



本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

- 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第三季度报告是否经过审计
□是 ☒ 否
- 一、主要财务数据
- (一)主要会计数据和财务指标
- 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 ☒ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	4,079,211,080.20	240.21%	5,433,939,028.20	30.08%
归属于上市公司股东的净利润(元)	75,786,568.44	-0.23%	86,519,089.99	-67.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	71,607,978.16	-0.23%	80,711,598.02	-67.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	-15,914,844.36	-166.40%
基本每股收益(元/股)	0.0018	-23.64%	0.0097	-67.11%
稀释每股收益(元/股)	0.0018	-23.64%	0.0097	-67.11%
加权平均净资产收益率	1.12%	-0.62%	1.53%	-2.78%
总资产(元)	37,914,562,714.65	37.58%	38,648,408.38	1.41%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	6,612,796,377.73	6,592,961,099.73		0.30%

(二)非经常性损益项目和金额
☒适用 ☐不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产处置损益)	1,020.00	3,737.60	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	163,191.47	3,731,222.03	
17、当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	10,770,409.56	20,317,776.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	59,067.60	59,067.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	15,514.44	229,768.57	
减:所得税影响额	3,055,841.60	6,276,371.23	
少数股东权益影响额(税后)	7,985,568.97	11,789,788.84	
合计	2,020,528.92	7,397,491.97	---

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》

中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

营业收入较上年同期增长30.08%,主要系项目交付增加所致;归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降67.11%,主要系计提存货减值所致;经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降166.40%,主要系支付的土地款、工程款增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	35,995	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	
前10名普通股股东持股情况(不含通过融资融券持有流通股)			
股东名称	持股比例	持股数量	质押、冻结或质押情况
兴泰基金金融控股(集团)有限公司	36.92%	296,557,056	0
合肥市工业投资集团有限公司	22.43%	180,144,103	0
海通证券股份有限公司	2.03%	16,520,830	0
恒裕	0.82%	6,601,580	0
王振平	0.52%	4,160,000	0
中国工商银行股份有限公司—一方资产证券化专项资产管理计划—资产管理人:中信证券股份有限公司	0.49%	3,944,880	0
香港中央结算有限公司	0.36%	3,015,200	0
招商证券股份有限公司	0.36%	2,889,757	0
张静	0.28%	1,995,100	0
青岛景田生物科技股份有限公司	0.25%	1,975,000	0
前10名无限售条件普通股股东持股情况(不含通过融资融券持有流通股、高管锁定股)			
股东名称	持股比例	持股数量	质押、冻结或质押情况
合肥市工业投资集团有限公司	22.43%	180,144,103	0
恒裕	0.82%	6,601,580	0
王振平	0.52%	4,160,000	0
中国工商银行股份有限公司—一方资产证券化专项资产管理计划—资产管理人:中信证券股份有限公司	0.49%	3,944,880	0
香港中央结算有限公司	0.36%	3,015,200	0
招商证券股份有限公司	0.36%	2,889,757	0
张静	0.28%	1,995,100	0
青岛景田生物科技股份有限公司	0.25%	1,975,000	0

报告期末普通股股东总数	35,995	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	
前10名普通股股东持股情况(不含通过融资融券持有流通股)			
股东名称	持股比例	持股数量	质押、冻结或质押情况
兴泰基金金融控股(集团)有限公司	36.92%	296,557,056	0
合肥市工业投资集团有限公司	22.43%	180,144,103	0
海通证券股份有限公司	2.03%	16,520,830	0
恒裕	0.82%	6,601,580	0
王振平	0.52%	4,160,000	0
中国工商银行股份有限公司—一方资产证券化专项资产管理计划—资产管理人:中信证券股份有限公司	0.49%	3,944,880	0
香港中央结算有限公司	0.36%	3,015,200	0
招商证券股份有限公司	0.36%	2,889,757	0
张静	0.28%	1,995,100	0
青岛景田生物科技股份有限公司	0.25%	1,975,000	0
前10名无限售条件普通股股东持股情况(不含通过融资融券持有流通股、高管锁定股)			
股东名称	持股比例	持股数量	质押、冻结或质押情况
合肥市工业投资集团有限公司	22.43%	180,144,103	0
恒裕	0.82%	6,601,580	0
王振平	0.52%	4,160,000	0
中国工商银行股份有限公司—一方资产证券化专项资产管理计划—资产管理人:中信证券股份有限公司	0.49%	3,944,880	0
香港中央结算有限公司	0.36%	3,015,200	0
招商证券股份有限公司	0.36%	2,889,757	0
张静	0.28%	1,995,100	0
青岛景田生物科技股份有限公司	0.25%	1,975,000	0

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☐适用 ☒不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:合肥城建发展股份有限公司

2024年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	3,714,018,055.25	4,320,351,070.12
结算备付金	---	---
拆出资金	---	---
交易性金融资产	---	40,034,191.80
应收票据	4,659,274.43	5,567,280.00
应收账款	520,731,402.81	280,331,404.35
应收款项融资	3,449,774.54	---
预付款项	755,448,399.57	1,084,247.41
应收利息	---	---
应收股利	---	---
其他应收款	3,569,325,991.68	2,694,494,217.09
其中:应收利息	---	---
其他流动资产	---	---
流动资产合计	22,835,841,915.28	24,973,759,892.97

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

- 本次股权激励上市类型为股权激励股份,股票认购方式为网下,上市股数为226,440股。
- 本次股票上市流通总数为226,440股。
- 本次股票上市流通日期为2024年10月30日。
- 2023年限制性股票激励计划批准及实施情况
(一)2023年限制性股票激励计划已履行的相关程序
1.2023年7月27日,公司召开第三届董事会第十六次会议,审议通过了《关于〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理2023年限制性股票激励计划相关事宜的议案》,公司独立董事发表了同意的独立意见。
2.2023年7月27日,公司召开第三届监事会第十七次会议,审议通过《关于〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于核查〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划首次授予部分激励对象名单〉的议案》。
3.2023年7月28日至2023年8月6日,公司对首次授予部分激励对象姓名及职务在公司内网进行了公示,在公示期内,公司监事会未收到与本次激励计划首次授予部分激励对象有关的任何异议。2023年8月10日,公司发表了《监事会关于2023年限制性股票激励计划首次授予部分激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。
4.2023年8月15日,公司召开2023年第三次临时股东大会,审议通过了《关于〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈福建海通发展股份有限公司2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理2023年限制性股票激励计划相关事宜的议案》,2023年8月16日,公司披露了《关于2023年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》。
5.2023年8月24日,公司分别召开了第四届董事会第二十七次会议和第三届监事会第十八次会议,审议通过了《关于2023年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》,公司独立董事对相关事项发表了独立意见,监事会对首次授予部分限制性股票的激励对象名单进行了核实。
6.2023年9月19日,公司完成了2023年限制性股票激励计划首次授予限制性股票的登记手续,首次实际授予限制性股票数量为319,300万股。
- 7.2023年10月13日,公司分别召开了第三届董事会第二十九次会议和第三届监事会第二十次会议,审议通过了《关于向2023年限制性股票激励计划激励对象授予预留部分限制性股票的议案》,公司独立董事对相关事项发表了独立

信息披露 | Disclosure B109

合肥城建发展股份有限公司

2024 第三季度 报告

证券代码:002208 证券简称:合肥城建 公告编号:2024121

其中:数据源		
合并资产	48,075,468.01	48,154,995.50
持有待售资产	---	---
一年内到期的非流动资产	---	---
其他流动资产	5,261,997,322.99	5,189,050,892.46
流动资产合计	54,127,960,488.27	55,559,457,081.90
非流动资产	---	---
可供出售金融资产	---	---
长期股权投资	50,160,837.64	58,732,809.41
其他权益工具投资	434,764,800.03	443,551,280.80
其他非流动资产	265,264,258.09	---
非流动资产合计	2,296,741,400.80	1,082,286,268.22
资产总计	142,150,015.50	147,256,354.50
在建工程	123,485,454.42	18,173,752.58
生产性生物资产	---	---
油气资产	---	---
无形资产	11,260,980.99	11,879,814.95
其中:数据源		
开发支出	---	---
其中:数据源		
长期待摊费用	126,482.14	126,482.14
递延所得税资产	6,533,576.85	9,204,446.77
其他非流动资产	181,666,276.63	137,527,517.11
非流动资产合计	5,561,522,114.48	1,829,429,896.48
资产总计	37,914,562,714.65	37,588,666,898.38
流动资产	---	---
其中:数据源		
开发支出	---	---
其中:数据源		
长期待摊费用	126,482.14	126,482.14
递延所得税资产	6,533,576.85	9,204,446.77
其他非流动资产	181,666,276.63	137,527,517.11
非流动资产合计	5,561,522,114.48	1,829,429,896.48
资产总计	37,914,562,714.65	37,588,666,898.38

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:宋德润 主管会计工作负责人:周晔 会计机构负责人:费孝保

3.合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,444,829,514.30	8,761,240,750.05
收到的税费返还	---	---
收到其他与经营活动有关的现金	---	---
经营活动现金流入小计	4,444,829,514.30	8,761,240,750.05
购买商品、接受劳务支付的现金	---	---
支付给职工以及为职工支付的现金	---	---
支付的各项税费	---	---
支付其他与经营活动有关的现金	---	---
经营活动现金流出小计	---	---
经营活动产生的现金流量净额	---	---
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	---	---
取得投资收益收到的现金	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	---	---
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	---	---
收到其他与投资活动有关的现金	---	---
投资活动现金流入小计	---	---
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	---	---
投资支付的现金	---	---
支付其他与投资活动有关的现金	---	---
投资活动现金流出小计	---	---
投资活动产生的现金流量净额	---	---
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	---	---
发行债券收到的现金	---	---
收到其他与筹资活动有关的现金	---	---
筹资活动现金流入小计	---	---
偿还债务支付的现金	---	---
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	---	---
支付其他与筹资活动有关的现金	---	---
筹资活动现金流出小计	---	---
筹资活动产生的现金流量净额	---	---
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	---	---
五、现金及现金等价物净增加额	---	---
期初现金及现金等价物余额	---	---
期末现金及现金等价物余额	---	---

(二)2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

☒是 ☐否

公司第三季度报告未经审计。

合肥城建发展股份有限公司董事会

2024年10月24日

证券代码:002208 证券简称:合肥城建 公告编号:2024119

合肥城建发展股份有限公司 第八届董事会第六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第六次会议(以下简称“会议”)于2024年10月24日9时在公司十四楼会议室召开。会议应到董事10人,实到董事10人。会议召开程序符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。

会议由董事长宋德润先生主持,公司监事及高级管理人员列席了会议。经与会董事以记名方式投票表决,审议通过以下决议:

一、会议以10票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过《公司2024年第三季度报告》;

《公司2024年第三季度报告》具体内容详见2024年10月25日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、会议以10票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过《关于2024年第三季度计提资产减值准备的议案》;

《关于2024年第三季度计提资产减值准备的公告》具体内容详见2024年10月25日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年十月二十四日

证券代码:002208 证券简称:合肥城建 公告编号:2024120

合肥城建发展股份有限公司 第八届监事会第六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第六次会议(以下简称“会议”)于2024年10月24日10时在公司十四楼会议室召开。会议应到监事3人,实到监事3人。会议召开程序符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。

会议由监事会主席倪瑞女士主持。经与会监事以记名方式投票表决,审议通过以下决议:

一、会议以3票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过《公司2024年第三季度报告》;

《公司2024年第三季度报告》具体内容详见2024年10月25日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

《中国证劵报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、会议以3票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过《关于2024年第三季度计提资产减值准备的议案》;

《关于2024年第三季度计提资产减值准备的公告》具体内容详见2024年10月25日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司监事会

二〇二四年十月二十四日

证券代码:002208 证券简称:合肥城建 公告编号:2024122

合肥城建发展股份有限公司 关于2024年第三季度 计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年10月24日召开第八届董事会第六次会议和第八届监事会第六次会议,审议通过了《关于2024年第三季度计提资产减值准备的议案》,现将相关情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备情况概述

为客观、公允地反映公司截至2024年9月30日的资产状况和经营成果,根据《企业会计准则》的相关规定,基于谨慎性原则,公司及合并报表范围内子公司对各项资产进行减值测试,2024年第三季度公司及合并报表范围内子公司共计计提资产减值准备22,014.06万元。

二、计提资产减值准备的具体说明

(一)应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产减值准备

公司对于应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

2024年第三季度合计计提坏账准备1,401.51万元,其中:应收账款计提坏账准备281.71万元,其他应收款计提坏账准备1,301.17万元,长期应收款转回坏账准备181.37万元。2024年第三季度计提合同资产减值准备145.86万元。

(二)存货跌价准备

公司在资产负债表日根据成本与可变现净值孰低计量,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。2024年第三季度计提了存货跌价准备20,466.69万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

2024年第三季度计提各项资产减值准备共计人民币22,014.06万元,减少2024年第三季度利润总额人民币22,014.06万元。

四、本次计提资产减值准备履行的程序

(一)董事会审计委员会审核意见

经核查,董事会审计委员会认为:公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,是资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的,依据充分。计提资产减值准备后,2024年第三季度财务状况能够公允地反映公司的财务状况、资产价值和经营成果,使公司的会计信息更具合理性。因此,同意该议案提交董事会审议。

(二)董事会决议情况

公司第八届董事会第六次会议审议通过了《关于2024年第三季度计提资产减值准备的议案》。

(三)监事会决议情况

公司第八届监事会第六次会议审议通过了《关于2024年第三季度计提资产减值准备的议案》。经审核,监事会认为:本次计提减值准备的决策程序合法,依据充分,计提符合中国企业会计准则等相关规定,计提后公允反映了公司资产状况。因此,同意该议案提交董事会审议。

特此公告。