

证券代码:000736	证券简称:ST中地	公告编号:2025-059
债券代码:149610	债券简称:21中交债	
债券代码:148385	债券简称:23中交04	
债券代码:148551	债券简称:23中交06	
债券代码:134164	债券简称:25中交01	
债券代码:133965	债券简称:25中交02	
债券代码:134197	债券简称:25中交03	

中交地产股份有限公司关于与合作方共同调用项目公司富余资金的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)拟与合作方按合作比例共同调用昆明中交金融置业有限公司(以下简称“昆明金融”)富余资金,其中公司拟调用不超过10,556万元,合作方拟调用合计不超过14,474万元。

一、与合作方调用项目公司富余资金情况概述

按照房地产行业经营惯例,公司与合作方按设立项目公司开发建设房地项目时,通常以资本金和股东借款相结合的方式投入资金以满足项目公司日常经营的资金需求。公司及项目公司其他合作方在项目期限内,当项目公司后期存在闲置富余资金时,为盘活存量资金,提高资金使用效率,项目公司各合作方按合作比例公平、公正地协调项目公

司资金。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定,公司披露的向其他合作方提供资金的行为构成财务资助,本次财

务资助不影响公司正常业务开展及资金使用,不属于深交所创业板《股票上市规则》、《上

市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

(二)资金调剂基本情况

公司持有昆明金融权益比例36.4%,昆明金融云盛房地产开发有限公司持有昆明金融权

益比例33.6%,中交云南建设投资发展有限公司持有昆明金融权益比例30%,公司与昆明金融云盛房地产开发有限公司、中交云南建设投资发展有限公司按权益比例共同继续

调用昆明金融富余资金,但不超过29,030万元(到期归还);公司拟调用不超过10,556万元,昆明金融云盛房地产开发有限公司拟调用金额不超过9,774万元,中交云南建设投资发展有限公司拟调用金额6,700万元,期限不超过1年,利率0%。

(三)董事会议案情况

公司于2025年4月10日召开第十届董事会第三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同调用项目公司富余资金的议案》。

二、项目公司基本情况

名称:昆明中交金融置业有限公司

成立日期:2017年12月13日

法定代表人:李勇

注册资本:10,000万元

注册地址:云南省昆明市官渡区关兴路320号

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土地整治服务;物业管理;酒店管理;房地产经纪;房地产咨询;非居住房地产租赁(依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股东构成:公司持有权益比例36.4%,昆明金融云盛房地产开发有限公司持有其权益比例33.6%,中交云南建设投资发展有限公司持有其权益比例30%。

经营范围:昆明金融云盛房地产开发有限公司拟调用金额不超过9,774万元,中交云南建设投资发展有限公司拟调用金额6,700万元,期限不超过1年,利率0%。

(四)股东大会审议情况

公司于2025年4月10日召开第十届董事会第三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同调用项目公司富余资金的议案》。

三、与合作方的基本情况

(一)昆明金融云盛房地产开发有限公司

成立日期:2017年06月13日

法定代表人:赵海峰

注册资本:3,000万元

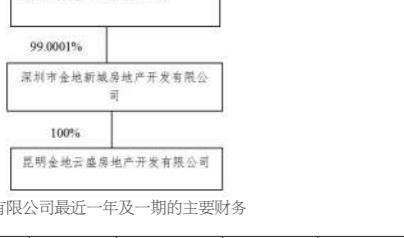
注册地址:云南省昆明市西山区前卫西路金地悦天下商铺一栋3楼。

经营范围:房地产开发经营;房地产信息咨询;自建房屋的出售、出租和管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东构成:深圳金地(集团)房地产开发有限公司持有其100%股权。

实际控制人:金地(集团)股份有限公司

股权结构图:



昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 98,614.73 100,364.97
 负债总额 20,364.97 21,116.76
 净资产 78,250.00 79,248.00
 营业收入 20,600.53 19,440.00
 营业利润 -66.08 -10.59
 利润总额 -66.08 -10.59
 现金流量净额 -25,308.44 -25,991.34
 经营活动现金流量净额 -25,308.44 -25,991.34
 投资活动现金流量净额 -3,359.75 -13.57

三、调用资金的合作方基本情况

(一)昆明金融云盛房地产开发有限公司

成立日期:2017年06月13日

法定代表人:赵海峰

注册资本:3,000万元

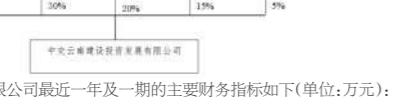
注册地址:云南省昆明市西山区前卫西路金地悦天下商铺一栋3楼。

经营范围:房地产开发经营;房地产信息咨询;自建房屋的出售、出租和管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东构成:深圳金地(集团)房地产开发有限公司持有其100%股权。

实际控制人:金地(集团)股份有限公司

股权结构图:



昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 24,088.00 24,088.00
 负债总额 1,863.96 2,004.92
 净资产 22,224.04 22,083.08
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 10,000.00 10,000.00
 负债总额 0 0
 净资产 10,000.00 10,000.00
 营业收入 0 0
 营业利润 0 0
 利润总额 0 0
 现金流量净额 0 0
 经营活动现金流量净额 0 0
 投资活动现金流量净额 0 0

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金流量净额 -13.57 -13.57

昆明金融云盛最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

2024年12月31日/2024年1-12月 2025年3月31日/2025年1-3月

资产总额 20,308.20 20,308.20
 负债总额 1,790.29 1,790.29
 净资产 18,517.91 18,517.91
 营业收入 0 0
 营业利润 -3,959.75 -3,959.75
 利润总额 -3,959.75 -3,959.75
 现金流量净额 1,790.29 0
 经营活动现金流量净额 1,790.29 0
 投资活动现金