



2025年6月7日 星期六 zqsb@stcn.com (0755)83501750

证券代码:002772 证券简称:众兴菌业 公告编号:2025-029

天水众兴菌业科技股份有限公司

第五届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况
天水众兴菌业科技股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第十二次会议于2025年06月06日在公司会议室以通讯方式召开。本次会议应由公司董事长高博书先生主持,会议通知已于2025年06月02日以后电子邮件方式送达给全体董事和高级管理人员。本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人,公司监事、高级管理人员列席了本次会议。

本次会议的召开程序符合《公司法》等法律法规和《公司章程》等的有关规定。

二、董事会会议审议情况
经与会董事认真审议,本次会议以记名投票表决方式表决通过了以下议案:

1、审议通过《关于拟签订项目投资协议补充对外投资的议案》
表决情况:0票同意、0票反对、0票弃权、0票回避

表决结果:通过
本次会议在提交董事会审议前,已经公司董事会战略委员会审议通过。

公司董事会授权公司经营管理负责人负责签署项目投资协议书等以及处理与本项目相关的后续事宜。

《关于签订项目投资协议暨对外投资的公告》(公告编号:2025-030)详见公司指定的信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

(二)审议通过《关于拟投资设立全资子公司的议案》
公司拟投资5,000万元设立四川众兴菌业科技有限公司(暂定名,最终以市场监督管理部门核准登记的信息为准)。公司董事会授权公司经营管理负责人负责办理工商登记等相关手续。

表决情况:0票同意、0票反对、0票弃权、0票回避
表决结果:通过

本次会议在提交董事会审议前,已经公司董事会战略委员会审议通过。

《关于投资设立全资子公司的公告》(公告编号:2025-031)详见公司指定的信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

三、备查文件
1、《公司第五届董事会第十二次会议决议》;

2、《公司第五届董事会战略委员会第四次决议》;

3、项目投资协议书及补充协议书。

特此公告

证券代码:002772 证券简称:众兴菌业 公告编号:2025-030

天水众兴菌业科技股份有限公司

关于签订项目投资协议暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、重要风险提示
1、协议中关于项目投资额等数据为预估数值,不代表公司对未来业绩的预测,亦不构成公司对投资者的业绩承诺,敬请广大投资者谨慎投资。

2、投资协议书等协议约定能否如期履行存在一定的不确定性,具体项目同时受相关政策、行业周期、市场环境、政府审批等多重因素影响,可能存在变更、延期、中止或终止等风险。

3、投资事项在未来运营过程中可能存在政策风险、行业环境及市场变化风险、技术风险、运营管理风险、公司治理风险、不可抗力风险、消费者偏好以及其他风险等,存在公司投资收益不达预期的风险,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险!

公司将密切关注本项对外投资的推进情况及内外部环境变化情况,加强对投资事项的风险管控,积极防范和应对上述风险。

天水众兴菌业科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年06月06日召开第五届董事会第十二次会议审议通过了《关于拟签订项目投资协议暨对外投资的议案》,具体情况如下:

一、对外投资概述
根据公司“立足西北、面向全国、走向世界”的生产基地布局战略以及“以金针菇和双孢菇为主,多品种协同发展”的种植品种发展战略,为进一步完善公司业务布局,拓展业务发展空间,提升公司综合竞争力,公司经与金堂县、金堂县、金堂县人民政府指定的某出机构金堂县天府菌都农业产业园管委会签订项目投资协议书,项目投资协议书主要内容如下:

1、项目基本情况:项目位于金堂县天府菌都农业产业园三期项目,一期项目一期投资总额约5.2亿元(其中固定资产投资2亿元),采用租赁载体的方式,租赁金堂县天府菌都农业产业园三期项目载体,包括标准化工厂厂房约10.5万m²,邻里中心建筑约5.4万m²(租赁面积以实际面积为准,由乙方设立的項目公司,按程序租赁甲方厂区内建设的项目载体),在原建筑基础上进行升级改造,重点开展冬夏草工厂化仿生态培育项目,以及其他珍稀食用菌的研发与种植,建设食用菌及健康特色农产品研发中心、智能生产车间等;项目二期投资总额约2.2亿元(其中固定资产投资0.5亿元),拟购地50亩,主要围绕一期项目进行产业完善及配套。

2、项目合作模式:项目由甲方与乙方合作,乙方负责项目前期规划、设计、建设、运营、维护等工作,甲方负责提供项目载体、土地、资金等支持。

3、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

4、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

5、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

6、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

7、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

8、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

9、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

10、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

11、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

12、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

13、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

14、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

15、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

16、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

17、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

18、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

19、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

20、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

21、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

22、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

23、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

24、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

25、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

26、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

27、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

28、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

29、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

30、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

31、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

32、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

33、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

34、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

35、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

36、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

37、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

38、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

39、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

40、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

41、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

42、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

43、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

44、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

45、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

46、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

47、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

48、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

49、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

50、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

51、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

52、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

53、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

54、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

55、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

56、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

57、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

58、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

59、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

60、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

61、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

62、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

63、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

64、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

65、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

菌菌经营;食品销售;农作物种子经营;林木种子生产经营;农药零售;农药批发;建设工程施工;餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股权结构及实际控制人:

序号	股东姓名	类型	持股比例
1	四川同锦生物科技发展有限公司	企业法人(国有企业)	57.31%
2	金堂县锦都乡发展有限责任公司(有限合伙)	合伙企业(国有企业)	22.83%
3	天府金堂(金堂县)发展基金中心(有限合伙)	合伙企业(国有企业)	19.86%

成都中菌成产业发展有限公司实际控制人为金堂县国有资产监督管理局。成都中菌成产业发展有限公司不是失信被执行人,公司与金堂县国有资产监督管理局、成都中菌成产业发展有限公司均不存在关联关系。

二、项目协议主要内容
(一)项目投资协议书主要内容
甲方:金堂县人民政府
乙方:天水众兴菌业科技股份有限公司

甲方与乙方在友好协商基础上,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定,就乙方在金堂县境内投资项目相关事宜,经协商达成一致,签订本协议。

一、项目基本情况:项目位于金堂县天府菌都农业产业园三期项目,一期项目一期投资总额约5.2亿元人民币,分两期实施,其中项目一期投资总额约5.2亿元(其中固定资产投资2亿元),采用租赁载体的方式,租赁金堂县天府菌都农业产业园三期项目载体,包括标准化工厂厂房约10.5万m²,邻里中心建筑约5.4万m²(租赁面积以实际面积为准,由乙方设立的項目公司,按程序租赁甲方厂区内建设的项目载体),在原建筑基础上进行升级改造,重点开展冬夏草工厂化仿生态培育项目,以及其他珍稀食用菌的研发与种植,建设食用菌及健康特色农产品的研发中心、智能生产车间等;项目二期投资总额约2.2亿元(其中固定资产投资0.5亿元),拟购地50亩,主要围绕一期项目进行产业完善及配套。

二、项目合作模式:项目由甲方与乙方合作,乙方负责项目前期规划、设计、建设、运营、维护等工作,甲方负责提供项目载体、土地、资金等支持。

三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

二十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

三十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

四十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

五十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

六十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

七十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十一、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十二、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十三、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十四、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十五、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十六、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十七、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十八、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

八十九、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

九十、项目合作期限:项目合作期限为20年,自项目正式运营之日起算。

(三)拟签署租赁协议主要内容
甲方(出租人):成都中菌成产业发展有限公司
乙方(承租人):四川众兴菌业科技有限公司(暂定名,最终以市场监督管理部门核准登记的信息为准)。

根据相关法律法规,甲乙双方在自愿、平等、互利的原则上,就甲方将金堂县天府菌都农产品精深加工园区三期物业(含标准化工厂厂房、邻里中心)出租给乙方使用的有关事宜,双方经协商一致达成如下条款,以供双方遵守。

一、甲方将位于金堂县天府菌都农产品精深加工园区三期物业中的标准化工业厂房1-10栋(约105,200平方米)、邻里中心整体(约53,900平方米)租赁给乙方使用,租赁物建筑面积为159,100平方米(最终以实际验收面积为准)。

二、本租赁物使用功能为农产品、食用菌(冬夏草)的研发、种植、生产、加工、销售等,以及产业园区科研、办公配套服务,其经营范围和运作模式必须符合金堂县天府菌都农业产业园区规划要求和规定,乙方不得擅自改变使用功能,乙方需将租赁物使用功能,须经书面形式向甲方提出申请,在征得甲方书面同意后予以变更,因改变使用功能所增加的费用由乙方自行承担。

三、租赁期限为15年,自2025年7月1日起至2040年6月30日止。租赁期限届满后乙方需续租的,应在租赁期限届满前6个月向甲方提出书面续租申请,经甲方同意后双方可签订续租合同重新签订租赁合同,在同等承租条件下,乙方享有优先承租权。

四、本租赁合同签订后,在乙方缴清履约保证金并完成各项相关手续后,租赁房屋内属于甲方的设备、装修、装饰等物品,经甲乙双方共同清点后签署《租赁交接验收表》,并经双方签字确认后,作为本合同附件,租赁期间,该附件所列物品与租赁房屋一并出租给乙方使用。

五、房屋交付时,乙方应到场验收与甲方办理房屋移交手续,签署书面确认书,交付时,如乙方对租赁房屋内的设施、设备有异议,应当场提出;当场难以检测发现的,应于交付后5个工作日内向甲方正式书面提出,如有5个工作日期满,乙方未向甲方提出异议的,视为乙方对甲方提供的设施设备无异议。乙方需按出租资产设备设施和物品的现状承租,房屋交付时,厂区内所有围墙甲方负责无偿移交。

六、根据本合同约定,乙方每月支付租金合计为1,485万元(具体以实际建筑面积为准),租金采取预支付制,每半年支付一次。履约保证金为300万元。

七、履约保证金可用于抵扣乙方欠付的租金、水电气费等各项费用,若乙方因违约而造成甲方损失的,乙方应承担违约金及损害赔偿等,甲方有权在前述费用支付后直接乙方履约保证金中扣除,乙方应在履约保证金扣除后15日内补足或减部分,乙方未按规定时间补足履约保证金,乙方每日支付总额保证金的0.05%承担违约金。

八、免租期:2026年1月1日之前为项目筹备期,免租期自2026年1月1日至2030年12月31日,共计60个月。

九、免租期优惠政策落实情况考核:按照项目投资总额、项目经济贡献基本要素,由甲方根据金堂县天府菌都农业产业园管委会对乙方项目运行认定情况,持续开展合作。

十、租赁期限届满或合同提前终止和解除时(若因乙方原因造成的提前终止或解除为例外情形),甲方应在租赁期限届满或提前终止之日起15日内补足或减部分,乙方未按规定时间补足履约保证金,乙方每日支付总额保证金的0.05%承担违约金。

十一、因任何一方违约给守约方造成损失的,违约方应当向守约方承担损失赔偿责任。

十二、本合同履行过程中若发生纠纷,双方友好协商解决,协商不成,任何一方有权向出租物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。因诉讼产生的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、鉴定费和保全担保费)由败诉方承担。

十三、对外投资的目的、存在的风险和对公司业绩的影响

(一)本次对外投资的目的
本次对外投资旨在进一步实施公司“立足西北、面向全国、走向世界”的生产基地布局战略以及“以金针菇和双孢菇为主,多品种协同发展”的种植品种发展战略,完善公司业务布局,拓展业务发展空间,提升公司综合竞争力,满足公司的战略发展规划以及市场需求。

(二)存在的风险
1、协议中关于项目投资额等数据为预估数值,不代表公司对未来业绩的预测,亦不构成公司对投资者的业绩承诺,敬请广大投资者谨慎投资。

2、投资协议书等协议约定能否如期履行存在一定的不确定性,具体项目同时受相关政策、行业周期、市场环境、政府审批等多重因素影响,可能存在变更、延期、中止