



本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要风险提示

1.项目投建建设不确定性风险
张北数据中心项目早于2016年8月完成建设,受公司债务危机等影响,存在长期停工的情形。2024年度,公司已重新启动项目建设,并与互联网公司签订了业务合同,但在项目投资建设过程中,项目所需资金受公司自筹资金进度等因素的影响,投资的金额和落地时间具有一定的不确定性,如资金不能按计划到位,可能影响项目的正常实施;受时间进度的影响和市场环境的变化,项目的具体建设内容会根据市场需求进行动态调整,亦具有一定的不确定性。

大位数据科技(广东)集团股份有限公司(曾用名:广东东泰实业股份有限公司,以下简称“公司”或“大位科技”)于2025年3月28日收到上海证券交易所《关于大位数据科技(广东)集团股份有限公司2024年年度报告的信息披露监管问询函》(上证公函【2025】0309号)(以下简称“问询函”),公司收到《问询函》后,积极组织相关部门对《问询函》及问题进行了逐项落实和回复,现就《问询函》所关注的问题回复如下:

1.关于营业收入下降、年报显示,公司营业收入主要来自机柜租赁服务、网络传输及增值服务业务,近三年互联网综合服务业务毛利率分别为12.24%、3.58%、12.05%,波动较大,其中机柜租赁服务毛利率增幅达11.6个百分点,由负转正。

请公司补充披露:营业收入确认等,说明机柜租赁服务毛利率大幅增长的原因及合理性;是否存在行业趋势;

(3)网络传输及增值服务与机柜租赁业务收入变动方向背离的原因,运维服务收入、毛利率大幅增长的期间及合理性;

(3)网络与云服务业务的具体业务模式、服务内容、收入确认政策、主要客户等,毛利率较高的期间及合理性;是否与公司原有机柜租赁业务存在显著差异;公司是否具有行业所称提供算力整体解决方案的能力;

(4)公司前五名客户及供应商情况,包括但不限于销售或采购额及占比、交易对方名称、注册地、注册时间、与公司开始合作时间、合作背景、是否存在关联关系、结算方式、信用政策等;

(5)应收账款期末余额前五名欠款的基本情况,包括但不限于名称、销售内容、合同约定的账期时间、确认时点、账龄、及欠款金额、账龄、已计提的坏账准备、期后回款情况,是否存在关联关系等,结合信用政策、业务模式变动等情况,说明2024年度应收账款周转率大幅上升的原因及合理性,说明按单项计提坏账准备依据和主要考虑,是否存在前期计提不充分的情形。

请年审会计师发表意见。

结合业务开展、收入确认等,说明机柜租赁服务毛利率大幅增长的原因及合理性;是否存在行业趋势;

(一)公司营业开展、收入确认及机柜租赁服务毛利率相关情况
公司主营业务为互联网综合服务业务,属于在某一时间段履行的履约义务,根据合同约定为客户提供的服务,按照合同约定的价格及双方确认后的结算单确认相关收入。公司近三年互联网综合服务业务毛利率及收入、毛利率情况如下:

项目	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
营业收入	30,447.54	28,901.66	5,088	27,448.72	29,296.68	-6.52%	23,153.28	18,870.95
营业成本	7,802.99	5,310.09	31,958	8,464.65	5,312.98	34.87%	8,023.08	5,620.32
毛利率	73.825	52.801	28.36%	72.16	54.40	24.77%	74.67	60.79
网络传输及增值服务	857.21	584.93	58.59%	240.03	123.45	48.57%	238.75	81.59
运维服务	283.13	198.4	29.92%	24.38	21.11	13.41%	127.12	120.56
其他	184.23	35.99	12.86%	34.99	3.88	31.62%	77.21	12.39

由上表可见,公司2023年度互联网综合服务业务毛利率为31.6259%,36.24994%,4.1%,40.129,12%,呈现逐年增长趋势,主要系机柜租赁服务毛利率上升,公司近三年互联网综合服务业务毛利率分别为12.24%、3.58%、12.05%,整体呈现先下降后上升的趋势,主要系机柜租赁服务毛利率变动所致,具体如下:

1.2023年度变动情况
公司2023年度机柜租赁服务收入27,448.72万元,毛利率为-6.52%,2022年度机柜租赁服务收入23,153.28万元,毛利率为5.54%,其营业收入增长,而毛利率下降主要原因系2023年度所建数据中心B处于施工上架期间,施工上架率较低,分摊的折旧固定投入成本较高,使得毛利率有所下降,具体情况如下:

2023年1月,公司向客户交付“交付佛山数据中心B,根据公司与客户签订的《数据中心托管服务合同》及补充协议”,约定随施工进度约量收取租金,并以上方确认的机柜上架数量及上架率核算。2023年度,该数据中心机柜累计上架9,043个,上架率为46.67%,实现机柜租赁收入6,032.95万元。

(新增客户:大位公司第一大客户,维沃移动通信有限公司)。

“数据中心机柜上架”上架需要一定周期,在数据中心满载前,固定场地租赁成本由实际产生的机柜运行产生,等至2023年客户机柜上架实施周期过程中出现的暂时性毛利率负数,后续随着机柜上架,毛利率将不再逐步下降。

2.2024年度变动情况
公司2024年度机柜租赁服务收入30,447.54万元,毛利率为5.08%,营业收入较上年持续增长,毛利率由负转正,主要受佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2024年,公司机柜租赁业务营业收入和毛利率与上期对比情况如下:

项目	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
营业收入	30,447.54	28,901.66	5,088	27,448.72	29,296.68	-6.52%
营业成本	7,802.99	5,310.09	31,958	8,464.65	5,312.98	34.87%
毛利率	73.825	52.801	28.36%	72.16	54.40	24.77%
网络传输及增值服务	857.21	584.93	58.59%	240.03	123.45	48.57%
运维服务	283.13	198.4	29.92%	24.38	21.11	13.41%
其他	184.23	35.99	12.86%	34.99	3.88	31.62%

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8,614.59	-42.79%
营业成本	16,097.98	16,214.66	4.04%	21,415.77	20,625.09	-3.69%
毛利率	30.44754	28.90166	5.08%	27.44872	29.29668	-6.52%
佛山数据中心B收入占比	44.50%	21.98%				

由上表可见,公司其他机房营业收入及毛利率整体保持稳定,而佛山数据中心B的营业收入及毛利率均大幅增长。2023年和2024年,公司佛山数据中心B实现机柜租赁收入分别为6,032.95万元、13,549.56万元,收入占比分别为21.98%、44.50%,其营业收入增幅及占比均大幅增长,系公司机柜租赁业务的主要收入来源。

从毛利率变动情况来看,2023年和2024年,公司机柜租赁业务毛利率分别为-6.52%、5.08%,由负值转为正值,主要系佛山数据中心B毛利率波动所致。佛山数据中心B毛利率大幅增长的主要原因在于:(1)2024年,公司佛山数据中心B机柜上架率逐步增加,机柜上架率已由2023年的9.043%增长至19.586%,使得营业收入增加7,516.61元,增幅12.56%,但由于佛山数据中心B仍处于满载前,固定投入成本较高,使得毛利率下降;同时,由于该数据中心B上架率较低,使得该业务成本占比增加,进而拉低了整体毛利率;因此营业收入的增加,使得公司毛利率相应提升;(2)2024年8月,公司因整合资源收购了广东金云物联网科技有限公司(以下简称“金云公司”)1100%股权,收购后,佛山数据中心B业务模式由租赁变为自营,毛利率增加;(3)其他机房业务模式为租赁,收购后佛山数据中心B业务模式为主营,因此数据中心B毛利率高于其他部门。

2023年及2024年佛山数据中心B营业收入及毛利情况如下:

年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度
营业收入	13,549.56	12,687.00	6.37%	6,032.95	8	