



证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2024-135

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 第四届董事会 2024 年 第二次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会 2024 年第二次临时会议通知于 2024 年 12 月 27 日以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事、监事及高级管理人员。2024 年 12 月 30 日会议以通讯方式举行,应到董事 9 人,实到董事 9 人。会议的召集、召开符合有关法律、法规和公司章程的规定,会议审议通过了以下议案:

议案一、关于修订《内幕信息知情人登记制度》的议案详见公司今日披露的《内幕信息知情人登记制度》。

议案二、关于修订《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》的议案详见公司今日披露的《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》。

议案三、关于修订《董事会秘书工作细则》的议案详见公司今日披露的《董事会秘书工作细则》。

议案四、关于修订《信息披露事务管理制度》的议案详见公司今日披露的《信息披露事务管理制度》。

议案五、关于修订《独立董事专门会议制度》的议案详见公司今日披露的《独立董事专门会议制度》。

议案六、关于制定《市值管理制度》的议案详见公司今日披露的《市值管理制度》。

议案七、关于修订《投资者关系管理制度》的议案详见公司今日披露的《投资者关系管理制度》。

议案八、关于向招商局慈善基金会捐赠公益金的关联交易议案董事会同意公司以自有资金向招商局慈善基金会捐赠公益金人民币 1,800 万元,捐款将主要围绕乡村振兴产业振兴、深化消费帮扶、提升公共服务、加强社区培训、改善乡村治理等方面做好帮扶工作,为新潮坪城县、莎车县、湖北新春县、贵州威宁县的乡村振兴和社会发展贡献力量。

议案九、关于部分募集资金投资项目竣工时间调整的议案根据有关法律法规、规范性文件及规章制度的规定,公司结合现阶段募集资金投资项目的实际进展情况,在项目内容、募集资金投资用途及投资规模都不发生变更的情况下,董事会同意募集资金投资项目“重庆招商渝南渝项目”预计整体竣工时间由 2024 年 12 月调整至 2025 年 6 月,“徐州山水间花园二期项目”预计整体竣工时间由 2024 年 12 月调整至 2025 年 12 月。

详见今日披露的《关于部分募集资金投资项目竣工时间调整的公告》。

议案八因涉及关联交易,关联董事张军立、聂黎明、余志良、陶武回避了表决,非关联董事以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过上述议案。其余议案均以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董 事 会
二〇二四年十二月三十一日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2024-136

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 第四届监事会 2024 年 第二次临时会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)第四届监事会 2024 年第二次临时会议通知于 2024 年 12 月 27 日以专人送达、电子邮件等方式送达全体监事。2024 年 12 月 30 日会议以通讯方式举行,应到监事 4 人,实到监事 4 人。会议的召集、召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果审议通过了《关于部分募集资金投资项目竣工时间调整的议案》。

详见今日披露的《关于部分募集资金投资项目竣工时间调整的公告》。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
监 事 会
二〇二四年十二月三十一日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2024-137

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于部分募集资金投资项目竣工 时间调整的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于 2024 年 12 月 30 日召开的第四届董事会 2024 年第二次临时会议和第四届监事会 2024 年第二次临时会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目竣工时间调整的议案》。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》《上市公司募集资金监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等相关规定,本议案不涉及募集资金用途变更,亦不构成关联交易,无需提交公司股东大会审议,无需经相关政府部门审批。

一、募集资金基本情况

公司于 2023 年 6 月 16 日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)出具的《关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金注册的批复》(证监许可〔2023〕1280 号),同意公司发行股份募集配套资金不超过 85 亿元。

2023 年 9 月 22 日,德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)出具了《招商局蛇口工业区控股股份有限公司验资报告》(德师报(验)字(23)第 00239 号)。根据该报告,截至 2023 年 9 月 20 日终,公司以每股人民币 11.81 元的发行价格向包含招商局投资发展有限公司在内的 13 名符合条件的特定对象发行 A 股股票 719,729,043 股,募集资金总额为人民币 8,499,999,997.83 元,扣减发行费用(不含增值税)计人民币 71,809,947.67 元后,公司本次实际募集资金净额人民币 8,428,190,050.16 元。

二、募集资金使用情况

1. 根据招商局蛇口工业区控股股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书,本次募集资金投资在扣除中介机构费用和相关税费后,拟用于存量涉房项目、补充流动资金、偿还债务,不用于拿地拍地、开发新楼盘等。具体用途如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金计划使用金额
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	284,562.71
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00
11	补充流动资金及偿还债务	420,000.00	420,000.00
	合计	3,283,827.53	830,000.00

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.00%
8	合肥雍和园项目	425,578.85	61,600.00	20,259.13	32.89%
9	郑州招商时代城筑苑项目	52,692.73	14,000.00	10,023.76	71.60%
10	南京百家锦园项目	256,674.67	42,000.00	13,410.10	31.93%

注:公司于 2024 年 2 月 7 日召开的第三届董事会 2024 年第二次临时会议和第三届监事会 2024 年第一次临时会议以及于 2024 年 2 月 23 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于调整公司募投项目募集资金使用金额的议案》,同意公司根据实际情况,在募集资金投入总额不变的前提下,对上海虹桥公馆三期项目、合肥雍和园项目、徐州山水间花园二期项目、合肥雍和园项目、南京百家锦园项目等五个募投项目拟投入募集资金金额进行调整,公司独立董事及独立中介机构对前述事项发表了明确同意意见。

在募集资金到位之前,公司董事会可依市场情况以自筹资金先行投入,待募集资金到位后按照相关法规规定的程序予以补足。若募集资金未能按承诺或未能满足上述项目的总投资额,公司将利用自筹资金解决不足部分,公司将根据实际募集资金净额,并根据项目的实际需求,对上述项目的资金投入顺序、金额及具体方式等事项进行调整。

截至 2024 年 6 月 30 日,公司募投项目使用募集资金情况如下:

序号	项目名称	项目总投资额	募集资金拟投入金额	募集资金会计投入金额	募集资金使用进度
1	长春公园 1872 项目	284,562.71	90,000.00	24,209.18	26.90%
2	沈阳招商公园 1872 项目	422,433.63	84,000.00	30,404.16	36.20%
3	重庆招商渝南天府项目	174,505.95	75,000.00	51,504.24	68.87%
4	上海虹桥公馆三期项目	612,232.18	13,500.00	13,500.00	100.00%
5	重庆招商 1872 项目	120,534.50	42,000.00	23,843.90	56.77%
6	合肥雍和园项目	254,273.48	4,500.00	4,500.00	100.00%
7	徐州山水间花园二期项目	260,338.83	3,400.00	3,400.00	100.0