

第一节 重要提示

- 1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2.本公司董事、监事及高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 3.公司全体董事出席董事会会议。
- 4.毕马威会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5.董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 6.公司拟以2024年度利润分配实施权益登记日总股本扣除回购注销的限制性股票为基数,每10股派发现金红利4元(含税),拟派发现金红利188,430,160.40元,剩余未分配利润结转以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1.公司简介

公司概况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	太平鸟	603877	—
联系人及联系方式				
董事会秘书	王育林			
姓名	王育林			
联系地址	宁波市新明南路258号			
电话	0574-5670588			
传真	0574-5622571			
电子信箱	board@peacebird.com			

2.报告期公司主要业务简介
根据《上市公司行业分类指引(与代码)》,公司所处的行业为纺织服装-服饰业,行业代码为C18。

1.国民经济行业有进步,高质量发展扎实推进
经国家统计局初步核算,2024年全年国内生产总值比上年增长5.0%。全国社会消费品零售总额487,895亿元,同比增长3.5%,其中限上零售额、鞋帽、针纺织品类同比增长0.3%,9月26日中央政治局会议部署出台一揽子增量政策,推动社会信心有效提振,市场活力增强,将为我服装行业平稳向好发展提供强劲有力支撑。

2.理性消费成为主流,品质化消费时代来临
消费者的消费能力和信心仍较为乐观,储蓄意愿加强,短期内消费潜力未完全释放,恢复和扩大消费的基础还需进一步巩固。居民消费呈现出“价格预算先行,品质追求延续”的特征;预算在国人购物决策中的优先级提升,但对品质的追求并未改变,人们对产品的性价比、功能、文化等本质特点依然有更大的诉求。

3.回归本质精益经营,修内功提质增效
中国服装行业已从传统扩张式为主的快速发展阶段步入内生式为主的优化发展阶段,回归行业本质,拼内功、做做品牌和产品,正成为行业共识。越来越多企业通过组织变革、流程再造、人才激活、数字化转型等方式,围绕品牌力、产品力、渠道力、供应链能力等实现精细化运营。通过强化品牌价值和提升经营质量,企业能够在“变局”中赢得底气,实现可持续发展。这种转变不仅是行业发展的必然趋势,也是企业在新时代赢得竞争优势的关键所在。

(一)主要业务:做想时品牌发展,创中国青年首选品牌
公司是一家以顾客为中心的时尚品牌零售公司,致力于成为中国青年的首选时尚品牌。公司聚焦多品牌投资运营,各品牌面向不同年龄、风格、生活态度的细分客群,优势互补,满足当代年轻人的多元化需求。公司主要品牌如下:



- 1.数据驱动的商品开发模式
公司秉持数据驱动商品开发的理念,通过引入大数据分析人工智能技术,深入挖掘消费者需求,精准识别市场流行趋势。商品开发始终围绕消费者需求这一核心,依托市场数据、消费者洞察和消费数据等多维信息,借助数字化手段提升开发精准度,从而推出与消费者喜好契合的时尚商品,持续满足消费者对时尚潮流的需求。
- 2.全链路协同的零售服务模式
公司持续优化直营与加盟门店布局,同步搭建线上电商平台运营,致力于构建全方位零售网络。同时积极拓展社交新零售渠道,通过抖音、小红书等渠道为消费者提供社交交易平台,与消费者建立生动解,打造沉浸式零售体验,增强品牌与消费者的粘性。公司秉持全渠道战略,旨在多样化提供全消费者惊喜的时尚商品。
- 3.快速响应的供应链管理体系
公司拥有完备的供应链管理,在SCM供应链管理体系的支持下,实现了生产供应全流程的跟踪管理。公司与供应商高度协同,战略级供应商深度参与商品开发、打样、追单等关键环节,共同提升生产效率;同时,公司持续打造柔性供应链的生产运营模式,实现商品小批量、快打样到生产的快速响应,确保能够快速为消费者提供所需的时尚商品。
- (二)品牌定位及竞争关系
1.品牌定位及竞争关系
公司男装、女装、童装等品牌发展均衡,在年轻时尚服饰和童装等细分市场均具有较强的竞争力。在年轻时尚服饰领域,公司与UR、ZARA、优衣库、Uniqlo等服装品牌保持竞争关系;在童装领域,公司与Little Moco、Pika kids、Babalala、Nike kids等服装品牌保持竞争关系。
- 3.1.3 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币				
	2024年	2023年	本年比上年增减	2022年
总资产	8,424,678,406.26	8,083,289,181.07	4.22	8,556,750,440.27
归属于上市公司股东的净资产	4,504,931,966.39	4,520,870,266.81	-0.35	4,148,444,373.72
营业收入	6,862,399,203.16	7,792,124,340.26	-12.70	6,861,638,095.28
归属于上市公司股东的净利润	258,455,324.30	421,942,182.32	-38.75	185,825,434.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	123,087,449.37	268,783,185.42	-57.38	126,376,096.31
经营活动产生的现金流量净额	860,323,998.95	1,276,292,512.72	-32.59	398,823,008.25
加权平均净资产收益率(%)	5.75	9.74	减少3.99个百分点	4.44
基本每股收益(元/股)	0.55	0.92	减少0.37元	0.39
稀释每股收益(元/股)	0.55	0.89	减少0.34元	0.39

3.2 报告期内季度的主要会计数据

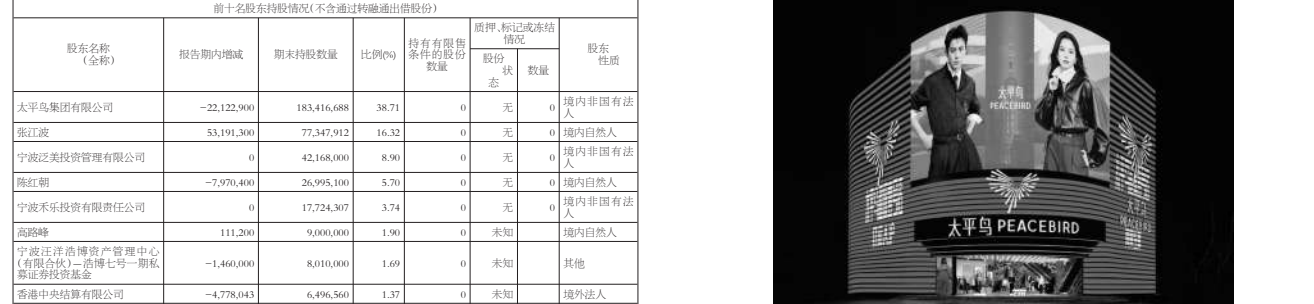
单位:元 币种:人民币

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司

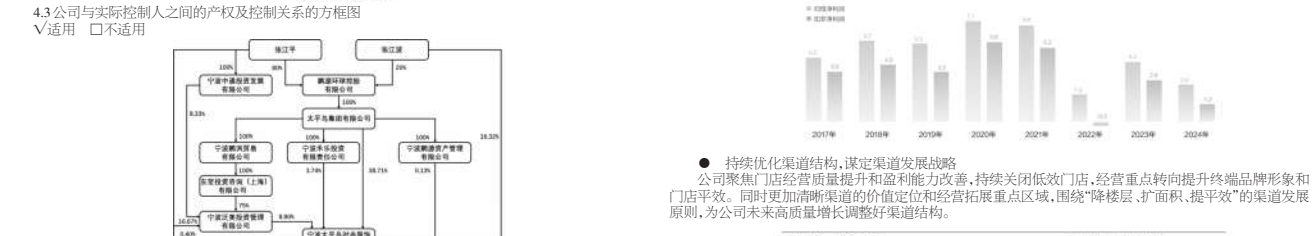
2024 年度 报告 摘要

太平鸟 PEACEBIRD

- 超级门店新形象、品质零售新标杆
2024年,太平鸟围绕“一个品牌”战略,构筑了全新的品牌旗舰店,以“未来聚场”为核心设计理念,打造出集合品牌服饰与多元风格兼具于一体的沉浸式购物体验。在这里,活力与前盛交融,塑造出别具一格的零售新面貌。2024年5月,太平鸟在品牌发源地宁波揭幕了全球首家品牌旗舰店,并开启了零售新纪元的序幕。此后,品牌旗舰店在武汉、长春、杭州、深圳、重庆等核心商圈相继落子。2025年初,太平鸟全球首家“超级复合店”正式在上海商业黄金地段——南京路盛大开业,以近层高千平米的创新空间,打造城市时尚地标,成为品牌零售新形象中的一颗璀璨明星。
- 8座千平旗舰店,不仅彰显了太平鸟零售战略的升级,也为消费者带来了全新的购物体验。多家旗舰店2025年1月零售额突破500万元大关。在零售新形象新格局的引领下,最新市场数据也印证了战略成效。太平鸟以“悦享品质时尚”的核心主张,持续通过产品创新与体验升级,致力于与消费者创造更深层的情感联结,重新定义中国时尚零售行业品质标杆。



- 零售业绩承压,公司利润同比下滑
公司坚定变革战略决心,持续强化品牌力,提升产品力,充分激发组织活力,致力于不断提升品牌价值 and 经营质量。
报告期内,公司实现营业收入68.0亿元,同比下降12.7%;实现归母净利润2.6亿元,同比下降38.7%;实现扣非净利润1.2亿元,同比下降57.4%。



- 持续优化渠道结构,谋定渠道发展战略
公司围绕“门店经营质量提升和盈利能力改善,持续关闭低效门店,经营重点转向提升终端品牌形象和门店坪效,同时更加聚焦电商渠道的价值和经营拓展重点区域,围绕“降楼层、广面积、提坪效”的渠道发展战略,为公司未来高质量发展构建好渠道结构。
报告期内,公司关闭低效门店1,200家,关闭面积1,200,000平方米,关闭门店面积占比1.2%。同时,公司新增门店1,200家,新增面积1,200,000平方米,新增门店面积占比1.2%。

2.公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因:
□适用 □不适用

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司 2024年度募集资金存放 与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

- 一、募集资金基本情况
(一)实际募集资金金额、资金到账时间
经中国证券监督管理委员会《关于核准宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》(证监许可[2021]646号)核准,宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司(以下简称“公司”)公开发行可转换公司债券(以下简称“可转债”)80,000,000元,每张面值100元,募集资金总额为800,000,000元,上述募集资金扣除已支付的发行费用500,000元(含税),实际到账募集资金净额为795,500,000元。上述募集资金已于2021年7月21日全部到账,并存放于募集资金专户存储。募集资金净额为795,500,000元,立信会计师事务所(特殊普通合伙)已审验并出具了(验资报告)(信会师报字[2021]第10798号)。

(二)募集资金使用及结余情况
截至2024年12月31日,公司累计使用募集资金289,864,009.14元,其中以前年度已使用募集资金222,835,021.74元,本年度使用募集资金67,038,987.40元,募集资金余额为542,854,851.91元(其中购买理财产品450,000,000.00元,募集资金专户余额92,854,851.91元)。

- 二、募集资金管理情况
(一)募集资金管理制度的建立
为规范募集资金的管理和使用,提高募集资金使用效率,最大限度地保护投资者利益,公司根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理使用的监管要求》(上海证券交易所股票上市规则)《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规,规范性文件以及《公司章程》的要求,制订了《募集资金管理制度》。公司严格按照《募集资金管理制度》的规定使用、管理募集资金。
(二)募集资金专户存储情况
2021年,公司根据《上市公司监管指引第2号——上市公司监管指引第2号》及《上海证券交易所上市公司监管指引第2号》的要求,分别与中国工商银行股份有限公司宁波新城支行、中国银行股份有限公司宁波市分行分别签署了《募集资金专户存储三方监管协议》。具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于变更募集资金专户并重新签订募集资金专户存储三方监管协议的公告》(公告编号:2023-054,2023-064)。

上述签署的《募集资金专户存储三方监管协议》内容与上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)不存在重大差异。上述协议各方均按照《募集资金专户存储三方监管协议》的规定行使权利,履行义务。

(三)募集资金存储情况
根据相关规定,公司在工商银行股份有限公司宁波新城支行、中国银行股份有限公司宁波市海曙支行分别开立了募集资金专项账户。截至2024年12月31日,募集资金在专项账户的存储情况如下:

开户银行	银行账号	初始存放金额	2024年12月31日余额	备注
中国工商银行股份有限公司宁波新城支行	39011320290020447	645,500,000.00	71,176,386.16	募集资金专户
中国银行股份有限公司宁波市分行	35328080865	—	21,676,465.75	募集资金专户
中国工商银行股份有限公司宁波海曙支行	40526444820	150,000,000.00	—	已销户
合计		795,500,000.00	92,854,851.91	

- 三、募集资金的实际使用情况
(一)募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况
1.公司2024年度募集资金实际使用情况详见附表1:《募集资金使用情况对照表》
2.募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明
(1)科技文化转型升级项目为生产性项目,不直接创造利润。项目投入后可帮助公司实现传统运营模式向科技文化升级,构建企业的数据运营能力。该项目有助于及时满足消费者需求,提高设计开发的能力,提升品牌快速反应能力,进行更精准的营销零售和消费者直接触达,解决“高库存、高退货、高库存”行业问题,推动公司高质量可持续发展。
(2)补充流动资金不直接产生经济效益,但通过本项目的实施可以满足随着公司业务快速发展和运营管理的需要,公司营运资金进一步增长的需求。
(二)募投项目实施人员投入及置换情况
公司先期投入不涉及置换。
(三)因闲置募集资金暂时补充流动资金情况
公司不存在使用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。
(四)对募集资金投资进行现金管理、投资相关产品情况
公司不存在使用募集资金进行现金管理、投资相关产品情况。
(五)超募资金用于在建项目及新项目(包括收购资产等)的情况
截至2024年12月31日,公司“科技文化转型升级项目”的投入进度为21.73%。受外部环境、组织变革实施影响,公司已根据项目实际情况调整投入进度,将项目延期使用使用计划日期由2023年12月调整为2025年12月。截至目前,该项目募集资金使用进度仍较为缓慢,剩余建设时间不足一年且大部分募集资金尚未使用,客观上存在延期使用风险。为保障将持续跟踪该项目的实施进展,如发现该项目存在延期使用募集资金的情况,将及时督促公司履行后续的信息披露义务。
(六)募集资金使用其他情况
四、变更募投项目的资金使用情况
报告期内,公司募投项目未发生变更。
五、募集资金使用及披露中存在的问题
报告期内,公司募集资金使用、管理、使用符合法律法规的要求和使用募集资金,并对募集资金使用情况及后续进行了披露,不存在募集资金使用、管理、使用不符合法律法规要求的情况。
六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告结论性意见
毕马威会计师事务所(特殊普通合伙)出具了鉴证报告,认为:公司上述专项报告在所有重大方面按照证监会发布的《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理使用的监管要求》(2022年修订)《证监会公告[2022]15号》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——持续督导》等法律法规(以下简称“规范”)及相关法律法规的要求,在所有重大方面如反映了公司2024年度募集资金的存放和实际使用情况。
七、保荐人对公司年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告的结论性意见
经核查,保荐人认为:公司2024年度募集资金存放与使用符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理使用的监管要求》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第11号——持续督导》等法律法规的规定,对募集资金进行了专户存放和专项使用,不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形,不存在违规使用募集资金的情况。

- 全新品牌形象升级,点亮品牌新征程
2024年,太平鸟以品牌焕新认识的第三次全面升级为起点,开启新征程。此次升级旨在重新定义品牌内核,焕新品牌形象,塑造更深刻的品牌认知,为品牌战略的深化与升级注入新动能。
全新品牌VI视觉消费者趋势,创新性地将中文“太平鸟”作为视觉核心,辅以“PEACEBIRD”英文标识,彰显了太平鸟对本土文化的深厚情感与自信,也展现了中西文化的和谐交融。本次视觉识别的全面升级,不仅深度契合消费者对品牌焕新、视觉升级的消费趋势,更以全新视觉形象,产品体系、市场营销的“立体化”构建,构建更具活力与吸引力的品牌新生态。这是太平鸟品牌全面升级的重要里程碑,也是开启“创世界级时尚品牌”新征程的重要起点。

- 全渠道零售升级,提升品牌影响力
2024年,太平鸟围绕“一个品牌”战略,构筑了全新的品牌旗舰店,以“未来聚场”为核心设计理念,打造出集合品牌服饰与多元风格兼具于一体的沉浸式购物体验。在这里,活力与前盛交融,塑造出别具一格的零售新面貌。2024年5月,太平鸟在品牌发源地宁波揭幕了全球首家品牌旗舰店,并开启了零售新纪元的序幕。此后,品牌旗舰店在武汉、长春、杭州、深圳、重庆等核心商圈相继落子。2025年初,太平鸟全球首家“超级复合店”正式在上海商业黄金地段——南京路盛大开业,以近层高千平米的创新空间,打造城市时尚地标,成为品牌零售新形象中的一颗璀璨明星。

8座千平旗舰店,不仅彰显了太平鸟零售战略的升级,也为消费者带来了全新的购物体验。多家旗舰店2025年1月零售额突破500万元大关。在零售新形象新格局的引领下,最新市场数据也印证了战略成效。太平鸟以“悦享品质时尚”的核心主张,持续通过产品创新与体验升级,致力于与消费者创造更深层的情感联结,重新定义中国时尚零售行业品质标杆。

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司董事会
2025年3月28日

信息披露

Disclosure B63

附表1:《募集资金使用情况对照表》

募集资金使用情况对照表												单位:万元											
募集资金总额		79,366.13		本年度投入募集资金总额		6,703.81																	
变更用途的募集资金总额				已累计投入募集资金总额		298,986.40																	
变更用途的募集资金总额		已到账日期		已累计投入募集资金总额		已累计投入募集资金总额 <th colspan="5"></th>																	
承诺投资项目		承诺投入金额		调整后投入金额		截至期末投入金额		截至期末投入金额占承诺投入金额的比重		项目达到预定可使用状态日期		本年度实现的效益		是否达到预计效益		是否发生募集资金用途变更							
科技文化转型升级项目		65,000.00		64,366.13		64,366.13		6,703.81		13,984.12		-50,382.01		21.73		2025年12月		不适用		不适用		否	
补充流动资金		15,000.00		15,000.00		15,000.00				-15,002.28		2.28		100.02				不适用		不适用		否	
合计		80,000.00		79,366.13		79,366.13		6,703.81		28,986.40		-30,737.73		35.52									
<p>公司于2023年1月召开第四届董事会第十五次会议和第四届监事会第十一次会议审议通过了《关于前次募集资金投资项目重新进行可行性论证的议案》，为保障募集资金项目的顺利实施，公司应当根据募集资金投资项目重新进行可行性论证。会议决定，公司将用途变更募集资金投资项目下“科技研发专项项目”科技研发专项项目“也取消并可用至2025年底止。2025年1月，经内审部核查公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)公示截至2025年12月31日募集资金使用计划如下:</p> <p>截至项目计划实施完成之日前,公司资产结构及经营状况、市场环境等要素均发生较大变化,公司资产结构及经营状况发生重大变化,市场环境等要素均发生较大</p>																							

注1:“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。
注2:募集资金承诺投资总额80,000.00万元含发行费用,调整后投资总额79,366.13万元为扣除发行费用后的实际募集资金净额。
注3:补充流动资金累计投入金额与承诺投入金额的差额系资金使用的活期利息。

证券代码:603877 证券简称:太平鸟 公告编号:2025-024
债券代码:113627 债券简称:太平转债

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司 关于重新审议租赁朝里中心办公用房 暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
1. 朝里中心办公用房位于宁波市海曙区,由朝里中心出租给公司使用,租赁期限为12个月,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 朝里中心办公用房位于宁波市海曙区,由朝里中心出租给公司使用,租赁期限为12个月,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
3. 朝里中心办公用房位于宁波市海曙区,由朝里中心出租给公司使用,租赁期限为12个月,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

2024年,宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司(以下简称“公司”)根据经营发展需要与浙江鹏辉物产控股有限公司(以下简称“鹏辉物产”)签订了《房屋租赁合同》,租赁房屋位于宁波市海曙区朝里中心办公用房,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

一、关联交易概述
(一)关联关系介绍
鹏辉物产为公司控股股东太平鸟集团有限公司的全资子公司,双方均系公司实际控制人张江平、张江波控制的企业,故鹏辉物产为公司关联方,本次交易构成关联交易。
(二)关联交易的主要内容
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

二、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

三、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

四、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

五、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

六、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

七、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

八、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

九、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

十、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

十一、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。

十二、关联交易对公司的影响
(一)对公司财务状况的影响
1. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。
2. 交易标的:朝里中心办公用房,位于宁波市海曙区朝里中心1幢1号19-3,建筑面积25,222.91平方米,租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止,租金为1,050.00元/月,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付,租金支付方式为按月支付。