股票代码：A股：600663 股票简称：陆家嘴 编号：临2025-001
B股：900932 陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司第十届董事会2025年第一次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会2025年第一次临时会议于2025年2月28日以通讯表决方式召开，会议应参会董事9人，实际参会董事9人。会议符合《公司法》和公司章程的有关规定，所作决议合法有效。会议形成如下决议：

审议通过《关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的议案》

本项议案已经公司独立董事专门会议2025年第一次会议审议通过。独立董事认为，公司预计的2025年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因正常的主营业务经营需要而可能发生的交易。关联交易的价格以市场价格为基础，参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定，不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外，该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。同意该议案提交董事会审议，在审议该议案时，关联董事应回避表决。

本议案尚需提交公司股东大会审议，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。具体情况详见专项公告《关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的公告》(编号：临2025-002)。

本项议案表决情况：本议案涉及关联交易，4名关联董事回避表决。5票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
二〇二五年三月一日

股票代码：A股：600663 股票简称：陆家嘴 编号：临2025-002
B股：900932 陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 2024年度日常关联交易在实施执行中是否超出预计总金额：否
- 是否需要提交股东大会审议：是
- 日常关联交易对上市公司的影响：公司预计的2025年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因公司正常的主营业务经营需要而可能发生的必要和持续的交易。该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易履行的审议程序

2025年2月28日，公司第十届董事会2025年第一次临时会议审议通过了《关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的议案》(详见公告临2025-001)，关联董事均回避表决。

公司独立董事召开独立董事专门会议2025年第一次会议对该议案进行了前置审核，一致同意将该议案提交董事会审议，关联董事应回避表决。公司独立董事对该议案发表审核意见如下：公司预计的2025年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因正常的主营业务经营需要而可能发生的交易，关联交易的价格以市场价格为基础，参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定，不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外，该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

该事项所涉的关联交易尚需获得公司股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。

(二)2024年度日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2024年度预计金额	2024年度实际金额	说明
接受关联人提供的劳务	上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司	绿化养护 零星工程	12,000	10,158	
	上海富都物业管理有限公司	物业服务	200	-	
	上海前绣实业有限公司	经营管理 物业服务	2,500	1,690	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	经营管理 物业服务	1,000	2,438	
	小计		15,700	14,286	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	支付租金	8,000	19,942	实际接受租赁业务增多
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	30	12	
	小计		8,030	19,954	
向关联人购买商品	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	2,000	506	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	购买商品	200	107	
	上海前滩新能源发展有限公司	购买商品	2,000	202	
	小计		4,200	815	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴(集团)有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	18,000	12,471	
	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	15,000	2,254	实际受托管理业务减少
	上海德基置业有限公司	受托开发管理	15,000	23,430	
	上海筠铭置业有限公司	受托开发管理 受托销售管理	20,000	28,027	
	上海陆家嘴(集团)有限公司的其他下属子公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	30,000	20,445	
	上海富都世界发展有限公司	经营管理	300	-	
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	15,000	15,165	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	1,500	1,031	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务	600	560	
	上海耀雪置业有限公司	人员派遣	500	268	
	上海钻石交易所有限公司	物业服务	2,000	2,097	
	小计		117,900	105,748	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	收取租金	1,000	72	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	2,000	1,533	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	3,500	3,359	
	上海钻石交易所有限公司	收取租金	9,000	8,300	
	小计		15,500	13,264	
向关联人销售商品	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	销售商品	500	14	
	小计		500	14	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	500	235	
	小计		500	235	
合计			162,330	154,316	

(三)2025年度日常关联交易预计金额和类别

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2025年度预计金额	2024年度实际金额	说明
接受关联人提供的劳务	上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司	绿化养护 零星工程	12,000	10,158	
	上海前绣实业有限公司	经营管理 物业服务	-	1,690	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	经营管理 物业服务	3,000	2,438	
	小计		15,000	14,286	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	支付租金	10,000	12,928	
	上海前耀投资有限公司	支付租金	14,100	7,014	
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	20	12	
	小计		24,120	19,954	
向关联人提供劳务	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	21,000	506	预计购买保险业务增多
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	购买商品	200	107	
	上海前滩新能源发展有限公司	购买商品	220	202	
	小计		21,420	815	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	37,000	12,471	预计受托管理业务增多
	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	20,000	2,254	预计受托管理业务增多
	上海德茗置业有限公司	受托开发管理	-	23,430	预计受托管理业务减少
	上海筠铭置业有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理	500	28,027	预计受托管理业务减少
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务	21,000	-	预计受托管理业务增多
	上海陆家嘴(集团)有限公司的其他下属子公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	58,000	20,445	预计受托管理业务增多
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	16,000	15,165	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	800	1,031	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务 证券交易	500	560	
	上海耀雪置业有限公司	人员派遣	-	268	
	上海钻石交易所有限公司	物业服务	-	2,097	
	上海中心大厦建设发展有限公司	人员派遣	200	-	
	小计		154,000	105,748	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	收取租金	5,000	72	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	-	1,533	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	-	3,359	
	上海钻石交易所有限公司	收取租金	-	8,300	
	小计		5,000	13,264	
向关联人销售商品	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	销售商品	6,000	14	
	小计		6,000	14	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	460	235	
	小计		460	235	
合计			226,000	154,316	

董事会提请股东大会授权公司经营管理层在上述预计金额内根据公司日常经营情况决定日常关联交易事项，并授权法定代表人签署相关合同、协议等法律文件。同时，公司经营管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和半年度报告中予以分类汇总披露。

二、关联方介绍

1、控股股东

公司名称：上海陆家嘴(集团)有限公司

注册资本：470,330.5704万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号

法定代表人：徐而进

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；艺术品进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；国内贸易代理；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、控股股东的下属公司

(1)上海陆家嘴城市建设开发投资有限公司

注册资本：20,953.646万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号3楼

法定代表人：潘亦兵

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；土地使用权租赁；社会经济咨询服务；物业管理；国内贸易代理；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(2)上海陆家嘴城市建设管理有限公司

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号2楼

法定代表人：王韫

经营范围：许可项目：建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(3)上海陆家嘴城建停车管理有限公司

注册资本：500万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号312室

法定代表人：吴强

经营范围：一般项目：停车场服务；机械电气设备制造；住房租赁；物业管理；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目：电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；数字技术服务；物联网应用服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；数字广告发布；数字广告制作；数字视频监控系统销售；电子产品销售；物联网设备销售；普通机械设备安装服务；机械电气设备销售；电气信号设备装置销售；交通及公共管理用标牌销售；工程管理服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；金属材料销售；涂料销售(不含危险化学品)；照明器具销售。

(4)上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司

注册资本：3,500万元人民币

注册地址：上海市浦东新区芳华路37号612室

法定代表人：吴强

经营范围：一般项目：城市绿化管理；物业管理；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；建筑劳务分包；道路货物运输(不含危险货物)；公路管理与养护。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目：工程管理服务；花卉种植；农业园艺服务；园艺产品销售；礼品花卉销售；树木种植经营；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；防洪除涝设施管理；电子、机械设备维护(不含特种设备)；市政设施管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑材料销售；住宅水电安装维护服务；会议及展览服务；停车场服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；机械设备租赁；仓储设备租赁服务；运输设备租赁服务；充电控制设备租赁；办公设备租赁服务；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；非居住房地产租赁。

(5)上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司

注册资本：263,491.38万元人民币

注册地址：上海市浦东新区灵岩南路728号6幢205室

法定代表人：蔡嵘

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目：国内贸易代理；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；会议及展览服务。

(6)上海陆家嘴人才公寓建设开发有限公司

注册资本：16,360万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东建路313号2-3层

法定代表人：蔡宏图

经营范围：许可项目：建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；停车场服务；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；日用百货销售；办公用品销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；票务代理服务；房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(7)上海陆家嘴新辰临壹投资有限公司

注册资本：44,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号C206-34室

法定代表人：郁春豪

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；会议及展览服务；礼仪服务；建筑材料销售；日用品销售；办公用品销售；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；停车场服务；货物进出口；技术进出口；市场营销策划；体育赛事策划；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；健身休闲活动；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)【分支机构经营】。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宿服务【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】；食品销售【分支机构经营】；烟草制品零售【分支机构经营】。(依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(8)上海阳塌投资管理有限公司

注册资本：69,554万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1508-A单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈霜林

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(9)上海陆川房地产开发有限公司

注册资本：400,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区祝桥镇川南奉公路5058号3幢一层

法定代表人：杨浩

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：园林绿化工程施工；物业管理；停车场服务；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(10)上海企耀投资有限公司

注册资本：57,785万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-C单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈仕权

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(11)上海鸿霈置业有限公司

注册资本：56,131万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-A室(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈霜林

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(12)上海阳锐投资有限公司

注册资本：10,526万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：高升武

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(13)上海前滩国际商务区运营管理有限公司

注册资本：500万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1502室

法定代表人：贾伟

经营范围：许可项目：烟草制品零售；游艺娱乐活动；高危险性体育运动(潜水)【分支机构经营】；高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】；高危险性体育运动(滑雪)【分支机构经营】；高危险性体育运动(攀岩)【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：自有资金投资的资产管理服务；停车场服务；物业管理；工程管理服务；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；房地产咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；市场营销策划；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；文具用品零售；文具用品批发；会议及展览服务；健身休闲活动【分支机构经营】；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(14)上海秀锦浦至房地产开发有限公司

注册资本：60,900万元人民币

注册地址：上海市浦东新区周市路416号4楼

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：货物进出口；技术进出口；物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(15)上海东荟实业有限公司

注册资本：30,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层303室

法定代表人：郁春豪

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；图文设计制作；企业管理咨询；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；互联网信息服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(16)上海东磬实业有限公司

注册资本：180,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层302室

法定代表人：郁春豪

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；园林绿化工程施工；专业设计服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(17)上海耀雪置业有限公司

注册资本：220,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西一路819号A503室

法定代表人：蔡嵘

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；高危险性体育运动(滑雪)；高危险性体育运动(游泳)；游艺娱乐活动；住宿服务；餐饮服务；食品销售；电影放映；出版物互联网销售；歌舞娱乐活动；演出经纪；演出场所经营；烟草制品零售；酒类经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；住房租赁；机械设备租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；文化用品设备出租；游乐园服务；游览景区管理；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；体育赛事策划；旅游开发项目策划咨询；日用品销售；酒店管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务；健身休闲活动；停车场服务；玩具、动漫及游艺用品销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；游艺用品及室内游艺器材销售；游艺及娱乐用品销售；体育用品及器材零售；食用农产品零售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划；云计算装备技术服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；文化场馆管理服务；婚庆礼仪服务；礼仪服务；票务代理服务；组织文化艺术交流活动；洗烫服务；广告制作；数字广告发布；广告发布；摄像及视频制作服务；小微型客车租赁经营服务；体育健康服务；养生保健服务(非医疗)；组织体育表演活动；体育竞赛组织；体验式拓展活动及策划。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(18)上海浦东美术馆经营管理有限公司

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区滨江大道2755、2777号一层L1-02、L1-03室

法定代表人：李旻坤

经营范围：一般项目：物业管理；餐饮管理；票务代理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；礼仪服务；艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；组织文化艺术交流活动；文艺创作；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；珠宝首饰零售；钟表销售；日用百货销售；服装服饰零售；电子产品销售；文具用品零售；体育用品及器材零售；鞋帽零售；箱包销售；化妆品零售；礼品花卉销售；广告设计、代理；广告发布；广告制作；食品销售(仅销售预包装食品)；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：餐饮服务；电影放映；出版物零售；出版物批发；艺术品进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(19)上海祝进建设发展有限公司

注册资本：240,000万元人民币

注册地址：浦东新区航头镇沪南公路5305号13幢203室

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；货物进出口；技术进出口；企业管理；物业管理；软件开发；停车场服务；城市绿化管理；图文设计制作；广告设计、代理；广告制作；平面设计。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(20)上海德茗置业有限公司

注册资本：310,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区三林路338号

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；房地产经纪；住房租赁；市政设施管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(21)上海筠铭置业有限公司

注册资本：320,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区三林路338号

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；房地产经纪；住房租赁；市政设施管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(22)上海新辰酒店管理有限公司

注册资本：100万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区紫模路59号101室

法定代表人：贾伟

经营范围：一般项目：酒店管理；会议及展览服务；健身休闲活动；物业管理；非居住房地产租赁；洗烫服务；停车场服务；小微型客车租赁经营服务；票务代理服务；体育用品及器材零售；日用百货销售；个人卫生用品销售；针纺织品销售；办公用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；互联网销售(除销售需要许可的商品)；以下仅限分支机构经营：住宿服务，餐饮服务，酒吧服务(不含演艺娱乐活动)，歌舞娱乐活动，高危险性体育运动(游泳)，烟草制品零售，生活美容服务，理发服务，洗浴服务，食品销售，食品互联网销售，食品互联网销售(仅销售预包装食品)，(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(23)东达(香港)投资有限公司

法定股本：36,450万元

注册地址：中国香港铜锣湾希慎道33号和园一期1903室

经营范围：投资

(24)上海江高投资有限公司

注册资本：147,996万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1504-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陶建强

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(25)上海晶前置业有限公司

注册资本：160,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1501室

法定代表人：高升武

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；食品销售；酒类经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；园林绿化工程施工；停车场服务；建筑材料销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；针纺织品销售；鞋帽批发；鞋帽零售；服装服饰批发；服装服饰零售；日用百货销售；日用化学产品销售；机械电气设备销售；五金产品批发；五金产品零售；家用电器销售；照相机及器材销售；文具用品批发；文具用品零售；办公用品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；玩具、动漫及游艺用品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；皮革制品销售；礼品花卉销售；钟表销售；箱包销售；眼镜销售(不含隐形眼镜)；汽车装饰用品销售；乐器批发；乐器零售；乐器零配件销售；家居用品销售；化妆品批发；化妆品零售；日用家电零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；第一类医疗器械销售；食品销售(仅销售预包装食品)；食用农产品批发；食用农产品零售；音响设备销售；包装服务；文化用品设备出租；租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(26)上海陆家嘴双乐物业管理有限公司

注册资本：300万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号1层

法定代表人：杨浩

经营范围：物业管理，室内装潢，水电安装，园林绿化，建筑材料、装潢材料、五金交电、日用百货、办公用品的零售，停车收费。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(27)上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

注册资本：120,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号C206-11室

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务【分支机构经营】；高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；烟草制品零售【分支机构经营】。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；市场营销策划；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；健身休闲活动；日用百货销售；办公用品销售；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；体育用品及器材批发；体育赛事策划；货物进出口；技术进出口；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)【分支机构经营】；食品销售(仅销售预包装食品)【分支机构经营】；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(28)上海前安投资有限公司

注册资本：62,575万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1505-C单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈霜林

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(29)上海前康投资有限公司

注册资本：59,979万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1506单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈霜林

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(30)上海前耀投资有限公司

注册资本：65,318万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1507-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈霜林

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(31)上海文腾投资有限公司

注册资本：69,072万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1505-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈霜林

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(32)上海仁陆置业有限公司

注册资本：182,672万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路255弄5号3层B10单元

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：园林绿化工程施工；物业管理；停车场服务；建筑材料销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；企业管理咨询；非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(33)上海耀体实业发展有限公司

注册资本：140,600万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-D单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陶建强

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自