

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以截至2024年12月31日的总股本798,761.87股扣除回购专用账户中1,040,731股后的可参与分配的总股数797,745,456股为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.00元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会对该决议通过的报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

	康力电梯	股票代码
股票上市交易所	深圳证券交易所	002367
变更的股份数量(如有)	不适用	
联系人和联系方式	董秘秘书	证券事务代表
姓名	吴贤	陆玲燕
办公地址	江苏省江阴高新技术产业开发区康力大道888号	江苏省江阴高新技术产业开发区康力大道888号
传真	0512-63299065	0512-63299065
电话	0512-63293967	0512-63293967
电子邮箱	design@kang-elevator.com	design@kang-elevator.com

2. 报告期主要业务或产品简介

康力电梯成立于1997年，2010年3月在深交所挂牌上市。公司深耕主业，秉承“承载人与梦想、富智慧生活”的愿景，现已发展成为业内领先的集电梯、扶梯及自动人行步道产品的研发、设计、生产、销售、安装、维保、更新、改造服务于一体的现代化综合型电梯企业集团，拥有全资、控股子公司共13家，形成了具有康力特色的“整机生产为主、关键零部件生产、售后服务为支撑”的一体经营模式。

公司始终致力于技术创新不断满足和引领场景化的体验，以客户需求为导向，驱动产品进步，通过优质的的产品和服务提升用户体验。

公司构建了核心技术自主可控的，基于“中国芯、康力芯”打造的全场景客流电扶梯运输解决方案，广泛应用于住宅、酒店、商场、综合体、医院、公共交通、旅游景区、体育馆、公共设施、旧楼加梯等多种场景，重应用场景的扶梯解决方案行业领先，同时公司构建了以维保、修理、更新改造等业务的全生命周期服务体系；在产品设计、生产、供应、销售、支持、工程安装、售后服务等全流程积累了丰富的项目经验。

#### 全场景解决方案



公司以自主研发为依托，电扶梯产品共35个系列，232种规格，包括KLK2蓝豹、金豹、银豹乘客电梯，KLKS新凌燕乘坐电梯，KLW无机房电梯，KLG观光电梯，KLJ家用电梯，KLB医用电梯，KLH载货电梯，KLQ汽车电梯，KLXZ杂物电梯，KLX消防电梯，商务自动扶梯，公共交通型自动扶梯，自动人行道等，涵盖8大应用场景区，满足各类型建筑需求。

康力“幸力电梯”是康力电梯的旗舰品牌，运营主体康力幸福加装电梯（苏州）有限公司于2017年11月成立，专注既有建筑加装电梯一体化的服务，提供土建、施工、电梯、安装、维保的全生命周期，总包式工程服务。

苏州康力科技产业投资有限公司为公司投向智能制造、工业机器人等领域的产业投资平台，苏州康力君卓股权投资中心（有限合伙）为苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业（有限合伙）为公司投向物联网、数字经济领域的产业投资平台。

2. 销售模式

电梯产品的销售具有设备定制化和含工时、服务一体的业务特征。公司销售模式分直销和代理，通过遍布全国的销售网络和国内外经销商伙伴，在获取订单后，根据配套的建设和客户的不同需求提供个性化服务方案，同时通过产品招投标方式获取客户集团采购、政府采购等领域的重大项目，形成“订单式生产”的经营模式，为客户供应电扶梯产品、提供工程安装和售后服务，海外市场专注于营销、数字经济领域的产业投资平台。

3. 业绩驱动因素

公司业绩的驱动因素与宏观经济周期影响下的下游市场需求息息相关，也与公司自身经营策略、经营效率、产品结构和价格策略等紧密相连。

行业层面，虽然房地产市场下行，但细分领域的需求依旧，同时电梯行业正加速步入后市场时代，存量市场对需求释放将有效支撑总体市场规模逐步企稳。

在中国房地产转型升级高质量发展阶段，面对电梯行业新形势下诸多不确定性与更加激烈的市场竞争，公司正通过调整经营策略，提升运营效率，从长远角度考虑，借助公司在制造、渠道、服务、终端等方面的优势，系统性布局后市场业务，努力打造公司第二增长曲线，打造客户文化和奋斗者为本的价值分配体系，激发全员坚持自我改进和不懈奋斗精神，驱动公司持续改进和高质量发展。

3. 主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位：元

	2024年末	2023年末	本年末比上年末增减	2022年末
总资产	7,484,596,560.81	7,409,644,861.86	1.01%	6,740,898,383.27
归属于上市公司股东的净资产	3,536,222,926.07	3,446,167,572.46	2.61%	3,228,153,340.47
2024年	2023年	本年比上年同期增减	2022年	
营业收入	4,083,113,908.75	5,035,032,408.48	-18.91%	5,114,579,681.57
归属于上市公司股东的净利润	387,180,898.75	365,098,080.00	-2.17%	274,292,494.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	313,184,970.90	321,515,188.99	-2.59%	247,323,926.79
经营活动产生的现金流量净额	515,210,327.61	836,048,417.79	-38.42%	359,587,680.01
基本每股收益(元/股)	0.0447	0.04615	-2.99%	0.03487
稀释每股收益(元/股)	0.0447	0.04615	-2.99%	0.03481
加权平均净资产收益率	10.30%	11.02%	-0.72%	8.59%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	768,416,363.30	1,092,375,970.57	1,019,282,992.13	1,206,041,482.75
归属于上市公司股东的净利润	337,070,642.72	122,062,640.82	108,370,503.92	75,472,679.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	326,746.51	107,397,476.00	98,054,655.94	57,406,092.45
经营活动产生的现金流量净额	-304,538,255.63	161,004,908.75	40,426,139.59	256,307,534.72

上述财务指标或其加总数是否已包含公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4. 股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

	年度报告披露日股东总数	报告期末股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总股本
前10名股东持股情况	33,372	32,957	0	0

股东名称

股东性质

持股比例

持股数量

持有有限售条件的股份数量

股状态

数量

质押或冻结的股份数量

备注

1. 康力电梯有限公司

境内自然人

44.89%

358,591,306.00

未上市流通股

0

2. 上述股东中，王友良女士与朱英女士为一致行动人，除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。

3. 当前表决权尚处于冻结状态的股东情况

4. 股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

	年度报告披露日股东总数	报告期末股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总股本
前10名股东持股情况	33,372	32,957	0	0

股东名称

股东性质

持股比例

持股数量

持有有限售条件的股份数量

股状态

数量

质押或冻结的股份数量

备注

1. 康力电梯有限公司

境内自然人

44.89%

358,591,306.00

未上市流通股

0

2. 上述股东中，王友良女士与朱英女士为一致行动人，除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。

3. 当前表决权尚处于冻结状态的股东情况

4. 股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

	年度报告披露日股东总数	报告期末股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总股本
前10名股东持股情况	33,372	32,957	0	0

股东名称

股东性质

持股比例

持股数量

持有有限售条件的股份数量

股状态

数量

质押或冻结的股份数量

备注