

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简称				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	美凯龙	601828	无
H股	香港联合交易所	红星美凯龙	01528	无
联系人和联系方式				
姓名	邱皓	李朵		
电话	021-52820220	021-52820220		
办公地址	上海市闵行区中环路1466弄2号5号红星美凯龙总部			
电子邮箱	ir@chinarestar.com			

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	118,265,611,301.52	121,060,638,399.35	121,060,638,399.35	-2.31
归属于上市公司股东净资产	48,281,991,623.23	49,615,294,277.92	49,615,294,277.92	-2.69
营业收入	4,224,861,882.23	5,659,926,222.19	5,659,926,222.19	-25.35
归属于上市公司股东净利润	-1,253,112,707.94	120,452,387.95	150,701,227.91	-1,140.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-584,567,401.24	79,400,879.82	90,241,120.83	-836.22
经营活动产生的现金流量净额	-821,266,895.74	2,068,238,093.16	2,068,238,093.16	-139.71
加权平均净资产收益率(%)	-2.56	0.23	0.28	减少2.79个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.29	0.03	0.03	-1,066.67
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(P)		55,966		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)		0		
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限条件的股份数量 质押、标记或冻结的股份数量
厦门建发股份有限公司	国有法人	23.95	1,042,958,475	无
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	21.53	937,619,721	质押 934,916,596
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	17.02	741,056,067	未知
联发集团有限公司	国有法人	6.00	261,283,961	无
杭州耀月企业管理有限公司	境内非国有法人	5.70	248,219,904	无
常州美开信息科技有限公司	境内非国有法人	0.99	43,023,000	质押 43,023,000
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.99	42,999,969	无
红星美凯龙控股集团有限公司-自有资金	其他	0.98	42,705,632	无
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339	无
华安基金-兴业银行-青岛城阳金融控股集团有限公司	其他	0.56	24,301,336	无
<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p> <p>厦门建发股份有限公司与联发集团有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系；</p> <p>红星美凯龙控股集团有限公司与常州美开信息科技有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系；杭州耀月企业管理有限公司与阿里巴巴(成都)软件技术有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系；</p> <p>公司未知其余股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无		

- 2.4 截至报告期末的优先股股东总数,前10名优先股股东情况表
- ☒适用 ☐不适用
- 2.5 控股股东或实际控制人变更情况
- ☒适用 ☐不适用
- 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
- ☒适用 ☐不适用

单位:亿元 币种:美元				
债券名称	简称	代码	发行日	到期日
于2025年到期的本金总额为240,700,000美元的5.20%信用增强债券	RED STAR282508	5454	2022-08-26	2025-08-26
反映发行人偿债能力的指标:				
<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用				

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	56.54	56.37
EBITDA利息保障倍数	0.19	1.36

第三节 重要事项

- 公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
- ☒适用 ☐不适用

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2024-060

## 红星美凯龙家居集团股份有限公司关于召开2024年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

- 重要内容提示:
- 会议召开时间:2024年10月11日(星期五) 上午 11:00-12:00
  - 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:<https://roadshow.sseinfo.com/>)
  - 会议召开方式:上证路演中心网络互动
  - 投资者可于2024年09月27日(星期五)至10月10日(星期四)16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱 ir@chinarestar.com 向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年08月31日发布公司2024年半年度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2024年半年度经营成果、财务状况,公司计划于2024年10月11日 上午 11:00-12:00举行2024年半年度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

- 一、说明会类型
- 本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对2024年半年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。
- 二、说明会召开的时间、地点
- (一)会议召开时间:2024年10月11日 上午 11:00-12:00
- (二)会议召开地点:上证路演中心
- (三)会议召开方式:上证路演中心网络互动
- 三、参加人员
- 财务负责人、董事会秘书、证券事务代表、独立董事(如有特殊情况,参会人员可能进行调整)。
- 四、投资者参加方式
- (一)投资者可在2024年10月11日 上午 11:00-12:00,通过互联网登录上证路演中心(<http://roadshow.sseinfo.com>)在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。
- (二)投资者可于2024年09月27日(星期五)至10月10日(星期四)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱 ir@chinarestar.com 向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。
- 五、联系人及咨询办法
- 联系人:李朵
- 联系方式:021-52820220
- 传真:021-52820272
- 电子邮箱:ir@chinarestar.com
- 六、其他事项
- 本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(<http://roadshow.sseinfo.com/>)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。
- 特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司 董事会 2024年8月31日

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司2024 半年度 报告摘要

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2024-059

## 红星美凯龙家居集团股份有限公司关于提供财务资助进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

- 重要内容提示:
- 1.根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司提供财务资助管理制度》,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)及其控股子公司(以下统称“本集团”)于2024年4月-6月期间(以下简称“本报告期内”)无新增对外财务资助。
- 2.截至2024年6月30日,本集团对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为259,542.80万元,其中未到期的财务资助本金余额为77,199.90万元,逾期未收回的财务资助本金余额为182,342.90万元。本集团密切关注财务资助的可回收性,公司根据《企业会计准则》,以预期信用损失为基础,并按按照财务资助相关主体的实际经营情况,对财务资助未来的可收回情况进行了分析和测试,计提了相关财务资助减值准备。截至2024年6月30日,本集团逾期财务资助本金已累计计提资产减值准备44,701.72万元,未到期财务资助本金已累计计提资产减值准备5,734.76万元。
- 3.本集团已对现有财务资助情况进行了审慎评估。但若未来宏观经济形势发生重大变动,或其他相关负面因素影响传导至零售消费端,或发生其他未预期的重大事项,并对财务资助对象的业务经营、财务状况、资金状况造成负面影响,本集团仍将可能面临财务资助对象无法按期、足额偿还财务资助款项的风险。提请广大投资者注意投资风险。

一、财务资助事项概述

1.2022年10月21日,公司第四届董事会第五十一次临时会议审议通过《关于制定〈红星美凯龙家居集团股份有限公司提供财务资助管理制度〉的议案》,根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司提供财务资助管理制度》,本公告期间,本集团无新增财务资助事项,具体如下:

单位:万元				
财务资助	第一类:参股的自营商场项目	第二类:联合经营家居商场项目	第三类:开业委管商场合作	第四类:其他
新增额	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

二、累计提供财务资助金额及逾期金额

截至2024年6月30日,公司对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为110,543.97万元,占最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的2.23%;本集团对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为259,542.80万元,占最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的5.23%。

截至2024年6月30日,本集团未到期的财务资助本金余额为77,199.90万元(含已展期的财务资助余额0.83亿元),本集团财务资助逾期未收回本金余额为182,342.90万元(尾数存在差异约四人造成)。本集团密切关注财务资助的可回收性,本集团逾期财务资助本金已累计计提资产减值准备44,701.72万元,未到期财务资助本金已累计计提资产减值准备5,734.76万元。

本集团财务资助逾期未收回余额中:

(1)由于部分合作的自营商场项目因工程建设进度未及预期的逾期款项为102,018.78万元,本集团未能如与合作方签署相关协议时的预期,将借予合作方用于投入工程建设资金产生的对应债权,及时转作对应土地及家居商场物业的购置款。本集团将通过对项目进度的把控与跟进,适时要求自项目合作方根据协议进行前述转换等方式,持续推进项目建设以达到协议约定的可转让状态并回收相关资产;

(2)由于财务资助对象资金周转原因导致本集团未能按期回收财务资助款项的逾期款项为80,324.12万元。本集团将密切关注财务资助对象的生产经营和财务状况,加大对相关款项的催收及回收力度,并通过包括对财务资助对象相关资产的抵押质押,对代收的相关开业委管商场租金等费用进行抵扣等在内的多种方式,作为公司实施相关债权回收的增信措施,以保障公司资金安全。

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司提供财务资助管理制度》,对于上述存在财务资助逾期未收回情形的财务资助对象,在相关款项收回前,本集团不会向相关对象追加提供财务资助。

三、其他说明

本集团已对现有财务资助情况进行了审慎评估,并会对相关款项的可回收性进行持续的跟踪与评估,在判断可回收性风险可控的情况下,本集团会允许逾期借款的存在,而不优先考虑通过重新提供借款或者对原有借款进行展期的方式消除逾期情形,主要原因在借款逾期的情况下,本集团可通过法律程序随时发起对借款的追偿,在财务资助对象出现偿还风险的情况下,该等情况相较于未到期借款,从债权的追偿角度公司将具有更强的主动权。

在不考虑宏观经济形势等外部不可抗力因素出现难以预计的重大负面变动并对财务资助对象还款能力造成重大负面影响的的前提下,本集团认为,除本公告中已提及的财务资助逾期情况以及对应难以收回的财务资助款项外,本集团其他财务资助款项在可回收性方面不存在重大风险。

尽管本集团评估其他财务资助款项预计不存在重大可回收性风险,但若未来宏观经济形势发生重大变动,或其他相关负面因素影响传导至零售消费端,或发生其他未预期的重大事项,并对财务资助对象的业务经营、财务状况、资金状况造成负面影响,本集团仍将可能面临财务资助对象无法按期、足额偿还财务资助款项的风险。提请广大投资者注意投资风险。

未来本集团也将持续关注财务资助对象的资信水平 and 生产经营的变动情况,并针对相关财务资助款项的逾期风险和可回收性风险履行必要的信息披露义务。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司 董事会 2024年8月31日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2024-058

## 红星美凯龙家居集团股份有限公司关于公司2024年上半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年8月30日召开第五届董事会第五次会议及第五届监事会第五次会议,会议审议通过了《关于公司2024年上半年度计提资产减值准备的议案》,同意计提2024年上半年资产减值准备。根据《上海证券交易所〈股票上市规则〉》及《公司章程》相关规定,上述议案无需提交股东大会审议。

- 一、计提资产减值准备的情况概述
- 根据《企业会计准则》以及公司执行的会计政策的相关规定:红星美凯龙家居集团股份有限公司及纳入合并范围的子公司(以下简称“本集团”或“公司”)以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和合同资产计提相应的减值准备。对于固定资产、无形资产、存货、长期股权投资等流动资产及非流动资产,本集团在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。对于存在减值迹象的非流动资产以及因企业合并形成的商誉,公司在资产负债表日进行减值测试,估计资产的可回收金额。
- 本集团2024年1-6月计提各类资产减值准备人民币550,953,133.98元,转回及核销各类资产减值准备人民币747,315,927.70元,其中转回各类资产减值准备人民币4,326,295.23元,核销各类资产减值准备人民币742,989,632.47元。减值准备科目变动将减少本集团2024年1-6月合并报表利润总额人民币546,626,838.75元。具体情况如下:

单位:人民币 元				
项目	本期计提金额	本期转回金额	本期核销金额	
应收账款减值准备	138,425,057.53	2,026,295.23	614,651,130.48	
其他应收款减值准备	5,204.36	-	-	292,190.00
长期应收款减值准备	227,626.01	-	-	-
合同资产减值准备	13,697,342.25	800,000.00	100,724,187.38	
其他流动资产减值准备	254,752,649.57	1,500,000.00	642,056.20	
一年内到期的非流动资产减值准备	-234,254.82	-	6,000,000.00	
其他非流动资产减值准备	72,222,742.03	-	4,599,951.68	
存货跌价准备	71,856,767.05	-	16,080,116.73	
合计	550,953,133.98	4,326,295.23	742,989,632.47	

二、计提资产减值准备的原因和计提情况

(一)以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策,公司以预期信用损失为基础,按照原实际利率折现的,根据合同应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额,对应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产、其他流动资产、一年内到期的非流动资产以及其非流动资产中以摊余成本计量的金融资产进行减值会计处理并确认损失准备。

公司结合了各类业务开展的实际情况,如财务资助相关主体的经营情况,对各项资产进行了分析和测试,通过上述分析和减值测试,2024年1-6月计提应收账款减值准备,其他应收款减值准备,长期应收款减值准备,合同资产减值准备,其他流动资产减值准备,一年内到期的非流动资产减值准备以及其他非流动资产减值准备分别为人民币138,425,057.53元、人民币5,204.36元、人民币227,626.01元、人民币13,697,342.25元、人民币254,752,649.57元、人民币-234,254.82元及人民币72,222,742.03元。2024年1-6月转回应收账款减值准备,合同资产减值准备及其他流动资产减值准备分别为人民币2,026,295.23元、人民币800,000.00元及人民币1,500,000.00元。2024年1-6月核销应收账款减值准备,其他应收款减值准备,合同资产减值准备,其他流动资产减值准备,一年内到期的非流动资产减值准备及其他非流动资产减值准备分别为人民币614,651,130.48元、人民币292,190.00元、人民币100,724,187.38元、人民币642,056.20元、人民币6,000,000.00元及人民币4,599,951.68元。

其中,减值准备本年计提金额较重大的包括:应收账款减值准备以及其他流动资产减值准备。应收账款减值准备主要是对项目前期品牌营销委托管理服务和其他类营销服务应收账款计提的减值准备;其他流动资产减值准备主要是对委管项目合作伙伴基于项目合作产生的资金拆借余额计提的减值准备。

(二)存货跌价准备

根据《企业会计准则第1号——存货》规定,资产负债表日,存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。企业确定存货的可变现净值,应当以取得的确凿证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。基于公司于高端家具自营零售业务的持续整合以及相关高端家具当期售价的波动,相关存货的变现价值受到了一定程度的影响,通过上述计量,2024年1-6月计提存货跌价准备人民币71,856,767.05元,转销存货跌价准备人民币16,080,116.73元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

- (一)计提减值准备
- 2024年1-6月共计计提上述各类资产减值准备人民币550,953,133.98元,转回各类资产减值准备人民币4,326,295.23元,减值准备计提和转回变动减少公司2024年1-6月合并报表利润总额人民币546,626,838.75元。本次计提的减值准备有利于客观、公正地反映公司财务状况和资产价值,符合公司实际情况。

(二)核销资产

2024年1-6月共核销各类资产人民币742,989,632.47元,主要为公司对长账龄的应收账款和合同资产进行了清理,对已全额计提减值准备特别是账龄超过6年的款项,公司经多渠道全力催收均确认无法收回,经谨慎评估,对上述款项予以核销。根据《企业会计准则》规定,本次公司核销资产遵循谨慎的会计原则,有利于客观、公正地反映公司财务状况和资产价值,符合公司实际情况,不存在损害公司及股东利益的情况。由于上述资产核销均计提足额的减值准备,因此不会对当期利润总额产生影响。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为:公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定,基于谨慎性原则,公允地反映了公司资产状况,符合公司实际情况。

五、监事会关于公司计提资产减值准备的审核意见

公司监事会认为:公司本次计提资产减值准备,符合公司的实际情况和相关政策规定,公司董事会就该事项的决策程序符合相关法律法规、法规和《公司章程》等规定,计提上述资产减值准备能够使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠,具有合理性。同意本次计提资产减值准备。

- 六、备查文件
- (一)第五届董事会第五次会议决议
- (二)第五届监事会第五次会议决议
- 特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司 董事会 2024年8月31日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2024-057

## 红星美凯龙家居集团股份有限公司2024年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好上市公司2024年半年度报告披露工作的主要提示》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司(“公司”)将2024年半年度“《报告期》”主要经营数据披露如下:

截至2024年6月30日,公司经营85家自营商场,267家不同管理深度的委管商场,通过战略合作经营7家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权49家特许经营家居建材项目,共包括439家家居建材门店产业链。

一、2024年半年度商场变动情况

报告期内,公司新开1家自营商场,位于四川成都,关闭3家商场,位于福建厦门、河北唐山、山西阳泉;无新开委管商场,关闭5家商场,位于山东莱阳、四川成都、山东荣成、福建福州、河南长葛,有3家商场由委管转为特许经营,位于湖南常德、湖北黄冈、湖北黄石。

单位:平方米				
经营业态	地区	期初商场数量	新开商场数量	其他业态转入商场数量

经营业态	地区	期初商场数量	新开商场数量	其他业态转入商场数量	关闭商场数量	转出至其他业态商场数量	期末商场数量
自有	北京	3	225,977				3
自有	上海	7	905,607				7
自有	天津	4	462,811				4
自有	重庆	4	329,603				4
自有	东北	10	1,089,835				10
自有	华北(不含北京、天津)	3	224,359				3
自有	华东(不含上海)	15	1,773,225				15
自有	华中	4	526,142				4
自有	华南	3	181,893				3
自有	华北(不含北京、天津)	6	670,127	1	50,308		9
合计		61	6,389,579	1	50,308		62

- 注1:上表中合计数量误差系四舍五入所致
- 注2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类
- 表1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米				
经营业态	地区	期初商场数量	新开商场数量	其他业态转入商场数量
合营联营	北京			
合营联营	上海			
合营联营	天津			
合营联营	重庆			
合营联营	东北			
合营联营	华北(不含北京、天津)	1	127,305	
合营联营	华中			
合营联营	华南	1	44,529	
合营联营	西部(不含重庆)	1	88,355	
合营联营	合计:	3	260,189	

注1:上表中合计数量误差系四舍五入所致

表1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位:平方米				
经营业态	地区	期初商场数量	新开商场数量	其他业态转入商场数量
租赁	北京	1	122,282	
租赁	上海			
租赁	天津			
租赁	重庆	1	63,972	
租赁	东北			
租赁	华北(不含北京、天津)	8	447,244	
租赁	华东(不含上海)	11	544,789	
租赁	华中	1	119,145	
租赁	华南	1	37,457	
租赁	西部(不含重庆)			
合计:		23	1,334,889	

注1:上表中合计数量误差系四舍五入所致

表1-4 报告期内委管商场变动情况

单位:平方米													
经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商 场		关闭 商场		转出至其他 业态商 场		期末 商场	
		商 场 数 量	经 营 面 积	商 场 数 量	经 营 面 积	商 场 数 量	经 营 面 积	商 场 数 量	经 营 面 积	商 场 数 量	经 营 面 积	商 场 数 量	经 营 面 积
委管	北京	1	112,111									1	112,091
委管	上海	1	11,790									1	11,799
委管	天津	3	177,156									3	177,316
委管	重庆	8	264,379									8	264,379
委管	东北	13	676,653									13	677,124
委管	华北(不含北京、天津)	33	1,578,941									33	1,579,388
委管	华东(不含上海)	121	6,446,268					3	200,018			118	6,237,043
委管	华中	36	1,678,008					1	28,850	3	64,758	32	1,583,379
委管	华南	9	457,946									9	460,957
委管	西部(不含重庆)	40	2,336,809					1	123,933			49	2,512,022
合计:		275	13,740,061					5	352,800	3	64,758	267	13,316,398