	1,162.84	43.76	99.01%	2020/12/28	2030/12/27	1.20
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省遵义市	0.10	房屋租赁,物业管理	84.71%	72,223.28	61,180.31	11,042.97	2,638.05	469.20	99.01%	2022/6/28	2032/6/16	1.66
钦州鸿悦商业有限公司	广西壮族自治区钦州市	0.11	商业综合体管理服务;物业管理,	87.45%	68,589.76	59,982.10	8,607.66	1,810.09	736.60	99.01%	2022/7/26	2030/7/25	1.26
肇庆博亿房地产开发有限公司	广东省四会市	2.06	房地产开发经营与销售、房屋租赁	82.83%	250,607.07	207,573.69	43,033.38	3,180.73	-991.96	80.20%	2024/1/12	2031/12/10	2.58
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.08	房地产开发及经营(凭有效资质证经营),物业管理,房屋租赁	75.86%	179,363.19	136,058.94	43,304.26	1,467.89	476.61	99.01%	2024/4/19	2034/4/19	3.50
广州亿昌企业管理有限公司	广东省佛山市	0.22	房地产开发经营	100.27%	147,743.65	148,145.39	-401.74	0.00	-49.59	99.41%	2023/1/16	2026/1/16	3.55
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省昆明市	0.01	企业管理;企业管理咨询	98.45%	17,123.26	16,858.47	264.80	4,179.54	794.45	99.01%	2023/1/19	2025/1/24	0.05
昆明万博商业管理有限公司	云南省昆明市	0.01	商业管理;房屋租赁;	85.76%	9,230.66	7,916.56	1,314.09	2,668.24	-139.65	99.01%	2023/1/19	2025/1/24	0.10
临沂悦鸿商业经营有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁,物业管理	74.95%	86,892.77	65,121.90	21,770.87	1,806.88	-515.15	99.01%	2020/3/26	2025/3/26	0.40
泰安恒泰商业管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁。	96.15%	87,022.98	83,675.00	3,347.98	1,665.14	425.98	80.20%	2022/4/26	2030/5/15	2.40
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	4.88	房地产开发经营;房屋租赁	96.78%	205,007.01	198,402.76	6,604.25	3,796.14	2,006.60	99.22%	2023/6/28	2028/9/28	1.76
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	89.98%	82,593.55	74,313.78	8,279.77	1,666.12	4,770.94	99.53%	2024/5/31	2032/5/31	2.90
宿迁新城鸿房地产开发有限公司	江苏省宿迁市	0.50	房地产开发经营,房屋租赁	107.29%	159,611.66	171,251.70	-11,640.04	85,597.42	-7,752.87	75.45%	2021/3/29	2028/3/21	1.53
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.56	房地产开发经营,房屋租赁	80.08%	458,129.21	366,855.90	91,273.31	1,867.40	-523.63	98.70%	2022/3/31	2027/10/1	0.05
徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.67	房地产开发经营;房屋租赁。	100.21%	200,841.41	201,269.41	-428.00	2,478.86	967.85	80.20%	2023/1/18	2029/1/13	0.90
南京新城万嘉房地产有限公司	江苏省南京市	3.11	房地产开发经营,房屋租赁	92.64%	1,536,961.11	1,423,796.65	113,164.46	154.80	5,317.42	95.88%	2023/5/26	2029/5/26	2.00
颍上新城恒嘉房地产开发有限公司	安徽省阜阳市	1.16	房地产开发,经营与销售,房屋租赁,百货零售	95.36%	385,608.51	367,725.75	17,882.76	1,811.42	3,797.72	97.17%	2024/5/17	2030/4/14	1.00
南京新城旭颐养老产业管理有限公司	江苏省南京市	1.00	医疗服务;非居住房地产租赁	96.77%	82,842.44	80,163.34	2,679.10	809.97	-879.16	99.01%	2023/1/13	2041/1/13	2.70
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省淮南市	0.01	商业运营管理;物业管理	79.50%	6,183.43	4,915.72	1,267.70	1,840.24	52.45	99.01%	2022/8/12	2028/8/12	0.15
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省南京市	0.60	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	93.12%	175,307.72	163,250.81	12,056.91	3,906.10	1,951.33	80.20%	2022/11/22	2035/11/22	4.54
南京新城晟商业经营管理有限公司	江苏省南京市	1.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	95.01%	255,614.64	242,858.97	12,755.66	2,685.26	-257.81	99.01%	2023/3/10	2041/3/9	6.33
南京新城创置房地产有限公司	江苏省南京市	1.20	房地产开发与经营;房屋租赁	81.56%	235,846.35	192,357.97	43,488.38	1,970.25	230.43	96.18%	2023/6/20	2041/6/20	4.67
宝应鸿宾商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	89.23%	104,933.18	93,628.03	11,305.15	1,455.00	-276.19	80.20%	2020/12/14	2030/12/14	2.13
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省阜阳市	0.01	商业运营管理;物业管理	90.91%	9,738.70	8,852.99	885.70	1,817.03	-184.11	99.01%	2022/8/23	2027/8/22	0.45
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发;商品房销售	98.55%	70,801.56	69,774.92	1,026.64	0.48	125.08	98.67%	2020/12/18	2025/12/17	0.42
长沙鸿尚房地产发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	96.79%	555,768.90	537,928.34	17,840.56	28,878.23	6,103.72	30.26%	2021/8/23	2027/8/23	3.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	123.42%	197,564.38	243,843.14	-46,278.76	11,536.34	4,708.36	99.01%	2022/2/17	2026/2/17	1.74
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营;房地产咨询服务	86.09%	74,997.96	64,567.55	10,430.41	69.64	-6,581.62	99.01%	2022/9/8	2024/9/7	0.50
大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省大冶市	0.56	房地产开发经营;各类工程建设活动	110.49%	212,571.90	234,877.75	-22,305.84	39,244.58	2,453.54	98.63%	2022/12/29	2025/1/9	0.50
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省随州市	1.05	房地产开发、经营	91.62%	243,451.60	223,061.19	20,390.42	2,006.78	1,306.70	80.20%	2023/2/20	2029/2/19	1.20
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营;房地产咨询服务	86.09%	74,997.96	64,567.55	10,430.41	69.64	-6,581.62	99.01%	2024/1/25	2029/1/25	0.30
娄底新城恒烨房地产开发有限公司	湖南省娄底市	0.56	房地产开发、经营;工程管理服务	73.79%	329,537.37	243,176.42	86,360.95	55,195.82	1,111.56	98.63%	2024/1/2	2027/1/2	2.70
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.36	房地产开发;商品房销售;物业管理;日用百货销售;房屋租赁。	105.63%	275,151.37	290,640.70	-15,489.32	2,052.18	2,612.55	98.63%	2024/6/12	2027/5/19	0.06
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理,非居住房地产租赁	92.08%	189,845.28	174,800.61	15,044.67	4,339.64	1,176.46	99.01%	2022/6/28	2036/6/30	5.35
荆州新城恒勘商业运营管理有限公司	湖北省荆州市	0.15	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;	91.14%	101,862.43	92,839.55	9,022.87	2,884.61	894.96	99.01%	2023/6/27