

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔細阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为:标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况:公司本年度会计师事务所未发生变更,仍为鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

□适用 ☒不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

□适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	股票代码	股票简称	股票代码
股票上市交易所	深圳证券交易所	股票上市交易所	深圳证券交易所
股票上市板块	创业板	股票上市板块	创业板
注册地址	深圳市福田区深南中路1001号A座4楼	注册地址	深圳市福田区深南中路1001号A座4楼
办公地址	深圳市福田区深南中路1001号A座4楼	办公地址	深圳市福田区深南中路1001号A座4楼
电话	0755-23662516	电话	0755-23662516
传真	0755-23662519	传真	0755-23662519
电子邮箱	zqsb@stcn.com.cn	电子邮箱	zqsb@stcn.com.cn

2、报告期主要业务或产品简介

3、报告期内公司所处行业情况

(一)公司所处行业发展情况

公司所从事的主营业务包括规划设计和工程设计两大领域,根据中国证监会《上市公司行业分类指引》,公司所处行业属于“M74专业技术服务业”,行业发展与宏观经济的运行发展密切相关,受社会固定资产投资规模、基础设施建设工程、城镇化进程等因素的影响。

2024年,我国稳增长政策持续发力,我国经济在复杂多变的国内外形势下,依然保持了较为稳定的增长态势。根据国家统计局初步核算,全年国内生产总值达到1,327,900亿元,按不变价格计算,同比增长5.00%。其中,全国固定资产投资(不含农户)同比增长3.50%,基础设施投资同比增长6.50%,增速比全国固定资产投资增速高3个百分点。随着国家经济的稳步增长和政策的持续支持,规划设计行业迎来了新的发展机遇。AI与数字化转型成为行业发展的核心科技驱动力,人工智能、云计算、大数据、区块链、可视化和新一代信息技术在规划设计中的应用日益广泛,推动了行业的技术升级和服务创新。

(二)行业政策对所属行业的影响

1、国土空间规划体系全面落实,规范行业发展

自然资源部、国家标准化管理委员会于2024年10月14日印发《国土空间规划标准体系建设三年行动计划(2025—2027年)》的通知,全面加强“强化国土空间规划基础作用”“健全主体功能区制度体系”“健全城市规划设计体系,引导大中小城市和小城镇协调发展、集约紧凑布局”“建立健全资源生态全系统、统一衔接的国土空间用途管制和规划许可制度”等要求,完善构建全国统一的国土空间规划标准体系,充分发挥标准化在国土空间规划编制、审批、实施、监督全生命周期管理中的引领和支撑作用,推动“多规合一”改革不断深化。

国土空间规划体系的全面落实实施,对规划设计企业的资质和能力提出了更高要求,推动行业规范化、标准化发展。同时,也为规划设计企业提供了新的业务增长点,有助于企业拓展业务范围,提升市场竞争力。

2、人工智能+规划设计行业的变革力量

近年来,人工智能技术的突破性进展正在重塑规划设计行业的底层逻辑,生成式人工智能、深度学习等新技术成为生成合成文本、图片、音频、视频等信息提供了便利工具。2024年政府工作报告首次提出“人工智能+”行动,明确将AI列为新质生产力核心领域。2024年6月5日,工业和信息化部等四部门联合印发《国家人工智能产业综合标准化体系建设指南(2024版)》,提出到2026年制定50项以上国家标准和行业标准,推动AI产业高质量发展,进一步强化数据治理与安全保障,为行业规范发展提供制度保障。与此同时,《人工智能生成合成内容标识办法》将于2025年9月1日起施行,标志着我国在生成式人工智能领域迈出了构建安全可信生态的关键一步。

人工智能正在深刻地改变着规划设计行业,为行业带来了新的机遇与挑战。规划设计从业者需要积极拥抱变革,不断学习和掌握AI技术,将其与传统的规划设计知识和经验相结合,以更好地应对未来城市发展的复杂需求,创造出更加科学、合理、人性化且可持续发展的城市空间。

3、数字经济规模持续扩大,智慧城市前景广阔

近年来,国家层面及相关部委“出台了一系列相关政策推动数字经济发展,加快推进数字技术与实体经济深度融合,加速我国数字经济社会的建设步伐。中国信息通信研究院发布的《中国数字经济发展研究报告(2024年)》显示,2023年我国数字经济规模已达到53.9万亿元,比上年增长3.7万亿元。同时中国信息通信研究院预测,2025年我国数字经济规模将突破60万亿元。“十四五”期间与中国信息通信规划的规划为数字化转型提供了良好的政策和资金保障,我国数字经济规模持续扩大。

2024年5月14日,国家发展改革委、国家统计局、财政部和自然资源部联合发布的《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》明确了智慧城市全域数字化转型的总体目标:到2027年,全国城市全域数字化转型取得明显成效,形成一横两纵、双向贯通、

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

三、第一季度报告是否经审计

□是 ☒否

(一)主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告比上年同期增减(%)
营业收入(元)	8,426,943,741.35	8,597,948,087.94	-1.47%
归属于上市公司股东的净利润(元)	10,660,330.48	108,976,040.62	-5.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	96,670,031.9	135,375,503.52	-4.54%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,664,748,298.19	-1,914,185,298.19	-64.36%
基本每股收益(元/股)	0.0041	0.2607	-64.36%
稀释每股收益(元/股)	0.0039	0.1973	-60.80%
加权平均净资产收益率	2.15%	2.48%	-0.33%
总资产(元)	16,360,244,332.38	14,625,477,002.42	11.67%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,759,552,708.65	4,637,220,037.37	2.21%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 ☒不适用

项目	本报告期金额	说明
非经常性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的转销)	-21,547.48	
1.处置固定资产净收益(包括处置固定资产产生的债务重组收益)	5,119,116.48	
2.处置无形资产净收益(包括处置无形资产产生的债务重组收益)	-4,074,287.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,199,359.69	投资收益和汇兑
其他符合非经常性损益定义的损益项目	297,681.39	
减:所得税影响金额(税后)	2,123,278.99	---

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

√适用 ☒不适用

其他符合非经常性损益定义的损益为税费返还和减免。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 ☒不适用

序号	报表项目	本期金额	上期金额	增减变动	变动原因
1	营业收入	1,114,236,438.06	1,594,516,744.82	-30.12%	主要系部分经营活动产生现金流净额减少所致
2	营业成本	565,185,091.33	108,254,707.26	52.59%	系本期收到的银行承兑汇票增加所致
3	销售费用	902,694,897.82	286,051,704.92	104.32%	系本期预付账款增加所致
4	其他损益工具	511,048.93	1,406,398.63	-63.60%	系本期计提减值损失所致
5	在建工程	94,084,500.12	67,702,745.99	39.36%	主要系本期计提减值损失所致
6	其他流动资产	5,651,283,139.26	17,725,042.99	104.02%	系本期计提减值损失所致
7	合同资产	137,305,853.30	73,368,026.03	87.15%	主要系本期计提减值损失所致
8	预付账款	469,900,908.36	126,514,857.11	-30.46%	主要系预付上年业务款
9	其他应收款	620,625,798.61	30,042,736.37	100.15%	主要系本期计提减值损失所致
10	其他的小收益	-173,923.81	-977,675.64	---	

序号	报表项目	本期金额	上年同期金额	增减变动	变动原因
1	研发费用	4,552,638.58	2,515,526.21	126.10%	主要系本期研发投入增加所致
2	利息收入	2,396,188.94	6,359,248.98	-62.47%	主要系本期收到的银行承兑汇票减少所致
3	其他收益	6,813,068.22	4,893,299.99	40.35%	主要系本期收到的政府补助增加所致
4	信用减值损失	-14,422,480.04	-10,542,853.38	-36.85%	主要系本期计提减值损失所致
5	资产减值损失	442.48	541,003.39	-99.92%	主要系本期计提减值损失所致
6	资产处置收益	92,625.65	389,719.56	-76.23%	主要系本期计提减值损失所致
7	其他收入	84,709.68	246,844.44	-64.99%	主要系本期计提减值损失所致
8	营业外支出	4,519,946.24	342,480.36	1259.7%	主要系本期计提减值损失所致
9	其他综合收益的税后净额	801,178.25	-123,778.08	---	
10	其他综合收益	801,178.25	-123,778.08	---	主要系本期计提减值损失所致
11	不能重分类进损益的其他综合收益	-24,535.99	-121,840.06	---	
12	将重分类进损益的其他综合收益	-24,535.99	-1,919.94	---	主要系本期计提减值损失所致
13	外币财务报表折算差额	-24,535.99	-1,919.94	---	

序号	报表项目	本期金额	上年同期金额	增减变动	变动原因
1	经营活动产生的现金流量	386,148.04	28,539.75	1,312.80%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
2	投资活动产生的现金流量	-2,464,739,876.79	-1,914,103,236.19	-28.75%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
3	筹资活动产生的现金流量	1,996,000.00	393,910.97	431.55%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
4	现金及现金等价物净增加额	97,465.47	393,910.97	-75.21%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
5	经营活动产生的现金流量	2,095,665.47	393,910.97	431.55%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
6	投资活动产生的现金流量	-2,095,665.47	-1,914,103,236.19	-28.75%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
7	筹资活动产生的现金流量	1,996,000.00	393,910.97	431.55%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
8	现金及现金等价物净增加额	97,465.47	393,910.97	-75.21%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
9	经营活动产生的现金流量	-30,843,791.49	-18,413,599.64	---	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
10	投资活动产生的现金流量	153,000,000.00	---	---	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
11	筹资活动产生的现金流量	28,906,797.77	45,440,937.92	-34.42%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致

序号	报表项目	本期金额	上年同期金额	增减变动	变动原因
1	经营活动产生的现金流量	386,148.04	28,539.75	1,312.80%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
2	投资活动产生的现金流量	-2,464,739,876.79	-1,914,103,236.19	-28.75%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
3	筹资活动产生的现金流量	1,996,000.00	393,910.97	431.55%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
4	现金及现金等价物净增加额	97,465.47	393,910.97	-75.21%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
5	经营活动产生的现金流量	2,095,665.47	393,910.97	431.55%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
6	投资活动产生的现金流量	-2,095,665.47	-1,914,103,236.19	-28.75%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
7	筹资活动产生的现金流量	1,996,000.00	393,910.97	431.55%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
8	现金及现金等价物净增加额	97,465.47	393,910.97	-75.21%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
9	经营活动产生的现金流量	-30,843,791.49	-18,413,599.64	---	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
10	投资活动产生的现金流量	153,000,000.00	---	---	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
11	筹资活动产生的现金流量	28,906,797.77	45,440,937.92	-34.42%	主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证券代码:300989 证券简称:蕾奥规划 公告编号:2025-007

各具特色的宜居、韧性、智慧城市;到2030年,全国城市全域数字化转型全面突破,涌现一批数字文明时代具有全球竞争力的中国式现代化城市。智慧城市建设对产业创新有着很大的推动作用,为数字经济提供了广阔的应用场景和空间,促进经济结构优化和转型升级,我国智慧城市已成为数字经济发展的新引擎。各地政府结合本地实际,积极探索智慧城市和产业发展的道路,推进数字经济发展。目前,智慧城市发展正处于快速发展的黄金时期,未来,随着技术的不断创新和市场的逐步成熟,智慧城市相关行业将迎来更广阔的发展空间和更为广泛的应用场景。

4、低空经济产业快速发展和壮大,带来新的机遇和挑战

2024年,国家将“低空经济”列为战略性新兴产业,并出台多项政策支持其发展,为低空经济及相关产业的发展提供了有力的政策支持和广阔的市场空间。其中,中共中央办公厅、国务院办公厅发出《关于加快推进低空开放的交通运输市场的意见》,明确持续推进空管体制改革,深化低空空域管理改革,扩大空域资源供给,实施空域资源分类精细化管理;工信部、科技部、财政部及民航局联合发布《通用航空装备创新应用实施方案(2024-2030年)》,鼓励地方政府将低空空域设施纳入城市规划,国家发展改革委于2024年12月27日正式设立低空经济发展局,负责制订并组织实施低空经济发展战略、中长期发展规划,提出有关政策建议,协调有关重大问题。截至2024年底,我国已有超30个省市(市)发布低空经济相关规划文件,将低空经济定位为新增长板或重要增长极,并明确了产业规模增长目标。

一系列政策的出台激发了市场活力,推动了低空经济产业的快速发展和壮大,据中国民航局预测,到2025年,中国低空经济的市场规模预计达到1.5万亿元。低空经济的发展使城市空间结构向垂直化和立体化转变,对城市空域管理提出了更高的要求,为城市规划行业带来了新的机遇和挑战。

5、“三大工程”建设持续推进,创造增量需求

2024年,国家继续加快推进保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设等“三大工程”。住房城乡建设部于2024年1月24日印发《城市更新单元规划编制(第一批)的通知》,通过典型案例,推动城市更新行动的系统化、规范化发展,提升城市品质,改善人居环境,促进城市高质量发展;自然资源部于2024年6月13日印发《城中村改造国土空间规划政策指引》,充分发挥国土空间规划对城中村改造的引领作用;国务院于2024年7月31日印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》,提出要深化城市建设、运营、治理体制改革,加快转变城市发展方式,推动形成超大特大城市智慧高效治理新体系。该文件为城市运营提供了政策指导,强调了城市运营在城市治理体系和推动城市高质量发展方面的重要性;2024年11月26日,中共中央办公厅、国务院印发《关于推进城市更新基础设施规划建设打造韧性城市的意见》,提出要推进数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设,打造承受适应能力强、恢复快速的韧性城市,增强城市风险防控和治理能力。

新质生产力是城市高质量发展的核心动力,城市运营是实现城市高质量发展的关键路径,城市运营能力是城市高质量发展的关键支撑。城市运营是指通过市场化手段,对城市运营资源进行整合、配置、运营,实现城市运营资源的高效利用,提升城市运营效率,推动形成超大特大城市智慧高效治理新体系。该文件为城市运营提供了政策指导,强调了城市运营在城市治理体系和推动城市高质量发展方面的重要性;2024年11月26日,中共中央办公厅、国务院印发《关于推进城市更新基础设施规划建设打造韧性城市的意见》,提出要推进数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设,打造承受适应能力强、恢复快速的韧性城市,增强城市风险防控和治理能力。

新质生产力是城市高质量发展的核心动力,城市运营是实现城市高质量发展的关键路径,城市运营能力是城市高质量发展的关键支撑。城市运营是指通过市场化手段,对城市运营资源进行整合、配置、运营,实现城市运营资源的高效利用,提升城市运营效率,推动形成超大特大城市智慧高效治理新体系。该文件为城市运营提供了政策指导,强调了城市运营在城市治理体系和推动城市高质量发展方面的重要性;2024年11月26日,中共中央办公厅、国务院印发《关于推进城市更新基础设施规划建设打造韧性城市的意见》,提出要推进数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设,打造承受适应能力强、恢复快速的韧性城市,增强城市风险防控和治理能力。

(三)公司行业地位

公司的深耕规划设计业务领域多年,始终秉持“行动规划+运营咨询”的技术理念,是一家全国性的设计服务提供商,具备承接各类设计+运营规划咨询方案的设计咨询机构。近年来,随着规划设计业务收入的持续增加,公司在主营业务收入中占比均超过90%,在同行业可比公司中市场排名前列,具有较明显的竞争优势。

公司经过十余年的发展,凭借良好的品牌优势和市场口碑,业务已覆盖33个省市、自治区、特别行政区,成为国内少数能够基本覆盖全国市场的上市民营规划设计企业。此外,公司拥有城市规划设计资质,风景园林工程设计专项甲级资质,建筑行业(建筑工程)甲级资质,市政(道路工程、桥梁工程)专业乙级资质,是中国城市规划协会常务理事单位、广东省国土空间规划协会副会长单位、广东省风景园林与生态景观协会副会长单位、广东省工程勘察设计行业理事单位、深圳市城市规划协会副会长单位、深圳风景园林协会理事单位、国际风景园林师协会亚太区 IFLA-APR 会员单位等国家、省市级及国际行业学会的成员单位,公司综合实力得到国家、省级及市级各类行业协会的高度认可。

信息披露

2024 年度 报告 摘要

同时,公司作为国家高新技术企业,拥有广东省数字化TOD规划工程技术研究中心、广东省城市更新研究工作站,科研能力亦具备较强的竞争优势。

2.2报告期内公司从事的主要业务

(一)公司从事的主要业务

从建设时代向运营时代转变的过程中,公司服务领域从过去的城市规划设计,转为城市规划、城市运营、智慧城市三位一体的服务体系。报告期内,公司坚定不移地以打造“智慧城市规划+运营专家”为目标,以“行动规划+运营咨询”为技术理念,在巩固规划设计和工程设计业务的同时,全面拓展城市运营业务与智慧城乡(数字经济)业务,并大力发展与智慧城市、智慧规划、智慧运营等方向相协同的投资业务。目前,公司服务领域涵盖以下四大业务板块:

1、规划设计和工程设计业务

公司针对中国城市进入科学发展阶段的大趋势和新需求,理论创新和实证分析相结合的道路,在传统城市空间规划的点、线、面的空间三维基础上,加入了时间、财力、组织的操作三维,积极倡导并践行“目标谋划+空间规划+运营策划+行动计划”于一体的“行动规划+运营咨询”的技术理念,强调规划方案的可落地性,实施过程的动态调整性、服务内容的多样化定制性,方案设计的艺术创新性四者缺一不可。公司规划设计和工程设计业务板块包括国土空间规划、战略规划、城市设计、城市更新、TOD综合开发、景观规划与设计、建筑设计、政策与咨询、交通市政、总部服务、在地化服务、乡村振兴及认定规划等领域,并在相关领域均积累了丰富的经验和专业技术。公司拥有广东省科技厅认定的广东省数字化TOD规划工程技术研究中心、广东省住房和城乡建设厅认定的广东省城市更新研究工作站,公司在上述领域技术实力的证明,有利于公司相关业务的开展。

其中,城市更新类业务(包括城市更新总体规划、产业园区改造、城中村及旧居住区改造、城市更新和土地整备等)作为公司拳头产品之一,是公司重要业务板块,也是未来中国新型城镇化建设新热点。公司长期参与城市更新工作,成立城市更新全资子公司与专业的城市更新项目拓展相关部门,形成了以深圳市场为核心的发展路径,已完成《城市更新项目设计产品说明书》《区级政府城市更新服务产品说明书》《老旧小区智慧化改造产品说明书》《城中村》和目标背景下城市更新项目的低碳评价体系研究》等多个研发课题,信誉、口碑获得各界认可。深圳城市更新实践起步早、规模大、项目多,城市更新规划技术和相关实践也在走在全国前列,公司在深圳地区积累了丰富的城市更新项目实践经验,并积极向深圳以外的其他地区输出深圳的城市更新先进经验和理念。公司在江西、江苏、安徽、福建、天津、山东、河北、河南、陕西、重庆等省市(区)的众多城市开展了城市更新规划工作。

2、城市运营业务

公司提出“智慧城市规划运营专家”的战略定位,加大在智慧城市与运营业务方面的投入,并以智慧城市运营为核心,以地方政府、平台公司、建设项目的运营需求为导向,为客户提供集成的智慧、运营综合解决方案。公司城市运营业务范围涵盖运营一体化咨询、产业规划与运营咨询、土地资源储备、城市投行、REITs+全周期孵化、城市公园运营、产业园区运营、未来社区运营、文旅项目运营、智慧城市终端产品等领域。

经过近几年的战略转型,公司城市运营业务布局已初步形成,随着佛山三龙湾子街项目、佛山大同1432项目、承德热木罗山山文公园、深圳雷鼎丰科创园创新中心等运营项目逐步落地,公司已打造了具有市场推广复制能力的示范性项目和样板产品,未来将在国内其他城市进行复制和推广具有较大的想象空间。

3、智慧城乡业务

在数字经济、数字政府、数字经济发展的背景下,国家和社会都面临着数字化转型发展的战略要求以及新技术创新突破发展的迫切需求。依托规划设计咨询领域的深厚积淀,公司以“智慧城市规划运营”为战略目标,全面拓展城市智慧科技板块业务,充分发挥公司对城市空间认知的专业优势,围绕城市的规划、建设、管理、运营发展过程中的痛点难点,统筹城市高质量发展与城市全域数字化转型要求,以多源异构时空数据集成为基础要素,以三维虚实融合的空间计算平台为基础载体,结合大数据、大数据、空间计算等关键技术,面向城市、园区、社区、乡村,在城市更新、新区建设、产业招商、公共服务、资产盘活、文旅运营、绿色能源等领域,致力于数据价值挖掘、数据数字化治理、公共智慧化赋能以及公私平台化运营,形成独立知识产权的核心科技产品,提供各类数字化产品软硬件一体化解决方案,助力城市高质量发展与新质生产力培育。

目前,公司在智慧城市运营业务方面集中于城市体检智能诊断、空间资源智慧管理、基层治理数字赋能、新质产业智慧服务、文旅融合智慧运营、规划建设智能进阶以及AI模型创新应用等七大领域。结合当前人工智能技术迅猛发展的趋势,公司正全力推进“AI+”发展战略,在AI技术赋能现有业务的基础上,布局算力服务与运营业务,同时,聚焦沉淀城市数据相关业务高质量发展与专业知识库,围绕空间分析表及时空数据应用开发行业垂类大模型,结合智能体与自身智能前沿探索,创新人工智能在城市规划、建设、运营、管理中的细分应用场景,加快“AI+”领域的数字化产品迭代与业务升级。

4、投资业务

公司投资业务主要围绕公司各生产单元与政府平台公司开展战略合作,投资布局产业链资质等方面为公司传统规划设计业务赋能,并推动城市运营与智慧城乡(数字经济)业务发展,布局Pre-REITs业务。

2022年,公司与专业投资机构深圳市高新投集团有限公司等合作方发起设立股权投资基

金,基金规模5亿元人民币,投资方向聚焦在智能制造、半导体、新能源、新材料、智慧城市等国家战略性新兴产业。截至报告期末,基金已累计投资10个项目,投资金额6,668.78万元,分别为:(1)安徽芯恒新材料有限公司,投资金额为1,095.00万元;(2)东莞光亚智能科技有限公司,投资金额为431.50万元;(3)深圳市森美协尔科技有限公司,投资金额为935.00万元;(4)深圳市瑞沃纳生命科技有限公司,投资金额为600.30万元;(5)宁海宏德新材料科技有限公司,投资金额为477.98万元;(6)雷神技术(深圳)有限公司,投资金额为1,000.00万元;(7)杭州光研科技有限公司,投资金额为477.00万元;(8)广东聚芯半导体材料有限公司,投资金额为500.00万元;(9)江苏伯龙宇航材料科技有限公司,投资金额为472.00万元;(10)深圳+澳大智控技术有限公司,投资金额680.00万元。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☒否

	2024年末	2023年末	本年比上年末增减	2022年末
总资产	1,219,963,675.91	1,509,262,071.91	-6.42%	1,182,696,856.78
归属于上市公司股东的净资产	981,296,229.04	1,096,215,861.77	-6.56%	1,060,920,323.24
	2024年	2023年	本年比上年增减	2022年
营业收入	318,794,563.41	468,524,763.97	-33.97%	442,692,882.91
归属于上市公司股东的净利润	-45,114,173.91	44,057,644.78	-202.48%	30,602,718.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-57,408,005.10	30,903,782.55	-284.54%	11,491,258.57
经营活动产生的现金流量净额	73,113,917.32	12,179,247.12	-791.86%	-42,518,198.45
基本每股收益(元/股)	-0.22	-0.21	-204.76%	0.15
稀释每股收益(元/股)	-0.22	-0.21	-204.76%	0.15
加权平均净资产收益率	-4.43%	4.29%	-8.74%	3.60%