深圳赛格股份有限公司

证券代码:000058、200058　证券简称:深 赛 格、深赛格B　公告编号:2025-015

2024年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以1,231,200,672股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.1250元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	深赛格、深赛格B	股票代码	000058、200058
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖军	向茜茜	
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场A座三十一楼	深圳市福田区华强北路群星广场A座三十一楼	
传真	0755-83975237	0755-83975237	
电话	0755-83747939	0755-83741808	
电子信箱	segcl@segcl.com.cn	xiangqq@segcl.com.cn	

2.报告期主要业务或产品简介

公司主营业务包括以电子专业市场、通信市场为核心的电子市场流通业务,以物业经营和管理为核心的城市服务业务,以光伏发电、综合能源管理、光伏建筑一体化为核心的新能源业务和以试验设备的研发与生产制造、环境与可靠性综合试验服务为核心的检验检测认证业务。

2024年,公司坚持以"十四五"发展战略规划为引领,持续巩固发展电子市场流通和物业经营管理与城市服务两大存量业务,聚焦新能源应用、试验设备研发制造及服务两个核心增量业务,打造具有较强资源整合和管控能力的产业运营总部,奠定战略性新兴产业发展基础,逐步释放深赛格的品牌与服务优势。通过持续优化内部管理、挖潜增效,提升经营效能,巩固主业优势,深化品牌建设,推动公司高质量发展。

(一)电子市场流通

公司电子市场流通业务涵盖赛格电子市场和赛格通信市场两大品牌,控股、参股、授权经营的公司共计20余家,其中控股经营的电子市场主要包括:深圳赛格电子市场、赛格通信市场、龙岗赛格、顺德赛格、长沙赛格、吴江赛格、西安赛格、西安海荣赛格等。

报告期内,公司持续强化"电子市场+"战略规划稳步落地。一是通过优化市场营商环境,加强差异化、精细化管理,提高服务质量等措施,不断提升市场经营软实力和附加值,增强商户粘性,稳住商户基本盘,夯实存量业务。二是持续深耕市场优势业态,发挥细分领域业态集聚效应,打造专业集中的电子及配套产品集散地,巩固行业地位。三是持续关注行业发展趋势及热点,把握市场需求,及时调整经营策略,优化卖场业态结构和布局,培育新业态,以适应不断变化的市场环境,促进市场转型发展,实现效益提升。

(二)物业经营管理与城市服务

报告期内,公司坚持以客户为中心,以满足客户需求和提升满意度为驱动,不断夯实优势领域,巩固核心竞争力。一是构建高质量的服务标准体系。深入了解客户需求与期望,以客户为中心设计服务产品、优化服务内容、改善服务质量,做优特色服务,提升客户体验感,着力为客户提供量身定制的物业管理服务,打造标杆示范项目。二是发挥自身资源和品牌优势,灵活应对市场变化,内外统筹,拓展城市更新旧改商业综合体、旅游景区、轨道交通等新业态。三是顺应市场发展趋势,抢抓政策机遇,开展加装电梯、老旧小区改造工程等增值服务,持续扩大业务边界,构建多元盈利模式,增强抗风险能力。四是坚持创新发展,引入智慧物业解决方案,打造智慧物业示范项目,让物业服务更智慧、更高效。

(三)新能源

报告期内,公司立足深圳,辐射全国,深耕华南、东北、华北、华东等区域市场,稳步推进光伏项目并网发电,保障业务稳定运营,并加大分布式光伏电站的投资开发力度,推进储能电站、充电桩等应用领域的落地,在为客户降本增效、节能减排、碳指标获取及低碳园区打造等方面效益显著。同时,公司持续强化技术创新,加大研发投入,开发综合能源管理系统,并加速推进储能电站、充电桩等项目的落地实施。此外,公司积极拓展光伏建筑一体化(BIPV)业务,将光伏组件与建筑结构相结合,打造绿色建筑解决方案,助力建筑行业实现低碳转型。

(四)检验检测认证

报告期内,公司已形成一个总部、四个基地和十余个分支机构的总体布局。在苏州和成都建有力学环境试验设备、气候环境试验设备及综合环境试验设备生产基地,产品广泛应用于国家重点实验室和各领域实验室。在苏州和上海设有第三方专业实验室,具备CNAS、CMA等资质,为客户提供气候环境试验、力学环境试验、结构强度试验、可靠性试验与分析等服务。公司业务涵盖轨道交通、船舶、工程机械、核电、风力发电等领域,为科研院所、企事业单位、高等院校等客户提供优质服务。

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2024年末	2023年末	本年末比上年末增减	2022年末
总资产	5,065,402,435.76	5,380,146,949.27	-5.85%	5,318,741,351.95
归属于上市公司股东的净资产	2,007,073,603.17	2,006,490,243.66	0.03%	1,928,217,155.45
	2024年	2023年	本年比上年增减	2022年
营业收入	1,711,470,295.10	1,949,065,511.09	-12.19%	1,828,803,853.48
归属于上市公司股东的净利润	37,561,269.90	90,467,495.89	-58.48%	15,776,322.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,402,351.04	-77,117,634.13	131.64%	-31,661,979.02
经营活动产生的现金流量净额	239,470,643.15	362,448,784.71	-33.93%	222,483,347.29
基本每股收益(元/股)	0.0305	0.0735	-58.50%	0.0128
稀释每股收益(元/股)	0.0305	0.0735	-58.50%	0.0128
加权平均净资产收益率	1.87%	4.60%	-2.73%	0.81%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	414,161,145.61	387,902,037.74	441,574,388.36	467,832,723.39
归属于上市公司股东的净利润	24,867,650.31	26,062,071.76	-12,803,265.02	-565,187.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	24,648,777.29	28,111,955.71	-11,396,664.68	-16,961,717.28
经营活动产生的现金流量净额	-42,261,121.35	78,521,155.23	19,855,191.80	183,355,417.47

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	67,862	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	71,088	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.54%	696,163,182	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.71%	8,701,396	0	不适用	0	
LISHERYN ZHANMING	境外自然人	0.65%	8,031,115	0	不适用	0	
刘国成	境内自然人	0.62%	7,612,602	0	不适用	0	
刘国洪	境内自然人	0.31%	3,861,446	0	不适用	0	
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0	不适用	0	
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.20%	2,442,200	0	不适用	0	
卢晓旺	境内自然人	0.18%	2,207,200	0	不适用	0	
王进军	境内自然人	0.17%	2,100,000	0	不适用	0	
徐月英	境内自然人	0.16%	2,006,900	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系,亦不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	335,900	0.03%	90,500	0.01%	2,442,200	0.20%	0	0.00%

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

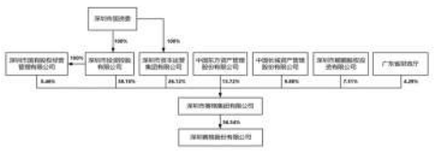
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化情况					
股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国国际金融股份有限公司	退出	0	0.00%	407,822	0.03%

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1.修订《公司章程》	2024年1月6日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第四十九次临时会议决议公告》《公司章程》修订稿》《公司章程》修订对照表》
	2024年1月23日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年第一次临时股东大会决议公告》《公司章程》
2.补选公司独立董事	2024年1月20日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《关于补选公司独立董事的公告》《第八届董事会第五十次临时会议决议公告》《独立董事提名人声明与承诺》《独立董事候选人声明与承诺》
	2024年2月7日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年第二次临时股东大会决议公告》
3.修订担保管理办法	2024年1月20日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第五十次临时会议决议公告》《担保管理办法》
	2024年2月7日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年第二次临时股东大会决议公告》《担保管理办法》
4.2023年度业绩预告	2024年1月27日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2023年度业绩预告》
5.使用自有闲置资金购买理财产品	2024年3月29日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品的公告》
	2024年4月20日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第二十九次(2023年度)股东大会决议公告》
6.计提2023年度各项资产减值准备	2024年3月29日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《关于公司计提2023年度各项资产减值准备的公告》
	2024年4月20日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第二十九次(2023年度)股东大会决议公告》
7.2023年度权益分派	2024年3月29日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第十次会议决议公告》《第八届监事会第十次会议决议公告》
	2024年4月20日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第二十九次(2023年度)股东大会决议公告》
	2024年5月11日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2023年年度权益分派实施公告》
8.调整董事会专门委员会成员	2024年4月26日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第五十一次临时会议决议公告》
9.2024年半年度业绩预告	2024年7月10日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年半年度业绩预告》
10.续聘2024年度审计机构	2024年8月28日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第十一次会议决议公告》《关于续聘2024年度审计机构的公告》
	2024年9月14日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年第三次临时股东大会决议公告》
11.购买董监高责任险	2024年8月28日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第十一次会议决议公告》《关于购买董监高责任险的公告》
	2024年9月14日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年第三次临时股东大会决议公告》
12.股票交易异常波动	2024年9月5日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《股票交易异常波动公告》
	2024年9月13日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《股票交易异常波动公告》
	2024年10月29日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《股票交易异常波动公告》
	2024年10月31日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《股票交易异常波动公告》
	2024年11月6日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《股票交易异常波动公告》
13.计提2024年前三季度各项资产减值准备	2024年10月30日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《第八届董事会第五十三次临时会议决议公告》《第八届监事会第十二次临时会议决议公告》《关于公司计提2024年前三季度各项资产减值准备的公告》
	2024年12月21日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年第四次临时股东大会决议公告》
14.更换持续督导财务顾问主办人	2024年11月16日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《关于更换持续督导财务顾问主办人的公告》
15.2024年度深圳辖区上市公司集体接待日活动	2024年12月7日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《关于参加 2024年度深圳辖区上市公司集体接待日活动的公告》
	2024年12月12日	巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/《2024年12月12日投资者关系活动记录表》

证券代码:000058、200058　证券简称:深赛格、深赛格B　公告编号:2025-019

深圳赛格股份有限公司关于举办2024年年度业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳赛格股份有限公司(以下简称"公司")已于2025年3月28日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《2024年年度报告》。为便于投资者更深入、全面地了解公司经营情况,进一步加强与投资者的沟通,公司拟于2025年4月16日(星期三)15:00-17:00举行2024年度网上业绩说明会,现将有关事项公告如下:

一、说明会召开的时间、地点和方式

会议召开时间:2025年4月16日(星期三)15:00-17:00

会议召开地点:价值在线(www.ir-online.cn)

会议召开方式:网络互动方式

二、参加人员

公司董事长柳青先生,独立董事麦昊天先生、章放先生,副总经理、财务负责人、董事会秘书肖军先生等相关人员。

三、投资者参加方式

投资者可于2025年4月16日(星期三)15:00-17:00通过网址https://eseb.cn/1mNwcP5RwxW或使用微信扫描下方小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2025年4月16日前进行会前提问,公司将通过本次业绩说明会,在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

四、联系人及咨询办法

联系人:李冠坤

电话:0755-8374 1808

传真:0755-8397 5237

邮箱:segcl@segcl.com.cn

欢迎广大投资者踊跃参与。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2025年3月28日

证券代码:000058、200058　证券简称:深赛格、深赛格B　公告编号:2025-020

深圳赛格股份有限公司2024年度利润分配及资本公积金转增股本方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳赛格股份有限公司(以下简称"公司")于2025年3月26日召开第八届董事会第十二次会议、第八届监事会第十二次会议,审议通过了《关于公司2024年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》,该议案尚需提交公司股东大会审议。

一、利润分配方案的基本情况

根据《公司章程》及《公司未来三年(2024年-2026年)股东回报规划》的要求及公司发展需要,公司2024年度利润拟分配方案如下:

经天健会计师事务所审计,2024年度公司合并报表实现归属于母公司股东的净利润为37,561,269.90元,母公司实现净利润为105,743,330.64元。根据《公司章程》规定,按母公司净利润提取10%的法定盈余公积10,574,333.06元。截止2024年12月31日,母公司可供股东分配利润为633,176,113.17元。

公司拟以截至2024年12月31日,公司总股本1,231,200,672股为基数,每10股派送现金红利0.125元(含税),共分配现金红利15,390,008.40元(含税),向全体股东进行利润分配。在本利润分配议案经公司董事会审议通过之日至公司权益分派实施日期间,若公司总股本发生变化,公司将按照"分配比例不变"的原则,对分红总金额进行调整。本年度公司拟不送红股,不进行资本公积金转增股本。

本年度公司股份回购金额为0元。含本次拟实施的2024年度分红,公司本年度累计现金分红总额为15,390,008.40元,占年度合并报表中归属于上市公司母公司所有者的净利润比例为40.97%。

二、现金分红方案的具体情况

(一)公司2024年度分红方案不触及其他风险警示情形

项目	2024年	2023年	2022年
现金分红总额(元)	15,390,008.40	36,936,020.16	12,312,006.72
回购注销总额(元)	0.00	0.00	0.00
归属于上市公司股东的净利润(元)	37,561,269.90	90,467,495.89	15,776,322.05
合并报表本年度未累计未分配利润(元)	409,520,878.94		
母公司报表本年度末累计未分配利润(元)	633,176,113.17		
上市是否满三个完整会计年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	64,638,035.28		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	0.00		
最近三个会计年度平均净利润(元)	47,935,029.28		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	64,638,035.28		
是否触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

公司积极响应监管机构的分红指引,并尽可能满足投资人对现金分红的诉求。公司2022年度、2023年度、2024年度均进行现金分红,且最近三个会计年度累计现金分红金额为64,638,035.28元,超过最近三个会计年度年均净利润的30%,且最近三个会计年度累计现金分红金额不低于5000万元,不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形。

(二)现金分红方案合理性说明

公司2024年度利润分配议案符合公司正常经营和长远发展需要,并综合考虑公司股东利益,符合《公司法》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》《公司章程》及《公司未来三年(2024年-2026年)股东回报规划》等相关规定,符合公司利润分配政策及股东回报规划,有利于全体股东共享公司经营成果,具备合法性、合规性及合理性。

公司2023年度及2024年度经审计的交易性金融资产、衍生金融资产(套期保值工具除外)、债权投资、其他债权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、其他流动资产(待抵扣增值税、预缴税费、合同取得成本等与经营活动相关的资产除外)的项目合计金额分别为人民币80,951,678.38元、人民币73,039,178.52元,其分别占总资产的比例为1.50%,1.44%,均低于50%。

三、相关风险提示

本次利润分配方案尚需提交公司第三十次(2024年度)股东大会审议通过后方可实施,敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

(一)《深圳赛格股份有限公司第八届董事会第十二次会议决议》;

(二)《深圳赛格股份有限公司第八届监事会第十二次会议决议》。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2025年3月28日

证券代码:000058、200058　证券简称:深赛格、深赛格B　公告编号:2025-016

深圳赛格股份有限公司关于公司计提2024年度各项资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳赛格股份有限公司(以下简称"公司")于2025年3月26日召开第八届董事会第十二次会议、第八届监事会第十二次会议,审议通过了《关于公司2024年度各项资产减值准备的议案》,具体情况如下:

一、本次计提资产减值准备的原因

为客观反映公司财务状况,根据《企业会计准则》的有关规定及公司制订的《计提资产减值准备的规定》,基于谨慎性原则,公司对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

二、本次计提资产减值准备情况概述

截至2024年12月31日,公司累计计提各项资产减值准备为503,743,357.30元,其中2024年度计提109,919,984.43元,转回399,726.49元,转销4,584,038.56元(包括公司已计提的2024年前三季度各项资产减值准备64,423,725.61元,具体详见公司于2024年10月30日在巨潮资讯网登载的《关于公司计提2024年前三季度各项资产减值准备的公告》(公告编号:2024-051))。具体情况如下:

单位:元

项目	期初余额	本期增加	本期减少			期末余额
			转回	转销	其他	
坏账准备	166,025,762.52	7,653,192.47	399,726.49	0.00	0.00	173,279,228.50
合同资产减值准备	133,073.70	-57,129.99	0.00	0.00	0.00	75,943.71
存货跌价准备	191,887,532.76	93,840,137.20	0.00	3,704,038.56	0.00	282,023,631.40
固定资产减值准备	1,197,785.25	0.00	0.00	0.00	0.00	1,197,785.25
投资性房地产减值准备	3,326,487.15	0.00	0.00	0.00	0.00	3,326,487.15
长期股权投资减值准备	33,453,027.79	0.00	0.00	880,000.00	0.00	32,573,027.79
商誉减值	2,768,468.75	8,483,784.75	0.00	0.00	0.00	11,252,253.50
其他权益工具减值准备	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00
合计	398,807,137.92	109,919,984.43	399,726.49	4,584,038.56	0.00	503,743,357.30

三、计提资产减值准备情况具体说明

(一)坏账准备

截至期末,坏账准备余额173,279,228.50元,本期增加7,653,192.47元,主要是公司按组合、单项计提坏账准备;本期减少399,726.49元,主要是公司单独进行减值测试的应收款项减值准备转回。

(二)合同资产减值准备

截至期末,合同资产减值准备余额75,943.71元,本期减少57,129.99元,主要是公司按组合冲回质保金的减值准备。

(三)存货跌价准备

截至期末,存货跌价准备余额282,023,631.40元,本期增加93,840,137.20 元,主要是公司对房地产开发成本计提减值准备;本期减少3,704,038.56元,主要是公司组件出售转销减值准备。

(四)固定资产减值准备

截至期末,固定资产减值准备余额1,197,785.25元,金额与期初一致。

(五)投资性房地产减值准备

截至期末,投资性房地产减值准备余额3,326,487.15元,金额与期初一致。

(六)长期股权投资减值准备

截至期末,长期股权投资减值准备余额32,573,027.79元,本期减少880,000元,主要是公司处置联营企业股权转销减值准备。

(七)商誉减值准备

截至期末,商誉减值准备余额11,252,253.50元,本期增加8,483,784.75元,主要是一方面公司并购企业评估增值的固定资产及无形资产形成的递延所得税负债,在后续期间评估增值金额摊销时递延所得税负债随同转回,需就此部分转回金额计提相应的减值准备;另一方面相关资产组或资产组组合预计可回收金额小于其包含商誉的账面价值而计提相应的减值准备。

(八)其他权益工具减值准备

截至期末,其他权益工具减值准备余额15,000.00元,金额与期初一致。

四、单项资产计提减值准备超过净利润30%的说明

根据相关规定,对单项资产计提的减值准备占公司最近一个会计年度经审计的净利润绝对值的比例在30%以上,且绝对金额超过1,000万元人民币的具体情况说明如下:

单位:元

资产名称	开发成本-惠州赛格假日广场二期
账面价值	223,559,761.59
可变现净值	161,586,969.00
可变现净值的计算过程	相关开发产品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。
本期计提存货跌价准备的依据	《企业会计准则》及公司相关会计政策。
本次计提金额	61,972,792.59
计提原因	存在减值迹象,该项资产可变现净值低于账面价值。

五、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次新增资产减值准备合计金额104,936,219.38元,减少公司2024年度利润总额104,936,219.38元,本次计提资产减值准备已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

六、董事会意见

公司董事会认为:公司本次计提减值准备符合公司资产实际情况和相关政策规定,能够更加公允、真实的反映公司的资产状况和财务状况,使公司资产价值的会计信息更加真实、可靠。

七、监事会意见

公司监事会认为:公司坚持稳健的会计原则,本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计规定,符合公司实际情况,计提资产减值准备后财务报表更能公允的反映公司的财务状况及经营成果。上述计提资产减值准备是合理的,监事会同意本次计提资产减值准备。

八、备查文件

(一)《深圳赛格股份有限公司第八届董事会第十二次会议决议》;

(二)《深圳赛格股份有限公司第八届监事会第十二次会议决议》。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2025年3月28日

证券代码:000058、200058　证券简称:深赛格、深赛格B　公告编号:2025-017

深圳赛格股份有限公司关于公司2025年度日常经营性关联交易预计事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳赛格股份有限公司(以下简称"公司")于2025年3月26日召开第八届董事会第十二次会议、第八届监事会第十二次会议,审议通过了《关于公司2025年度日常经营性关联交易预计事项的议案》,具体情况如下:

一、日常关联交易基本情况

深圳市投资控股有限公司(以下简称"深投控")为深圳市赛格集团有限公司(以下简称"赛格集团")的控股股东;赛格集团为公司的控股股东。2025年度公司与深投控控股子公司、赛格集团及其控股子公司所涉及的日常经营性关联交易总金额预计3,870万元,日常经营性关联交易事项主要为:

(一)预计日常经营性关联交易类别和金额

单位:万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生的金额
向关联人提供劳务、物业出租及出售商品	深圳市赛格集团有限公司	租用深圳市赛格创业汇有限公司(以下简称"赛格创业汇")所拥有的赛格广场61、62楼物业	市场价格	210	39
	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格广场13楼物业	市场价格	200	36
	深圳市赛格集团有限公司	租用深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司(以下简称"赛格宝华")所拥有的宝华大厦11楼物业	市场价格	200	42
	深圳市赛格集团有限公司	提供员工用餐	市场价格	180	36
	深圳市赛格集团有限公司	物业管理费、专项维修费用	市场价格	120	27
	深圳市赛格集团有限公司	管理服务费	市场价格	20	3
	深圳市赛格教育发展有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格科技园4栋11楼物业	市场价格	380	74
	深圳市赛格教育发展有限公司	物业管理费	市场价格	50	8
	深圳市盛波光电科技有限公司	电费	市场价格	130	32
	深圳赛格高技术投资股份有限公司	物业管理费	市场价格	80	17
	深圳市赛格小额贷款有限公司	提供员工用餐	市场价格	20	2
	深圳市赛格小额贷款有限公司	租金、物业管理费及空调使用费	市场价格	20	3
	深圳市赛格小额贷款有限公司	托管服务费	市场价格	100	20
	深圳深爱半导体股份有限公司	物业管理费	市场价格	110	41
	深圳赛格高技术投资股份有限公司	组件销售	市场价格	150	31
	小 计A	-	-	1,970	411
接受关联人提供的劳务、物业承租及购买商品	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的62处无证房产	市场价格	950	217
	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的位于深圳市华强北路赛格科技园的部分物业	市场价格	260	60
	深圳市赛格集团有限公司	商标许可使用费	市场价格	10	1
	深圳市通产集团有限公司	物业租金	市场价格	380	85
	深圳市机场保安服务有限公司	保安服务费	市场价格	120	25
	国任财产保险股份有限公司	董监高责任险、财产保险	市场价格	100	6
	深圳市赛格教育发展有限公司	员工培训费	市场价格	80	0
	小 计B	-	-	1,900	394
	总计(A+B)	-	-	3,870	805

经公司第八届董事会独立董事专门会议2025年第二次会议审议通过,独立董事同意将本议案提交公司董事会审议。在关联董事柳青、赵晓建、方建宏、张小涛、徐腊平回避表决的情况下,经2025年3月26日召开的公司第八届董事会第十二次会议研究,以3票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了公司2025年度上述日常经营性关联交易预计事项,内容如下:

1.董事会同意公司在3,870万元限额内,按照市场价格与深投控控股子公司、赛格集团及其控股子公司进行上述2024年度日常经营性关联交易。

2.董事会同意授权公司经营层具体实施以上日常经营性关联交易的期限为一年,自董事会做出批准之日起算。批准期限届满,由董事会对以上日常经营性关联交易重新做出核定。

因深投控系赛格集团控股股东、赛格集团系公司控股股东,深圳市通产集团有限公司、深圳市机场保安服务有限公司、深圳市盛波光电科技有限公司、国任财产保险股份有限公司系深投控控股子公司、外公司;深圳赛格高技术投资股份有限公司、深圳深爱半导体股份有限公司、深圳市赛格教育发展有限公司、深圳市赛格小额贷款有限公司系赛格集团控股子公司。公司及公司控股子公司与上述公司之间的交易构成了关联交易。

(二)上一年度日常关联交易实际发生情况

单位:万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人提供劳务及物业出租	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格广场61、62楼物业	157	210	0.09%	-25.24%	2024年3月29日公司在巨潮资讯网登载的《关于公司2024年度日常经营性关联交易预计事项的公告》
	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格广场13楼物业	144	200	0.08%	-28.00%	
	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格宝华所拥有的宝华大厦11楼物业	179	200	0.10%	-10.50%	
	深圳市赛格集团有限公司	提供员工用餐	154	180	0.09%	-14.44%	
	深圳市赛格集团有限公司	物业管理费、专项维修费用	108	120	0.06%	-10.00%	
	深圳市赛格集团有限公司	管理服务费	13	20	0.01%	-35.00%	
	深圳市赛格教育发展有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格科技园4栋11楼物业	297	380	0.17%	-21.84%	
	深圳市赛格教育发展有限公司	物业管理费	35	50	0.02%	-30.00%	
	深圳市盛波光电科技有限公司	电费	106	180	0.06%	-41.11%	
	深圳赛格高技术投资股份有限公司	物业管理费	67	120	0.04%	-44.17%	
	深圳市赛格小额贷款有限公司	提供员工用餐	10	30	0.01%	-66.67%	
	深圳市赛格小额贷款有限公司	租金、物业管理费及空调使用费	13	20	0.01%	-35.00%	
	深圳市赛格小额贷款有限公司	托管服务费	85	0	0.05%	-	
	深圳深爱半导体股份有限公司	物业管理费	54	0	0.03%	-	
	深圳赛格高技术投资股份有限公司	组件销售	103	0	0.06%	-	
	小 计A	—	1,525	1,710	0.89%	-10.82%	
接受关联人提供的劳务及物业承租	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的62处无证房产	867	950	0.51%	-8.74%	
	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的位于深圳市华强北路赛格科技园的部分物业	241	260	0.14%	-7.31%	
	深圳市赛格集团有限公司	商标许可使用费	6	10	0.00%	-40.00%	
	深圳市通产集团有限公司	物业租金	334	380	0.20%	-12.11%	
	深圳市机场保安服务有限公司	保安服务费	119	130	0.07%	-8.46%	
	国任财产保险股份有限公司	董监高责任险、财产保险	92	0	0.05%	-	
	深圳市赛格教育发展有限公司	员工培训费	46	0