



2025年3月28日 星期五 zqsb@stcn.com (0755)83501750

(上接B103版)

前述金额包含了已披露的《关于2024年度计提各项资产减值准备及核销资产的公告》(公告编号:202505)、《关于2024半年度计提各项资产减值准备及核销资产的公告》(公告编号:202436)计提的各类资产减值准备金额。

2024年计提的资产减值项目详情如下表:

项目	期初余额	本期增加	其他增加	本期减少	期末余额
应收票据坏账准备	1,877,640.63	-1,107,383.01	-	-	770,257.62
应收账款坏账准备(注1)	479,988,036.07	77,371,960.59	-	8,119,180.27	529,240,825.39
合同资产减值准备	40,055,266.41	-6,607,751.40	-	-	33,447,509.01
预付账款坏账准备	15,431,339.28	12,409,066.16	-	-	27,840,405.44
其他应收款坏账准备(注2)	55,407,056.61	-2,785,662.41	-	8,441,834.54	52,471,394.20
存货跌价准备(注3)	20,724,865.37	19,303,981.73	-	10,197,918.48	29,830,928.62
一年内到期的非流动资产减值准备	50,000,000.00	-	-	-	50,000,000.00
长期股权投资减值准备	135,000,000.00	-	-	-	135,000,000.00
长期股权投资减值准备	19,700,411.25	-	-	-	19,700,411.25
投资性房地产减值准备	-	3,539,158.13	-	-	3,539,158.13
固定资产减值准备(注4)	30,106,145.66	29,117,960.09	8,441,834.54	4,314,589.66	63,351,350.63
商誉减值准备	1,564,812.03	-	-	-	1,564,812.03
合计	809,844,557.32	131,241,338.88	8,441,834.54	31,223,522.95	918,364,207.79

注1:应收账款坏账准备本期减少811.92万元,其中647.90万元系公司与多家房地产公司签订以房抵债协议后,已办理房产手续的资产对应资产已计提坏账准备转回原资产;219.17万元系无法收回予以核销,-55.15万元系资产减值转回。

注2:预付账款减值准备本期减少844.18万元,系固定资产减值准备本期其他增加844.18万元,系预付抵房款在取得交房通知并完成房产交割手续后转入固定资产,相应减值准备一起转出。

注3:其他应收款坏账准备本期减少15.00万元,系无法收回予以核销。
注4:存货跌价准备本期减少1,019.79万元,系已计提跌价准备的存货本期转销导致。

注5:固定资产减值准备本期减少431.46万元,系房产出售,对其已计提的金额予以以核销。

截止资产负债表日(2024年12月31日),公司及子公司对出现减值迹象的金额较大的主要应收账款进行逐项核查,收集的相关证据表明:客户因破产、吊销、注销、严重丧失支付财产可供执行、流动性危机等主要原因导致长期挂账、催收无结果,公司预计无法全额收回相关款项,按照企业会计准则及公司会计政策,对于该情形已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项单独评估信用风险。

除单独评估信用风险的应收款项外,公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。
如存在核销情形,公司财务与业务部门将建立已核销应收款项,其他应收款备查账,继续全力追讨,保留以后可能用以追索的资料,继续落实责任人随时跟踪,发现对方有偿债能力将立即追索,不影响债权清收工作。

二、本次计提资产减值准备的情况说明
(一)应收账款、应收票据、合同资产、其他应收款减值计提说明
本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款,公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计提损失准备。
如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内的预期信用损失金额计提损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失金额计提损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融资产在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

如果金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

公司根据一贯性原则,鉴于与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力,回款速度减慢、出现逾期,并考虑其经营情况,公司管理层对该部分房地产客户截止2024年12月31日的应收款项进行了分析,认为有明显减值迹象,并对其进行单独评估信用风险,公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的还款情况,并对比当前状况及未来可能的状况进行评估,综合评估,单项计提预期信用损失。

截止2024年12月31日,公司对应收账款、应收票据、合同资产单项计提坏账准备221,160,733.96元,其中2024年度坏账准备变动4,903,860.37元,具体情况如下:

客户	应收账款期末余额	合同资产期末余额	期末余额占比	计提比例	计提比例	其中:2024年度坏账准备变动	备注
客户一	23,679,180.09	238,399.00	24,007,579.09	100.00%	24,007,579.09	-	
客户二	18,435,689.25	591,955.58	19,027,624.93	100.00%	19,027,624.93	1,544,002.51	
客户三	17,747,578.67	62,953.24	17,810,531.91	100.00%	17,810,531.91	-	
客户四	3,316,596.69	3,247,816.95	33,164,175.64	50.00%	17,582,086.02	-6,641,943.97	
客户五	29,659,376.87	1,829,970.67	31,389,347.54	51.70%	16,463,042.31	1,823,344.51	
客户六	10,388,474.38	451,887.48	10,840,361.86	50.00%	5,420,180.93	-3,491,390.34	
客户七	27,033,095.46	1,168,253.30	28,201,258.76	30.04%	8,471,186.01	-1,077,248.89	
客户八	20,735,249.27	33,778.00	20,769,027.27	60.00%	6,226,708.18	950,105.69	
客户九	125,140,889.82	248,845.44	125,389,735.26	20.28%	25,423,679.82	-1,924,859.81	
客户十	28,707,027.27	867,027.02	29,574,054.29	28,707,027.27	28,707,027.27	注*	
其他	91,740,685.47	5,873,414.86	85,424,270.61	30.07%	17,166,221.25	-1,078,213.67	
合计	50,993,514.11	54,943,114.11	50,943,225.10	100.00%	50,943,225.10	23,266,263.26	
其他	47,384,347.03	3,160,622.73	44,553,177.95	27.40%	12,295,841.38	-8,729,309.52	
合计	41,488,929.37	15,574,183.12	49,431,117.49	22.16%	73,173,936.16	4,903,860.37	

注*:因具体合作的项目已破产等信用风险显著增加,收回可能性较小。
截止2024年12月31日,公司对应收账款、应收票据、合同资产单项计提坏账准备40,230,523.73元,其中2024年度坏账准备变动37,817.67元,具体情况如下:

客户	其他应收款期末余额	计提比例	坏账准备	其中2024年度坏账准备变动
客户一	27,227,024.00	100.00%	27,227,024.00	-32,416.00
客户二	1,239,680.00	100.00%	1,239,680.00	0.00
客户三	20,000,000.00	50.00%	10,000,000.00	0.00
客户四	1,809,150.00	30.00%	542,754.13	0.00
其他	1,223,445.88	99.80%	1,221,065.88	70,233.67
合计	51,499,300.00		40,230,523.73	97,887.67

单独评估信用风险的应收类款项,单项计提坏账准备,除了单独评估信用风险的应收类款项外,本公司基于共同风险特征应收类款项,按账龄予以风险特征计提坏账准备。

依据上述原则,公司2024年度计提坏账准备4,607,751.40元,其他应收款坏账准备-2,785,662.41元,其中:应收票据、应收票据、合同资产2024年单项计提坏账准备变动共计4,903,860.37元,其他应收款2024年单项计提坏账准备变动共计37,817.67元,其余部分为按照账龄组合进行信用损失的计提。

(二)预付账款减值准备、投资性房地产减值准备、固定资产减值准备计提说明
公司定期或每年年度终了时对于预付账款逐项进行评估,如有证据表明预付账款已经发生减值,应计提预付账款减值准备,如果后续预付账款具有其他应收性证据,应转入其他应收款科目核算,按其其他应收款计提预期信用损失。公司对预付款项进行全面检查,按可收回金额低于其账面价值的差额计提预付账款减值准备。

公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产等长期资产是否存在减值的迹象,对存在减值迹象的长期资产进行减值测试,估计其可收回金额,可收回金额的估计结果表明上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,其账面价值会减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的减值准备,可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

公司关注到,受国内整体环境影响,房产交易持续低迷,整体购房需求持续下降,房屋建筑物的租赁或处置出售并不理想,存在经济性贬值,公司聘请江苏天健房地产评估有限公司(简称江苏天健)对指定不动产的可收回金额进行评估,江苏天健按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用适当的方法,按照必要的程序和方法,对资产账面价值和指定的不动产在2024年12月31日的可收回金额进行评估并出具了专业资产评估报告(华联评字(2025)第0005号),公司聘请日常减值测试及评估结论,2024年对于预付购房款计提预付账款减值准备12,409,066.16元,对于已交付的房屋建构筑物计提资产减值准备,投资性房地产减值准备32,657,118.22元。

(三)存货跌价准备计提说明
公司存货按直接用于实现净增值与账面价值差异计提减值准备,产成品库存和用于出售的存货直接用于出售,库存商品在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要加工材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

依据上述原则,公司2024年度计提存货跌价准备金额19,303,981.73元。

(四)其他流动资产减值准备计提说明
报告期,公司继续对无法及时收回的良资产稳健贷记票据按权益法核算金融资产产品,按照一贯性原则,根据管理人持有的冻结股份的市场公允价值及预期偿付计算其可收回金额,公司在谨慎基础上对该其他流动资产计算其可收回金额,并将其与账面价值进行对比,测算算公司2024年度无减值计提其他流动资产减值准备。

截止2024年12月31日,该项权益基金资产减值准备为96,000,000.00元。另外,公司以前年度已对特定编号9号银行承兑汇票分级权益基金全额计提减值准备39,000,000.00元,本期无需补提。截止2024年12月31日,其他流动资产减值准备合计为135,000,000.00元。

三、本次计提各项资产减值准备及核销资产对公司的影响
公司2024年计提信用减值损失、资产减值损失合计131,241,338.88元,上述减值计提将减

少2024年公司利润总额131,241,338.88元;2024年核销资产,核销后收回、抵房减少合计22,178,688.41元,不会对公司利润总额产生影响。

前述金额包含了已披露的《关于2024年度计提各项资产减值准备及核销资产的公告》(公告编号:202505)、《关于2024半年度计提各项资产减值准备及核销资产的公告》(公告编号:202436)计提的各类资产减值准备金额。

目前,房地产市场仍处于调整阶段,部分房企经营遇到一定困难,仍处于信用风险化解期,部分房地产客户信用风险和预期违约风险的扩大,或出现的流动性危机,使得公司利润总额受到相关资产计提坏账账减值的影响依然较大,随着市场调整机制逐步发挥作用,房地产市场政策调整优化,房企经营有望逐步得到化解,公司将按照董事会既定发展战略及部署,继续夯实主营业务,巩固并提升市场地位,注重经营发展风险管理,继续加大合同管理及债权债务,提高应收账款回款率等,重点对相关客户的应收款项进行可回收性分析评估,并始终力争降低债权实际损失。

公司本次计提资产减值准备和核销资产损失的金额已经会计师事务所审计,请投资者注意投资风险。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明
董事会认为:公司本次计提资产减值准备及核销资产符合《企业会计准则》及相关规定,有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息,本次核销坏账及计提的各项资产减值准备,不涉及公司关联方,审议程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定,因此,同意本次计提资产减值准备及核销资产事项。

五、监事会意见
监事会认为:根据《企业会计准则》、《公司章程》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关规定,我们认真核对了公司本次各项资产减值准备及核销资产的情况,认为本次计提各项资产减值准备及核销资产符合相关法律法规要求,符合公司的财务实际情况,不涉及公司关联方,不存在损害公司及股东利益的情况,公司董事会就资产减值准备及核销资产事项的决议程序合法、依据充分,符合公司的实际情况。同意公司本次计提资产减值准备及核销资产事项。

六、备查文件
1.公司第六届董事会第十四次会议决议;
2.公司第六届监事会第十一次会议决议。

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董事会
2025年3月28日

证券简称:康力电梯 证券代码:002367 公告编号:202518

康力电梯股份有限公司关于举办2024年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

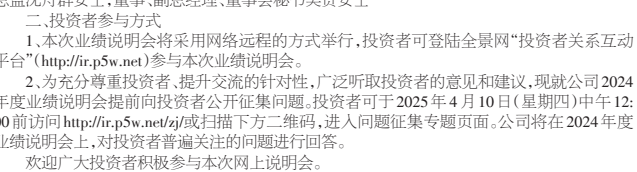
康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)已于2025年3月28日披露2024年年度报告及摘要,为便于广大投资者进一步了解公司经营情况,公司定于2025年4月10日举办2024年度业绩说明会。

一、网上业绩说明会基本情况
1.召开时间:2025年4月10日(星期四)下午15:00-17:00
2.召开人员:公司董事长、总经理朱琳女士,独立董事韩卫先生、董事、副总经理、财务总监沈冲女士、董事、副总经理、董事会秘书吴贤女士

三、投资者参与方式
1.本次业绩说明会将采用网络提问的方式举行,投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”(http://ir.p5w.net)参与本次网络互动说明会。

2.为充分尊重投资者、提升交流的针对性,广泛听取投资者的意见和建议,现就公司2024年度业绩说明会提前向投资者公开征集问题,投资者可于2025年4月10日(星期四)中午12:00前访问http://ir.p5w.net或扫描下方二维码,进入问题征集专题页面,公司将在2024年度业绩说明会上,对投资者普遍关注的问题进行回答。

欢迎广大投资者积极参与本次网上说明会。



(问题征集专题页面二维码)

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董事会
2025年3月28日

证券代码:002367 证券简称:康力电梯 公告编号:202511

康力电梯股份有限公司关于公司及子公司使用自有资金购买理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年3月26日召开第六届董事会第十四次会议,第六届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司及子公司使用自有资金购买理财产品议案》,在保证资金流动性和安全性的前提下,同意公司及子公司使用合计期限余额不超过人民币15亿元(含前述投资收益进行再投资的相关金额)的闲置自有资金适时进行委托理财,并授权公司管理层负责办理相关事宜,具体情况如下:

一、投资概述
1.投资目的:在确保生产经营资金需求的前提下,利用自有资金择机购买理财产品,以提高资金使用效率和收益,为公司和股东创造更大的收益。

2.授权额度:公司及子公司使用自有资金购买理财产品的合计即期余额不超过人民币15亿元(含前述投资收益进行再投资的相关金额),在决议有效期内该资金额度可滚动使用。

三、决议有效期
自股东大会决议通过之日起一年内有效,有效期内,公司根据自有资金投资计划,按不同期限组合购买理财产品,公司在开展实际投资行为时,将根据相关法律法规及时履行披露义务。

四、投资品种
为有效控制投资风险,保障公司及股东利益,公司及子公司在上述额度内购买的理财产品仅限于商业银行、信托公司、证券公司、基金管理公司、保险资产管理机构发行的期限不超过十二个月的安全性高、流动性好的人民币结构性存款、保本型理财产品、中低风险浮动收益型理财产品、国债逆回购等。

五、资金来源:公司及子公司用于购买理财产品的资金全部为其自有资金。

六、实施方式
实施方式:经公司董事会审议批准,授权公司管理层根据市场情况在该额度内组织实施委托理财产品事宜。

二、对公司的影响
在不影响正常生产经营的情况下,公司及子公司使用自有资金择机购买理财产品,不会影响公司正常生产经营,不会对主营业务产生影响,有利于提高公司自有资金的使用效率和收益水平,符合全体股东的利益。

三、投资风险及风险控制
1.投资风险提示
(1)公司拟购买的理财产品属于中低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,不排除该项投资受到市场波动的影响;

(2)公司将根据经济形势及金融市场的变化适时适量介入资金,因此短期投资的实际收益不可预期;

(3)风控工作人员的操作及监控风险。

四、风险控制措施
(1)公司制定了《理财产品管理制度》,在“规范运作、防范风险、谨慎投资、保值增值”的原则下开展委托理财活动;

(2)公司将完善审批程序后,公司将上述投资额度与选择投资品种状况良好、无不良信用记录及盈利能力的合格专业理财机构作为受托方,签署理财产品相关的合同文件,并由公司财务负责人组织落实;

(3)公司将采取跟踪及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况,如出现或判断有不利因素,将及时采取相应措施,控制投资风险;

(4)公司将聘请专业理财机构的监督部门,负责对理财产品涉及的资金使用与开展情况进行审计监督,定期或不定期对理财产品的审批情况、实际操作情况、资金使用情况及盈亏情况进行全面检查或抽查,对理财的品种、期限、额度及授权审批程序是否符合规定出具相应意见,向董事会审计委员会汇报;

(5)独立董事、监事会有权对公司资金使用和购买理财产品情况进行监督与检查;

(6)公司将依据相关法律法规及时履行信息披露的义务。

四、过去十二个月购买理财产品情况
公司过去十二个月理财产品情况已在公司定期报告中予以详细披露,具体情况请参见公司定期报告。

五、监事会意见
经核查,监事会认为:同意在保证公司资金流动性和资金安全的前提下,公司及子公司使用合计期限余额不超过人民币15亿元的自有资金购买理财产品,在上述额度内额度有效期内,资金可滚动使用,有利于提高资金的使用效率,也有利于提高现金管理收益,符合公司利益,不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益的情况。

信息披露 | Disclosure B104

六、备查文件
1.公司第六届董事会第十四次会议决议;
2.公司第六届监事会第十一次会议决议。

特此公告。

康力电梯股份有限公司
董 事 会
2025年3月28日

证券简称:康力电梯 证券代码:002367 公告编号:202515

康力电梯股份有限公司关于拟出售盘活部分不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年3月26日召开了第六届董事会第十四次会议,第六届监事会第十一次会议审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》,该议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议,相关情况公告如下:

一、为进一步盘活现有资产,优化资产结构,提高资产运营效率,公司拟出售盘活部分不动产。

二、为保障交易的顺利进行,提高效率,拟授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件,办理过户手续等。

三、本次部分不动产出售不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的的基本情况
纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况:

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积(㎡)	账面面积(㎡)	截止2024年12月31日	账面价值	评估价值
1	深圳市龙岗区坂田街道	粤(2024)深圳市不动产权第014360号	闲置	125.20	94.07	16.62	19.47	57.98
2	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009227号	闲置	213.44	189.75	0.00	82.79	106.96
3	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009228号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
4	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009370号	闲置	89.28	39.12	1.55	15.89	21.68
5	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009371号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
6	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009372号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
7	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009373号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
8	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009374号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
9	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009375号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
10	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009376号	闲置	89.28	39.12	1.55	15.89	21.68
11	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009377号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
12	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009378号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
13	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009379号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
14	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009380号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
15	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009381号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
16	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009382号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
17	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009383号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
18	深圳市龙岗区南湾街道(原龙岗区南湾街道)	粤(2024)龙岗区不动产权第009384号	闲置	89.28	39.53	1.55	16.33	21.64
合计				1,818.96	970.12	42.46	381.78	545.82

截止2024年12月31日经审计数据,以上不动产合计账面价值545.82万元,占公司经审计2024年12月31日归属于上市公司股东的净资产的0.15%。

二、交易定价政策及定价依据
公司本次出售盘活部分不动产,出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价,将遵循公平、公开、合理的原则,处置价格以实际成交价为准,交易对方存在不确定性,不确定是否构成关联交易,如构成关联交易,公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

四、交易的目的和对公司的影响
本次拟出售盘活部分不动产与公司经营改善相关,以达到盘活资产、处置部分低效资产,回笼资金,提高资金使用效率。

本次交易符合公司发展战略,属于正常经营行为,不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情况,不影响公司正常生产经营,前述资产的具体出售进程,完成时间尚不可控,预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响,最终影响结果将根据实际出售情况予以确认。