

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司监事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是/√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	470,482,382.07	-47.85	1,514,235,724.27	-64.25
归属于上市公司股东的净利润	815,508,217.87	59.33	1,838,210,180.62	10.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	643,442,118.37	46.32	1,747,410,768.04	3.68
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-436,913,400.36	不适用
基本每股收益(元/股)	0.471	59.12	1.062	10.05
稀释每股收益(元/股)	0.471	59.12	1.062	10.05
加权平均净资产收益率(%)	4.38	增加1.49个百分点	10.05	增加0.29个百分点
	本报告期末		上年度末	
总资产	39,390,003,596.05		37,283,181,671.10	5.65
归属于上市公司股东的所有者权益	19,006,802,676.02		17,538,216,515.46	8.37

注：1.本报告期指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	0	-85,024,816.19	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，且由政府政策规定，按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助	305,932.60	832,182.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益	229,474,336.51	205,906,119.02	主要为公司持有的交易性金融资产
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-710,589.56	-619,190.06	
减：所得税影响额	57,345,945.83	30,347,442.42	
少数股东权益影响额(税后)	-342,375.78	-322,560.20	
合计	172,066,109.50	91,069,412.58	

对公司将(公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)未列明的项目认定为的非经常性损益且金额重大的，以及将(公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)未列明的项目认定为经常性损益且金额重大的，应说明原因。

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入-本报告期	-47.85	本报告期公司房地产开发销售业务经济适用房项目结转的收入减少。
营业收入-年初至报告期末	-64.25	本年公司房地产开发销售业务经济适用房项目结转的收入减少。
归属于上市公司股东的净利润-本报告期	59.33	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-本报告期	46.32	本报告期公司持有的交易性金融资产公允价值变动收益较上年同期增加。
基本每股收益-本报告期	59.12	
稀释每股收益-本报告期	59.12	
经营活动产生的现金流量净额-年初至报告期末	不适用	去年同期公司房地产业务支付了土地出让金及高科技项目根据土地增值情况结转增加了土地增值税。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股	报告期末普通股股东总数	44,856	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件股份数量
南京新港开发有限公司	国有法人	601,083,220	34.74	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	46,180,883	2.67	0
南京(集团)有限公司	国有法人	43,064,000	2.49	0
交银资管	境内自然人	40,443,192	2.34	0
华泰	境内自然人	28,619,720	1.65	0
华泰中央资管有限公司	境外法人	17,464,085	1.01	0
交通银行股份有限公司—易顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	其他	16,453,647	0.95	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	16,040,417	0.93	0
杨廷栋	境内自然人	15,552,980	0.90	0
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	14,839,128	0.86	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类	数量	
南京新港开发有限公司	601,083,220	人民币普通股	601,083,220	
中央汇金资产管理有限责任公司	46,180,883	人民币普通股	46,180,883	
南京(集团)有限公司	43,064,000	人民币普通股	43,064,000	
交银资管	40,443,192	人民币普通股	40,443,192	
华泰	28,619,720	人民币普通股	28,619,720	
华泰中央资管有限公司	17,464,085	人民币普通股	17,464,085	
交通银行股份有限公司—易顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	16,453,647	人民币普通股	16,453,647	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	16,040,417	人民币普通股	16,040,417	
杨廷栋	15,552,980	人民币普通股	15,552,980	
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	14,839,128	人民币普通股	14,839,128	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，控股股东南京新港开发有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司和其他股东之间是否存在关联关系，请参见本报告“第十节 其他应披露事项”相关内容。			
前10名无限售条件股东参与融资融券业务的情况	无			

注：5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股	持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通流通股、信用账户出借股数	期末普通流通股、信用账户出借股数	期初普通流通股、信用账户出借股数且尚未归还	期末普通流通股、信用账户出借股数且尚未归还	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	
南京(集团)有限公司	42,680,000	2.47	384,000	0.02	43,064,000	2.49	0	0	0
交银资管银行股份有限公司—易顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	12,632,134	0.73	328,900	0.02	16,453,647	0.95	0	0	0
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/买入原因导致其上期发生变化	□适用 √不适用								
三、其他应披露事项	请参见本报告“第十节 其他应披露事项”相关内容。								
房地产广告、竣工及销售情况	2024年1-9月，公司无新增房地产项目储备。								
2024年1-9月，公司房地产业务新开工面积5.16万平方米，权益新开工面积3.72万平方米，竣工面积6.17万平方米，权益竣工面积1.93万平方米。									
2024年1-9月，公司房地产业务实现合同销售面积80.45万平方米(商品房项目0.41万平方米、经济适用房项目0.44万平方米)，同比减少98.23%；实现权益合同销售面积0.31万平方米(商品房项目0.28万平方米、经济适用房项目0.03万平方米)，同比减少98.51%；实现合同销售金额10,795.37万元(商品房住宅、车位项目19,655.83万元、经济适用房项目139.54万元)，同比减少89.32%；实现权益销售金额13,888.05万元(商品房住宅、车位等项目13,776.42万元、经济适用房项目111.63万元)，同比减少91.39%。									
2024年1-9月，公司房地产主要出租情况如下：									

序号	地区	项目	经营业态	9月末出租面积中的建筑面积(万平方米)	1-9月出租面积中的建筑面积(万平方米)	是否采用公允价值计量模式
1	南京	东晓门	商业综合体	2.60	714.63	否
2	南京	滨科中心	商业办公楼	2.58	2,096.43	否
3	南京	开发园7号	工业厂房	9.46	2,645.99	否

重要事项进展情况

2022年11月29日，南京新港开发有限公司因涉嫌金融借款纠纷案件，持有的本公司229,000,000股股份被司法冻结，占其所持股份的38.10%。具体情况详见公司临2022-046号公告。目前，除该笔股份冻结外，南京新港开发有限公司其他被冻结的本公司股份均已解除冻结。南京新港开发有限公司正在积极处理剩余股份冻结相关事项，公司将持续关注该事项的进展并及时履行相应的信息披露义务。

四、季度财务数据

(一)审计意见类型

(二)财务报表

合并资产负债表	2024年9月30日			
编制单位:南京高科股份有限公司	单位:元、币种:人民币	审计类型:未经审计		
项目	2024年9月30日	2023年12月31日		
流动资产：				
货币资金	1,236,065,153.82	1,296,086,432.34		
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	1,889,088,674.84	2,063,570,248.86		
应收票据				
应收账款	624,189,025.84	560,904,262.03		
应收款项融资	34,219,540.48	27,400,000.00		
预付款项	82,201,403.65	70,525,317.20		
应收保费				
应收分保账款				
应收手续费及佣金				
其他应收款	400,773,763.09	45,068,873.89		
其他应收款	371,447,690.73			
买入返售金融资产				
存货	11,824,899,517.22	11,342,239,893.27		
其中：数据资源				
合同资产	1,903,395,562.82	1,747,207,633.55		
持有待售资产				
持有待售负债				
发放贷款及垫款	44,841,207.55	42,264,516.58		
一年内到期的非流动资产	509,895,524.69	497,795,818.08		
流动资产合计	18,678,533,770.00	17,687,862,993.80		
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	17,507,233,957.87	16,793,218,328.78		
其他权益工具投资	13,005,494.00	13,005,494.00		
其他非流动金融资产	1,674,226,548.13	1,614,335,724.85		
投资性房地产	467,977,227.28	488,498,695.62		
固定资产	345,618,662.41	171,745,068.75		
在建工程	55,805,919.72	41,403,065.96		
使用权资产				
无形资产				

证券代码:603966 证券简称:法兰泰克 公告编号:2024-061

债券代码:113598 债券简称:法兰转债

法兰泰克重工股份有限公司关于2024年股票期权与限制性股票激励计划股票期权行权价格调整及部分股票期权注销完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

法兰泰克重工股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年8月23日召开了公司第五届董事会第二次会议和第五届监事会第二次会议，审议通过了《关于调整2024年股票期权与限制性股票激励计划相关事项的议案》(关于2024年股票期权与限制性股票激励计划注销部分股票期权及回购注销部分限制性股票的议案)，同意将2024年股票期权与限制性股票激励计划股票期权行权价格由6.66元/股调整为6.43元/股；将11名激励对象已离职、根据公司《2024年股票期权与限制性股票激励计划(草案)》及相关规定，取消该激励对象资格并注销其已获授但尚未行权的股票期权共计29,800份。具体内容详见公司于2024年8月24日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于2024年股票期权与限制性股票激励计划注销部分股票期权及回购注销部分限制性股票的的公告》(公告编号:2024-055)。《关于调整2024年股票期

南京高科股份有限公司

2024 第三季度 报告

流动资产：		
货币资金	21,481,362.48	32,689,341.34
交易性金融资产	138,139,070.87	39,819,082.99
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	8,829,575.40	
长期待摊费用	18,056,237.30	4,304,174.22
递延所得税资产	416,408,952.46	353,780,469.37
其他非流动资产	44,708,211.13	42,897,243.42
流动资产合计	20,711,491,219.65	19,585,318,677.30
资产总计	39,390,003,596.05	37,283,181,671.10
流动负债：		
短期借款	4,632,583,722.22	4,903,377,083.34
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	69,732,800.00	72,100,000.00
应付账款	3,633,990,936.29	3,548,136,548.27
预收款项		
合同负债	1,827,436,916.09	1,965,081,199.93
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	316,353,960.02	366,040,011.36
应交税费	172,106,153.77	218,578,879.66
其他应付款	696,096,865.13	792,165,346.96
其中：应付利息		
应付股利	173,303,301.60	172,454,952.40
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,131,556,720.97	1,180,954,537.44
其他流动负债	973,101,493.85	2,257,379,855.07
流动负债合计	14,452,959,568.34	15,303,699,462.03
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,597,400,000.00	1,407,460,000.00
应付债券	1,250,000,000.00	400,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	20,862,308.66	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	15,457,500.00	15,570,000.00
递延所得税负债	1,668,709,307.14	1,602,675,640.36
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,532,489,112.80	3,425,705,640.36
负债合计	19,005,568,681.14	18,729,351,102.39
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	1,730,339,644.00	1,730,339,644.00
资本公积		
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
盈余公积	122,918,165.85	122,918,165.85
未分配利润	166,433,597.20	51,582,508.94
专项储备		
盈余公积	1,989,410,725.46	1,989,410,725.46
一般风险准备		
未分配利润	14,997,680,551.51	13,643,965,471.21
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	19,006,862,678.02	17,538,216,515.46
少数股东权益	1,377,833,236.89	1,015,650,053.25
所有者权益(或股东权益)合计	20,384,634,914.91	18,553,866,568.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计	39,390,003,596.05	37,283,181,671.10

公司负责人:徐益民 主管会计工作负责人:周克金 会计机构负责人:仇秋菊

2024年1-9月

项目	单位:元、币种:人民币	审计类型:未经审计
2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)	
一、营业总收入	1,517,708,148.70	4,239,913,051.19
其中：营业收入	1,514,253,724.27	4,238,626,926.50
投资收益	3,454,424.43	4,286,124.69
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
其他收益		
二、营业总成本	1,476,624,523.63	4,141,215,875.42
其中：营业成本	1,192,204,747.91	3,830,549,423.79
利息支出		
手续费及佣金支出		
营业税金及附加		
销售费用	-32,458,190.69	35,657,350.74
管理费用	57,301,569.07	20,250,558.88
研发费用	77,545,404.15	80,538,781.88
财务费用	19,652,583.87	8,513,625.14
其中：利息费用	162,378,408.32	165,706,134.99
其中：利息收入	165,179,106.07	170,863,460.52
其他收益	3,166,635.33	3,416,114.75
加：其他收益	2,803,001.74	2,974,759.24
投资收益(损失以“-”号填列)	1,724,433,620.68	1,684,624,796.59
资产处置收益(损失)和公允价值变动收益	1,708,473,596.63	1,566,946,825.70

财务费用	19,652,583.87	8,513,625.14
投资收益	1,628,738,408.32	165,706,134.99
其中：公允价值变动	165,179,106.07	170,863,460.52
利息收入	3,166,635.33	3,416,114.75
加：其他收益	2,203,001.74	2,974,759.24
投资收益(损失以“-”号填列)	1,724,433,620.68	1,684,624,796.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,708,473,596.63	1,566,946,825.70
以摊余成本计量的金融资产产生的利息收入		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	143,173,082.55	-59,101,919.63
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-13,467,551.39	-3,366,242.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)	345,762.56	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		171,549.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,897,771,742.21	1,724,010,116.00
减：所得税费用	709,052.59	507,257.14
减：其他非流动支出	1,368,242.55	1,024,469.86
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,897,125,247.15	1,723,492,389.00
减：所得税费用	44,037,259.23	44,231,622.98
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,853,125,298.22	1,679,261,340.30
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,853,125,298.22	1,679,261,340.30
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	1,838,210,180.62	1,669,878,471.65
2.归属于少数股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	14,915,117.60	9,382,868.65
六、其他综合收益的税后净额	114,871,082.26	72,334,118.46
(一)归属母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额	114,871,082.26	72,334,118.46
1.权益法下不能转损益的其他综合收益	-13,610,044.18	18,509,818.77
(二)归属少数股东权益的其他综合收益		
(三)其他权益工具投资公允价值变动	-13,610,044.18	18,509,818.77
(四)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	128,481,126.44	54,024,299.69
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	128,481,126.44	54,024,299.69
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
七、归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		
八、综合收益总额	1,867,996,380.48	1,751,798,458.71
(一)归属于母公司股东的综合收益总额	1,953,081,282.88	1,742,412,590.11
(二)归属于少数股东的综合收益总额	14,915,117.60	9,382,868.65
九、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)	1.062	0.965
(二)稀释每股收益(元/股)	1.062	0.965