

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会对报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议未通过的利润分配预案为：以2,737,351,947为基数，向全体股东每10股派发现金红利1元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议的公告日期前优先股股东分派股息政策

□适用 □不适用

二、公司基本情况

公司名称 北京华联商厦股份有限公司

法定代表人 范熙武

注册资本 100,000.0000万元人民币

成立日期 2000年09月22日

注册地址 北京市昌平区育知东路30号院5号楼-2至4层101

办公地址 北京市昌平区育知东路30号院5号楼-2至4层101

电话 010-68319838

传真 010-68319838

电子邮箱 hqg000882@sinac.com

股票代码：000882 股票简称：华联股份 公告编号：2025-012

北京华联商厦股份有限公司

2024 年度报告摘要

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

(单位：万元)

关联交易类别 关联人 关联交易内容 实际发生金额 占同类业务比例(%) 实际发生额占同行业可比公司总额的比例(%)

BHG Retail REIT 物业服务及停车场管理 343.31 500.00 0.25% -31.34%

向关联人提供劳务服务 北京华联零售有限公司 786.35 1,500.00 0.56% -47.88%

向关联人提供劳务服务 华联综超龙观 498.02 800.00 0.36% -37.75%

向关联人提供劳务服务 兴联顺达 777.28 1,500.00 0.56% -48.18%

向关联人提供劳务服务 华联集团 750.54 2,000.00 0.54% -62.47%

BHG Retail REIT 运营管理及基金管理 3,098.49 5,000.00 2.19% -36.26%

向关联人提供劳务服务 北京华联零售有限公司 510.76 1,000.00 0.37% -48.92%

向关联人提供劳务服务 北京华联 593.17 800.00 0.42% -25.85%

向关联人提供劳务服务 兴联顺达 552.29 700.00 0.40% -21.10%

向关联人提供劳务服务 华联集团 646.44 900.00 0.46% -28.17%

向关联人提供劳务服务 华联集团 421.58 1,000.00 0.68% -57.84%

向关联人提供劳务服务 华联集团 4,424.55 4,500.00 3.17% -1.68%

关联租赁 BHG Retail REIT 向承租人承租经营场所 1,082.24 1,300.00 1.75% -16.75%

截至日期及来由 2024年4月27日在http://www.cfinet.com.cn/披露的《公司临时公告》2024-01-03

公司2024年度日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的原因 本公司董事对2024年度日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的原因说明

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

3.履约能力分析

华联集团运营的购物中心位于北京市，具有稳定的租金收益，资信状况良好，不存在履约风险。

(五)关联集团

1.基本情况

名称：北京华联集团投资控股有限公司

成立日期：2003年12月18日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：范熙武

主要业务：股权投资、实业投资、商业运营管理、投资咨询等。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

4.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(六)关联第一大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团第一太平商业物业管理有限公司

成立日期：2010年10月14日

注册资本：500万元人民币

法定代表人：范熙武

主要业务：物业管理、投资咨询等。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

5.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(七)关联第二大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团精品超市有限公司

成立日期：2007年02月02日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：社会公用事业、金融服务、投资咨询等。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

6.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(八)关联第三大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团第一太平商业物业管理有限公司

成立日期：2010年10月14日

注册资本：500万元人民币

法定代表人：范熙武

主要业务：物业管理、投资咨询等。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

7.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(九)关联第四大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团百货有限公司

成立日期：2006年03月28日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：零售贸易。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

8.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(十)关联第五大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团精品超市有限公司

成立日期：2007年02月02日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：零售贸易。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

9.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(十一)关联第六大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团百货有限公司

成立日期：2006年03月28日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：零售贸易。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

10.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(十二)关联第七大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团百货有限公司

成立日期：2006年03月28日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：零售贸易。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

11.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(十三)关联第八大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团百货有限公司

成立日期：2006年03月28日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：零售贸易。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

12.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(十四)关联第九大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团百货有限公司

成立日期：2006年03月28日

注册资本：100,000.00万元人民币

法定代表人：王小勇

主要业务：零售贸易。

华联集团为公司的控股股东；根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3规定，上述人员构成关联董事。

13.履约能力分析

华联集团成立于1993年12月18日，是商务部重点扶持的全国大型零售企业之一，华联集团业态涉及超市、社区购物中心及高级百货店。华联集团资产状况良好，经营情况正常，不存在履约风险。

(十五)关联第十大股东

1.基本情况

名称：北京华联集团百货有限公司

成立日期