



证券代码:000736 证券简称:*ST中地 公告编号:2025-059
债券代码:149610 债券简称:21中交债
债券代码:148385 债券简称:23中交04
债券代码:148551 债券简称:23中交06
债券代码:134164 债券简称:25中交01
债券代码:133965 债券简称:25中交02
债券代码:134197 债券简称:25中交03

中交地产股份有限公司关于与合作方共同调用项目公司富余资金的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:
中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)拟与合作方按合作比例共同调用昆明中交金盛置业有限公司(以下简称“昆明金盛”)富余资金,其中公司拟调用不超过10,556万元,合作方拟调用合计不超过18,474万元。

一、与合作方调用项目公司富余资金情况概述
(一)概述
按照房地产行业惯例,公司与合作方共同设立项目公司开发建设房地产项目,通常以资本和股东借款相结合的方式投入资金以满足项目公司日常经营资金需求,本次公司及项目公司其他合作方在项目前期投入资金后,当项目公司后期存在闲置资金时,为盘活存量资金,提高资金使用效率,项目公司各合作方通常按合作比例,公平、平等地调用项目公司富余资金。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定,公司公开募集的项目公司向其他合作方提供资金的行为构成财务资助,本次财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用,不属于深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

(二)资金调用基本情况
公司拥有昆明金盛权益比例36.4%,昆明金地云盛房地产开发有限公司持有昆明金盛权益比例33.6%,中交云南建设投资发展有限公司持有昆明金盛权益比例30%。公司与昆明金地云盛房地产开发有限公司、中交云南建设投资发展有限公司和授权权益比例以同等条件继续调用昆明金盛富余资金不超过20,000万元(到期赎回),公司拟调用不超过10,556万元,昆明金地云盛房地产开发有限公司拟调用金盛不超过9,774万元,中交云南建设投资发展有限公司拟调用金额7,000万元,期限不超过1年,利率0%。

(三)董事会审议情况
公司于2025年5月20日召开第十届董事会第三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同调用项目公司富余资金的议案》。

二、项目公司基本情况
名称:昆明中交金盛置业有限公司
成立日期:2017年12月8日
法定代表人:李前
注册资本:10,000万元
注册地址:云南省昆明市官渡区关兴路320号

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土地整治服务;物业管理;酒店管理;房地产经纪;房地产咨询;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股权结构:公司持有其权益比例36.4%,昆明金地云盛房地产开发有限公司持有其权益比例33.6%,中交云南建设投资发展有限公司持有其权益比例30%。
经营情况:昆明金盛正在参与昆明中交中央公园项目进行开发建设,项目占地面积65.463万平方米,计容建筑面积323,953平方米,项目于2018年4月开工,截至2024年12月末,项目已竣工,累计已投资金额39.13亿元。

昆明金盛最近一年及一期的财务指标如下(万元):

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2024年12月31日(2024年1-12月)	68,891.07	25,364.97	73,156.07	21,649.34	540.19	66.60
2024年12月31日(2024年1-12月)	68,891.07	25,364.97	73,156.07	0	640.19	66.60

三、调用资金的合作方基本情况
(一)昆明金地云盛房地产开发有限公司
成立日期:2017年06月13日
法定代表人:赵海鱼
注册资本:3,600万元
注册地址:云南省昆明市西山区前卫西路金地悦天下南樾一栋3楼

经营范围:房地产开发及经营;房地产经纪;自建房屋的出售、出租和管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股权结构:昆明金地新城房地产开发有限公司持有其100%股权。

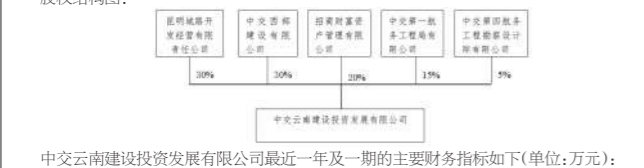


昆明金地云盛房地产开发有限公司最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
2024年12月31日(2024年1-12月)	24,988.68	1,383.96	23,604.72	0	-3,539.72
2024年12月31日(2024年1-12月)	26,346.45	1,799.10	24,547.35	0	-3,539.72

昆明金地云盛房地产开发有限公司不是失信被执行人,与公司无关联关系,目前调用昆明金盛富余资金余额9774万元。

(二)中交云南建设投资发展有限公司
成立日期:2016年08月01日
法定代表人:唐福
注册资本:10,000万元
注册地址:云南省昆明市官渡区巫家坝官渡路999号
主营业务:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;工程和技术研究和试验发展;国内货物运输代理;酒店管理;旅游开发项目策划咨询;物业管理;土地整治服务;信息技术咨询服务;住房租赁;非居住房地产租赁;停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股权结构:昆明旅游开发股份有限公司持股30%,招商财富资产管理有限公司持股比例20%,中交西部建设股份有限公司持股比例30%,中交第一航务工程局有限公司持股比例15%,中交第四航务工程勘察设计院有限公司持股比例5%。



中交云南建设投资发展有限公司最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元):

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	净利润
2024年12月31日(2024年1-12月)	24,988.68	1,383.96	23,604.72	0	-3,539.72
2024年12月31日(2024年1-12月)	26,346.45	1,799.10	24,547.35	0	-3,539.72

西域旅游开发股份有限公司2024年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西域旅游开发股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2024年年度权益分派方案已获2025年5月16日召开的2024年年度股东大会审议通过,现将权益分派事宜公告如下:

一、股东大会审议通过权益分派方案的情况
(一)公司2024年年度股东大会审议通过2024年年度权益分派方案为:以公司2024年12月31日的总股本155,000,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利3元(含税),不送红股,不以资本公积金转增股本。剩余未分配利润结转以后年度分配。以公司目前总股本155,000,000股进行测算,公司合计派发现金股利46,500,000.00元(含税)。若本预案公告后至实施前公司股本发生变动,公司将按照分配总额不变原则,对本次权益分派方案进行调整。

(二)自本次权益分派方案披露至实施期间,公司股本总额未发生变化。
(三)本次实施的权益分派方案经股东大会审议通过的权益分派方案及调整方法一致。
(四)本次权益分派方案实施距离股东大会通过权益分派方案时间未超过两个月。

二、本次权益分派方案
本公司2024年年度权益分派方案为:以公司现有总股本155,000,000股为基数,向全体股东每10股派3.000000元人民币现金(含税;扣税后,QFII、RQFII以及持有首发前限售股的个人和证券投资基金每10股派2.700000元;持有首发前限售股、股权激励限售股及无限售流通股的个人和证券投资基金按20%税率缴税,本公司暂不代扣代缴个人所得税,待个人转入股票时,根据其持股期限计算应纳税额);持有首发前限售股、股权激励限售股及无限售流通股的个人和证券投资基金按20%红利税,对香港投资者持有基础份额部分按10%征收,对内地投资者持有基础份额部分实行差别化股息税率。[注:根据先进先出的原则,以投资者证券账户为单位计算持股期限,持股1个月(含1个月)以内,每10股补缴税款0.600000元;持股1个月以上至1年(含1年)的,每10股补缴税款0.300000元;持股超过1年的,不需补缴税款。]
(三)权益登记日与除权除息日

证券代码:605162 证券简称:新中港 公告编号:2025-029
转债代码:111013 转债简称:新港转债

浙江新中港热电股份有限公司2024年年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
● 本次会议是否有否决议案:
(一)会议召开和出席情况
(二)股东大会召开的时间:2025年5月20日
(三)股东大会召开的地点:嵊州市剡湖街道罗东路28号公司会议室
(四)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况:

(四)表决方式:
(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况
1.公司在任董事9人,出席9人;
2.公司在任监事3人,出席3人;
3.董事会秘书唐志春先生出席本次会议;其他高管列席本次会议。

(六)非累积投票议案
(一)议案名称:《关于2024年年度报告及摘要的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二)议案名称:《关于2024年度财务决算报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(三)议案名称:《关于2024年度董事会工作报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(四)议案名称:《关于2024年度监事会工作报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(五)议案名称:《关于2024年度利润分配方案的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(六)议案名称:《关于2024年度薪酬管理制度修订的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(七)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(八)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(九)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十一)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十二)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十三)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十四)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十五)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十六)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十七)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十八)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(十九)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十一)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十二)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十三)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十四)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十五)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十六)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十七)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十八)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(二十九)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(三十)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(三十一)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6,088	310,057,560	99.997	0.003	0.000

(三十二)议案名称:《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	票数	同意	反对	弃权	合计	同意	反对	弃权
A股	303,787,260	99.997	264,300	6				