（上接B99版）

5、本公司就本公司的房屋出租项目、本公司及控股子公司的路桥检查检测服务与现代检测公司签署年度框架协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	公司		本协议履约期限及金额						2025 年已发生额	2024 年发生额
			履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	2027 年拟发生额	2028 年拟发生额	合计		
	提供服务公司	接受服务公司								
路桥检查检测服务	现代检测公司	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	305	0	0	0	305	0	221.26
		广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	596	0	0	0	596	0	44.18
		常宜公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	108	0	0	0	108	0	21.06
		宜长公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	108	0	0	0	108	0	0
	合计		/	1117	0	0	0	1117	0	286.5
	承租方	出租方								
	现代检测公司	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日	113	169	169	56	507	44.5	169
	合计		/	113	169	169	56	507	44.5	169
总计			/	1230	169	169	56	1624	44.5	455.5

就路桥检查检测服务，现代检测公司的报价由具中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方造价咨询单位根据包括但不限于江苏省苏交质公(2016)8号文件、《工程勘察设计收费标准》等规定及造价咨询单位数据库类似工程合同单价审核并报告审核结果。现代检测公司项目的合同价格将是其报价或由本公司及上述控股子公司委聘的造价咨询单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于上一年的服务和考虑到路桥状况所需的预期2024年服务估算。协议的费用在接受有关服务后，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项一次性拨付。

房屋租赁项目的费用按照第三方中介机构根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》出具的咨询报告且不低于第三方在附近相关服务区域内应付的租金确定。租赁费用由本公司按年度结算收取。

6、本公司就本公司及控股子公司的养护技术综合服务、理事会基础会费、高速公路扩容规划方案征集项目策划及咨询服务项目与养护技术公司签署年度框架协议，由养护技术公司为本公司及控股子公司提供上述服务，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025年已发生额	2024年发生额
		履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
养护技术综合服务	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	1933	0	1933	0	1271.84
	镇丹公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	45	0	45	0	34.68
	五峰山大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	138	0	138	0	61.39
	广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	400	0	400	0	318.32
	常宜公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	50	0	50	0	22.26
	宜长公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	50	0	50	0	30.86
	龙潭大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	280	0	280	0	0
	合计	/	2896	0	2896	0	1739.35
理事会基础会费	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	390	0	390	0	378
	镇丹公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	12	0	12	0	0
	五峰山大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	52	0	52	0	0
	广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	100	0	100	0	96
	常宜公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	20	0	20	0	0
	宜长公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	20	0	20	0	0
	合计	/	594	0	594	0	474
高速公路扩容方案征集项目策划及咨询服务项目	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日	200	0	200	0	0
	合计	/	200	0	200	0	0
总计			3690	0	3690	0	2213.35

养护技术综合服务、高速公路扩容规划方案征集项目策划及咨询服务项目由具中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方造价咨询单位根据包括但不限于江苏省苏交质公(2016)8号文件、《工程勘察设计收费标准》/省交通运输厅关于印发江苏省船舶碰撞桥梁隐患治理专项行动实施方案的通知)(苏交执法【2021】1号)等规定、参照《北京市道路桥梁工程试验检测费用定额》及造价咨询单位数据库类似工程合同单价审核并报告审核结果。养护技术公司项目的合同价格将是其报价或由本公司及上述控股子公司委聘的造价咨询单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于上一年的服务和考虑到路桥状况所需的预期2025年服务及根据养护技术公司在改扩建技术、管理、政策等方面进行优化研究的预期工作量进行估算。路网高速公路成员单位代表组成的江苏高速公路工程养护技术中心理事会负责批准养护技术公司收费标准。养护技术公司向理事会提供所有必要的人员设施支持，收费是理事会在考虑养护技术公司作为服务供应商的成本和费用后，与养护技术公司公平磋商后设定。理事会基础会费是以前一年各成员单位的通行费和主线管养里程两个因素作为经费分摊的计算依据。协议的费用在接受有关服务后，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

7、本公司就本公司及控股子公司的物业服务外包、物资采购、办公用房租赁与交控高运公司签署年度框架协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
		履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
物业服务外包服务	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	1404.06	693.44	2097.5	467	1898.91
	五峰山大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	440	220	660	0	632.52
	镇丹公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	228	114	342	0	247.23
	宁沪投资公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	28.3	16.7	45	10.8	21.61
	龙潭大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	178	88	266	0	20
	瀚威公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	377	188	565	0	611.25
	云杉清能公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	63	0	63	0	0
	合计	/	2718.36	1320.14	4038.5	477.8	3431.52
物资采购服务	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	80	50	130	0	48.14
	广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	20	10	30	0	16.61
	合计	/	100	60	160	0	64.75
房屋租赁	出租方	/	/	/	/		
	宁沪投资公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	185	90	275	76.09	229.65
	云杉清能公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	500	250	750	0	343.5
	合计	/	685	340	1025	76.09	573.15
总计			3503.36	1720.14	5223.5	553.89	4069.42

办公用房租赁详情：宁沪投资公司、云杉清能公司租赁交控商运公司持有的紫金金融中心A2幢写字楼部分楼层作为办公用房。

办公用房租赁费用根据独立第三方房地产估价机构根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》出具的房地产估价咨询报告确定且不高于第三方在附近相关办公用房应付的租金。办公用房租赁项目按季度为一结算期，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项支付租金，并在年终结算时补齐差额部分。

物业服务外包、物资采购服务是通过询价比价方式确定，本公司及上述子公司根据相关业务需要，分别向三家具有相关资质的公司询价，其中交控商运公司是本公司的关联方，其他两家公司为独立于本公司及关联方的第三方。因这三家公司均满足其他客观要求(如所需的许可证，以及不存在国家公共记录搜索有违反规定或合同的信用风险)，项目评审委员会(成员从本公司具有相关经验的专家库中随机抽取)综合分析这三家单位的报价和所提供的服务，选择交控商运公司进行合作。为确保交易条款公平合理，本公司的内部控制部门对所有报告和相关文件(包括但不限于邀请这三家公司报价的依据、报价单及协议条款)进行了全面审查，确保了该项关联交易定价的公允性。框架协议最高金额分别根据预期商品及服务需要估算得出。协议的费用在接受有关服务后，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

8、本公司就本公司及控股子公司的培训咨询服务、劳务外包服务与人才集团签署年度框架协议，由人才集团为本公司及控股子公司提供上述服务，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	提供服务公司	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
			履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
培训咨询服务	人才集团	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	1000	1400	2400	2.93	1186.23
		扬子江管理公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	40.5	0	40.5	0	5.6
		广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	108	0	108	0	6.91
		常宜公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	13.5	0	13.5	0	0.096
		宜长公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	22.5	0	22.5	0	1.24
		云杉清能公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	52	5	57	40.21	27.33
		如东公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	3	0	3	0	0
		宁沪投资公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	5	5	10	0	1.67
		合计	/	1244.5	1410	2654.5	43.14	1229.076
劳务外包服务		五峰山大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	440	140	580	0	345.6
		宁沪投资公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	20	10	30	0	30
		合计	/	460	150	610	0	375.6
酒店餐饮住宿服务	宁沪置业昆山公司	人才集团	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	14	6	20	0	6.25
	合计		/	14	6	20	0	6.25
总计			/	1718.5	1566	3284.5	43.14	1610.926

就培训咨询服务、劳务外包服务，人才集团的费用是通过询价比价的方式确定的，本公司根据相关业务需要，分别向三家具有相关资质的公司寻求合作询价，其中人才集团是本公司的关联方，其他两家公司为独立第三方。对比三家单位的报价，人才集团报价最低，价格是公允且合理的。协议的费用在每季/年接受有关服务后，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

就酒店餐饮住宿服务，宁沪置业昆山公司通过市场竞价获得份额，提供等值服务。接受酒店餐饮住宿服务后，人才集团以自有资金或符合资金用途的融资款项向宁沪置业昆山公司自行拨付。框架协议最高金额分别根据预期服务需要估算得出。

9、本公司就本公司的茅山、长荡湖、漏湖、荣炳服务区及子公司广靖锡澄公司宜兴、堰桥服务区加油站出租经营、子公司云杉清能公司向高速能源公司提供交通能源内控管理系统及技术服务与高速能源公司签署年度框架协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	公司		本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
			履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
加油站出租项目	承租方	出租方						
	高速能源公司	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	1250	750	2000	296.59	1524.77
		广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	450	180	630	0	479.78
	合计		/	1700	930	2630	296.59	2004.55
全面内控管理系统展示和技术服务	提供服务公司	接受服务公司						
	云杉清能公司	高速能源公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	100	100	200	0	0
	合计		/	100	100	200	0	0
总计			/	1800	1030	2830	296.59	2004.55

服务区加油站出租费用是经过市场调研，在了解其他两家加油站经营单位的报价后，最终选择报价方案相对最优的高速能源公司租费保底，按销售量计提租金的方式来确定租赁费用。在此基础上，依据销量提高计提标准，具体标准如下：“吨油计租、租费保底”，计租标准为租赁费标准按每对加油站年加油量为依据，1万吨/年及以下站点260元/吨；1-2万吨/年（含2万吨）站点270元/吨；2-3万吨/年（含3万吨）站点280元/吨；3-4万吨/年（含4 万吨）站点290元/吨；4万吨/年以上站点300元/吨。框架协议最高金额参照2024年加油量计算得出。协议的费用在协议生效后，本公司及子公司广靖锡澄公司按月报数、按季结算。阶段性结算仍按照每对加油站260元/吨标准结算，在年终结算时由高速能源公司补齐差额部分。

交通能源内控管理系统及技术服务的费用是参考了行业内均价计算得出，目前行业内交通能源内控管理系统及技术服务供应商每个模块费用约为10-50万不等，交通能源内控管理系统及技术服务约10个模块，且相对于市场上较为分散的信息系统，系统实现了全业务流程的闭环，相对于市场行情，200万元公司价格较为公允。协议的费用在每年接受有关服务后，高速能源公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行向云杉清能公司拨付。框架协议最高金额分别参照2024年加油量及预期服务需要估算得出。

10、本公司就控股子公司广靖锡澄公司的服务区加油站租赁事项与泰兴油品公司签署关联交易协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	出租方	承租方	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024年发生额
			履约期限	2025年拟发生额	2026年拟发生额	合计		
加油站出租项目	广靖锡澄公司	泰兴油品公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	100	100	200	0	372.15
	合计		/	100	100	200	0	372.15
总计			/	100	100	200	0	372.15

服务区加油站出租费用是经过市场调研，在了解其他两家加油站经营单位的报价后，最终选择报价方案相对最优的泰兴和畅油品公司租赁保底，按销售量计提租金的方式来确定租赁费用。在此基础上，依据销量提高计提标准，具体标准如下：「吨油计租、租费保底」，计租标准为租赁费标准按每对加油站年加油量为依据，1万吨/年及以下站点260元/吨；1-2万吨/年（含2万吨）站点270元/吨；2-3万吨/年（含3万吨）站点280元/吨；3-4万吨/年（ 含4万吨）站点290元/吨；4万吨/年以上站点300元/吨。框架协议最高金额参照2024年加油量计算得出。协议的费用在协议生效后，泰兴和畅油品按月报数，按季结算并在年终结算时补齐差额部分。

11、本公司就本公司服务区加油站租赁事项与五峰山大桥公司签署关联交易协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	出租方	承租方	本协议履约期限及金额				2025年已发生额	2024年发生额
			履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
五峰山大桥公司服务区加油站出租(杨州广陵)	五峰山大桥公司	本公司	2025年05月01日至2026年04月30日	300	200	500	0	231.07
		合计	/	300	200	500	0	231.07
总计			/	300	200	500	0	231.07

五峰山大桥公司向本公司收取的服务区加油站租赁费用是通过租赁保底实销计提的方式定价的。本着合作共赢的原则，双方采用按实际进油量计提租金的方式来确定租赁费用，该方式有利于双方合作共赢，风险共担。本交易的汽柴油计提综合单价低于省内其他路桥上同等体量加油站租赁经营的定价，维持上期合同单价240元/吨不变。协议最高金额参照2024年加油量计算得出。本公司按月报数、协议的费用按季度为一结算期，以自有资金或符合资金用途的融资款项支付租金，并在年终结算时补齐差额部分。

12、本公司就本公司租赁苏锡常南部公司的太湖湾服务区加油站、全资子公司长江商能公司受托经营太湖湾服务区与苏锡常南部高速公司签署关联交易协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	公司		本协议履约期限及金额						2025年已发生额	2024年发生额
			履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	2027 年拟发生额	2028 年拟发生额	合计		
服务区加油站租赁	出租方	承租方								
	苏锡常南部高速公司	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	250	150	0	0	400	0	207.74
	合计		/	250	150	0	0	400	0	207.74
太湖湾服务区委托管理服务	委托方	受托方	2025 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日							
	苏锡常南部高速公司	长江商能公司		387	394	413	140	1334	0	307.25
	合计		/	387	394	413	140	1334	0	307.25
总计			/	637	544	413	140	1734	0	514.99

就加油站租赁服务，苏锡常南部高速公司向本公司收取的服务区加油站租赁费用是通过租赁保底实销计提的方式定价的。本着合作共赢的原则，双方采用按实际进油量计提租金的方式来确定租赁费用，该方式有利于双方合作共赢，风险共担。本交易的汽柴油计提综合单价低于省内其他路桥上同等体量加油站租赁经营的定价，维持上期合同单价240元/吨不变。框架协议最高金额参照2024年进油量计算得出。本公司按月报数、协议的费用按季度为一结算期，以自有资金或符合资金用途的融资款项支付租金，并在年终结算时补齐差额部分。

就服务区委托管理服务，本公司的子公司长江商能公司拟按项目运营管理费方式收取委托管理佣金。苏锡常南部高速公司需支付给长江商能公司的服务区委托管理佣金按以下标准计提：按服务区(双边2个计算)租赁项目实际年租金收入(包括商铺租赁收入、加油站租赁收入)按超额累进制计提年度管理佣金。年租金收入500万元以内(含500万元)部分，按50万元/服务区收取。年租金收入501-1000万元(含1000万元)部分，按11%收取。年租金收入1001-1500万元(含1500万元)部分，按12%收取。年租金收入1501-2000万元(含2000万元)部分，按13%收取。年租金收入2000万元以上部分，按15%收取。框架协议最高金额参照2024年实际委托管理佣金估算得出。协议的费用在每年接受有关服务后，苏锡常南部高速公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

13、本公司就本公司及控股子公司的宣传委托制作服务等宣传活动、公司房建改造项目、广告经营合作项目与交通传媒公司签署年度框架协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额					2025 年已发生额	2024 年发生额
		履约期限	2025年拟发生额	2026年拟发生额	2027年拟发生额	2028 年拟发生额	合计		
宣传委托制作服务等宣传活动	本公司	2025 年 06 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	325.5	32.5	0	0	358	0	341.64
	扬子江管理公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	20	0	0	0	20	0	0
	龙潭大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	100	0	0	0	100	0	0
	云杉清能公司	2025 年 05 月 01 日至 2028 年 07 月 17 日	28.56	44.28	4.28	4.28	81.4	0	19.56
	合计	/	474.06	76.78	4.28	4.28	559.4	0	361.2
公司房建改造项目	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 4 月 30 日	1308	80	0	0	1388	0	1669.4
	五峰山大桥公司	2025 年 07 月 01 日至 2025 年 12 月 01 日	40	0	0	0	40	0	0
	镇丹公司	2025 年 07 月 01 日至 2025 年 12 月 01 日	30	0	0	0	30	0	0
	云杉清能公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	40	0	0	0	40	0	0
	合计	/	1418	80	0	0	1498	0	1669.4
广告经营部合作项目	出租人								
	宁沪投资公司	2025 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日	2250	3000	3000	750	9000	922.75	3876.7
	合计	/	2250	3000	3000	750	9000	922.75	3876.7
总计			4142.06	3156.78	3004.28	754.28	11057.4	922.75	5907.3

宣传委托制作服务等宣传活动是通过询价比价的方式定价的，本公司根据相关业务资格和经验，向三家具有户外广告业务资格的公司寻求合作，其中交通传媒公司是本公司的关联方，其他两家公司为独立于本公司及关联方的第三方。因为这三家公司都满足其他客观要求(如所需的许可证，以及不存在国家公共记录搜索有违反规定或合同的信用风险)，项目评审委员会(成员从本公司具有相关经验的高级管理人员数据库中随机抽取)综合分析这三家单位的报价和所提供的服务，选择交通传媒公司进行合作。为确保交易条款公平合理，本公司的内部控制部门对各子公司所有报告和相关文件(包括但不限于邀请这三家公司报价的依据、报价单及协议条款)进行了全面审查，确保了该项关联交易定价的公允性。

公司房建改造项目是通过标前审计的方式定价的，即委托独立、具备造价资质的第三方审价单位进行控制价编制。第三方在审核过程中以国家法律、法规以及预算定额等为依据，并结合实际情况进行审阅、复核并进行市场询价，确保了该项交易定价的公允性。框架协议最高金额是基于项目的预期工作量而作估算。该项目待全部完成后本公司一次性支付结算款至审计审定金额的97%，其余质保金待缺陷期满一次性支付。

广告经营合作项目的租金收入是每年年底以交通传媒公司实际发布的收益为基数并按比例分成，该分成比例是经过市场化询价确定，本公司根据广告经营合作项目需要，分别向三家具有相关资质的公司询价，其中交通传媒公司是本公司的关联人/关连人士，其他两家公司为独立于本公司及关联人/关连人士的第三方。交通传媒公司报价比例为6:4，其他两家报价比例分别为5:4、5和5:5，交通传媒公司报价可以让本公司获得最高收益，具备市场竞争性。为确保交易条款公平合理，本公司的内部控制部门对所有报告和相关文件(包括但不限于邀请这三家公司报价的依据、报价单及协议条款)进行了全面审查，确保了该项关联交易定价的公允性。框架协议广告经营发布有关最高金额是根据所有可用的广告设施以现行市场价格金额出租估计，宣传制作服务委托最高金额是根据预测宣传量估计。协议的费用在接受有关服务后，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项一次性拨付。

14、本公司就本公司及控股子公司的商品及服务采购与翠屏山宾馆签署年度框架协议，由翠屏山宾馆为本公司及控股子公司提供上述服务，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
		履约期限	2025 年拟发生额	2026年拟发生额	合计		
商品及服务采购等	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	112	42	154	0.27	63.03
	扬子江公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	3.6	0	3.6	0	30.4
	广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	40.5	0	40.5	0	82.15
	常宜公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	2.4	0	2.4	0	7.49
	宜长公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	5.1	0	5.1	0	18.75
	合计	/	163.6	42	205.6	0.27	201.82
总计		/	163.6	42	205.6	0.27	201.82

商品及服务采购费用是通过询价比价的方式定价的，公司根据相关业务资格和经验，向三家具有相关资质的公司寻求合作，其中翠屏山宾馆是本公司的关联方，其他两家公司为独立于本公司及关联方的第三方。因为这三家公司都满足其他客观要求(如所需的许可证，以及不存在国家公共记录搜索有违反规定或合同的信用风险)，项目评审委员会(成员从本公司具有相关经验的高级管理人员数据库中随机抽取)综合分析这三家单位的报价和所提供的服务，翠屏山宾馆的报价最低，加上前期合作中翠屏山宾馆一直提供了良好的服务，本次选择翠屏山宾馆进行合作。为确保交易条款公平合理，本公司的内部控制部门对各子公司所有报告和相关文件(包括但不限于邀请这三家公司报价的依据、报价单及协议条款)进行了全面审查，确保了该项关联交易定价的公允性。框架协议最高金额分别根据预期商品及服务需要估算。协议的费用在接受有关服务后，按季度为一结算期，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

15、本公司就由快鹿公司为本公司及控股子公司提供汽车租赁事项、土地租赁事项、补偿款归还事项与快鹿公司签署年度框架协议，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
		履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
汽车租赁	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	900	988	1888	0	1829
	五峰山大桥公司		247.33	123.17	370.5	0	331.92
	镇丹公司		92.45	46.22	138.67	0	128.6
	广靖锡澄公司		27.5	27.5	55	0	91.35
	云杉清能公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	5	0	5	5	4
	苏交控如东海上风力发电有限公司		2	0	2	0	0
	合计	/	1274.28	1184.89	2459.17	5	2384.87
土地租赁	承租方 / 出租方	2025 年 04 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
	快鹿公司 / 本公司		24.175	0	24.175	39.45	157.77
	合计		24.175	0	24.175	39.45	157.77
特殊时期土地征用补偿款归还	接收方 / 补偿方	2025 年 04 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
	快鹿公司 / 本公司		697.06	0	697.06	0	0
	合计	/	697.06	0	697.06	0	0
总计	/		0	1995.515	1184.89	3180.405	44.45	2542.64

汽车租赁费用是通过询价比价的方式定价的，本公司根据相关业务资格和经验，向三家具有相关资质的公司寻求合作，其中快鹿公司是本公司的关联方，其他两家公司为独立于本公司及关联方的第三方。因为这三家公司都满足其他客观要求(如所需的许可证，以及不存在国家公共记录搜索有违反规定或合同的信用风险)，项目评审委员会(成员从本公司具有相关经验的高级管理人员数据库中随机抽取)综合分析这三家单位的报价和所提供的服务，快鹿公司价格低服务优，本次选择快鹿公司进行合作。为确保交易条款公平合理，本公司的内部控制部门对各子公司所有报告和相关文件(包括但不限于邀请这三家公司报价的依据、报价单及协议条款)进行了全面审查，确保了该项关联交易定价的公允性。框架协议最高金额分别根据用车需要评估价估算。协议的费用在接受有关服务后，按季度为一结算期，上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

苏州上高路1号房屋的出租价格是独立第三方评估机构评估后确定，租金收取方式为按年为一结算期，快鹿公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行向本公司拨付。

就特殊时期土地征用补偿款归还项目，因苏州市政府于特殊时期征用了上高路1号停车场(本公司为该地块产权方，快鹿公司为该地块征用时期的承租方)，本公司于2024年12月27日收到苏州商务局停车场征用补偿款697.06万元及该笔补偿款的审计报告。鉴于该停车场征用期间，快鹿公司作为承租方为实际利益受损方，本公司作为场地产权方实际利益及应收取租金并未受损，根据租赁合同约定，故本次应将补偿资金697.06万元在本年度内返还快鹿公司。

16、本公司就控股子公司的路桥日常养护、检测服务与工程养护公司签署年度框架协议，由工程养护公司为本公司及控股子公司提供上述服务，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
		履约期限	2025年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
路桥日常养护、检测服务	五峰山大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	220	0	220	0	0
	广靖锡澄公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	353.7	0	353.7	0	225.59
	常宜公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	9.1	0	9.1	0	0
	宜长公司	2025 年 05 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	19.2	0	19.2	0	0
	龙潭大桥公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	1081	290	1371	0	0
	合计	/	1683	290	1973	0	225.59
总计		/	1683	290	1973	0	225.59

工程养护公司的报价由具中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方造价咨询单位根据包括但不限于《公路养护工程预算编制办法及定额》等规定及造价咨询单位数据库类似工程合同单价审核并报告审核结果。工程养护公司项目的合同价格将是其报价或由本公司及上述控股子公司委聘的造价咨询单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于道路状况所需的预期服务量估算。协议的费用在每季度接受有关服务后，上述控股子公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行拨付。

17、本公司就本公司及控股子公司的路网管理技术服务与高速联网公司签署年度框架协议，由高速联网公司为本公司及控股子公司提供上述服务，协议期限及协议最高金额如下：

单位：人民币万元

项目	接受服务公司	本协议履约期限及金额				2025 年已发生额	2024 年发生额
		履约期限	2025 年拟发生额	2026 年拟发生额	合计		
路网管理技术服务	本公司	2025 年 05 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日	1800	1100	2900	429.7	2483
	镇丹公司		35	15	50	0	35.39
	五峰山大桥公司		360	180	540	0	424.11
	广靖锡澄公司		500	250	750	0	512.47
	宜长公司		50	25	75	4.77	50.53
	常宜公司		50	25	75	3.97	49.96
	龙潭大桥公司		25	15	40	0	0
	合计	/	2820	1610	4430	438.44	3555.46
总计		/	2820	1610