

第一节 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
2. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 董事会审议通过的本报告期利润分配预案为:以2024年12月31日利润分配基准日总股本为基数,向全体股东派发现金红利10元(含税),共计分配利润9,515,868.65元。本次不进行公积金转增,也不进行资本公积转增。

第二节 公司简介基本情况

1、公司简介	公股股情况
股票简称	西藏城投
股票代码	600773
变更前的股票简称	*ST雪野,西藏城投
上市证券交易所	上海证券交易所
注册地址	上海市天目中路380号北方大厦21楼
办公地址	上海市天目中路380号北方大厦21楼
联系电话	021-63536929
电子邮箱	zqsb@stcn.com

2、报告期公司主要业务简介

1. 行业整体运行情况:企稳回升,结构持续优化
国家统计局数据显示,2024年全国房地产开发投资规模同比下降4.9%,降幅较前两年收窄,房地产行业呈现企稳回升态势,投资信心有所恢复。商品房销售面积同比下降4.9%,降幅较前两年收窄,房地产行业呈现企稳回升态势,投资信心有所恢复。商品房销售面积同比下降4.9%,降幅较前两年收窄,房地产行业呈现企稳回升态势,投资信心有所恢复。

2. 区域市场:分化加剧,精准营销护航
2024年区域市场呈现“冷热不均、分化加剧”三大特征。一线城市、需求驱动型城市市场回暖,全国首套房贷款利率下调,三四线城市市场仍显疲软。投资信心有所恢复,房地产行业呈现企稳回升态势,投资信心有所恢复。

3. 市场趋势:分化加剧,精准营销护航
2024年区域市场呈现“冷热不均、分化加剧”三大特征。一线城市、需求驱动型城市市场回暖,全国首套房贷款利率下调,三四线城市市场仍显疲软。投资信心有所恢复,房地产行业呈现企稳回升态势,投资信心有所恢复。

4. 公司财务状况:稳健经营,业绩持续向好
报告期内,公司实现营业收入1,182,981,340.83元,实现利润总额4,078,072.19元,实现归属于上市公司股东的净利润12,449,889.63元。公司资产总额2,500,000.00元,净资产1,182,981,340.83元。

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
总资产	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

西藏城市发展投资股份有限公司

证券代码:600773 证券简称:西藏城投

2024 年度 报告摘要



4.4 报告期公司主要控股参股企业股东及前10大股东情况
□适用 √不适用
5. 公司债券发行及偿还情况
√适用 □不适用
5.1 公司于报告期内在年度报告披露日前存续的债券信息

债券名称	简称	代码	到期日	单位:亿元	币种:人民币
西藏城市发展投资股份有限公司2020年中期票据	20中票	175245	2025-11-17	2	3.80
西藏城市发展投资股份有限公司2022年中期票据	22中票	137747	2027-09-07	6	3.75
西藏城市发展投资股份有限公司2024年中期票据	24中票	102483200.01	2029-07-30	1	2.7

债券名称	简称	代码	到期日	单位:亿元	币种:人民币
西藏城市发展投资股份有限公司2020年中期票据	20中票	175245	2025-11-17	2	3.80
西藏城市发展投资股份有限公司2022年中期票据	22中票	137747	2027-09-07	6	3.75
西藏城市发展投资股份有限公司2024年中期票据	24中票	102483200.01	2029-07-30	1	2.7

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737,077.50	-53.78
归属于上市公司股东的净资产	1,182,981,340.83	1,182,981,340.83	0.00

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	11,829,813,408.31	13,568,688,882.07	-12.48
归属于上市公司股东的净利润	12,449,889.63	26,737	